

KÚPNA ZMLUVA - STAVEBNÉ OBJEKTY

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako zmluva)

Účastníci zmluvy:

1. Predávajúci:

Názov: Združenie obcí Horného Žitného ostrova v odpadovom hospodárstve so sídlom
v Šamoríne
so sídlom: Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
zastúpený: Csaba Orosz – predseda združenia
IČO: 34074694
DIČ: 2020194715
IČ DPH: SK 2020194715
Bankové spojenie: '
IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „Združenie“)

2. Kupujúci:

Názov: Obec Dunajská Lužná
so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená: Ernestom Némethom, starostom obce
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: '
IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „Obec“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Preambula

(1) Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.10.2011 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, č.j. 170-4379/2011, na základe ktorej sa má Obec stať výlučným vlastníkom všetkých stavebných objektov so všetkým technickým a technologickým zariadením, ktoré podľa projektu tvoria súčasť alebo príslušenstvo Zberného dvora Dunajská Lužná, ktoré vybudovalo Združenie v obci Dunajská Lužná na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to zo zdrojov predávajúceho a z dotácie Environmentálneho fondu, na základe rozhodnutia MZP SR číslo 793 17/0-10/11 zo dňa 09.08.2011. Výstavbou stavebných objektov s technickým a technologickým zariadením Zberného dvora Dunajská Lužná zo strany Združenia, zostalo vlastníctvo Obce k pozemkom a k iným stavbám a ich príslušenstvu v rámci Zberného dvora nedotknuté.

(2) Zmluvné strany majú záujem na prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, preto uzavierajú túto Kúpnu zmluvu.

(3) Nadobudnutie predmetu kúpy podľa tejto zmluvy schválilo OZ obce Dunajská Lužná svojim uznesením č. 2024/07-19 zo dňa 24.09.2024.

II.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k stavbe „**Zber separovaného odpadu**“, vybudovanej na pozemku Obce KNC parc. č. 758/102 a 758/103, 758/60 a 758/2, ktorá bola predávajúcemu, ako stavebníkovi skolaudovaná Rozhodnutím Obce Dunajská Lužná vydaným dňa 22.06.2016 pod č. Výst. 2912-172-DL-16-Ba, právoplatným dňa 11.07.2016 (ďalej len „Rozhodnutie“) pričom táto stavba podľa Rozhodnutia obsahuje:

- Úprava plôch na spevnené a manipulačné plochy
- Oplotenie
- Prístrešok so spevnenou plochou
- Prevádzkový objekt
- Prípojka NN, vodovodná a kanalizačná prípojka

Predmetom tejto zmluvy je tiež prevod vlastníckeho práva ku všetkým ďalším stavebným objektom a všetkým technickým a technologickým zariadeniam, ktoré tvoria súčasť alebo príslušenstvo Zberného dvora Dunajská Lužná a ich vlastníkom je ku dňu podpisu tejto zmluvy Združenie.

Ďalej pre stavbu „Zber separovaného odpadu“, so všetkým, čo podľa Rozhodnutia obsahuje a pre všetky ďalšie stavebné objekty a všetko technické a technologické zariadenie, ktoré tvoria súčasť alebo príslušenstvo Zberného dvora Dunajská Lužná a ich vlastníkom je ku dňu podpisu tejto zmluvy Združenie len „**predmet kúpy**“.

(2) Predávajúci sa zaväzuje prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a zaväzuje sa odovzdať predmet kúpy kupujúcemu, spolu so všetkou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo nadobúda a zaväzuje sa predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu dohodnutú v bode 4 tohto článku.

(3) Predávajúci spolu s predmetom kúpy odovzdá kupujúcemu :

- Rozhodnutie – povolenie užívania stavby
- Projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Karolom Bakosom, BAP ROJ, v 10/2009,
- Preberací protokol podpísaný Združením ako objednávateľom stavby a jej zhotoviteľom
- Zmluva o dielo, na základe ktorej sa predmet kúpy zhotovoval
- Projektovú žiadosť o dotáciu z Envirofondeu schválenú na základe rozhodnutia MŽP SR číslo 79317/0-10/11 zo dňa 09.08.2011
- Rozhodnutie MŽP SR číslo 79317/0-10/11 zo dňa 09.08.2011
- všetky ďalšie doklady týkajúce sa predmetu kúpy

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy prevádza predávajúci do vlastníctva kupujúceho za pevnú kúpnu cenu 1,20,-€ s DPH.

(5) Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v predchádzajúcom odseku prevodom na účet v plnej výške najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

(6) K prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy dôjde okamihom ich odovzdania kupujúcemu. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný preberací protokol.

(7) Predmet kúpy nie je evidovaný v katastri nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva preto nebude podaný.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Združenie vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažovaný, prenajatý (s výnimkou kupujúceho), nie sú na ňom zriadené vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb (okrem kupujúceho).

(2) Obec nadobúda predmet kúpy v stave, v ktorom sa v čase uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy nachádza.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že urovnávajú všetky a akékoľvek nároky Obce a /alebo Združenia, ktoré zmluvným stranám vznikli alebo mohli vzniknúť v dôsledku porušenia alebo neplnenia povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2011, č.j. 170-4379/2011, a to najmä nároky na náhradu škody, vydanie bezdôvodného obohatenia, zmluvnej pokuty a pod. Žiadna zmluvná strana druhej zmluvnej strane z tohto titulu nič neplní ani nenahrádza.

IV.
Závěrečné ustanovenia

- (1) Zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť iba formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šamoríne. dňa: 18.10.2024

V Dunajskej Lužnej, dňa: 14. 10. 2024

Csaba Orosz, predseda združenia
HORNÉ ŽITNÉ

Ernest Németh, starosta obce



IČ:

OF 7 RAD
901 7 Lužná
-9-

