

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Zamieňajúci v prvom rade :

Názov: Obec Dunajská Lužná
Adresa: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
Zastúpená: Štefan Jurčík – starosta obce
bankové spojenie: \
IBAN: _____
SWIFT: SUBASKBX
 (ďalej ako „Obec“)

Zamieňajúci v druhom rade :

Názov: Adriana Vitteková, r. Jágerová
Adresa: \
.Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Národnosť: SR
 (ďalej ako „Adriana Vitteková“)

Zamieňajúci v treťom rade :

Názov: Alžbeta Jágerová, r. Miklášová
Adresa:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Národnosť: SR
 (ďalej ako „Alžbeta Jágerová“)

(Obec, Adriana Vitteková, Alžbeta Jágerová ďalej spolu aj „Zmluvné strany“ a každá samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet zámennej zmluvy

1. **Obec (zamieňajúci v prvom rade)** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2004, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KN-E, parcela číslo 172/1 o výmere 208 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1 (ďalej len „Pozemok Obce Dunajská Lužná“)

2. **Adriana Vitteková (zamieňajúci v druhom rade)** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KN-C, parcela číslo 89 o výmere 1018 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2 (ďalej len „Pozemok Adriany Vittekovej“)

3. **Alžbeta Jágerová (zamieňajúci v treťom rade)** je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, a to:

- pozemok KN-C, parcela číslo 89 o výmere 1018 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/2 (ďalej len „Pozemok Alžbety Jágerovej“)

4. Na základe geometrického plánu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy, vyhotoveného: Mária Fenclová, Senná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 738 761, číslo 80/2021 (ďalej v zmluve len geometrický plán), overeného Okresným úradom Senec – katastrálny odbor pod číslom G1-1350/2022 dňa 29.09.2022, sa hranice nehnuteľností zamerali a upravili nasledovne:

- z pozemku KN-E, parcela číslo 172/1 o doterajšej výmere 208 m², druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený:
novovzniknutý pozemok KN-C, parcela číslo 172/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 50 m²;
(ďalej ako „Zamieňaný pozemok **Obce Dunajská Lužná**“)

Obec zamieňa zamieňaný pozemok Obce Dunajská Lužná v prospech **Adriany Vittekovej**. Adriana Vitteková sa stáva spoluvlastníkom zamieňaného pozemku Obce odčleneného na základe vyššie spomenutého geometrického plánu v podiele 1/2.

- z pozemku KN-E, parcela číslo 172/1 o doterajšej výmere 208 m², druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený:
novovzniknutý pozemok KN-C, parcela číslo 172/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 50 m²;
(ďalej ako „Zamieňaný pozemok **Obce Dunajská Lužná**“)

Obec zamieňa zamieňaný pozemok Obce Dunajská Lužná v prospech **Alžbety Jágerovej**. Alžbeta Jágerová sa stáva spoluvlastníkom zamieňaného pozemku Obce odčleneného na základe vyššie spomenutého geometrického plánu v podiele 1/2.

- z pozemku KN-C, parcela číslo 89 o doterajšej výmere 1018 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie bol odčlenený:
novovzniknutý pozemok KN-C, parcela číslo 89/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 40 m²
(ďalej spolu ako „Zamieňaný pozemok **Adriany Vittekovej** a **Alžbety Jágerovej**“)

Adriana Vitteková a Alžbeta Jágerová zamieňa zamieňaný pozemok **Adriany Vittekovej a Alžbety Jágerovej** v prospech **Obce**. Obec sa stáva výlučným vlastníkom zamieňaného pozemku **Adriany Vittekovej a Alžbety Jágerovej** odčleneného na základe vyššie spomenutého geometrického plánu v podiele 1/1.

5. Zámenu pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2022/07-24 zo dňa 29.09.2022, ktoré tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
6. Zámena pozemkov bola schválená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Odplata

1. Zmluvné strany tejto Zámennej zmluvy sa výslovne dohodli, že prevod nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, resp. zámeny sa realizuje s finančným vyrovnaním, a to s doplatkom rozdielu vo výmerách (10 m²) v neprospech obce, a to sumou 200,- €/m² (slovom: dvesto eur), teda doplatok celkom 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) v prospech Obce Dunajská Lužná.
2. Finančné vyrovnanie vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc eur) bude Adrianou Vittekovou a Alžbetou Jágerovou uhradené bezhotovostne na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy pri podpise Zámennej zmluvy, resp. pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností, najmä z osobnej prehliadky, stav im je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave nadobúdajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali druhú stranu upozorniť.
3. Zmluvné strany ručia za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z listu vlastníctva. V prípade, že sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, druhá Zmluvná strana je v takom prípade oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, sú v jej výlučnom vlastníctve, je oprávnená s týmito zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetným pozemkom bolo na základe tejto Zmluvy prevedené tak ako je to uvedené v tejto Zmluve vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení druhej Zmluvnej strany, obsiahnutých v tejto Zmluve sa ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do vlastných rúk na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy má odstupujúca Zmluvná strana voči

ostatným Zmluvným stranám nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy a odstúpením od nej.

Čl. IV

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Pojmy použité v tejto Zmluve majú rovnaký význam vo všetkých častiach tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom vecno-právne účinky prevodu vlastníckych práv, vznikajú dňom zápisu prevodu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zápisom prevodu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností znáša Adriana Vitteková a Alžbeta Jágarová..
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom zamieňaným podľa tejto Zmluvy sa zaväzuje podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny Adriana Vitteková a Alžbeta Jágerová, v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť, aby došlo k odstráneniu Okresným úradom Senec, katastrálnym úradom vytýkanej vady a návrh na vklad mohol byť povolený. Ak by došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zámennej zmluvy, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť novú zmluvu do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zastavuje konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle zámennej zmluvy, ktorá bude zodpovedať účelu tejto Zmluvy a zároveň v nej budú odstránené vady, vytýkané Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre ktoré došlo k zastaveniu konania o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle Zámennej zmluvy.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia budú slúžiť ako prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej, je im jasná, určitá a zrozumiteľná, neuzatvárajú ju ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 28/2022 zo dňa 02.06.2022

Príloha č. 2: Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-24 zo dňa 29.09.2022

Obec Dunajská Lužná
V Dunajskej Lužnej, dňa28. 11. 2022

Adriana Vitteková 28. 11. 2022
V Hamuliakove, dňa

Štefan Jurčík, starosta obce

Adriana Vitteková

Podľa osvedčovacej knihy č. **885/2022**

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Štefan Jurčík, rodné číslo

Trvalým pobytom:

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č.:

Dunajská Lužná 28.11.2022



.....

.....

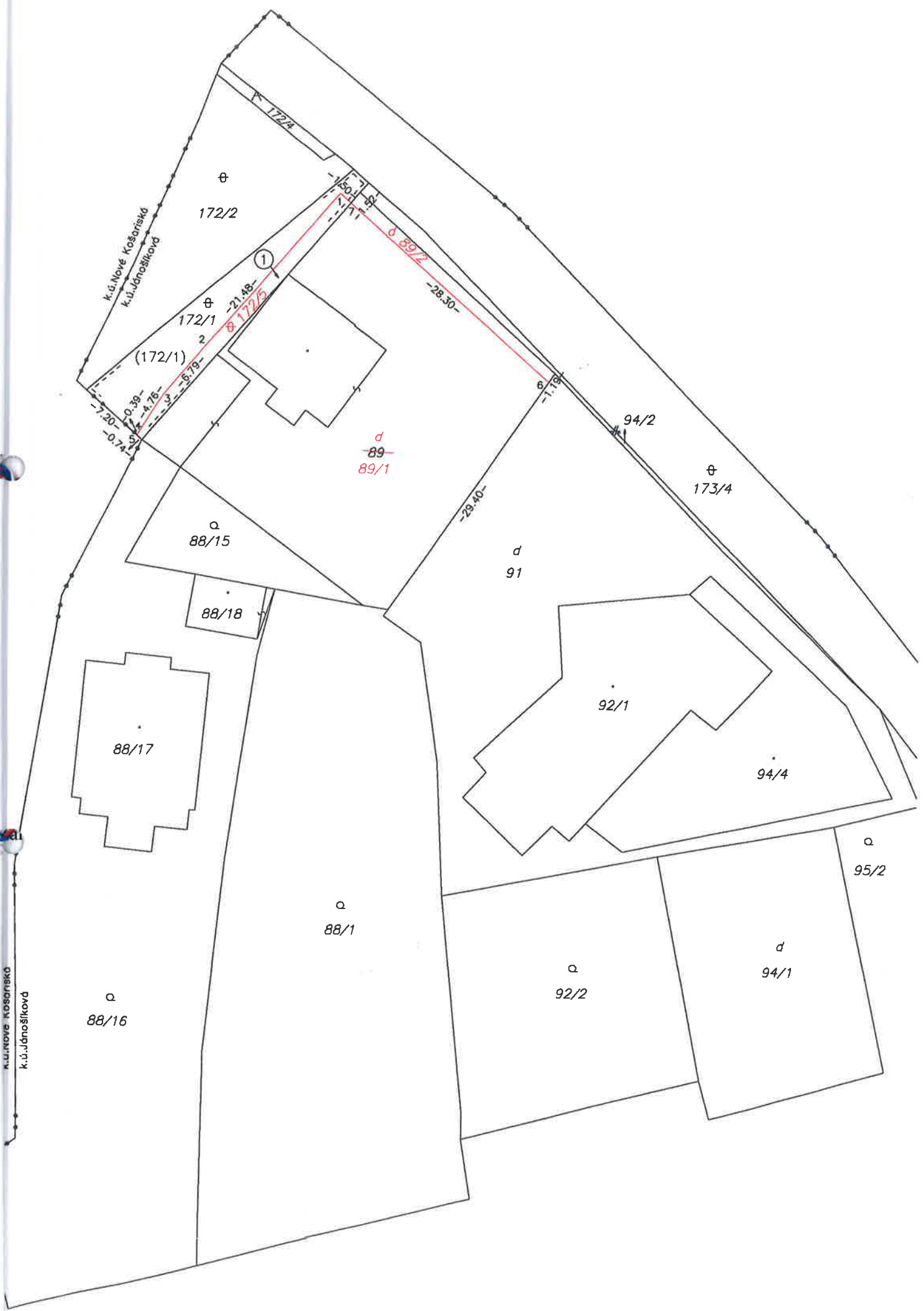
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Mária Fenclová Senná 6 Bratislava 821 09 IČO: 31738761		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec DUNAJSKÁ LUŽNÁ
		Kat. územie Jánošíkova	Číslo plánu 28/2022	Mapový list č. ZS XVIII-24-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva a oddelenie pozemku parc.č.172/5 a oddelenie pozemkov p.č.89/1,89/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ludmila Fodorová
Dňa: 02.06.2022	Meno: Mária Fenclová	Dňa: 18.07.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 29-09-2022
Otvorené hranice boli v prírode označené plotom, múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-1350/2022
Číslo záznamu podrobného merania (meračský náčrt) č. 1522				Úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



K.Ú. NOVE KOŠARISKO
K.Ú. JANOŠIKOVÁ



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2004		172/1		208		zast.pl.	1	172/5	50		(172/1	158	zast.pl.)		Doterajší	
	8			89	1018		zast.pl.	1			172/1	50	172/5	50	ost.pl. 37	Doterajší	
												89/1	978	zast.pl. 15		Doterajší	
												89/2	40	zast.pl. 18		detto	
Spolu					1226					50				1226			
	8			89	1018		zast.pl.					89/1	978	zast.pl. 15		Doterajší	
												89/2	40	zast.pl. 18		detto	
			172/1		190		ost.pl.					172/1	140	ost.pl. 37		detto	
												172/5	50	ost.pl. 37		ako v stave právnom.	
Spolu					1208									1208			

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Mária Fenclo
Senná 6
821 09 Bratisla
ICO: 3173876
DIČ: 10248380

Výpis z uznesení obecného zastupitelstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-24

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 29.09.2022

Prerokovalo bod programu č. 24

Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Jánošíková (č. j. 10668/2022, Adriana Vitteková, Hamuliakovo)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

na základe schváleného zámeru zámeny, a to uznesením č. 2022/06-14 zo dňa 07.07.2022, zámenu časti pozemku oddeleného dielom č. 1 (nová KNC parcela p.č. 172/5) podľa návrhu Geometrického plánu č. 28/2022 zo dňa 02.06.2022 o výmere 50 m², oddeleného od pozemku reg. E č. 172/1 o výmere 208 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 2004, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce, v prospech Adriany Vittekovej, Ostružinova 402/10, 900 43 Hamuliakovo a Alžbety Jágerovej, Nám., sv. Martina 795/20, 900 42 Dunajská Lužná, každej v 1/2, za časť pozemku žiadateľiek KN-C par. č. 89 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 8, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec o výmere 40 m² (nová KNC parcela p.č. 89/2) podľa toho istého geometrického plánu, nachádzajúcu sa pred ich oplotením, pri ceste I/63. Geometrický plán je prílohou tohto uznesenia. Zámena sa schvaľuje s doplatkom rozdielu vo výmerách (10 m²) v neprospech obce, a to sumou 200 EUR/m², teda doplatok celkom 2.000,-EUR.

V prípade súhlasu so zámenou s doplatením rozdielu výmer, žiadateľky predložia Geometrický plán č. 28/2022 zo dňa 02.06.2022 úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní právneho vzťahu k pozemkom dlhodobo užívaným bez právneho dôvodu.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ladislav Fehér, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Martin Vozár, Peter Paľaga, František Stareček, Daniel Mikloško, Ľubomír Šesták</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ivan Jurczazak, Marián Reindl, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 10.10.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7

OB
900

DNÝ ÚPAD

iná

