

Zmluva o dielo č. 037-25-04-1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe výsledku nadlimitnej zákazky na predmet verejného obstarávania

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Zastúpený: Ernest Németh, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
Kontaktná osoba poverená
objednávateľom v technických
veciach : Mgr. Iveta Fajnorová, Ing. Lucia Šindlerová, investičná výstavba
Stavebný dozor: ARMATRADE GRP, s.r.o.
Súľovská 38, 821 05 Bratislava
Ing. Andrea Medžová, MUDr. Ivan Medžo
IČO: 35 775 793
DIČ: 2020232907
IČ DPH: SK2020232907
Zápis v OR: spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským
súdom Bratislava III, Oddiel: sro, vložka č. 20004/B

ďalej len „Objednávateľ“, na strane jednej

a

Zhotoviteľ: EURO-HOME s.r.o.
Sídlo: Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Pavol Lelkes, konateľ
Bankové spojenie: SZRB
Č. účtu: SK24300000000000000344380
IČO: 46713212
DIČ: 2023544446
Zápis v OR: spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Trnave, oddiel sro., vložka 29606/T

ďalej len „Zhotoviteľ“, na strane druhej

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou uvedenou v Nariadení vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy. Objednávateľ vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce. Túto zmluvu objednávateľ uzatvára za účelom realizácie stavebných prác na budove Obecného úradu v Dunajskej Lužnej.
- 1.2 Objednávateľ ďalej prehlasuje, že ako vlastník a stavebník disponuje právom k stavbe a pozemkom, na ktorých má byť realizované dielo podľa tejto zmluvy, označené ako „Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná“. Dielo sa bude realizovať v Dunajskej Lužnej, k. ú. Jánošíková, parcely č. 103/1, 103/2, ktoré sú vo vlastníctve objednávatľa.

- 1.3 Zhotoviteľ prehlasuje a v prílohe č. 1 k tejto zmluve pripojeným výpisom z obchodného registra alebo výpisom zo živnostenského registru alebo dokladmi podľa práva štátu svojho sídla svojou povahou, zodpovedajúcimi výpisu z obchodného registru a/alebo výpisu zo živnostenského registru preukazuje, že je existujúcim subjektom, ktorý má všetky oprávnenia pre predmet podnikania, ktorým je realizácia stavieb, ich zmeny a odstraňovanie tzn., že je subjektom oprávneným vykonať predmet diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ prehlasuje a v prílohe č. 2 pripojeným výpisom preukazuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a že v čase uzavretia zmluvy a zároveň počas jej platnosti a účinnosti, nie je osobou, ktorá spĺňa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. c) a d) č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoVO“).
- 1.4 Táto zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania nadlimitnej verejnej zákazky na stavebné práce s názvom „**Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná**“, ev. č. VZ: 741166/2024 (ďalej iba „verejná zákazka“), zadávanej podľa § 66 a nasl. ZoVO, kde zadávateľ verejnej zákazky bol objednávateľ podľa tejto zmluvy a vybraným dodávateľom v rámci verejného obstarávania bol vyhodnotený zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.
- 1.5 Predmet zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov EÚ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“). V súlade s požiadavkami financujúceho ministerstva, resp. iného orgánu sa zhotoviteľ zaväzuje spolupôsobiť pri výkone finančnej kontroly a auditu podľa predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. a príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Táto okrem iného zahŕňa poskytnutie kontrolnému orgánu dokladov o dodávkach stavebných prác, tovarov a služieb, hradených z verejných výdajov alebo z verejnej finančnej podpory v rozsahu nutnom pre overenie príslušnej operácie. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením tejto zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť. Túto povinnosť bude zhotoviteľ požadovať rovnako od svojich subdodávateľov.
- 1.6 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa sa považuje rovnako konanie, resp. nekonanie a oneskorenie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu, orgánov kontroly a auditu a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania, ktoré má za následok oneskorenie financovania projektu z verejných zdrojov a následné oneskorenie platieb zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou pre objednávateľa zaväzuje vykonať vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, vlastný náklad a vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou dielo, spočívajúce v realizácii a dodávke stavebných a iných prác, predmetom ktorých je „Rekonštrukcia Obecného úradu Dunajská Lužná II.“, (ďalej len „dielo“) v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách, t. j.:
- a) dokumentácii verejnej zákazky pre výber zhotoviteľa diela v podobe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, s ktorou bol zhotoviteľ zoznámený a ktorú v potrebnom počte výtlačkov obdržal (príloha č. 13)
 - b) výkaze výmer s cenami za jednotlivé profesie (príloha č. 4)
 - c) štandardoch jednotlivých prác a výrobkov, uvedených v projektovej dokumentácii
 - d) platných technických normách.
- 2.2 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že dielo vykoná spôsobom a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdal. Pokiaľ sú na ďalších miestach tejto zmluvy uvádzané pojmy „dokumentácia“ alebo „projektová dokumentácia“, rozumie sa tým podľa článku II., odst. 2.1 písm. a) projektová dokumentácia v rozsahu dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že dielo vykoná spôsobom a v rozsahu vyžadovaným

v Oznámení k ohláseniu stavebných úprav (príloha č. 3). Zhotoviteľ je povinný včas a riadne získať všetky povolenia, certifikáty a doklady o skúškach, umožňujúce riadne užívanie predmetu diela alebo jeho častí a je povinný podniknúť všetko pre hladký priebeh odovzdania/ prevzatia diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantmi stavby, a rešpektovať ich ako zástupcov objednávateľa vo veciach projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a kontroly vykonávania stavby v súlade s touto projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantmi stavby najmä počas vykonávania architektonického dozoru pre objednávateľa, ako aj v prípade nutnosti zmien v projektovej dokumentácii vyvolanej počas realizácie diela, ak taký prípad nastane. Dokumentáciu skutočného stavu vyhotoví zhotoviteľ diela v súčinnosti s GPS.

- 2.3 Súčasťou diela sú všetky práce, materiály, činnosti, dodávky a služby nutné alebo vhodné pre zhotovenie predmetu diela a odstránenie všetkých prípadných väd a nedorobkov diela zhotoviteľom s najlepšou odbornou starostlivosťou, riadne, včas a v súlade so zmluvou a záväznými predpismi, vrátane obstarania všetkých zariadení, pomôcok, strojov, energií, zariadení staveniska a ďalších vecí, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela, všetkých pracovných síl, mechanizmov, materiálov, ako aj iných zariadení a pomocných stavieb, rovnako tak všetky dodávky a výkony, ktorú sú potrebné trvalo alebo dočasne pre realizáciu a dokončenie diela.
- 2.4 Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje za podmienok ďalej stanovených riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu vo výške a spôsobom ďalej stanoveným.
- 2.5 Pokiaľ sú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy bez bližšej špecifikácie uvádzané pojmy „**podľa zmluvy**“ alebo „**podľa tejto zmluvy**“, rozumie sa tým táto zmluva o dielo, vrátane všetkých jej príloh a prípadných písomných dodatkov, ktoré tvoria jej nedeliteľnú súčasť. V prípade rozporu medzi jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a jej niektorými prílohami majú prednosť ustanovenia uvedené v dokumente zmluvy o dielo, pokiaľ takéto ustanovenia nie sú výslovne v písomnom dodatku zmenené, anulované, prípadne iným spôsobom upravené. V prípade rozporu medzi jednotlivými ustanoveniami príloh tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia príloh v tomto poradí:
- a) projektová dokumentácia v rozsahu dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13)
 - b) štandardy jednotlivých prác a výrobkov, obsiahnuté v projektovej dokumentácii ako jej samostatná časť
 - c) výkaz výmer s cenami za jednotlivé profesie (príloha č.4)
 - d) podrobný harmonogram realizácie diela (príloha č. 6).
- 2.6 Predmetom diela je všetko, čo je uvedené v čl. II., odst. 2.1. až 2.5. tejto zmluvy, resp. čo z nich vyplýva, a to bez ohľadu na to, v ktorej jej časti. Jednotlivé časti zadávacej dokumentácie verejnej zákazky sa výslovne považujú za vzájomne sa dopĺňujúce a upresňujúce, pričom uvedené platí analogicky pre projektovú dokumentáciu, štandardy materiálov a výrobkov, technické špecifikácie zariadení, ich popisy a výkazy výmer. Výslovne bolo dohodnuté, že predmetom diela a prác zhotoviteľa je všetko, čo je uvedené v dokumentoch alebo čo vyplýva z čl. II ods. 2.1 až 2. 5 tejto zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ preskúmal a preveril dokumenty uvedené v čl. II., odst. 2.1. až 2.5. tejto zmluvy čo do ich úplnosti, správnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že dokumentácii porozumel a že je schopný dielo a jeho jednotlivé časti podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav vykonať tak, aby spĺňalo všetky požiadavky na neho kladené. Zhotoviteľ preskúmal projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13) a tiež preskúmal jednotlivé položky, výmery a množstvá uvedené vo výkaze výmer (príloha č. 4). Zhotoviteľ porovnal projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13) s výkazom výmer (príloha č.4) a nezistil nesúlad. Zhotoviteľ nemá právo na zaplatenie naviac prác z dôvodu prípadne neskôr zisteného nesúladu projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav s výkazom výmer alebo z dôvodu chýbajúcich položiek, nedostatočných výmer, resp. množstiev uvedených vo výkaze výmer alebo nesúladu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav . Zhotoviteľ mal prípadné nezrovnalosti zistiť pri vynaložení odbornej

starostlivosti a tieto nezrovnalosti mali byť odstránené vysvetlením súťažných podkladov verejným obstarávateľom (objednávateľom) na základe žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemôže a nebude žiadať zaplatenie navyše prác, z dôvodu nesúladu projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13) s výkazom výmer (príloha č. 4) alebo z dôvodu nesúladu výkazu výmer (príloha č. 4) s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13).

- 2.8 Podpísaním tejto zmluvy preberá zhotoviteľ odbornú, stavebnú, technickú, ekonomickú a organizačnú zodpovednosť za prípravu a úspešnú realizáciu diela.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný obstaráť na svoje náklady všetky verejnoprávne a iné povolenia, súhlasy či schválenia, vyžadované záväznými predpismi, ktoré budú nutné pre realizáciu a užívanie diela, vrátane dopravno-inžinierskeho opatrenia a dopravno-inžinierskeho rozhodnutia. Zhotoviteľ nie je oprávnený vznášať voči objednávateľovi akékoľvek nároky vyplývajúce z absencie akéhokoľvek takého povolenia, súhlasu či schválenia.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela na jeho strane bude zaisťovať realizačný tím, zloženie ktorého a odborná kvalifikácia jednotlivých členov sú uvedené v prílohe č. 5 zmluvy, popr. tím, ktorého zloženie bolo zmenené v súlade s týmto článkom (ďalej len „realizačný tím“). Výmena ktoréhokoľvek z členov realizačného tímu je možná iba v prípade, že každý nový člen realizačného tímu disponuje minimálne požadovanou odbornou spôsobilosťou podľa prílohy č. 5 zmluvy. Akúkoľvek zmenu člena realizačného tímu je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 2 pracovné dni pred touto zmenou, okrem prípadov, ktorých povaha to vylučuje. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie povinností stanovených v tomto článku.

Článok III.

Vykonanie diela, podklady pre vykonanie diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný práce na diele zahájiť bez zbytočného odkladu po obdržaní výzvy objednávateľa a po písomnom odovzdaní staveniska zo strany objednávateľa.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatíu staveniska a k zahájeniu prác aspoň 2 dni pred objednávatelom požadovaným zahájením stavebných prác a zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na výzvu objednávateľa za účelom spísania zápisu o prevzatí staveniska a zahájení prác a stavebné práce v termíne stanovenom objednávatelom reálne zahájiť a plynule v nich pokračovať.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce, dielo vykonať riadne t.j. bez väd a nedorobkov do 14 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 3.4 Pokiaľ zhotoviteľ v rámci harmonogramu nedodrží konečný termín podľa bodu 3.3 tohto článku a /alebo niektorý medzitermín (a to ktorýkoľvek medzitermín, v ktorejkoľvek fáze zhotovenia diela) a pri zhotovovaní diela sa dostane oproti medzitermínu do omeškania, a posunutý medzitermín nesplní ani v dodatočnej lehote, stanovenej písomne objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela s DPH, zaslaním písomného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty objednávateľom voči zhotoviteľovi, a to i opakovane, pre každé také omeškanie. Rovnako pre tento prípad má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Právo od tejto zmluvy odstúpiť vznikne objednávateľovi rovnako v prípade, pokiaľ niektorú časť diela zhotoviteľ nevykoná v medzitermíne podľa prílohy č. 6 a následne ani v dodatočnej lehote, stanovenej písomne objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 10 pracovných dní.
- 3.5 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.

- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy riadne a s najlepšou odbornou starostlivosťou:
- a) skontroloval všetky informácie, týkajúce sa realizácie diela
 - b) preštudoval zmluvné dokumenty jednotlivo, aj v ich vzájomnej súvislosti
 - c) vyžiadal si a obdržal vyjasnenie nejasností a zistil si všetky podrobnosti, týkajúce sa povahy a realizácie diela vrátane posúdenia súladu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a vyjasnil si tak všetky záležitosti, ktoré majú vplyv na realizáciu diela
 - d) navštívil stavenisko, preveril miestne podmienky na stavenisku a vyhodnotil ich ako vyhovujúce.
- 3.7 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa alebo inej objednávateľom písomne splnomocnenej osoby (príloha č. 8) zverejňovať svoje práce alebo ich časti. Rovnaké platí o popisoch realizácie stavby, výkazoch výmer, nákladoch stavby a projektovej dokumentácii. Všetky podklady zostávajú vlastníctvom objednávateľa a prechádzajú bez ohľadu na autorské práva do majetku objednávateľa. Fotografickú dokumentáciu, okrem dokumentácie priebehu výstavby, môže zhotoviteľ pre svoje reklamné účely použiť iba s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ smie podklady pre realizáciu prác použiť iba pre plnenie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola trasy pred zahrnutím, kontrola pred zakrytím a iné). Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 5 (slovom: päť) pracovných dní vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady a to aj v prípade, že si splnil svoju povinnosť vyzvať Objednávateľa, ale Objednávateľ nedal k tomu písomný súhlas.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu.
- 3.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Dokumentácii bez písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 3.10 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho dodávateľom alebo subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 3.11 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa alebo subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne, nebol písomne odsúhlasený Objednávateľom alebo je pre Objednávateľa považovaný za nežiaduci a to aj bez uvedenia dôvodu. Zhotoviteľ je povinný takéhoto dodávateľa alebo subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ alebo subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom alebo subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa s písomným súhlasom Objednávateľa.
- 3.12 Odvolaním dodávateľa alebo subdodávateľa nebudú zmenené medzitermíny a ani termín dokončenia Diela ani dohodnutá Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.13 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška,

súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

- 3.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov (a u zamestnancov svojich dodávateľov alebo subdodávateľov) na stavenisku a je povinný vykazať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a (zamestnanci jeho dodávateľov alebo subdodávateľov) absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:
- pracovných úrazoch,
 - škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - škodách na životnom prostredí,
 - požiaroch.
- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.
- 3.16 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa (a jeho dodávateľom a subdodávateľom) príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa resp. oprávnená osoba Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 3.17 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj ostatnom zariadení nachádzajúcom sa v priestoroch rekonštrukčných prác, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.
- 3.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 3.19 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ v rámci svojho zariadenia staveniska a na svoje náklady poskytne pre potreby Objednávateľa jednu samostatnú uzamkatelnú miestnosť napojenú na elektrickú energiu počas celej doby realizácie diela.
- 3.20 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie, cestné komunikácie od vstupu a výstupu na stavenisko do takej vzdialenosti, aby nezostávali tieto cestné komunikácie evidentne znečistené. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska a zamedzil vstupu tretím osobám, ktoré by mohli poškodiť, alebo odcudziť zariadenia a prístrojové vybavenie Objednávateľa.
- 3.21 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.22 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať

podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- 3.23 Zhotoviteľ aj jeho dodávateľia a subdodávateľia na požiadanie Objednávateľa sú povinní zúčastňovať sa týždenných kontrolných dní Stavby/Diela.
- 3.24 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 3.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Overená kópia takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv tvorí Prílohu č. tejto Zmluvy.
- 3.26 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho minimálne jednu osobu, ktorá je odborne spôsobilá (doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR) a má preukázateľnú profesionálnu praktickú skúsenosť výkonu činnosti stavbyvedúceho na realizácii stavieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zmluvy v súhrnnom rozsahu minimálne 5 rokov a v sumárnej hodnote minimálne 1 500 000,00 EUR bez DPH. Meno a priezvisko tejto osoby je uvedené v prílohe č.5 tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k výmene v pracovnej pozícii stavbyvedúceho, musí podmienku uvedenú v prvej vete tohto bodu spĺňať aj osoba, ktorá nahradí pôvodného stavbyvedúceho.
- 3.27 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Zhotoviteľ pred začiatkom prác na Diele odovzdá Objednávateľovi Kontrolný a skúšobný plán Stavby, vypracovaný pre celú realizáciu Stavby.
- 3.28 Súčasťou Zmluvy je Podrobný harmonogram realizácie Diela pre jednotlivé časti Diela podľa dohodnutých termínov v tejto Zmluve, vypracovaný Zhotoviteľom a odsúhlasený Objednávateľom. Podrobný harmonogram realizácie Diela je Prílohou č.6 tejto Zmluvy.
- 3.29 Zhotoviteľ je povinný vykonať priebežne vypracovávať realizačný projekt stavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím akýchkoľvek prác na Diele realizovaných na základe Zhotoviteľom spracovaného realizačného projektu Stavby alebo dielenskej výrobnéj dokumentácie, predložiť túto časť projektu Objednávateľovi na schválenie a práce bude realizovať v súlade s takto Objednávateľom schválenou dokumentáciou v štandarde predpísanom Dokumentáciou. Objednávateľom schválená realizačná alebo dielenská dokumentácia, ktorá obsahuje iné technické riešenie ako Dokumentácia podľa čl. II ods. 2.1 nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za predmetné technické riešenie Diela.
- 3.30 Zhotoviteľ najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní pred uzatvorením Zmluvy predloží Objednávateľovi písomne na odsúhlasenie zoznam všetkých dodávateľov a subdodávateľov, ktorí budú realizovať výkony práce priamo na stavenisku a zoznam prác, ktoré títo dodávateľia a subdodávateľia budú realizovať (priradí ku každému Výkazu Výmer konkrétneho/ých dodávateľa/ov alebo subdodávateľa/ov). Zhotoviteľ je povinný akceptovať neodsúhlasenie konkrétneho dodávateľa resp. subdodávateľa alebo dodávateľov resp. subdodávateľov. Bez písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľ nezadá žiadnu časť stavby neodsúhlasenému dodávateľovi a subdodávateľovi. K písomnej žiadosti Zhotoviteľa, s uvedením a doložením

všetkých identifikačných, ako i ďalších, prípadne i dodatočne Objednávateľom vyžiadaných podkladov dôležitých pre posúdenie žiadosti, je Objednávateľ povinný sa vyjadriť písomne.

- 3.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 3.32 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela sa riadiť jednotlivými ustanoveniami zákonných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygienickými predpismi v platnom znení a vypracovať plány (Plán BOZP, Plán ochrany životného prostredia, Plán odpadového hospodárstva) upravujúce pomery na stavbe. Pred zahájením prác je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi menný zoznam svojich zamestnancov a zamestnancov prípadného dodávateľa a subdodávateľa Objednávateľom odsúhlaseného a tento zoznam v priebehu realizácie diela aktualizovať.
- 3.33 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka Objednávateľa, predložiť ku kontrole všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti Zhotoviteľa.
- 3.34 Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa a dodávateľa a subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa a subdodávateľa.
- 3.35 Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a dodávateľa a subdodávateľa musia byť viditeľne označení názvom, príp. logom zamestnávateľa.
- 3.36 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavbe a Stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach a dotknutých verejných cestných komunikáciách poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho. Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a požiadaviek Objednávateľa a nepoužívať na Stavenisku otvorený oheň. Zhotoviteľ je povinný Stavbu a Stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných staveniskách/okolitom prostredí a nezasahoval do pozemkov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená ako cena pevná s maximálnou výškou plnenia čiastkou, ktorá predstavuje

	999 127,80 EUR	
23 % DPH	229 799,39 EUR	
celkom	1 228 927,19 EUR	(slovami jeden milión dvestodvadsaťosemtisíc deväťstodvadsaťsedem eur a devätnásť centov)

d'alej rovnako iba „cena diela“.

- 4.2 Cena diela uvedená v čl. IV., odst. 4.1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe kalkulácie ceny diela, vykonanej zhotoviteľom na základe výkazu výmer s cenami za jednotlivé profesie, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy, pričom zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii diela, resp. jeho jednotlivých častí. Objednávateľ uhradí iba skutočne vykonané

práce. Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odpočítané od maximálnej ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.

4.3 Zvýšenie materiálových, mzdových a akýchkoľvek iných nákladov, vrátane prípadnej zmeny cien, odvodov sociálneho a/alebo zdravotného poistenia, daní, zmeny dovozných prirážok alebo kurzu Euro, inflácia a pod. po podpísaní zmluvy nemajú vplyv na cenu diela a jeho častí, dohodnutých v tejto zmluve, ani na zmenu jednotkových cien alebo paušálneho ocenenia niektorých položiek pri zmene rozsahu diela v podobe naviac prác.

4.4 Ceny prác, dodávok a služieb zhotoviteľa po jednotlivých stavebných objektoch (SO) a prevádzkových súboroch (PS) v štruktúre a členení podľa výkazu výmer, uvedeného v prílohe č. 4, sú cenami pevnými a obsahujú najmä:

- a.) materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú nutné na vykonanie prác
- b.) mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor zhotoviteľa, odmeny, nadčasy, odlučné, jazdné a iné vedľajšie náklady a výdavky
- c.) náklady na vykládku, skladovanie a rozdelenie všetkých na stavbu potrebných dodávok, bez rozdielu miesta a podlažia
- d.) náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocné náradie, lešenie a skladovacie plochy
- e.) náklady na všetky zodpovedajúce ochranné opatrenia na vykonanie prác až do ich prevzatia objednávatelom, vrátane realizácie tzv. zimných opatrení - ZIP pre práce v zimnom období
- f.) náklady na vypratanie staveniska, ako aj odvoz všetkého stavebného odpadu a sutiny, vrátane nákladov na špecifickú likvidáciu odpadov, ak také budú v zmysle platných právnych predpisov vyžadované, za podmienky dodržiavania príslušných zákonov o ochrane životného prostredia a príslušných nariadení orgánov, vrátane nákladov súvisiacich s úradnou kontrolou zdravotnej nezávadnosti materiálov použitých na zhotovenie diela a/alebo úradnou kontrolou spôsobu likvidácie odpadov alebo jej vhodnosti
- g.) vedľajšie náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, mimostaveniskovú dopravu, event. sťažené dopravné podmienky, akékoľvek územné vplyvy a pod.
- h.) náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní, predovšetkým stavebných materiálov a látok
- i.) náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov, či prác zo zahraničia ako aj z tuzemska, vrátane colných a iných poplatkov spojených s dovozom, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov, pokiaľ ich zhotoviteľ potrebuje pre svoje plnenie
- j.) náklady na meranie a udržiavanie meracích bodov, pomocných bodov, značiek a nivelít na stavbe
- k.) náklady na ďalšie pomocné či režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletné zhotovenie diela a jeho jednotlivých častí
- l.) priebežné čistenie stavby a jej okolia, denné hrubé upratovanie, komplexné upratovanie stavby pred jej odovzdaním a tzv. hĺbkové čistenie nášľapných vrstiev podláh
- m.) náklady na zábery verejných plôch, vrátane poplatkov za ich zriadenie a udržiavanie počas celej doby zhotovovania diela
- n.) náklady na priemyselné, autorské a iné práva, licencie/sublicencie v súvislosti s autorským právom k projektovej dokumentácii
- o.) náklady na skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi a právnymi predpismi
- p.) náklady na médiá všetkého druhu na stavenisku a pre potreby stavby, vrátane zariadenia provizórnych prípojok a ich osadenie meradlami
- q.) náklady na prípadné provizórne napojenie na vlastné energetické zdroje zhotoviteľa formou elektrocentrál, mobilných generátorov, vrátane rozvodov a pod., mobilného zásobovania vodou a pod.
- r.) náklady na vystavenie a udržiavanie bankovej záruky podľa čl. XIII., bod 13.7 a vystavenie a udržiavanie záruky na záručné opravy podľa čl. XIII., bod 13.9.
- s.) náklady na projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť zhotoviteľa v rozsahu podľa čl. V, časť A a B

- t.) náklady na poistenie zhotoviteľa a udržiavanie poistenia v platnosti počas celej lehoty výstavby v súlade s článkom XIII., bod 13.1.
- u.) náklady na vypracovanie energetického certifikátu.

4.5 Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ potvrdzuje, že bol vopred zoznámený so všetkými skutočnosťami, podmienujúcimi riadnu realizáciu diela, najmä pomermi tam existujúcimi, dopravnými podmienkami a prístupom na miesto realizácie diela, vrátane podmienok dopravy materiálu na stavenisko, technickou realizáciou diela a pod. Akýkoľvek prípadný omyl zhotoviteľa, týkajúci sa týchto skutočností, nezakladá právo zhotoviteľa na zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy.

4.6 Honorár zhotoviteľa v časti odmena za projektové práce v rozsahu podľa čl. V, časť A a B sa riadi podľa bodu 4 písm. s) tohto článku. Ak dodatočne vznikne potreba vykonať aj projekčné práce mimo rozsah podľa čl. V, časť A a B a objednávateľ poverí zhotoviteľa ich zabezpečením, je zhotoviteľ povinný ich obstaráť a ich cena bude stanovená podľa Sadzobníka UNIKA (Ponuková cena) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, verzia 2019. Cena za projektové práce je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je nezávislá na zmene taríf, miezd, všetkých odvodov, daní alebo iných poplatkov v súvislosti s realizáciou projektových prác zhotoviteľa.

4.7. Cena za projektové práce zhotoviteľa je nemenná i v takom prípade, keď sa z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom zvýšia náklady funkčných častí stavby podľa čl. 1.2.1. Sadzobníka UNIKA (Ponuková cena) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, verzia 2019.

4.8 V nákladoch na projektové práce a inžiniersku činnosť zhotoviteľa podľa bodu 4. písm. s) tohto článku, ktoré sú zahrnuté v cene diela sú obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony zhotoviteľa a všetko, čo je treba pre úplnú, riadnu, funkčnú, termínovo a vecne primeranú realizáciu v častiach, ako aj v celku, výslovne potom:

- Náklady na vypracovanie realizačného projektu Stavby
- náklady na poskytnutie licencie za použitie dokumentácie zhotoviteľa v rozsahu podľa čl. V., odst. A, B tejto zmluvy
- dopravné a prepravné náklady zhotoviteľa v rámci sídla zhotoviteľa, aj mimo neho
- časové príplatky, odlučné, príplatky za sťažené prostredie, mzdové a vedľajšie mzdové náklady
- náklady na rozmnoženie podkladov, výkresov, projektovej a technickej dokumentácie v rozsahu požadovanom podľa čl. V. tejto zmluvy, dokumentácia, fotografie
- poštové poplatky, telefón, faxové poplatky
- všetky vedľajšie a režijné náklady, ktoré sú potrebné pre dokonalú a kompletnú realizáciu všetkých projektových prác a inžiniersku činnosť v jednotlivom, ako aj v celku.

Článok V.

Projektová dokumentácia zhotoviteľa

5. 1 Projektová dokumentácia

Súčasťou záväzkov zhotoviteľa je vypracovanie projektovej dokumentácie v nižšie uvedenom rozsahu, členení a miere podrobnosti, ktorá bude realizovaná za podmienok stanovených zmluvou a v lehotách podľa podrobného harmonogramu realizácie diela podľa prílohy č. 6 tejto zmluvy.

A. Realizačný projekt Stavby

Podkladom pre vypracovanie dokumentácie Realizačného projektu stavby je Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav odovzdaná zhotoviteľovi objednávateľom.

A1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 2 pracovné dni pred zahájením prác jednotlivých stavebných a technologických procesov stavebných objektov príslušnú časť realizačného projektu stavby, súvisiacu s realizáciou jednotlivého stavebného a technologického procesu stavebného objektu. Realizačný projekt stavby, dielenskú (výrobnú), montážnu a koordinačnú dokumentáciu si vyhotovuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

Pokiaľ objednávateľ vyzve zhotoviteľa na predloženie dokumentácie technologických zariadení, bude táto dokumentácia zhotoviteľom predkladaná vrátane vyjadrenia Inšpektorátu bezpečnosti práce a ďalších dotknutých organizácií.

Realizačný projekt stavby bude odovzdávať zhotoviteľ dodávateľovi priebežne v zmysle bodu A1. Kompletný realizačný projekt stavby môže slúžiť zároveň aj ako projekt skutočného vyhotovenia diela so všetkými jeho náležitosťami.

B. Dokumentácia pre účely katastra a zriadenie vecných bremien

B1. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady geodetické zameranie (geometrický plán) celého diela a/alebo jeho jednotlivých častí podľa požiadaviek objednávateľa, vrátane všetkých komunikácií, prístupových ciest, parkovacích plôch atď. a odovzdá ho objednávateľovi diela alebo jeho častí v 2 výtlačkoch v papierovom vyhotovení a v 2 ks na nosičoch CD.

C. Všeobecné záväzky zhotoviteľa v súvislosti s projektovou dokumentáciou

C1. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na chyby projektovej a technickej dokumentácie, ktorú obdržal od objednávateľa. Vady, pripomienky, rozpory a neúplné popisy prác a výkonov, ako aj chyby vo výkaze výmer., príp. ostatné okolnosti, oznámi objednávateľovi zhotoviteľ písomne bez nárokov na zvláštnu úhradu, a to aj v prípade, ak sú iba v súvislosti s ostatnými dodávkami a prácami (prípoje, montážne práce, stavebné pripravenosti pre dodávky zariadení a vybavení objednávateľa pre iných dodávateľov, rozhranie prác medzi dodávkami stavby a iných dodávateľov atď.). Za také upozornenie mu nenáleží zvláštna odmena.

C2. Odsúhlasenie jednotlivých častí akejkoľvek projektovej a/alebo technickej dokumentácie zhotoviteľa (dielenská, koordinačná, montážna atď.) technickým dozom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a prevádzkyschopné vypracovanie dokumentácie a technických podkladov, za ich úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi alebo všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky. Schválením akéhokoľvek z dokumentov zhotoviteľa, dokumentácie alebo ich jednotlivých častí nepreberá technický dozor zodpovednosť za zlú funkciu zariadenia a jeho častí, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania objednávateľa. Odsúhlasenie akejkoľvek dokumentácie zhotoviteľa technickým dozom rovnako nezakladá nárok zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby a/alebo na navýšenie zmluvnej ceny diela.

C3. Všetky grafické, písomné, počtové a iné dokumenty, výstupy a výsledky v častiach alebo v celku plnenia predmetu tejto zmluvy sa stávajú majetkom objednávateľa, pričom ich zhotoviteľ nesmie použiť pre iného zákazníka a bez písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať údaje o objednávateľovi a o nákladoch stavby. Výnimku z týchto záväzkov tvorí iba fotografická dokumentácia alebo iná všeobecná technická dokumentácia, ktorú môže zhotoviteľ použiť pre vlastné reklamné účely iba na základe písomného súhlasu objednávateľa.

C4. Po úplnom odstránení väd z preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky dokumenty, ktoré získal na prípravu a realizáciu diela.

C5. Dielo sa v časti projektová dokumentácia považuje za riadne dokončené, ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, právnymi predpismi, technickými normami a obchodnými zvyklosťami. Technický dozor je oprávnený odmietnuť jednotlivé stupne projektovej dokumentácie alebo akékoľvek iné technické podklady a/alebo dokumentáciu v prípade, že na ktoromkoľvek z nich budú pri prevzatí zistené vady, spočívajúce v nekompletnosti alebo v odporujúcich si podkladoch. Ostatné prípadné vady budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia. Všetky vady projektovej dokumentácie je technický dozor povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne.

Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a pokyny technického dozoru stavebníka (TDS), ďalej len „technický dozor“ k projektovej dokumentácii zhotoviteľa a zapracovať ich do jednotlivých častí dokumentácie podľa jeho pokynov.

C6. Ak bude zhotoviteľ považovať pokyny technického dozoru za nesprávne, či z hľadiska realizácie výstavby neúplné či nevhodné, je povinný o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť technický dozor a vyžiadať si doplnenie alebo špecifikovanie pokynov. V prípade, že niektorý z postupov, navrhnutých technickým dozorom, bude v rozpore s technickými, či inými normami a predpismi, je zhotoviteľ povinný na takýto rozpor písomne upozorniť technický dozor a predložiť objednávateľovi písomne alternatívne riešenie, ktoré je s technickými či inými normami a predpismi v súlade a maximálne reflektuje požiadavky technického dozoru.

C7. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a vecnú správnosť všetkých podkladov a dokumentov, ktoré vypracuje, ich vzájomný súlad a použiteľnosť pri realizácii diela, ako aj za vhodnosť týchto podkladov.

C8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, spôsobenú objednávateľovi realizáciou diela v rozpore s platnými právnymi predpismi, či touto zmluvou. Škodou sa pre účely tejto zmluvy rozumie nielen škoda, vzniknutá priamo v súvislosti s pôsobením zhotoviteľa, ale aj škoda nepriamo spôsobená napr. oneskoreným či chybným plnením zhotoviteľa, popr. tretích osôb, a to vzniknutá bez ohľadu na zavinenie zhotoviteľa.

C9. Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu, písomnú dokumentáciu a fotodokumentáciu archivovať po dobu 5 rokov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

C10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vopred písomne informovať technický dozor o všetkých rokovaniach s účastníkmi všetkých správnych konaní (vrátane predbežných rokovaní) a všetkými dotknutými orgánmi, aby sa ich mohol v prípade záujmu prostredníctvom svojich zástupcov zúčastniť a objednávateľ je povinný mu k týmto rokovaniam vystaviť potrebnú plnú moc.

C11. Zhotoviteľ nie je na základe tejto zmluvy oprávnený prijímať za objednávateľa akékoľvek finančné, vecné priame alebo nepriame právne a iné záväzky, okrem záväzkov, vyplývajúcich pre neho z platných právnych noriem, tejto zmluvy a rozsahu plnej moci, udelenej objednávateľom.

C12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu a bezplatne odstrániť oprávnené reklamované vady projektovej dokumentácie zhotoviteľa, najneskôr však do 10-tich dní od doručenia reklamácie objednávateľa, pokiaľ strany nedohodnú iný termín. Vady, v dôsledku ktorých by objednávateľovi mohla vzniknúť škoda alebo majú priamy dopad na priebeh stavebných prác alebo poskytovanie služieb z hľadiska času, je zhotoviteľ povinný odstrániť po ich písomnom uplatnení objednávateľom bez zbytočného odkladu.

C13. V prípade, že zhotoviteľ neopraví vady projektovej dokumentácie zhotoviteľa a/alebo technických podkladov zhotoviteľa vo vyššie uvedených lehotách a ani v dodatočnej lehote, ktorá predstavuje minimálne 10 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa pre nápravu, je technický dozor oprávnený zaistiť opravu vád iným subjektom, a to na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Povinnosť zhotoviteľa platiť zmluvnú pokutu za každý, aj začatý deň omeškania podľa tejto zmluvy, tým nie je dotknutá.

C14. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa v časti projektová a technická dokumentácia zhotoviteľa v každom prípade považujú vážne chyby v projektovej dokumentácii zhotoviteľa a technických podkladoch a/alebo v rokovaniach s orgánmi štátnej správy alebo konaniach pred nimi, ak nastali z dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sú spôsobilé predĺžiť realizáciu diela voči zmluvným termínom alebo spôsobia vynaloženia neočakávaných dodatočných nákladov zo strany objednávateľa.

C15. Zhotoviteľ vykonáva, organizuje a zodpovedá za koordináciu projektovej dokumentácie všetkých subdodávateľov projektových prác. Pre realizáciu tohoto projektu uzavrie s nimi zhotoviteľ zmluvy tak, aby títo vo vzťahu k nemu vystupovali ako jeho dodávatelia jednotlivých profesií. Zhotoviteľ smie pre

projektové práce použiť len takých subdodávateľov, ktorí majú preukázateľné skúsenosti s porovnateľnými ukončenými projektmi a v minulosti už také odborne, vecne, kvalitne, v stanovených termínoch vykonávali.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre vypracovanie projektovej dokumentácie v časti geodetickej zameranie podľa čl.V. bod B1 tejto zmluvy použije iba oprávnené osoby v zmysle zákona č.138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

C16. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre vecné vymedzenie rozsahu diela v časti projektová dokumentácia nasledujúce podklady, keď okrem porušenia právnych predpisov platia tieto podklady v uvedenom poradí:

1. slovenské normy a technické predpisy v prípade, ak by medzi zmluvnými stranami nebolo písomne dohodnuté odlišné riešenie
2. dokumentácia pre ohlásenie stavebných prác.

C17. Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) a súčasne udeľuje objednávateľovi výhradnú vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie diela v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy objednávateľa.

Od protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľ ako autor nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom nakladaní) s právami (oprávneniami) prevedenými licenciou na objednávateľa. Zhotoviteľ ako autor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na tretiu osobu alebo jej udeliť licenciu k dielu v rozsahu práv (oprávnení), prevedených zo zhotoviteľa ako autora na objednávateľa. O týchto právach môže zhotoviteľ ako autor znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 Autorského zákona.

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným dielom a pod.. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať.

Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcich odsekov je udelená ako výhradná po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva meniť alebo upravovať dielo na objednávku, resp. použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tohto odseku nie je objednávateľ povinný využiť.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu podľa vyššie uvedeného odseku v rozsahu, v akom udelil objednávateľovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní objednávateľovi zaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na dielo podieľali autorsky aj iné osoby, než zhotoviteľ (subdodávateľa), zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto podčlánku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto podčlánku, a to bez akýchkoľvek nárokov

autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto podčlánku voči objednávateľovi.

V prípade, ak sa po uzatvorení zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv zhotoviteľom objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto podčlánku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto podčlánku, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu, vzniknutú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto podčlánku, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie zhotoviteľa za pravdivé považoval.

Článok VI. Zariadenie staveniska

6.1 Stavenisko pre realizáciu diela je zhotoviteľ oprávnený budovať a užívať iba na pozemkoch objednávateľa, ktoré mu budú pre realizáciu diela odovzdané. V prípade nutnosti si zhotoviteľ zabezpečí ďalšie pozemky pre zriadenie zariadení staveniska na vlastné náklady rovnako na cudzích pozemkoch. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že si pred podaním ponuky podrobne preveril všetky pomery, týkajúce sa realizácie diela a miest pre zariadenie staveniska, vrátane ich vlastností a únosnosti. Počas celej výstavby je povinný si tieto pomery naďalej priebežne preverovať, vrátane technickej realizácie celého diela. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnú BOZP a PO staveniska a stavby počas celej doby realizácie.

6.2 Pred zahájením prác predloží zhotoviteľ dokumentáciu zariadenia staveniska, z ktorej bude zrejmé rozmiestenie dočasných zariadení stavby s ohľadom na postup prác zhotoviteľa na stavbe. Ak budú pri prácach na zariadení staveniska alebo pri vlastných prácach na stavbe nájdené písomnosti, umelecké alebo starožitné predmety, bez zbytočného odkladu upovedomí objednávateľa a písomnosti a predmety mu odovzdá. Zhotoviteľ sa bude riadiť zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, predovšetkým jeho § 127 a zákonom č. 49/2002 Z.z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Pri objavení predmetov podliehajúcich tomuto zákonu je zhotoviteľ povinný uzavrieť zmluvu s právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má príslušné oprávnenie, vydané Ministerstvom kultúry SR na vykonanie záchranného archeologického výskumu.

Zdržania, vyplývajúce z tohoto nálezu, napr. výskumné alebo archeologické práce, neoprávňujú ku zmenám cien podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

6.3 V dohodnutej cene za zariadenie staveniska v rozsahu a požiadavkách na zariadenie staveniska sú v zmluvnej cene zhotoviteľa v štruktúre a členení podľa výkazu výmer zhotoviteľa (príloha č. 4) pre zariadenie staveniska obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony zhotoviteľa v súvislosti so zariadením staveniska, a to najmä:

- stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
- náklady na ich zriadenie, prevádzku a údržbu do doby prevzatia diela alebo jednotlivých stavebných objektov objednávateľom, demoláciu, vrátane ich odpisov, dopravy a odvozu po ukončení prác,
- potrebné náklady, vrátane vedľajších prác, poplatkov a nákladov na pripojenie na jednotlivé médiá od bodu napojenia na najbližšie miesto pripojenia pre vlastnú potrebu a potrebu firiem činných na stavbe, vrátane ich pohotovosti počas celej výstavby do ukončenia všetkých prác a prevzatia diela alebo jednotlivých stavebných objektov objednávateľom,
- zriadenie, udržanie, pohotovosť a demontáž provizórnej staveniskovej prípojky elektrickej energie a vody pre vlastnú potrebu, ako aj pre potrebu ďalších subdodávateľov stavby a ich osadenie meracími prístrojmi,
- náklady na montáž, pohotovosť, údržbu a demontáž tzv. podružných elektrických rozvádzačov,
- vybavenie prípojok prúdu pre veľkospotrebiče vlastnými meračmi,

- provizórne základy alebo rámy pre osadenie skladov, buniek a obytných alebo sociálnych kontajnerov,
- zaistenie strážnej služby a ochrany staveniska, ochranné lešenie a oplotenie v potrebnej výške,
- náklady na zavedenie a prevádzkové náklady pre kontrolu pohybu osôb a vozidiel po stavenisku,
- provizórne odkanalizovanie a odvod dažďovej vody, zdravotno-technické inštalácie,
- provizórne opatrenia pre dopravné značenie, informačné a orientačné tabule pre provizória, provizórne cesty, chodníky, komunikácie a iné opatrenia pre bezpečný pohyb osôb, mechanizácie a materiálu v areáli obecného úradu v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa na stavenisku,
- príjazdové komunikácie, komunikačné provizória, príjazdové cesty ku skladom a materiálu a k miestam skládky po celú dobu výstavby, vrátane ich čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc,
- opatrenie pre výstavbu v zime - tzv. ZIP nielen pre vlastnú potrebu, ale aj pre všetky profesie na stavbe,
- priebežné čistenie staveniska a všetkých užívaných plôch a dopravných ciest denne, zásadne ale vždy pred opustením staveniska a ukončením stavebných prác,
- priebežné odstraňovanie odpadu, sute, rozmerného odpadu, obalov vrátane triedenia odpadu a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými predpismi,
- osvetlenie staveniska, jednotlivých pracovísk a príjazdových ciest, vrátane dopravných značiek podľa príslušných ustanovení a predpisov,
- vytýčenie staveniska, hlavných stavebných osí všetkých potrebných nivelačných prvkov, rysiek, lavičiek a meracích bodov,
- ochrana diela alebo jeho dokončených a nedokončených častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu a vetru, vrátane príp. čerpaniu vody,
- zistenie polohy a funkcie všetkých existujúcich nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadné odstránenie,
- zriadenie a udržiavanie telefonického spojenia, vrátane poplatkov za toto zriadenie,
- výroba, zriadenie, udržiavanie a premiestnenie stavebných tabúl počas celej výstavby a jej demontáž po ukončení prác,
- zaistenie a udržiavanie uzáverov, bezpečné zaistenie stavebných jám a otvorených šachiet,
- opatrenie na ochranu postihnutých susedných pozemkov a komunikácií proti poškodeniu a znečisteniu,
- škody na zariadení staveniska, ktorých pôvodca nemohol byť zistený,
- poistenie staveniska a všetkých dočasných zariadení v zodpovedajúcej výške,
- všetky vedľajšie náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimo staveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
- náklady na zriadenie, údržbu a demontáž po ukončení prác zhotoviteľa zariadenia staveniska pre potreby technického dozoru počas celej doby realizácie diela v rozsahu podľa prílohy č. 14 tejto zmluvy
- demontáž zariadení staveniska najneskôr do 15 (pätnásť) dní po ukončení prác a uvedenie do pôvodného stavu
- postavenie, udržiavanie, príp. premiestnenie s ohľadom na postup prác, demontáž po ukončení prác a osvetlenie 2 ks stavebných a informačných tabúl, rozmery 300 cm x 600 cm, ocel'. konštrukcia, návrh bude odsúhlasený objednávateľom.

6.4 Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá objednávateľ akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, prevádzkyschopnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadení staveniska a jeho častí a jeho využívania počas výstavby pre potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska. Priestory a plochy pre zariadenie staveniska zhotoviteľa poskytne objednávateľ na odovzdaných pozemkoch bezplatne.

6.5 V súvislosti s postupom prác ďalších dodávateľov objednávateľa, najmä počas vytvárania tzv. stavebnej pripravenosti alebo konečných montáží dodávateľov objednávateľa na jednotlivých objektoch a/alebo miestnostiach, sa zhotoviteľ zaväzuje:

- strpieť výkony iných dodávateľov objednávateľa na jednotlivých objektoch, stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- poskytnúť časť plôch zariadení staveniska alebo nedokončených objektov pre ich využívanie ďalším dodávateľom stavby pro ich objekty zariadenia staveniska umiestenie skladov a parkovania na stavenisku a/lebo v jeho bezprostrednej blízkosti
- umožniť užívanie sociálneho zázemia ďalším účastníkom výstavby
- umožniť napájanie spotrebičov a malej mechanizácie dodávateľov z inštalovaných rozvodov podružných rozvádzačov
- umožniť užívanie prístupových ciest a staveniskových ciest
- vytvárať stavebnú pripravenosť a umožniť ďalším subjektom na stavenisku vytváranie stavebnej pripravenosti pre ich montáže a nadväzujúce práce a dodávky,
- koordinovať vzájomne svoje činnosti v prípravnej časti (projektová a koordinačná dokumentácia) a na stavenisku z hľadiska času a vecnosti dodávok s činnosťami iných účastníkov výstavby na stavenisku a v jednotlivých stavebných objektoch
- predchádzať konfliktom na stavenisku v prípade prác iných dodávateľov, a pokiaľ tieto vzniknú, riešiť tieto zmiernou cestou.

Článok VII.

Prekážky a prerušenie prác, lehoty realizácie

7.1 Ak spôsobí zhotoviteľ svojou činnosťou pri realizácii diela prekážky brániace realizovať iné časti diela podľa inej zmluvy alebo prekážky brániace iným osobám, v dôsledku ktorých vznikne objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ich objednávateľovi nahradiť, vrátane ušlého zisku.

7.2 Z dôvodu krátkodobého prerušenia prác, vzniknutého z dôvodu prekážok, vyvolaných ostatnými osobami zúčastnenými na výstavbe objektu, najmä dodávateľovi vnútorného vybavenia alebo iných zariadení, nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na náhradu škody voči objednávateľovi, ani na posunutie termínov realizácie diela.

7.3 Objednávateľ alebo technický dozor môžu nariadiť prerušenie prác, pokiaľ by zistil, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so zmluvou, oznámením k ohláseniu stavebných prác, projektovou dokumentáciou alebo jeho pokynmi.

Článok VIII.

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom rozsahu, bez vád, v termíne uvedenom v čl. III., bod 3.3 a v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, nariadeniami a pokynmi objednávateľa, resp. ním poverených a splnomocnených osôb, uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy.

8.2 Záväzné predpisy alebo záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné v čase realizácie diela, stanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí. Úspešné vykonanie týchto skúšok, najmä komplexných skúšok v rozsahu podľa prílohy č. 12 tejto zmluvy v celom rozsahu, musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí a ich odovzdaniu objednávateľovi.

Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať vhodný, bezpečný a plne funkčný materiál a je povinný vykonávať dielo kvalitne podľa podrobného harmonogramu realizácie diela, posledného stavu techniky a predpisov výrobcov.

Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení použiť pre realizáciu diela len výrobky a materiály odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby bola po dobu životnosti realizovaného diela pri bežnej údržbe zaručená

požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia, životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní, pričom všetky dodané materiály a výrobky musia zodpovedať predpokladanému a/alebo obvyklému spôsobu použitia.

Zhotoviteľ použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti s vyhláškou MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov a technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a zaväzuje sa dodržať podmienky vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly. V zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zhotoviteľ predloží objednávateľovi rozhodnutia o schválení a certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť.

Zhotoviteľ sa v rámci svojich prác zaväzuje dodať v technických špecifikáciách uvedené alebo v celom rozsahu porovnateľné a rovnocenné výrobky a/alebo materiály na základe svojich odborných znalostí a skúseností, ktoré v plnej miere zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, uvedeným v týchto špecifikáciách a vykazujú úplne rovnaké obstarávacie náklady, materiálové, fyzikálne, stavebné, úžitkové a prevádzkovo-technické vlastnosti s prihliadnutím na ich životnosť a rovnaké prevádzkové náklady v súvislosti s ich údržbou počas celej doby ich životnosti, pričom pre ten-ktorý materiál a/alebo výrobok musia byť splnené všetky tieto požiadavky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v predstihu predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie rovnako technické listy strojov a zariadení strojnotechnologickej časti jednotlivých technologických súborov alebo dodávok, vrátane uvedenia všetkých technických parametrov. Pokiaľ budú na stavbe zhotoviteľom dodané a zabudované stroje a zariadenia, ktorých technické listy neboli vopred objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený požadovať náhradnú dodávku strojov a zariadení.

Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých subdodávateľov. Výmena subdodávateľa voči zoznamu subdodávateľov podľa prílohy č. 7 tejto zmluvy je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V zmysle § 41 ods. 1 písm. b) ZVO zhotoviteľ taktiež preukáže, že navrhovaný nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

- 8.3 Objednávateľ má právo v opodstatnených prípadoch požadovať výmenu subdodávateľa zhotoviteľa za subdodávateľa, ktorého nominuje (určí) objednávateľ. V opodstatnených prípadoch má tiež objednávateľ právo nominovať (určiť) subdodávateľa. Prípadné náklady, vyplývajúce z výmeny subdodávateľa, nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ. Dodávky materiálov, látok alebo predmetov pre realizáciu prác sa nepovažujú za subdodávateľské výkony.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s ostatnými subjektami, zúčastnenými na realizácii diela, najmä dodávateľmi vybavenia a zariadenia pre objednávateľa tak, aby nedochádzalo ku konfliktom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie po skončení svojich prác. Pokiaľ objednávateľ vyzve márne zhotoviteľa na upratovanie staveniska a ten tak bez zbytočného odkladu nevykoná, má objednávateľ právo vykonať vyčistenie stavby na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Odpadky, zvyšky stavebných materiálov a stavebné prvky je treba vecne, správne a odborne zlikvidovať, a to v súlade s príslušnými hygienickými ustanoveniami, miestnymi podmienkami a všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať a rešpektovať **Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov Ministerstva životného prostredia SR**, dostupnú na

<https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf> a **Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR** na <https://www.mindop.sk/uploads/Plán%20obnovy/Obnova%20budov/Pr%C3%ADloha%20č.%203.1%20-%204%20Metodická%20pr%C3%ADručka%20-%20budovy%20v%20Pláne%20obnovy%20SIPOO.pdf> počas zhotovenia diela. Zároveň

Zhotoviteľ v súlade s uvedenými dokumentami je povinný v spolupráci s Objednávateľom postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a dodržiavať "podmienku" recyklácie stavebného odpadu ako zákonnú povinnosť Zhotoviteľa (zákon o odpadoch). V tejto súvislosti Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa čestne prehlásiť v **dokumente sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním**, že zabezpečil, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. **V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác.** Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.

- 8.6 Pokiaľ použije zhotoviteľ cudzie zariadenia a lešenia, potom postupuje na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť a vhodnosť takých zariadení pre účely zhotoviteľa.
- 8.7 Zhotoviteľ musí ním vykonané práce a prípadné predmety alebo dodávky, predané mu pre realizáciu prác alebo zabudovanie, chrániť pred poškodením a krádežou až do prevzatia diela alebo jeho častí objednávatelom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby.
- 8.8 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na náklad zhotoviteľa vodu a elektrickú energiu formou napojenia z hlavných uzáverov priamo na stavenisku alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
- 8.9 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť ich v dostatočnom časovom predstihu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom použije formulár pre vzorkovanie podľa prílohy č. 10 zmluvy. Rozmerovo menšie materiály a výrobky budú prezentované TDS fyzicky pre odsúhlasenie formou vzorky, v prípade rozmernejších bude k formuláru priložený technický list a/alebo fotografia v dostatočnom rozlíšení a podrobnosti, vrátane prípadných kotiev, uchytení, detailov alebo súvisiacich a nadväzujúcich prvkov, komponentov atď.. V prípade, ak zhotoviteľ vzorky materiálov a výrobkov objednávateľovi nepredloží, ani do 7 dní od žiadosti objednávateľa podľa prvej vety, je objednávateľ oprávnený vzorky si zabezpečiť sám a urobiť výber materiálov a/alebo výrobkov podľa objednávateľom zabezpečených vzoriek. Zhotoviteľ je povinný takýto výber objednávateľa akceptovať. Odsúhlasenie predložených vzoriek objednávateľom alebo technickým dozorom, alebo výber zo vzoriek zabezpečených objednávateľom, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za nevhodnosť použitých materiálov, výrobkov, stavebno-technologických alebo montážnych postupov pre účely špecifikované v projektovej dokumentácii a jej jednotlivých častiach a ani povinnosti zhotoviteľa poskytovať záruku na vybrané materiály /výrobky v trvaní 60 mesiacov.

Článok IX. Priebeh a vedenie stavby, stavebný denník

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený dať svoje záujmy zastupovať technickým dozorom stavebníka (TDS). Ponuky, podklady a písomnosti je treba adresovať TDS, príp. iným splnomocneným osobám podľa prílohy č. 8 tejto zmluvy. Zástupca zhotoviteľa na stavbe je stavbyvedúci so vzdelaním a praxou podľa bodu 3.26 tejto zmluvy, musí byť dostatočne a včas informovaný o budúcich úlohách. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby bol nasadený stavbyvedúci alebo jednotliví ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa správajú hrubo, nepríстойne alebo svojim konaním ovplyvňujú zmluvnú realizáciu prác alebo dodávok alebo nemajú dostatočnú kvalifikáciu alebo prax pre odbornú realizáciu diela. Objednávateľ je oprávnený rovnako odmietnuť nasadenie a činnosť takej osoby a vyžadovať jej odvolanie, pokiaľ požadujú odvolanie pracovníka zhotoviteľa úrady alebo príslušné orgány stavebného konania. Také osoby sa zhotoviteľ zaväzuje na žiadosť objednávateľa odvolať zo stavby do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti a zaistiť primeranú náhradu.
- 9.2 Prílohou tejto zmluvy je Podrobný harmonogram realizácie diela alebo „harmonogram“, ktorý predložil uchádzač v rámci svojej cenovej ponuky a ktorý bol aktualizovaný k podpisu zmluvy.

Harmonogram zhotoviteľa bol pripravený na základe počítačového programu v súlade s metódou kritickej cesty (CPM) za použitia programu pre časové plánovanie, napr. Primavera SureTrack, MS Project alebo iného podobného medzinárodne uznávaného programu pre časové plánovanie. V prípade, ak sa zhotoviteľ rozhodol použiť akúkoľvek inú formu elektronickej verzie harmonogramu (napr. špecifické webové rozhranie v inom počítačovom programe), musí detailne popísať funkcionality danej alternatívy tak, aby bolo možné zhodnotiť reálnosť jej využitia počas realizácie diela.

Zároveň je zhotoviteľ povinný ako súčasť predloženého harmonogramu poskytnúť bezplatne formou prenájomu počas celej lehoty výstavby CD s aplikáciou, v ktorej je možnosť uložený súbor prezerat' a overiť deklarovanú funkcionality zhotoviteľom navrhovaného systému na sledovanie a vyhodnocovanie činností zhotoviteľa v čase podľa požiadaviek objednávateľa. V prípade inej formy elektronickej verzie harmonogramu, než je vyššie uvedené, zhotoviteľ potvrdzuje, že náklady na licencie/podlicencie za použitie takéhoto programu sú súčasťou jeho ceny diela a boli rovnako dodržané všetky požiadavky v súlade s Autorským zákonom podľa tejto zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram 1x v papierovej (grafickej) a 1x v elektronickej forme. Všetky činnosti v predloženom harmonograme zhotoviteľa musia byť konečné, merateľné a zvolené tak, aby obsiahli celý rozsah diela, vrátane fáz projektovania, výstavby a uvedenia diela do prevádzky s členením jednotlivých činností zhotoviteľa v zmluvne stanovenej lehote výstavby.

Z predloženého harmonogramu prác zhotoviteľa bude zrejmý plán postupu prác, nasadenie a stav pracovníkov, dokončovanie jednotlivých pracovných úsekov a častí diela a ich trvanie a stavebná pripravenosť pre jednotlivé profesie na montáže, príp. kompletizácia strojných a technologických zariadení. Harmonogram musí byť vytvorený v logickej nadväznosti realizovaných činností tak, ako sa budú jednotlivé práce realizovať. Predložený harmonogram s uvedením všetkých prác, nevyhnutných na ukončenie stavebnej činnosti, bude členený po jednotlivých stavebných objektoch a poschodiach.

Jednotlivé, v harmonograme zobrazené činnosti, musia byť vzájomne previazané a bude im priradená zodpovedajúca dĺžka trvania, pričom jednotlivé činnosti budú previazané na základe logických a stavebno-technologických väzieb. Každý jednotlivé činnosti bude priradená úsečka, ktorá zodpovedá dĺžke trvania tej-ktorej činnosti. Miera podrobnosti harmonogramu prác musí byť dostatočná, všetky aktivity musia mať trvanie v dňoch. Okrem toho musí harmonogram prác jasne ukázať všetky termíny pre zadanie prác subdodávateľom a činnosti subdodávateľov na diele. Harmonogram prác bude revidovaný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Harmonogram prác bude aktualizovaný priebežne každý mesiac alebo vo vzájomne dohodnutých intervaloch. Zhotoviteľ je povinný merať a vyhodnocovať postup prác pomocou vlastných metód.

Jednotlivé činnosti formou čiar musia obsahovať popis činnosti, plánované začatie a ukončenie činností s jasným vyznačením kritickej cesty. Zhotoviteľ musí jasne definovať pracovný kalendár v rámci nástroja pre riadenie projektu a to: dĺžku pracovného dňa, dĺžku pracovného týždňa a dni pracovného pokoja.

V rámci podkladov objednávateľa sú definované jednotlivé stavebné profesie, ktoré je potrebné doplniť o návrh plánu dodávok zariadenia a vybavenia objednávateľa, vrátane väzieb medzi jednotlivými činnosťami - následnosť, súbežnosť a technologické prestávky. Tieto činnosti budú aktualizované a dopĺňované zhotoviteľom vo fáze dokončovania jednotlivých stavebných objektov formou aktualizácie harmonogramu zhotoviteľom.

Odsúhlasenie podrobného harmonogramu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie stavebných prác, koordináciu prác a subdodávok, charakter, rozsah prác a dĺžku ich trvania, lehoty na realizáciu jednotlivých prác, zabezpečenie dodávok a nasadenie primeraného počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení zhotoviteľa.

- 9.3 Zhotoviteľ sa zúčastňuje po dobu výstavby týždenných koordinačných porád v mieste plnenia a je povinný zaistiť na poradách účasť osôb, oprávnených rokovať menom zhotoviteľa, uvedených v prílohe č. 5 zmluvy, a to minimálne hlavný stavbyvedúci alebo jeho zástupca (ďalej len „zástupca zhotoviteľa“). Za neúčasť zástupcu zhotoviteľa na koordinačnej porade vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia uvedenej povinnosti. Všetky body protokolov zo stavebných porád platia za potvrdené, pokiaľ k nim niektorou zo zmluvných strán do 5 dní nebudú predložené pripomienky písomnou formou.
- 9.4 Skúšky, atesty a osvedčenia a s nimi súvisiace náklady, sú zakalkulované v cene za predmet plnenia.
- 9.5 Pri odstúpení objednávateľa od zmluvy podľa čl. III., odst. 3.4 z dôvodu oneskorenia zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný čiastkové práce a dodávky, ktoré nie sú pre objednávateľa samostatne použiteľné, uviesť na vlastné náklady a nebezpečenstvo do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu.
- 9.6 Zhotoviteľ musí po dobu realizácie prác viesť stavebný denník - spracovávať denné správy, z ktorých je zrejmé použitie personálu a mechanizmov, postup prác, skúšky funkcie a akosti, príp. prekážky a všetky udalosti, ktoré majú vplyv na priebeh stavby, a to formou zápisov v stavebnom denníku.
- 9.7 Štruktúru, rozsah a formu vedenia stavebného denníku, rovnako ako spôsob podpisovania a jeho archiváciu odsúhlasí, v súlade s právnymi predpismi, písomne zhotoviteľ s technickým dozorom pred začatím prác.
- 9.8 Povinnosť viesť stavebný denník (vrátane jeho nedeliteľných súčastí) končí pre zhotoviteľa dňom odstránenia poslednej vady alebo odstránenia posledného nedorobku podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odsúhlasenia ukončenia vedenia stavebného denníku technickým dozorom.
- 9.9 Práce, ktoré nie je možné alebo je možné iba obtiažne vykonávať dodatočne, je potrebné dať si bezprostredne pred začiatkom výkonu potvrdiť technickým dozorom. Objednávateľ sa k zápisom v stavebnom denníku vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamena akékoľvek uznanie kladených požiadaviek, ani potvrdenie správnosti zápisu zhotoviteľa. Uznanie požiadaviek musí byť potvrdené výslovným súhlasom s konkrétnymi požiadavkami zhotoviteľa s pripojením podpisu objednávateľa alebo TDS.
- 9.10 V prípade zvárania a iných nebezpečných prác, vyžadujúcich zvláštny režim, musí zhotoviteľ požiadať o povolenie pre realizáciu týchto činností oprávnenú osobu objednávateľa a zaistiť realizáciu všetkých opatrení, stanovených v príslušných predpisoch a vyhláškach. Za výkon

týchto prác ako aj zabezpečenie súhlasu objednávateľa a prípadne orgánov štátu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 9.11 Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné technické normy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pred zahájením realizácie diela predpokladanú spotrebu elektrickej energie a bez súhlasu objednávateľa ju nesmie zvyšovať uvádzaním ďalších zariadení do prevádzky. Ďalej je povinný s objednávateľom spolupracovať pri dodržiavaní odberového diagramu, dohodnutého v zmluve objednávateľa na dodávku elektrickej energie a dodržiavať stanovené regulačné opatrenia počas prípadného vyhláseného stavu núdze v elektroenergetike podľa príslušnej vyhlášky.
- 9.13 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo odstránená z dohľadu bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ poskytne TDS neobmedzenú možnosť preskúšať a zmerať takú časť diela, ktorá má byť zakrytá, stane sa neprístupnou alebo bude odstránená z dohľadu pred tým, než cez ňu bude umiestnená akákoľvek iná časť diela / bude zapracovaná do inej časti diela. Zhotoviteľ písomne upozorní technický dozor v dostatočnom predstihu, minimálne 2 pracovné dni pred realizáciou príslušných stavebných prác zápisom do stavebného denníku kedykoľvek, keď taká časť diela bude pripravená na kontrolu a technický dozor sa do 2 pracovných dní dostaví za účelom kontroly a zmerania takej časti diela, pokiaľ to ale nebude považovať za zbytočné a neoznámi túto skutočnosť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ pred zakrytím alebo zneprístupnením časti diela, vyhotoví fotodokumentáciu tejto časti.
- 9.14 Pokiaľ zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto čl. IX., odst. 9.13, je povinný umožniť technickému dozoru vykonanie dodatočnej kontroly odkrytím akejkoľvek časti diela, vykonaním otvorov do alebo skrz akúkoľvek časť diela alebo vykonaním akýchkoľvek opatrení, požadovaných technickým dozorom a na pokyn technického dozoru prekontrolovanú časť diela bez zbytočného odkladu uviesť do pôvodného stavu alebo opraviť na vlastné náklady.
- 9.15 Zhotoviteľ rovnako umožní odkrytie častí diela alebo vykonanie otvorov do nej alebo vykonanie akéhokoľvek iného opatrenia, umožňujúceho kedykoľvek na príkaz technického dozoru kontrolu diela.
- 9.16 Pokiaľ by odkrývaná časť diela podľa tohoto čl. IX., odst. 9.15 bola zakrytá alebo odstránená z dohľadu v súlade s pravidlami stanovenými výše v čl. IX., odst. 9. 13 a bolo konštatované, že je vykonaná v súlade so zmluvnými dokumentami, zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady vzniknuté takým odkrytím, vytvorením otvorov v príslušnej časti diela alebo skrz príslušnú časť diela, uvedením do pôvodného stavu a opravou časti diela, kalkulované podľa jednotkových cien z výkazu výmer (príloha č.4) alebo postupom podľa čl. X., odst. 10.5 a 10.6 a schválené technickým dozorom, budú pripočítané k cene diela a technický dozor o tom bude informovať zhotoviteľa; kópiu zašle objednávateľovi. Vo všetkých ostatných prípadoch ponesie všetky vyvolané náklady zhotoviteľ, vrátane nákladov na meranie.

Článok X.

Naviac práce zhotoviteľa

- 10.1 Žiadna zmena diela, spôsobujúca zmenu rozsahu diela, zmenu ceny diela alebo predĺženie akejkoľvek lehoty plnenia sa nesmie uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmeny objednávateľom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ nemá právo na úhrady za práce a dodávky naviac, ak nebude na základe písomného dodatku k tejto zmluve uvedené inak. Dodatok nesmie byť uzatvorený v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení. Potrebu realizácie naviac prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi bezprostredne po ich zistení, nakoľko objednávateľovi z takejto situácie vyplývajú povinnosti voči poskytovateľovi NFP.

- 10.2 Za naviac práce zhotoviteľa sa považujú len tie práce, výkony a dodávky materiálov (ďalej len „práce“), ktoré (i) je potrebné pre dielo vykonať a (ii) nevyplyvajú z projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13) a súčasne (iii) nie sú uvedené ani vo výkaze výmer (príloha č.4). Za naviac prácu sa nepovažuje práca, ktorú je potrebné vykonať a vyplýva z projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a nie je uvedená vo výkaze výmer alebo je uvedená vo výkaze výmer ale v nesprávnej výmere alebo v nesprávnom množstve. Za naviac prácu sa rovnako nepovažuje práca, ktorú je potrebné vykonať a ktorá je uvedená vo výkaze výmer a nevyplyva z projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav . Všetky naviac práce oproti projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a súčasne oproti výkazu výmer budú evidované v samostatne pre tento účel vedenom denníku zmien - číslovaného zoznamu zmien, doloženého číslovanými zmenovými listami, v ktorých bude uvedený vždy dôvod zmeny, kto požiadavku predložil, technické riešenie zmeny, ocenenie zmeny zhotoviteľom, vyjadrenie vplyvu zmeny na termín dokončenia diela a/alebo jeho častí a vyjadrenie k požiadavke od TDS, resp. objednávateľa a následné schválenie zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ použije pre predloženie požiadaviek na naviac práce formuláre podľa prílohy č. 11.A a č. 11.B tejto zmluvy alebo v súvislosti s financovaním z Operačného programu Slovensko iné tlačivá, požadované poskytovateľom. Za vypracovanie, predloženie, doloženie všetkých relevantných podkladov a špecifikácií a prerokovanie jednotlivých zmien s objednávateľom, prípadne podanie vysvetlení financujúcemu orgánu, zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 10.3 Ceny naviac prác oproti projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a súčasne oproti výkazu výmer, zhotovených na žiadosť alebo so súhlasom objednávateľa, sa stanovujú podľa jednotkových cien, uvedených vo výkaze výmer s cenami za jednotlivé profesie (príloha č.4). Objednávateľ uhradí iba skutočne vykonané práce. Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odpočítané od maximálnej ceny diela uvedenej v čl. IV bode 4.1 a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.
- 10.4 Ak sa majú vykonať práce, ktoré sa odchyľujú alebo nie sú uvedené v projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a súčasne nie sú uvedené vo výkaze výmer (príloha č.4) a teda ide o naviac práce, je zhotoviteľ povinný pred zahájením prác predložiť dodatočnú ponuku a navrhnúť jednotkovú a celkovú cenu naviac práce objednávateľovi písomne. Písomný návrh je zhotoviteľ povinný predložiť bez zbytočného odkladu potom, čo bude potreba vykonania naviac prác zistená, avšak vždy pred začiatkom prác, inak určí cenu takých prác objednávateľ alebo TDS podľa obvyklých cien v mieste plnenia podľa definície podľa odst. 10.5 nižšie.
- 10.5 Zhotoviteľ pri zostavovaní dodatočných ponúk vychádza z cien uvedených vo výkaze výmer, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy a je povinný jednotlivé práce oceniť jednotkovými cenami, uvedenými v tomto výkaze.
- 10.6 Pokiaľ také práce, výkony alebo dodávky nie je možné určiť podľa bodu 10.5, predkladá zhotoviteľ ponuku na vykonanie týchto prác formou individuálnej kalkulácie tak, že zhotoviteľom navrhnutá cena za vykonanie naviac práce nepresiahne obvyklú cenu, uplatňovanú v danom období na danom trhu za totožný alebo vecne najbližší druh prác alebo poskytovaných služieb. V takom prípade musí byť ponuka zhotoviteľa na realizáciu prác členená na materiálové (obstarávacie) náklady a na prácu. Ak objednávateľ neakceptuje cenu naviac prác navrhnutú zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, bude cena naviac práce stanovená podľa príslušného aktuálneho cenníku stavebných a montážnych prác CENKROS v poslednej platnej verzii, vydávaného spoločnosťou CENEKON, a.s. Bratislava, ponížená o 20%.
- 10.7 Výkony, ktoré sú nutné pre dodržanie zmluvných termínov a medzitermínov/míľnikov zhotoviteľa, musia byť zahájené a vykonané aj v takom prípade, ak cena naviac prác stanovená individuálnou kalkuláciou a/alebo interpoláciou položiek nebola ešte medzi oboma zmluvnými stranami odsúhlasená, pokiaľ k takému postupu udelí výslovný písomný pokyn objednávateľ alebo TDS.

- 10.8 Za dôvody predĺženia termínu dodania diela, upraveného formou dodatku ku zmluve, budú považované najmä vyššia moc, rozdielne geologické pomery v porovnaní so súťažnými podkladmi, mimoriadne klimatické podmienky počas realizácie prác, nemožnosť zhotoviteľa plniť svoje povinnosti súvisiace s realizáciou diela následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa. V prípade naviac prác zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie realizácie diela.

Článok XI. Platobné podmienky

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že úhrada ceny diela pre stavebné práce bude realizovaná postupne v závislosti na postupnom plnení zhotoviteľa. Postupným (mesačným) plnením sa rozumie rozsah a cena vykonaných prác a dodávok, uskutočnených zhotoviteľom vo fakturačnom období (mesačne) a zistených k poslednému dňu tohoto obdobia na základe kontroly technickým dozorom. Zisťovanie rozsahu a ceny čiastkového plnenia sa vykoná zisťovacím protokolom, doloženým súpisom vykonaných prác a dodávok v členení podľa položiek, množstva a zoznamu prác obsiahnutých vo výkaze výmer s cenami za jednotlivé profesie, vrátane príslušných príloh, rozpisov, výpočtov a v súlade s prílohou č. 4 tejto zmluvy alebo odsúhlasením naviac práce zhotoviteľa podľa čl. X. tejto zmluvy.

Podpisom zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác technickým dozorom a objednávateľom vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať odsúhlasenú cenu čiastkového plnenia daňovým dokladom vrátane DPH. Dňom uskutočnenia čiastkového zdaniteľného plnenia je posledný deň mesiaca, v ktorom boli práce vykonané.

Zhotoviteľ diela sa zaväzuje priložiť ku každej vystavenej faktúre (na každej vystavenej faktúre musí byť uvedené číslo alebo názov projektu) nasledujúcu dokumentáciu (okrem už vyššie uvedenej):

- fotodokumentácia vykonaných stavebných prác, fotodokumentácia musí obsahovať hlavne, ale nie len, fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím, fotografie majú byť v malom rozlíšení (na prezeranie),
- scany vážnych lístkov (ak bol v danom období fakturovaný poplatok za skladovanie), z vážnych lístkov musí byť zrejmé, že sa vzťahujú k tejto stavbe,
- scany stránok stavebného denníka, každá strana stavebného denníka má byť podpísaná stavebným dozorom,
- súpis vykonaných prác v xls. formáte,
- revízne správy (ak boli v danom období fakturované),
- výkazy prác (ak boli v danom období fakturované hodinové sadzby).

Uvedenú dokumentáciu predloží zhotoviteľ na prenosnom nosiči (CD, USB a pod.).

- 11.2 Cena diela bude hradená objednávateľom na základe čiastkových (mesačných) faktúr. Čiastkové faktúry budú mať splatnosť 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Cena diela bude hradená na základe čiastkových faktúr maximálne do výšky 90 % celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Po dosiahnutí tohto limitu zhotoviteľ nemá právo vystavovať čiastkové faktúry, naďalej je však povinný predkladať objednávateľovi zisťovací protokol, doložený súpisom vykonaných prác a dodávok za predchádzajúci mesiac.
- 11.3 Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom ukončení diela, po jeho odovzdaní objednávateľovi podľa čl. XII a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Splatosť konečnej faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. Konečnou faktúrou fakturovaná časť ceny diela musí predstavovať minimálne 10% celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy, za predpokladu, že budú vykonané všetky práce a dodávky v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 11.4 Čiastkové faktúry, aj konečná faktúra musia mať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 11.5 K čiastkovým faktúram je zhotoviteľ povinný pripojovať zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom a objednávateľom. Ku konečnej faktúre je povinný pripojiť

zistovacie protokoly a súpisy vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom a objednávatelom za obdobie nefakturované čiastkovými faktúrami (z dôvodu prekročenia limitu 90 % celkovej ceny diela), protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, zápisy o odstránení všetkých väd a nedorobkov. K požiadavke na vrátenie bankovej záruky podľa čl. XIII., odst. 13. 9. je zhotoviteľ povinný pripojiť zápisy o odstránení všetkých objednávatelom reklamovaných väd v záručnej lehote.

11.6 V prípade, že faktúry zhotoviteľa budú vystavené predčasne alebo nebudú obsahovať predpísané náležitosti alebo prílohy, je objednávatel oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na opravu, či doplnenie. Nová lehota splatnosti beží od doručenia opravenej, doplnenej alebo novo vystavenej faktúry objednávatelovi.

11.7 Pri oneskorení so zaplacením faktúr je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky denne.

11.8 V prípade oneskorenia zhotoviteľa s realizáciou diela oproti podrobnému harmonogramu realizácie diela alebo s realizáciou dohodnutých navyše prác o viac ako 10 dní, je objednávatel oprávnený pozastaviť platbu jednotlivých čiastkových faktúr do doby odstránenia tohto oneskorenia.

11.9 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov EÚ, a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávatel preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní.

11.10 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom zmluvné ceny za riadne vykonané práce, dodávky alebo vecné plnenie odmenu riadne, včas a v plnom rozsahu a subdodávateľ upozorní objednávatela písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo je priamo zastaví, je objednávatel po písomnej výzve zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy oprávnený:

- a.) zadržať výplatu čiastkovej alebo konečnej faktúry až do doby, keď budú oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude objednávatelovi zhotoviteľom písomne doložené;
- b.) uhradiť subdodávateľovi alebo subdodávateľom dlžnej čiastky a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávatelovi;
- c.) vyššie uvedené ustanovenia sa nevzťahuje na prípady, kedy si zhotoviteľ svoje finančné povinnosti voči svojim subdodávateľom neplní opodstatnene (napr. zadržiava im úhradu faktúry z dôvodu porušenia zmluvných povinností, omeškania s vykonaním diela a pod.).

Článok XII. Prevzatie diela

12.1 Svoju povinnosť vykonať dielo zhotoviteľ splní jeho riadnym dokončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávatelovi (ďalej len „podmienky prevzatia diela“). Dielo je riadne ukončené, ak je vykonané v súlade s touto zmluvou a sú splnené všetky podmienky prevzatia diela.

12.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatela na prevzatie diela písomne vopred, a to najmenej 5 dní po splnení poslednej podmienky prevzatia diela.

12.3 Odovzdanie a prevzatie diela zmluvné strany potvrdia obojstranne podpísaným zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

- 12.4 Ak nebude dielo vykonané riadne podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený prevziať dielo odmietnuť. Rovnako je oprávnený prevziať dielo odmietnuť, pokiaľ pri jeho odovzdaní od zhotoviteľa neobdrží doklady uvedené v čl. XII., odst. 12.16.
- 12.5 Objednávateľ môže dielo prevziať aj v prípade, ak bude mať drobné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia riadnemu užívaniu diela bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia prevádzky, a to ani v častiach alebo v jednotlivých stavebných objektoch. Zoznam väd bude pripravený technickým dozorom spolu so zhotoviteľom diela po jednotlivých miestnostiach s uvedením všetkých väd v každej miestnosti, a to nezávisle na charaktere každej jednotlivé vady (drobná vada, neodstrániteľná vada atď.).
V tomto prípade sú zmluvné strany povinné v protokole o odovzdaní a prevzatí tieto vady a nedorobky uviesť, a súčasne objednávateľ v zápise určí primeraný termín, do kedy je zhotoviteľ povinný ich odstrániť. Odstraňovanie väd zhotoviteľom ale v žiadnom prípade nesmie obmedziť prevádzku objektu alebo jeho jednotlivých častí (poschodí, sekcií atď.) a jeho bezpečnosť v prípade, že bude odstraňovanie väd prebiehať čiastočne až po prevzatí diela a jeho užívaní objednávateľom.
Objednávateľ má právo namiesto bezplatného odstránenia niektorej drobnej vady alebo nedorobku požadovať poskytnutie primeranej zľavy z ceny diela. Toto právo s vyčíslením zľavy uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 12.6 Zmluvné strany sú rovnako povinné dohodnúť termín odstránenia prípadných väd. Pokiaľ by k dohode o termíne ich odstránenia medzi zmluvnými stranami nedošlo, je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť najneskôr v lehote, stanovenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia než 15 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vzťahujúceho sa k odovzdaniu diela alebo jeho príslušnej časti.
- 12.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, technických požiadavkách, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo odchýlka od obecných štandardov stavieb v Slovenskej republike, realizovaných renomovanými stavebnými spoločnosťami. Nedorobkom sa rozumie nedokončené práce oproti tejto zmluve.
- 12.8 Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú predpokladaným vlastnostiam prác alebo dodávok a/alebo bránia alebo podstatne sťažujú predpokladané použitie diela pre účel, uvedený v čl. XIV., odst. 14.4 tejto zmluvy. Za podstatné neopraviteľné vady sa považujú také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi a/alebo bude mať ich odstraňovanie za následok výrazné obmedzenie nerušenej prevádzky hotového diela alebo jeho jednotlivých častí.
Odstraňovanie akejkoľvek vady (vrátane drobných väd) počas záručnej lehoty podľa čl. XIV tejto zmluvy nesmie akýmkoľvek spôsobom obmedziť užívanie diela a/alebo jeho častí a/alebo mať akýkoľvek dopad na bezpečnosť prevádzky a nesmie vyvolať ďalšie zvýšené náklady objednávateľa pre kontrolu týchto prác. V prípade odstraňovania väd počas záručnej lehoty zhotoviteľ zodpovedá a je nositeľom nákladov rovnako za všetky prípravné alebo pomocné práce, ktoré súvisia s odstraňovaním akejkoľvek objednávateľom reklamovanej vady (zakrytie konštrukcií, sťahovanie, upratovanie po vykonaní prác, dočasné odpojenie médií, zábery atď.).
- 12.9 Pri oneskorení so splnením záväzku vykonať a objednávateľovi odovzdať dielo v lehote podľa čl. III., odst. 3.3 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela s DPH, stanovenej v čl. IV., odst. 4.1 za každý, a to aj započatý deň oneskorenia s odovzdaním diela.
- 12.10 Pri oneskorení so splnením záväzku vykonať niektorú časť diela podľa harmonogramu uvedeného v prílohe č. 6 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela s DPH stanovenej v čl. IV., odst. 4.1 za každý deň oneskorenia. Ustanovenie čl. III bodu 3.4 tejto Zmluvy o povinnosti zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH, tým nie je dotknuté.

- 12.11 Pri oneskorení zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v termínoch, stanovených v zápise podľa odst. 12. 5 alebo v dohode resp. stanovenej objednávateľom podľa odstavca 12.5. a 12.6, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý deň oneskorenia s odstraňovaním každej jednotlivéj vady alebo nedorobku, a to nezávisle na charaktere vady.
- 12.12 Ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ je povinný stavenisko vypratať do 5 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela a po tejto lehote môže na stavenisku ponechať iba zariadenia, stroje a materiál, nutné pre odstránenie väd a nedorobkov. V prípade oneskorenia so splnením tejto povinnosti bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň oneskorenia.
- 12.13 Za porušenie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. III, odst. 3.2), čl. V., odst. A1), B1), čl. V., odst. C12), C13) a/alebo čl. IX., odst. 9.1), 9.2), 9.13) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa, a to aj opakovane. Za porušenie akejkoľvek inej povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej zhotoviteľovi z tejto zmluvy (ak nie je dohodnutá za jej porušenie iná zmluvná pokuta), vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, a to aj opakovane.
- 12.14 Zaplatením akýchkoľvek zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, zakladajúcej právo na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.15 Vlastníkom diela a nehnuteľností, na ktorých je dielo realizované, je po celú dobu realizácie diela objednávateľ. Vlastníctvo k veciam, ktoré sú určené pre realizáciu diela, prechádza na objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela alebo, ak dochádza pre účely ich zabudovania do diela k ich spracovaniu, už dňom takého spracovania. Vlastníctvo k veciam, ktoré sa stanú súčasťou diela, ale nezabudovávajú sa do neho, prechádza na objednávateľa dňom ich trvalého umiestnenia do diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať a/alebo disponovať s nezabudovanými materiálmi, výrobkami alebo zariadeniami, určenými pre vykonanie diela inak, než v súlade so zmluvnými dokumentami a pokynmi technického dozoru.
- 12.16 Zhotoviteľ je povinný včas a riadne získať všetky povolenia, umožňujúce riadne užívanie predmetu diela alebo jeho častí.

Tridsať (30) dní pred termínom, keď bude dielo alebo jeho časť dokončené vyrozumie zhotoviteľ písomne technický dozor a objednávateľa o pripravenosti diela na odovzdanie. Súčasne s vyrozumiením o pripravenosti diela na odovzdanie, predloží zhotoviteľ objednávateľovi všetky informácie a originály dokumentov, najmä ale:

- a) kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, resp. kompletný realizačný projekt stavby;
- b) záručné listy, certifikáty, prehlásenia o zhode;
- c) zoznam strojného vybavenia, schválenie ich kvality a úplnosti, vyžadované osvedčenia, atesty, certifikáty a manuály pre obsluhu a údržbu, súpis opotrebitelných dielov, prevádzkové predpisy a poriadky;
- d.) skúšobné osvedčenia a protokoly zariadení, neuvedené pod písmenom c) vyššie, atesty, revízie, správy, prehlásenia o zhode, merania apod.;
- e.) inšpekčné správy všetkých materiálov, prác a dodávok, podliehajúcich inšpekcii podľa obecné záväzných noriem a predpisov;
- f.) kópie Stavebných denníkov;
- g.) geodetické zameranie diela a geometrické plány;
- h.) ďalšie dokumenty, určené technickým dozorom;
- i.) Energetický certifikát.

Odobádzané doklady, dokumentáciu a dokumenty zhotoviteľ predloží písomne v jednom (1) vyhotovení, usporiadané v označených zakladačoch po jednotlivých oboroch (stavebných profesiách) so súpismi obsahu jednotlivých zakladačov a s celkovým obsahom odobádzanej dokumentácie.

Článok XIII.

Škody a poistenie, banková záruka

- 13.1 Najneskôr ku dňu podpisu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť opis uzatvorenej poistnej zmluvy alebo potvrdenie poistného makléra, ktorou bude v dostatočnej výške, minimálne však na čiastku potenciálneho poistného plnenia z titulu zodpovednosti za škodu vo výške ceny diela vrátane DPH podľa Čl. IV odst. 4.1 tejto zmluvy, poistená jeho zodpovednosť za škodu, ktorú by pri realizácii diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou mohol spôsobiť (CONSTRUCTION ALL RISK - CAR).
Okrem toho zabezpečí zhotoviteľ poistenie tzv. tretích osôb s poistným krytím do výšky 200.000,- EUR pre každú jednotlivú poistnú udalosť. Obe poistenia musia byť uzavreté na poistné obdobie minimálne do 14 mesiacov od prevzatia staveniska. V prípade predĺženia lehoty výstavby sa zhotoviteľ zaväzuje také poistenie udržiavať v platnosti až do dňa riadneho odobdzania diela objednávateľovi.
V prípade oneskorenia s predložením poistnej zmluvy podľa tohoto ustanovenia je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR za každý kalendárny mesiac, v ktorom oneskorenie bude trvať. Oneskorenie s predložením poistnej zmluvy je rovnako dôvodom pre odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť zaslaním písomného oznámenia o odstúpení doručenom zhotoviteľovi.
- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, spôsobenú pri realizácii diela a pri odstraňovaní väd v záručnej lehote podľa tejto zmluvy tretím osobám, najmä za škodu na majetku. Takú škodu je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu alebo zaplatiť všetky náklady na opravu poškodenej alebo obstaranie zničenej veci.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, spôsobenú svojou činnosťou v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nesie nebezpečenstvo škody na predmete diela až do jeho úplného dokončenia, rovnako zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy a škody, ako aj rozpracované a dokončené práce, a to až do okamžiku prevzatia predmetu diela objednávateľom.
- 13.4 Zhotoviteľ zásadne zodpovedá za svoje dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku konečného odobdzania diela objednávateľovi. Prípadné škody alebo krádeže a nebezpečenstvo náhodnej skazy a škody už zabudovaných dodávok a prác je povinný okamžite hlásiť objednávateľovi.
- 13.5 V prípade, že práce a dodávky zhotoviteľa boli úplne alebo čiastočne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie formou novej dodávky, prípadne vykoná iné práce na vlastné náklady, na vlastné riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť riadne vykonanie diela.
- 13.6 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie diela v častiach, ako aj v celku podľa odobdzanej projektovej dokumentácie v rozsahu a parametroch, stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a zároveň v súlade so všeobecnými štandardami realizácie stavieb v Slovenskej republike renomovanými stavebnými spoločnosťami. Okrem toho ručí zhotoviteľ za to, že jeho práce a dodávky zodpovedajú poslednému stavu techniky, právnym predpisom a platným normám a majú podľa zmluvy a popisu prác podmienené a bežne predpokladané vlastnosti.
- 13.7 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, v každom prípade však najneskôr pred zahájením prác podľa tejto zmluvy, a predloží objednávateľovi originál záručnej listiny, vystavenej bankou podľa ust. § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný

zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej iba „**banková záruka na realizáciu prác**“). Výber konkrétnej banky pre vystavenie bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom, ktorý je oprávnený odmietnuť banku, ktorá nebude mať udelenú platnú bankovú licenciu od Národnej banky Slovenska alebo inej centrálnej banky v Európskom hospodárskom priestore alebo nie je oprávnená poskytovať bankové služby v Slovenskej republike na základe všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ. Banková záruka bude neodvolateľná a vystavená na čiastku 5 % ceny diela, vrátane DPH podľa čl. IV., odst. 4.1 tejto zmluvy a bude slúžiť na zabezpečenie všetkých záväzkov zhotoviteľa, vzniknutých na základe tejto zmluvy, vrátane záväzkov, vzniknutých v dôsledku odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, záväzkov zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. náhradu škody objednávateľovi, a tiež záväzku zhotoviteľa predložiť objednávateľovi Bankovú záruku na záručné opravy podľa bodu 9 tohto článku. V prípade čerpania objednávateľa z vystavenej bankovej záruky zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje doplniť bankovú záruku na pôvodnú výšku bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 dní. Povinnosť doplniť bankovú záruku neplatí v prípade čerpania bankovej záruky z dôvodu porušenia záväzku zhotoviteľa predložiť objednávateľovi Bankovú záruku na záručné opravy podľa bodu 13. 9 tohto článku.

Záväzky zhotoviteľa z tejto záruky budú vyplatené bankou na prvú písomnú výzvu objednávateľa, bez toho, aby banka bola oprávnená uplatňovať akékoľvek námietky. Banková záruka na vykonanie prác bude platná počas celej doby zhotovovania diela, od prevzatia staveniska do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela a ešte 60 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odovzdaním bankovej záruky a/alebo odovzdania doplnenej bankovej záruky objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 1 000,- EUR za každý deň oneskorenia. Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží bankovú záruku do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy alebo na výzvu objednávateľa nedoplní jej výšku, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Záväzný text bankovej záruky na vykonanie prác zhotoviteľa je uvedený v prílohe č. 9A tejto zmluvy. V prípade, že je banková záruka vystavená v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

- 13.8 Zhotoviteľ zaistí, že banková záruka na realizáciu prác bude platná až do doby, keď zhotoviteľ vykoná všetky práce podľa tejto zmluvy, dokončí a odovzdá dielo objednávateľovi a ešte 60 dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zaistí, že banková záruka na realizáciu prác bude môcť byť vyčerpaná objednávateľom, ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi bankovú záruku za záručné opravy (na odstránenie väd reklamovaných v záručnej dobe).
- 13.9 Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady a najneskôr k dátumu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, v každom prípade však najneskôr pred vrátením (resp. uplynutím doby platnosti) bankovej záruky podľa čl. XIII., odst. 13.7, predloží objednávateľovi originál záručnej listiny, vystavenej bankou podľa ust. § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 (Obchodný zákoník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**banková záruka na záručné opravy**“). Výber konkrétnej banky pre vystavenie bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom, ktorý je oprávnený odmietnuť banku, ktorá nebude mať udelenú platnú bankovú licenciu od Národnej banky Slovenska alebo inej centrálnej banky v Európskom hospodárskom priestore alebo nie je oprávnená poskytovať bankové služby v Slovenskej republike na základe všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ. Banková záruka bude neodvolateľná a vystavená na čiastku 5 % ceny diela, vrátane DPH podľa čl. IV., odst. 4.1 tejto zmluvy a bude slúžiť na zabezpečenie všetkých záväzkov zhotoviteľa, vzniknutých počas trvania záručnej lehoty, vrátane záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. náhradu škody objednávateľovi. V prípade čerpania objednávateľa z vystavenej bankovej záruky zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje doplniť bankovú záruku na pôvodnú výšku bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote 10 dní.

Záväzky zhotoviteľa z tejto záruky budú vyplatené bankou na prvú písomnú výzvu objednávateľa bez toho, aby bola banka oprávnená uplatňovať akékoľvek námietky. Banková

záruka na obdobie záruk bude platná od dátumu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom po obdobie 60 mesiacov na celé dielo. V prípade predĺženia záručnej lehoty bude záruka zhotoviteľom primerane predĺžená. Pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odovzdaním bankovej záruky najneskôr k dátumu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pre prípad omeškania s jej predĺžením a/alebo odovzdania doplnenej bankovej záruky objednávateľovi, objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 1000,-EUR za každý deň oneskorenia s plnením uvedenej zmluvnej povinnosti.

Závazný text bankovej záruky na obdobie záručnej lehoty diela je uvedený v prílohe č. 9B tejto zmluvy. V prípade, že je banková záruka vystavená v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s predložením bankovej záruky na záručné opravy dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený čerpať bankovú záruku na realizáciu prác podľa bodu 13.7 tohto článku a túto čiastku použiť ako garančnú zábezpeku. Zmluvné strany sa dohodli (bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy), že až do splnenia zhotoviteľa predložiť objednávateľovi bankovú záruku za záručné opravy, nie je časť ceny diela vo výške 2,5% z celkovej ceny diela vrátane DPH splatná. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s predložením bankovej záruky na záručné opravy dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený 2,5% z celkovej ceny diela vrátane DPH zhotoviteľovi nevyplatiť a túto časť ceny diela použiť ako garančnú zábezpeku. Garančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie všetkých záväzkov zhotoviteľa, vzniknutých počas trvania záručnej lehoty, vrátane záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. náhradu škody objednávateľovi. Garančná zábezpeka v časti, v akej nebola objednávateľom použitá, bude vrátená zhotoviteľovi po plynutí záručnej doby, v lehote 30 dní od výzvy zhotoviteľa.

- 13.10 Banková záruka zaisťuje splnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku v plnom rozsahu. V prípade čerpania bankovej záruky je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi novú bankovú záruku v pôvodne dohodnutom rozsahu. V prípade, že zhotoviteľ zabezpečí tzv. delenú bankovú záruku iba na určité obdobie, musí táto spĺňať rovnako všetky podmienky, kladené na vystavenú záruku na celé obdobie záručnej lehoty podľa vyššie uvedeného.

Článok XIV. Záruka za akosť diela, záručná lehota

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez väd, podľa tejto zmluvy, príslušných noriem a predpisov a za to, že ho objednávateľ bude môcť užívať na určený účel (administratívna budova).
- 14.2 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku za akosť (záručnú lehotu) v dĺžke 60 mesiacov na celé dielo, počínajúc dňom nasledujúcim po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. XII., odst. 12.3 a zodpovedá za to, že po túto dobu bude mať dielo vlastnosti, uvedené v odstavci 14.1.

Po dobu záruky podľa odst. 14. 2 je zhotoviteľ povinný bezplatne na svoj náklad odstrániť vady diela, ktoré bude objednávateľ písomne reklamovať. Súčasťou reklamácie bude popis reklamovanej vady, jej rozsah, predpokladaný alebo navrhovaný spôsob odstránenia, pri zohľadnení požiadaviek objednávateľa na prevádzku diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať bezodkladne s odstraňovaním reklamovanej vady, najneskôr do 3 dní od doručenia reklamácie. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Pre účely uplatnenia reklamácie objednávateľom u zhotoviteľa sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi e-mailom na adresu: iveta.fajnorova@dunajskaluzna.sk, pričom za doručenie reklamácie sa v tomto prípade rozumie druhý deň po odoslaní reklamácie e-mailom alebo pri odoslaní reklamácie poštou sa zásielka považuje za doručenie tretí deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany bez ohľadu na skutočnosť, či sa zhotoviteľ o tomto odoslaní dozvedel, alebo nie. Na vylúčenie pochybností zhotoviteľ prehlasuje, že nenastúpenie na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľom v súlade s týmto bodom bez právne relevantného a preukázaného dôvodu a/alebo

nečinnosť zhotoviteľa vo vzťahu k reklamovanej vade znamená, že svoju zodpovednosť za reklamovanú vadu v plnom rozsahu uznáva.

- 14.3 Písomne reklamované vady diela po prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie, ak v reklamácií nie je objednávatelom písomne určená dlhšia lehota a ak je to technicky/technologicky možné. V prípade oneskorenia s odstránením každej jednotlivéj vady v lehote 5 pracovných dní od doručenia reklamácie alebo v lehote dlhšej, určenej objednávatelom v reklamácií, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň oneskorenia.
- 14.4 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v termíne podľa predchádzajúceho odstavca, je objednávatel oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
V takomto prípade objednávatel nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatela nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch uvedených v tomto bode (objednávatel odstráni vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa), má objednávatel jednotlivo právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,1% z ceny diela s DPH, pričom objednávatel má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov neplnenia alebo vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávatelovi v plnom rozsahu škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinnosti vykonať dielo bez väd alebo v dôsledku toho, že sa vady vyskytli v dobe záruky podľa odstavca 14. 2 a neboli odstránené včas, v lehote podľa odstavca 14.3, a to aj v prípade, ak pre akékoľvek porušenie uvedenej povinnosti zhotoviteľa bola dohodnutá zmluvná pokuta.
- 14.6 Zhotoviteľ je povinný objednávatelovi, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi, doručiť (objednávatelovi) písomné oznámenie o odstránení reklamovanej vady, ktoré bude obsahovať:
- a) určenie dňa a spôsobu odstránenia vady a
 - b) písomné potvrdenie odstránenia reklamovanej vady správcom stavby a/alebo vlastníkom stavby.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Okrem prípadov, vyplývajúcich z Obchodného zákonníku alebo uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní, je objednávatel oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ:
- a) zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností, stanovenú v tejto zmluve alebo jej prílohách a nápravu nevykoná ani v primeranej lehote, ktorú mu k tomu objednávatel písomne stanoví zápisom v stavebnom denníku alebo samostatným listom a ktorá nebude kratšia ako 5 kalendárnych dní odo dňa oznámenia porušenia objednávatelom alebo jeho zástupcom zhotoviteľovi;
 - b) zhotoviteľ opakovane poruší niektorú zo svojich povinností, stanovenú v tejto zmluve alebo jej prílohách, hoci bol na jej dodržiavanie objednávatelom písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku alebo samostatným listom;
 - c) zhotoviteľ nesplní dohodnutý termín alebo medzitermín, definovaný harmonogramom a to ani v dodatočnej lehote, stanovenej písomne objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 10 pracovných dní;
 - d) zhotoviteľ zastaví realizáciu prác v rozpore s touto zmluvou na dobu presahujúcu 5 kalendárnych dní;

- e) voči zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - f) zhotoviteľ poskytol nepravdivé, skreslené alebo neúplné informácie v rámci jeho povinnosti v alebo ak zhotoviteľ nevykonával všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku konfliktu záujmu;
 - g) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - h) ak sa preukáže, že banka, ktorá sa zaviazala vystaviť zhotoviteľovi bankovú záruku podľa článku XIII., odst. 13.7 túto odmietne vystaviť vo výške, podmienkach čerpania, jej platnosti alebo z akéhokoľvek iného dôvodu v súlade s požiadavkami objednávateľa na jej vystavenie podľa tohto článku a prílohy č. 9A tejto zmluvy;
 - i) poruší ďalšie povinnosti uvedené v zmluve, pri ktorých je výslovne uvedené, že sa jedná o podstatné porušenie zmluvy.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak na podnet poskytovateľa NFP alebo UVO dôjde k zisteniam porušenia pravidiel pri realizácii verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto zmluvy a to bez nároku zhotoviteľa na zaplatenie ušlého zisku.
- 15.3 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z rovnakých dôvodov, z akých môže od zmluvy aj odstúpiť. Výpovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
- 15.4 O podaní návrhu na začatie konkurzného konania voči zhotoviteľovi je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu (do troch dní) objednávateľa písomne uvedomiť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si uplatňovať voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR.
- 15.5 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom v tomto oznámení musí byť uvedený dôvod odstúpenia s odkazom na príslušné ustanovenia tejto zmluvy.
- 15.6 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať podľa pokynov objednávateľa bez zbytočného odkladu všetky kroky, nutné pre prerušenie realizovaných prác a odovzdanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou tretej osobe. Zhotoviteľ je povinný si po odstúpení od zmluvy počínať tak, aby predišiel akýmkoľvek škodám a minimalizoval straty.
- 15.7 Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a ďalej tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva niečo iného.
- 15.8 Objednávateľ je bez ohľadu na vyššie uvedené v prípade, že nebude mať zaistené dostatočné a včasné financovanie stavebných prác podľa tejto zmluvy, oprávnený podľa výslovnej dohody zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodov dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa tohto čl. XV., odst. 15.7 nastávajú buď dorúčením, alebo k dátumu stanovenému v oznámení o odstúpení.
Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje vykonať výhradne práce výslovne špecifikované v oznámení o odstúpení a následne odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty, nutné pre riadne užívanie nedokončeného diela alebo jeho dokončenej časti.

Článok XVI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami o zmluve o dielo, v znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- 16.2 Pre platnosť akýchkoľvek zmien tejto zmluvy sa vyžaduje písomná forma; iba písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.3 Zmluvná strana, ktorá si uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nárok na zmluvnú pokutu tak uskutoční zaslaním písomného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo uplatniť odkladáciu podmienku nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorou je schválenie procesu verejného obstarávania sprostredkovateľským orgánom bez zistenia nedostatkov s vplyvom alebo možným vplyvom na výsledok verejného obstarávania. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi uplatnenie tejto odkladacej podmienky písomne, najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatnenú odkladáciu podmienku kedykoľvek písomne odvolať. V takom prípade táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po doručení písomného oznámenia odvolania odkladacej podmienky objednávatelom zhotoviteľovi.
- 16.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, vážne, nie pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich, že si zmluvu prečítali, porozumeli v plnom rozsahu jej obsahu a na dôkaz toho k nej pripojujú svoje podpisy.
- 16.7 Žiadna zmluvná strana nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oprávnená previesť svoje práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávatelovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo vzniknutú v súvislosti s ňou proti akejkoľvek pohľadávke objednávatela voči zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávatelovi.
- 16.8 Zhotoviteľ je povinný a zároveň sa zaväzuje strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaním stavebných prác, prácami a službami do uplynutia lehôt podľa článku 13 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytovaní NFP, ktorú má zadávateľ uzatvorenú s poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
- 16.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu, zastaviť alebo inak disponovať so svojimi pohľadávkami, vyplývajúcimi z tejto zmluvy alebo vzniknutými v súvislosti s ňou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela. Objednávateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu, zastaviť alebo inak disponovať so svojimi pohľadávkami zo zmluvy o dielo bez ďalšieho. Zhotoviteľ týmto vyslovuje svoj súhlas s takým postúpením, zastavením a/alebo inou dispozíciou.

- 16.10 Zmluvnými pokutami, dohodnutými v tejto zmluve, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty, t. z. že objednávatel' je oprávnený požadovať nahradiť škodu od zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.
- 16.11 Pokiaľ budú alebo ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatnými alebo právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné ustanovenie sa podľa možnosti nahradí novým ustanovením.

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy:

1. Výpis zhotoviteľa z obchodného alebo živnostenského registra (čl. I, odst. 3) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
2. Výpis zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora (čl. I, odst. 3) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
3. Oznámenie k ohláseniu stavebných prác č. OÚHAM/59/262/2024 z 02.02.2024 – *predkladá verejný obstarávateľ k podpisu zmluvy*
4. Výkaz výmer s cenami za jednotlivé profesie (čl. II, odst. 1, 5) – *predkladá uchádzač v rámci ponuky podľa prílohy č. 5b súťažných podkladov*
5. Zloženie realizačného tímu zhotoviteľa (čl. II, odst. 10) – *predkladá uchádzač k podpisu zmluvy*
6. Podrobný harmonogram realizácie diela (čl. II, odst. 5, čl. V, odst. 1, čl. IX, ods. 2) – *predkladá zhotoviteľ v rámci ponuky, aktualizovaný harmonogram predkladá uchádzač k podpisu zmluvy*
7. Zoznam subdodávateľov, vr. projektanta (čl. II, odst. 10, čl. VIII, odst. 3) – *predkladá uchádzač v rámci ponuky, aktualizovaný zoznam, ktorý tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, predkladá uchádzač k podpisu zmluvy*
8. Zoznam osôb splnomocnených objednávatel'om (čl. III, odst. 11, VII, odst. 1, čl. VIII, odst. 1) – *predkladá verejný obstarávateľ k podpisu zmluvy*
- 9.A Závazný text bankovej záruky na vykonanie prác (záručná listina - čl. XIII, odst. 7) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
- 9.B Závazný text bankovej záruky na záručné opravy (záručná listina - čl. XIII, odst. 9) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
10. Formulár pre vzorkovanie (čl. VIII, odst. 9) – *formulár, uchádzač nepredkladá v ponuke*
- 11.A Zmenový list projektovej dokumentácie (čl. X odst. 2) – *formulár, uchádzač nepredkladá v ponuke*
- 11.B Zmenový list stavebných prác (čl. X odst. 2) – *formulár, uchádzač nepredkladá v ponuke*
12. Rozsah komplexných skúšok zhotoviteľa (komplexné skúšky - čl. VIII, odst. 2) – *opis, uchádzač nepredkladá v ponuke*
13. Zoznam projektovej dokumentácie podľa zoznamu dokumentácie – *predkladá verejný obstarávateľ k podpisu zmluvy*
14. Zariadenie staveniska poskytnuté zhotoviteľom objednávatel'ovi (čl. VI odst. 3) – *opis, uchádzač nepredkladá v ponuke*
15. Projekt organizácie výstavby – *uchádzač predkladá k podpisu zmluvy, po predchádzajúcom odsúhlasení verejným obstarávateľom*
16. Uzatvorená poisťná zmluva zodpovednosti za škodu a poistenie tzv. tretích osôb v súlade s bodom 13.1 tejto zmluvy - *uchádzač predkladá k podpisu zmluvy.*

V Dunajskej Lužnej, dňa 13.03.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ':