

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 251111-L13.0152.20.0001-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dunajská Lužná

Sídlo:

Jánošíkovská 466/4, 900 42, Dunajská Lužná

Zastúpená:

Ernest Németh - starosta

IČO:

00 400 009

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK21 0200 0000 0000 2552 2112

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 1211/1 o výmere 846 m², druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 740 (ďalej len „Pôvodný pozemok“).
- Geometrickým plánom číslo 393-1/2024, úradne overeným dňa 21.03.2025 pod číslom G1-355/25 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KN-C:
 - parc. č. 1211/16 o výmere 27 m², druh pozemku Ostatná plocha
 - parc. č. 1211/17 o výmere 14 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“).
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Kupujúci v rámci stavby „BA_ Rovinka, Dunajská Lužná L511 časť 1,“ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 221299-L13.0152.20.0001-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.05.2023.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemky predáva a Kupujúci Pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 26,82 €/m², teda 1.100,- €, s DPH slovom: tisícsto Euro za celú výmeru Pozemkov. Podkladom pre určenie výšky kúpnej ceny bol znalecký posudok č. 69/2025 zo dňa 28.07.2025 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Alica Tichá, Zelinová 901/4, 851 10, Bratislava-Jarovce.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie **takéhoto** návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažee, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemkov.
4. Predaj Pozemkov Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16.09.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2025/04-19 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 393-1/2024
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2025/04-19
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Kupujúci

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Dunajskej Lužnej dňa 14. 10. 2025

V Bratislave dňa 08-10-2025

podpis : _____
meno : Ernest Németh
funkcia : starosta
obce Dunajská Lužná

podpis : _____
meno : Ing. Miloš K...
funkcia : vedúci riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

1. časť

ODJEDNÁŤ 2P

ODEC

DUNA LUŽNÁ

Spoplatnené v zmysle
NR
O.S.

Vyhotovil O.
v

Kópia je úplná
s prídavkom

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
		Kat. územie Nové Kačarišské	Číslo plánu 393-1/2024	Mapový list č. Z.S. XVIII-24-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1211/16 a zameranie stavby p.č. 1211/17				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 9.3.2025	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 9.3.2025	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 21-03-2025
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi a múrom		Náležitostami preskúšaného zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2429		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

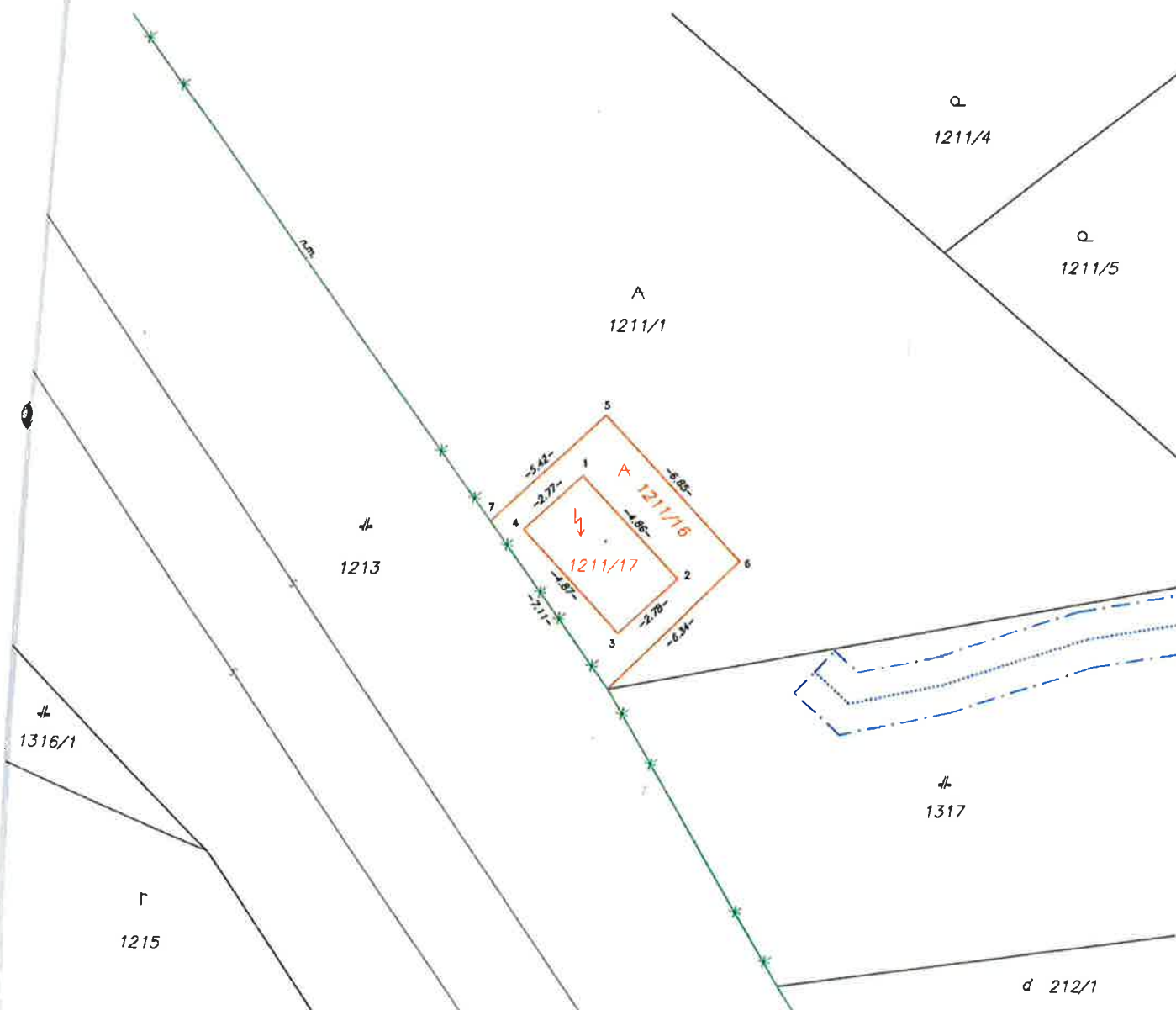
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely											ha	m ²		
KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
40	1211/1		846	ost.pl.						1211/1		805	ost.pl. 34	Obec Dunajská Lužná
										1211/16		27	ost.pl. 34	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava
										1211/17		14	zast.pl. 16 18	detto
Spolu:			846									846		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, ...)





OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2025/04-19

Obecné zastupiteľstvo Obce Dunajská Lužná na 4. zasadnutí v roku 2025 dňa 16.9.2025 prerokovalo bod č. 19:

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy (Výzva dňa 08.08.2025 - Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava)

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

- a) s uzatvorením kúpnej zmluvy za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 k novému pozemku reg. C parc. č. 165/5 o výmere 25 m² a k novému pozemok reg. C parc. č. 165/6 o výmere 14 m², za kúpnu cenu vo výške 1.007,- € za celú výmeru obidvoch pozemkov, tzn. 25,82 €/m², v zmysle znaleckého posudku č. 69/2025 a geometrického plánu č. 393-9/2024. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. zaplatí Obci Dunajská Lužná kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane nákladov spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy podá a znáša spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.. Návrh kúpnej zmluvy predloží taktiež spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.
- b) s uzatvorením kúpnej zmluvy za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 k novému pozemku reg. C parc. č. 1211/16 o výmere 27 m² a k novému pozemok reg. C parc. č. 1211/17 o výmere 14 m², za kúpnu cenu vo výške 1.100,- € za celú výmeru obidvoch pozemkov, tzn. 26,82 €/m², v zmysle znaleckého posudku č. 69/2025 a geometrického plánu č. 393-1/2024. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. zaplatí Obci Dunajská Lužná kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane nákladov spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy podá a znáša spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Návrh kúpnej zmluvy predloží taktiež spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.

Hlasovanie k bodu č. 19:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 9

Za:	9	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Miroslava Hercová, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	2	Ladislav Fehér, Juraj Jánošík
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené.

Návrhová komisia: p. p. Branislav Karovič, p. p. Marián Kučera, p. p. Katarína Lindvayová

V Dunajskej Lužnej dňa 1.10.2025

Ernest Németh
starosta



OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Ing. Norbert Hudák

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

OBECNÝ ÚRAD

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – referát územného plánovania

OBECNÝ ÚRAD

900
AD
-S-
-02n3

OR
900
AD
-S-
-02n3

906
JO
AD
-S-
-02n3