

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
 Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 zastúpený starostom obce pánom Ernestom Némethom
 IČO: 00 400 009
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č.úctu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

Nájomca: SAMURAI Sk, spoločnosť s r.o.
 Ľanová 31, 900 25 Chorvátsky Grob
 zastúpené pánom Michal Horník
 IČO: 48143481

uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú v rokoch 2024 - 2025 s výnimkou všetkých školských prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS):

veľká sála MKS na obdobie od 10. 09. 2024 do 30. 06. 2025

každú stredu od 19.00 h. do 20.00 h.

veľká sála MKS na obdobie od 10. 09. 2024 do 30. 06. 2025

každý piatok od 17.00 h. do 18.00 h. s výhradou*

* Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia tréningov počas piatkov v prípade, že je to vo verejnom obecnom záujme (iné plánované podujatia, prípadne príprava sály na nasledujúce podujatia a táto skutočnosť bude nájomcovi oznámená minimálne 10 dní vopred.)

Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory MKS v stanovenom čase.

2. Tréningy budú prebiehať v stanovených hodinách s výnimkou všetkých školských prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov.
3. V prípade konania plánovaných podujatí obecných spoločenských organizácií (koncerty ZUŠ, stretnutia občanov, schôdze) alebo mimoriadnych udalostí, napr. rekonštrukčné práce vopred plánované, budú tréningy zrušené. Prenajímateľ informuje nájomcu o dôvode a termíne zrušenia tréningov v desaťdňovom predstihu, pokiaľ to situácia dovoľuje, a zároveň môže ponúknuť náhradné termíny.
4. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie.
5. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Na základe platného cenníka MKS za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť **nájomné v sume 12,00 €/hodina v nevykurovacom období, t.j. od 01. 04. do 30. 09. a 14,00 €/hodina vo vykurovacom období, t.j. od 01. 10. do 31. 03.**
2. V prípade, že zo strany prenajímateľa v dôsledku nových skutočností obmedzujúcich prevádzku Miestneho kultúrneho strediska a tiež zo strany nájomcu v dôsledku jeho zmeny tréningového času, keď **minimálne dva pracovné dni oznámia protistrane zrušenie nájmu** v dohodnutých termínoch, sa výška nájmu kráti o sumu aktuálnu na nevykurovacie obdobie za každú jednu zrušenú hodinu podľa Čl. I odst. 2.

3. Nájomca poukáže na základe písomného oznámenia skutočného čerpania tréningov peňažnú čiastku do pokladne MKS, alebo formou fakturácie na účet obce a to do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení nájmu, poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Nájomca neposkytuje prenajaté priestory tretej osobe.
4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú. Akékoľvek ďalšie zmeny budú realizované v dodatkoch k tejto zmluve.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ bude požadovať vrátenie predmetu zmluvy ak nájomca neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 3. 10. 2024

V Dunajskej Lužnej dňa 02. 10. 2024