

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

MPV - Cyklochodník Dunajská Lužná

č. j.: 209-24-01-1

uzavretá podľa § 588 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1954 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito

ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko:

Eva Repáňová, rod. Repáňová

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

.....

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov:

Obec Dunajská Lužná

Sídlo:

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

V ktorého mene koná:

Ernest Németh, starosta obce

Právna forma:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO:

00 400 009

DIČ:

2020663755

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

ČLÁNOK I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež zriadenie vecného bremena v súlade s čl. V. tejto zmluvy, ktoré bude spočívať v práve prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez predmet kúpy.
3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cyklistická komunikácia – I. etapa, Hrádza Kováčska ul. – ŽSR Nové Košariská“ č. SÚ – 128-523/3223/2021/3/Sas, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 6.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2021.
4. Obecne zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo nadobudnutie predmetu kúpy na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.06.2020, uznesením pod číslom 2020/04-11 a zriadenie vecného bremena in rem, v prospech každodobých vlastníkov oprávnených pozemkov na svojom zasadnutí konaného dňa 28.10.2024, uznesením pod číslom 2024/08-09.

ČLÁNOK II.

PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktoré sú zapísané v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, katastrálnym odborom, a to pozemkov vlastníctva č. 1106, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to pozemkov
 - parc. č. C KN 1076/42 o výmere 24 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - parc. č. C KN 1076/56 o výmere 13 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - parc. č. C KN 1076/55 o výmere 13 m², druh pozemku lesný pozemok.
2. Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“), ktorý predávajúci za odplatu prevádza výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, ktoré by bránili v scudzení predmetu kúpy alebo iným spôsobom v dispozícii s ním a predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá je spôsobená nepravdivosťou tohto prehlásenia.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2020/04-11, zo dňa 23.06.2020. Jednotková kúpna cena pozemkov pod cyklotrasou boli stanovená na sumu **7,12 €/m²** (slovom: sedem eur a dvanásť centov za jeden meter štvorcový) pozemku
2. Celková výška kúpnej ceny teda predstavuje sumu 356,00 EUR, (slovom tristopäťdesiatšesť eur), podľa výpočtu: $24+13+13 \text{ m}^2 \times 7,12 \text{ €/m}^2 = \mathbf{356,00 \text{ €}}$.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú také závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom a polohou nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dotedy sú obe zmluvné strany viazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša kupujúci.

ČLÁNOK V. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Kupujúci zriaďuje k predmetu kúpy vecné bremeno (in rem), ktoré spočíva v práve prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí cez pozemky vedené aktuálne na liste vlastníctva č. 1106, a to pozemkov
- parc. č. C KN 1076/42 o výmere 24 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - parc. č. C KN 1076/56 o výmere 13 m², druh pozemku lesný pozemok,

parc. č. C KN 1076/55 o výmere 13 m², druh pozemku lesný pozemok,

o v prospech každodobého vlastníka nasledovných pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1565, uvedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Nové Košariská obec Dunajská Lužná, okres Senec a to:

parc. č. C KN 1076/28 o výmere 172 m², druh pozemku lesný pozemok,

parc. č. C KN 1076/27 o výmere 86 m², druh pozemku lesný pozemok,

parc. č. C KN 1076/26 o výmere 84 m², druh pozemku lesný pozemok.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci oprávnenie z vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy prijíma a kupujúci vecné bremeno zriaďuje a je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho na zmluvách musia byť úradne osvedčené. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

3. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

5. Zmluvné strany splnomocňujú: Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 19.11.2024

V TRÁVNICE, dňa 18.11.2024

.....
Ernest Németh
Starosta obce Dunajská Lužná

.....
Eva Repáňová
(notársky osvedčený podpis)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem že: **Eva Renáňová**, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ pobyt _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: uklad
totožnosti - občiansky preukaz, _____ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 959920/2024**.

Trenčín dňa 13.11.2024

JUDr. Denisa Adamkovičová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

