Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Dunajská Lužná**
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený starostom obce pánom Ernestom Némethom
IČO: 00 400 009
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č.účtu: SK21 0200 0000 0000 2552 2112

a

Nájomca: **Eva Arnoldová**

uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu určitú na rok 2026 s výnimkou všetkých školských prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v budove **GALÉRIA ESTÉESKA**:

Malá sála na obdobie od 01. 09. 2026 do 31. 12. 2026
každú stredu od 18.00 h. do 19.00 h.

   Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory v stanovenom čase.
2. Tréningy budú prebiehať v stanovených hodinách s výnimkou všetkých školských prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov.
3. V prípade konania plánovaných podujatí obecných spoločenských organizácií (koncerty ZUŠ, stretnutia občanov, schôdze) alebo mimoriadnych udalostí, napr. rekonštrukčné práce vopred plánované, budú tréningy zrušené. Prenajímateľ informuje nájomcu o dôvode a termíne zrušenia tréningov v týždennom predstihu, pokiaľ to situácia dovoľuje, a zároveň môže ponúknuť náhradné termíny.
4. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie.
5. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.
Cena a splatnosť nájmu

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2026/05-15 zo dňa 25. 06. 2026 je výška nájmu nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy stanovená **na 12,00 €/hodina paušálne na celú dobu nájmu z titulu práva užívania priestoru, ktorý je rezervovaný len pre nájomcu.**
2. V prípade, že zo strany prenajímateľa v dôsledku nových skutočností obmedzujúcich prevádzku priestoru GALÉRIE ESTÉESKA bude zrušený jednorazový nájom, táto skutočnosť bude nájomcovi oznámená minimálne dva pracovné dni vopred a o danú výšku nájmu bude mesačný paušál skrátený.
3. K zaplateniu nájomného bude nájomca vyzvaný povereným referátom obecného úradu po ukončení kalendárneho mesiaca za vopred dohodnutý nájom a ten poukáže danú peňažnú čiastku do pokladne obecného úradu, alebo formou fakturácie na účet obce a to do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca.

4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení nájmu, poistenie budovy.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v GALÉRII ESTÉESKA nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Po skončení každého jednotlivého tréningu je nájomca povinný zabezpečiť odnesenie svojich cvičebných pomôcok z prenajatého priestoru.
4. Nájomca neposkytuje prenajaté priestory tretej osobe.
5. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú. Akékoľvek ďalšie zmeny budú realizované v dodatkoch k tejto zmluve.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajímateľ bude požadovať vrátenie predmetu zmluvy ak nájomca neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa _____ V Dunajskej Lužnej dňa _____

_____ _____
nájomca prenajímateľ