

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. j.: 213-24-09-1

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito

ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Povinným z vecného bremena

Názov: **Obec Dunajská Lužná**
Sídlo: **Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná**
V ktorého mene koná: **Ernest Németh, starosta obce**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00 400 009**
DIČ: **2020663755**
(ďalej len ako „Povinný“)

Oprávneným z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Jakubec Peter, r. Jakubec, Ing.**
Trvale bytom: **12 12 1994**
Dátum narodenia: **5812121994**
Rodné číslo: **5812121994**
Štátna príslušnosť: **Slovenská**
Číslo účtu (IBAN): **Slovenská obchodná banka, a.s.**
(ďalej len ako „Oprávnený“)

(Ďalej spolu Povinný a Oprávnený len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“).

ČLÁNOK I.

PREDMET ZMLUVY

1. Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 740, a to pozemku parc. č. C KN 1112/245 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj len „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 1306, a to pozemku parc. č. C KN 1112/181 o výmere 2062 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj len „oprávnený pozemok“).
3. Predmetom tejto zmluvy je bezplatné zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku, a to in rem, v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo zriadenie vecného bremena na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2024, uznesením pod číslom 2024/07-16.

ČLÁNOK II.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Povinný zriaďuje k zaťaženému pozemku - parc. č. C KN 1112/245 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vecné bremeno (in rem), ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok, zriadenia inžinierskych sietí, ich prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenie podľa právoplatných rozhodnutí a povolení príslušných orgánov cez oprávnený pozemok - parc. č. C KN 1112/181 o výmere 2062 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vedený na liste vlastníctva 1306 a je vo výlučnom vlastníctve Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený oprávnenia z vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy prijíma a Povinný vecné bremeno zriaďuje a zaväzuje sa strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisov oprávneného na tejto zmluve znáša povinný.

ČLÁNOK III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva má dve strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.
3. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
5. Zmluvné strany splnomocňujú : Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Povinný prehlasuje, že je oprávnený zriadiť vecné bremeno na zaťaženom pozemku. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Povinný:

V Dunajskej Lužnej, dňa 25.11.2024

Ernest Németh
Starosta obce Dunajská Lužná

Oprávnený:

V Dunajskej Lužnej, dňa 28.11.2024
13.

Ing Peter Jakubec

podnutím

prijíma
cnému

atky za

lňom
4 Zb.
z. z.
isov.
úda

och
ec,

jto
vy,
diť
šie

ou

9
n
a
i
,

Podľa osvedčovacej knihy č. 971/2024

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Ing. Peter Jakubec, rodné číslo: 581212/6947

Trvalým pobytom: Jendrass 1152/6, Bratislava

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č.: 18635226

Dunajská Lužná 13.11.2024



