

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

MPV - Cyklochodník Dunajská Lužná

č. j.: 214-24-01-1

uzavretá podľa § 588 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito
ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: Jakubec Peter, r. Jakubec, Ing.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúcim:

Názov: Obec Dunajská Lužná

Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

V ktorého mene koná: Ernest Németh, starosta obce

Právna forma: samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO: 00 400 009

DIČ: 2020663755

(ďalej len ako kupujúci)

(Ďalej spolu len ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

ČLÁNOK I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom, ako je to uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je tiež zriadenie vecného bremena v súlade s čl. V. tejto zmluvy, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu cez predmet kúpy.
3. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Cyklistická komunikácia – II. etapa, úsek Fialková - Svoradova“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.j: OÚHAM/603/2526/2022-Sz dňa 08.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.01.2023.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná schválilo nadobudnutie predmetu kúpy na svojom zasadnutí, konanom dňa 29.04.2024, uznesením pod číslom 2024/04-10, a zriadenie vecných bremien in rem, v prospech každodobých vlastníkov oprávnených pozemkov na svojom zasadnutí konanom dňa 25.06.2024, uznesením pod číslom 2024/06-15.

ČLÁNOK II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 3439, a to pozemok parc. č. C KN 596/449 o výmere 134 m², druh pozemku orná pôda.
2. Predmetom kúpy na základe tejto zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“), ktoré predávajúci za odplatu prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, výkon rozhodnutia, exekúcia, súdne konanie alebo iné právne prekážky vzťahujúce sa na predmet kúpy, ktoré by bránili v scudzení predmetu kúpy alebo iným spôsobom v dispozícii s ním a predávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá je spôsobená nepravdivosťou tohto prehlásenia.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2024/07-17, zo dňa 24.09.2024. Jednotková kúpna cena pozemkov pod cyklotrasou nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec), ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 3439, a to pozemku parc. č. C KN 596/449 o výmere 134 m², druh orná pôda bola stanovená na sumu **8 093,06 €** (slovom: osemtisíc deväťdesiat tri eur aj šesť centov) s DPH.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú také závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom a polohou nehnuteľnosti a v takom stave ju kupuje.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dotedy sú obe zmluvné strany viazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.
4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a poplatky za osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša kupujúci.

ČLÁNOK V. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany zriaďujú k predmetu kúpy vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, zriadenia inžinierskych sietí, ich, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenie podľa právoplatných rozhodnutí a povolení príslušných orgánov cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Košariská (obec Dunajská Lužná, okres Senec) vedený na liste vlastníctva č. 3439 a to pozemok parc. č. C KN

596/449 o vým
zapísaného na
katastrálnom
8211 m², druh
Vecné breme
príslušného O
Predávajúci o
kupujúci vec
bremenu.

Táto zmluva
zmluvách m
zverejnenia
zákonníka v
k informáci
do 7 dní
vlastníckeho
Táto zmluva
rovnopisoc
katastrálny
Zmluva je
zmluvy je
ktoré zost
neplatné
zodpoved
4. Meniť, do
zmluvný
5. Zmluvné
Bratislava
1661, (ďa
všetky ú
opravu p
tiež na d
katastrá
nehnute
6. Táto zn
7. Predáva
ich zmlu
nevýho
Zmluvn
strany i

596/449 o výmere 134 m², druh pozemku orná pôda a to v prospech každodobého vlastníka pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3439, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Nové Košariská obec Dunajská Lužná, okres Senec a to parc. č. E KN 391, o výmere 8211 m², druh pozemku orná pôda.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno vznikne právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci oprávnenie z vecného bremena špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy prijíma a kupujúci vecné bremeno zriaďuje a je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho na zmluvách musia byť úradne osvedčené. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení pre zmluvné strany.

Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.
5. Zmluvné strany splnomocňujú : Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Kupujúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 25.11. 2023

4

Ernest Németh

Starosta obce Dunajská Lužná

Predávajúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 25.11. 2023

13.

4

Ing Peter Jakubec

Podľa os
túto listin
Ing. Peter
Trvalým
Ktorého
Občians
Dunajsk

Podľa osvedčovacej knihy č. 971/2024

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Ing. Peter Jakubec, rodné číslo:

Trvalým pobytom:

Ktorého totožnosť bola preukázaná

Občianskym preukazom č.:

Dunajská Lužná 13.11.2024

.....

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
900 42 Dunajská Lužná
-4-

OBEČNÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
900 42 Dunajská Lužná
-4-