

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná
sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
konajúca prostredníctvom: Ernest Németh, starosta
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: EURO - HOME s.r.o.
sídlo: Kračanská cesta, 690/23, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 713 212
DIČ: 2023544446
IČ DPH: SK2023544446
zapísaný v: Okresný súd Trnava, oddiel: SRO, vložka č. 29606/T
bankové spojenie: SZRB
IBAN: SK24 3000 0000 0000 0034 4380
konajúca prostredníctvom: Pavol Lelkes, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Všeobecné úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je subjekt samosprávy, ktorý v zmysle §4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení „zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce“.
2. Objednávateľ má záujem o vybudovanie cyklistickej komunikácie v úseku Svoradova - ŽST Miloslavov v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Cyklistická komunikácia - II. etapa, úsek Svoradova - ŽST Miloslavov“, ktorú vypracoval Ing. Michal Mojžiš, za spracovateľa 2M-SK s.r.o., Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, z 02/2023 (ďalej len „Projektová dokumentácia“).
3. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postupy pri zadávaní zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“), ktorej víťazom sa stal Zhotoviteľ.
4. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich Zmluvným stranám pri zhotovovaní diela definovaného v článku III. rozhodli sa Zmluvné strany, uzatvoriť túto Zmluvu.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „Cyklistická komunikácia - II. etapa, úsek Svoradova - ŽST Miloslavov“ (ďalej len „Dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok Objednávateľa riadne a bez vád zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledkom súťaže uskutočnenej podľa Zákona o VO.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, v súlade s Projektovou dokumentáciou, s podmienkami stavebného povolenia a podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Výkaz výmer“), v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov a použiť ich na dielo len za podmienky ich odsúhlasenia Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom podľa čl. IX. tejto zmluvy.
5. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je Podrobný harmonogram realizácie diela (ďalej len „harmonogram“), ktorý predložil uchádzač v rámci svojej cenovej ponuky a ktorý bol aktualizovaný k podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram 1x v papierovej (grafickej) a 1x v elektronickej forme. Všetky činnosti v predložennom harmonograme zhotoviteľa musia byť konečné, merateľné a zvolené tak, aby obsiahli celý rozsah diela, vrátane fáz projektovania, výstavby a uvedenia diela do prevádzky s členením jednotlivých činností zhotoviteľa v zmluvne stanovenej lehote výstavby.
6. Objednávateľ informuje Zhotoviteľa, že sa vyžaduje kolaudácia diela, a preto obsahom záväzku Zhotoviteľa je aj súčinnosť Zhotoviteľa na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných zo strany zhotoviteľa k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že preskúmal a preveril dokumenty uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy čo do ich úplnosti, správnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že Projektovej dokumentácii porozumel a že je schopný dielo a jeho jednotlivé časti podľa nej vykonať tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky na neho kladené. Zhotoviteľ preskúmal Projektovú dokumentáciu a tiež preskúmal jednotlivé položky, výmery a množstvá uvedené vo Výkaze výmer (príloha č. 1). Zhotoviteľ dôsledne porovnal Projektovú dokumentáciu s Výkazom výmer a nezistil nesúlad. Zhotoviteľ nemá právo na zaplatenie naviacprác z dôvodu prípadne neskôr zisteného nesúladu Projektovej dokumentácie s Výkazom výmer alebo z dôvodu chýbajúcich položiek, nedostatočných výmer, resp. množstiev uvedených vo Výkaze výmer alebo nesúladu Výkazu výmer s Projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ si je plne vedomý, že mal prípadné nezrovnalosti zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti a tieto nezrovnalosti mali byť odstránené vysvetlením súťažných podkladov verejným obstarávateľom (objednávateľom) na základe žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemôže a nebude žiadať zaplatenie naviacprác, z dôvodu nesúladu Projektovej dokumentácie s Výkazom výmer alebo z dôvodu nesúladu Výkazu výmer s Projektovou dokumentáciou.

Článok IV. Kvalita Diela

1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s Projektovou dokumentáciou a vypracovaným oceneným dokumentom Výkaz Výmer, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu a ani žiadne vady a nedorobky.
2. Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
 - Projektovou dokumentáciou a oceneným dokumentom Výkaz výmer,
 - Slovenskými technickými normami,
 - ustanoveniami tejto zmluvy,
 - Výzvou na predloženie ponuky a predloženou ponukou Zhotoviteľa v rámci zákazky.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím a zabudovaním do Diela.

Článok V. Čas plnenia Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovnom termíne:
Začatie: Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný protokolárne prevziať stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. V prípade neprevzatia staveniska má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s tým, že zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody v celom rozsahu a zároveň má Objednávateľ právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
Dátum **dokončenia** Diela a odovzdania Diela Zhotoviteľovi bez väd a nedorobkov je najneskôr 28.02.2026. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi doklady potrebné ku kolaudácii Diela (s výnimkou preberacieho protokolu k Dielu samotnému) najneskôr do 15.02.2026. Zoznam dokladov potrebných ku kolaudácii Diela, ktoré zabezpečuje zhotoviteľ, tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia lehoty plnenia.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v zmysle bodu 1 tohto článku, teda ak zhotoviteľ dielo nedokončí a neodovzdá objednávatelovi bez väd a nedorobkov ani do 28.02.2026, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny Diela s DPH. Objednávateľ má v takomto prípade tiež právo na zmluvnú pokutu vo výške aj 0,2 % z celkovej ceny Diela za každý ďalší deň omeškania, počnúc 2. dňom omeškania s odovzdaním diela, pričom zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody v celom rozsahu.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov potrebných ku kolaudácii Diela v zmysle bodu 1 tohto článku a uvedených v Prílohe č. 3, vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela s DPH za každý deň omeškania a každý doklad osobitne, pričom zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody v celom rozsahu.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok VI. Cena Diela

1. Preddavok na realizáciu stavby sa neposkytuje.
2. Cena za zhotovenie Diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená podľa oceneného dokumentu Výkaz výmer Zhotoviteľa, a predstavuje sumu 499 156,97 EUR bez DPH. Cena diela navýšená o DPH v sadzbe platnej pri podpise tejto zmluvy, teda v sadzbe 23 %, predstavuje 613 963,07 EUR. V prípade zmeny sadzby DPH po podpise tejto zmluvy, sa cena diela upraví dodatkom k tejto zmluve.
3. Cena Diela je konečná a v cene Diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, všetky náklady spojené s vytýčením podzemných inžinierskych sietí, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce Zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatíu a kolaudácii Diela a jeho odovzdaniu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na odvoz stavebnej sute, za užívanie a záber verejného priestranstva a náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, tieto zabezpečuje Zhotoviteľ. V cena diela je zahrnutá tiež inflácia.

4. Ak Zhotoviteľ neocenil niektorú položku v dokumente Výkaz výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti množstvu uvedenému v dokumente Výkaz výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa a preto Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli zahrnuté do vykonania diela zavinením Zhotoviteľa.
5. Bez písomného súhlasu Objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti dokumentácii stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

Článok VII.

Platobné podmienky

1. Cenu diela vo výške 80% z celkovej ceny Diela s DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi počas plnenia predmetu zmluvy, priebežne, na základe čiastkových faktúr, vystavovaných na mesačnej báze alebo po jednotlivých úsekoch, pričom prílohou čiastkových faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom a jeho stavebným dozorom. Cenu Diela vo výške 15 % z celkovej ceny Diela s DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi po ukončení diela bez vád a nedorobkov a protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, na základe Zhotoviteľom vyhotovenej záverečnej faktúry.
2. **Garančná zábezpeka** diela predstavuje 5% z celkovej ceny diela s DPH. Objednávateľ má právo použiť garančnú zábezpeku na úhradu nákladov spojených s odstránením vád a nedorobkov v záručnej dobe v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady a nedorobky na diele, s ktorými sa Objednávateľ rozhodol dielo prevziať, ako aj nesplní povinnosť riadne a včas bezplatne odstrániť vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Objednávateľ má právo použiť garančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvnej pokuty a náhrady škody, ak mu na ne vznikne právo pri porušení povinností Zhotoviteľa, podľa predchádzajúcej vety.
Nespotrebovaná garančná zábezpeka bude vrátená Zhotoviteľovi na výzvu Zhotoviteľa, do 30 dní od uplynutia záručnej doby na dielo.
3. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe Objednávateľom a jeho stavebným dozorom potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry Objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zostaví súpis prác a dodávok, v ktorom práce a dodávky ocení podľa položiek uvedených vo Výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadří do 5 pracovných dní poverený stavebný dozor Objednávateľa (jeho kontaktné údaje doručí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy). Ak súpis má vady, bude vrátený Zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky. Zhotoviteľ môže fakturovať dielo len v skutočne zhotovenom rozsahu. Nedodané položky z Výkazu výmer, nebudú fakturované, ani Objednávateľom zaplatené. Položky dodané v menšom množstve oproti množstvu uvedenom vo Výkaz výmer, budú fakturované a Objednávateľom zaplatené iba v skutočne dodanom množstve.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, platnom znení a súvisiacich legislatívnych predpisov. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - Označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - Identifikačné údaje Zhotoviteľa a Objednávateľa (adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia)
 - Číslo zmluvy,
 - Dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry, a fakturačné obdobie,
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
 - Celkovú fakturovanú sumu,
 - Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - Označenie diela,
 - Objednávateľom a jeho stavebným dozorom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Všetky sumy musia byť uvedené na 2 desatinné čísla.

6. Lehota splatnosti faktúry sa zjednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán na 30 dní od doručenia faktúry spolu so súpisom vykonaných prác a dodávok podľa bodu 3 tohto článku do sídla Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo nebude obsahovať touto zmluvou predpísanú prílohu-objednávateľom a jeho stavebným dozom podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené Objednávateľom, alebo tretími osobami, poverenými Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania týchto nákladov.
10. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému projektu stavby alebo ocenenému Výkazu výmer, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Zhotoviteľ je pri zostavovaní dodatočných ponúk povinný používať jednotkové ceny uvedené vo Výkaze výmer - ak takéto položky už obsahoval. V prípade, že takéto položky neobsahoval, použije na stanovenie jednotkových cien maximálne hodnoty jednotkových cien uvedené v aktuálnom cenníku stavebných a montážnych prác CENKROS. Navyše práce môžu byť zrealizované a uhradené až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami a jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Objednávateľ týmto v žiadnom prípade nie je povinný ani sa nezaväzuje k podpísaniu akéhokoľvek dodatku, ktorý navyšuje cenu diela. Ustanovenie bodu 4. v článku VI. nie je obsahom tohto bodu dotknuté.

Článok VIII.

Podmienky zhotovenia diela

1. Odovzdanie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
3. Odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa:
 - 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, ktorými sú: stavebné povolenie, projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie overené v stavebnom konaní a rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
 - 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje určiť zástupcu s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu diela a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.
 - 4.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela aj bez účasti zástupcu Zhotoviteľa a to kedykoľvek. Objednávateľ je oprávnený pre účely kontroly zhotovenia diela vykonať kontrolu v sprievode stavebného dozoru, ktorý si sám zvolí.
5. Povinnosti Zhotoviteľa:
 - 5.1. Zástupca Zhotoviteľa - stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník zástupcovi

Objednávateľa denne. K zápisom zástupcu Objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti ako aj zodpovedať za realizované práce a dodávky na stavenisku kontrolovať zhotovenie diela počas celej doby zhotovovania diela a prípadné nedostatky kedykoľvek zapisovať do stavebného denníka, ktorý musí byť osobne stavbyvedúcemu dostupný počas celej doby zhotovovania diela. Zástupca Zhotoviteľa je povinný v prípade potreby najviac však jedenkrát týždenne na kontrolných dňoch byť k dispozícii Objednávateľovi za účelom kontroly zhotovovania diela.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 5.3. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 5.4. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu diela.
- 5.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 5.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 5.7. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavebné zabudované prvky musia byť dodané podľa Výkazu výmer a musia byť dodržané všetky požadované parametre prvkov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu a platných právnych noriem.
- 5.8. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov odsúhlasenom Objednávateľom. Zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia majú povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
- 5.9. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.
- 5.10. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom subdodávateľov iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä:
 - identifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu mena a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),
 - špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať s vyznačením rozpočtových položiek (vo Výkaze výmer), ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané,
 - potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia,
 - povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
- 5.11. Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia, aj bez uvedenia dôvodu, odmietnuť udeliť súhlas s nasadením subdodávateľa. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil.
- 5.12. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania.
- 5.13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ preukázať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podliability.

Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zdržať výplatu čiastkových faktúr (resp. záverečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom splatené. Počas doby zdržania podľa tohto odseku zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom ani v primeranej lehote na vykonanie nápravy podľa prvej vety tohto bodu, Objednávateľ má právo priamo vyplatiť stavebné práce a dodávky uskutočnené subdodávateľmi, pričom takáto platba sa považuje za platbu ceny diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

- 5.14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.
- 5.15. Zástupca Objednávateľa je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi Objednávateľa denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Zástupca Objednávateľa v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 5.16. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.
- 5.17. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.
- 5.18. Zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo zástupcu Objednávateľa, nežiadúca.
- 5.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a zástupca Objednávateľa prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázať zo staveniska.
- 5.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázať zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.
- 5.21. Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky

pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

- 5.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojek a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.
- 5.23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady poistenie zodpovednosti za škodu a najneskôr ku dňu podpisu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť opis uzatvorenej poistnej zmluvy alebo potvrdenie poistného makléra, ktorou bude v dostatočnej výške, minimálne však na čiastku potenciálneho poistného plnenia z titulu zodpovednosti za škodu vo výške ceny diela vrátane DPH podľa Čl. VI odst. 2 tejto zmluvy, poistená jeho zodpovednosť za škodu, ktorú by pri realizácii diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou mohol spôsobiť (CONSTRUCTION ALL RISK - CAR). Okrem toho zabezpečí zhotoviteľ poistenie tzv. tretích osôb s poistným krytím minimálne 200.000,- EUR pre každú jednotlivú poistnú udalosť. Obe poistenia musia byť uzavreté na poistné obdobie minimálne do 28.02.2026. V prípade predĺženia lehoty výstavby sa zhotoviteľ zaväzuje také poistenie udržiavať v platnosti až do dňa riadneho odovzdania diela objednávateľovi. V prípade oneskorenia s predložením poistnej zmluvy podľa tohoto ustanovenia je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každý i začatý kalendárny týždeň, v ktorom bude oneskorenie trvať. Oneskorenie s predložením poistnej zmluvy je rovnako dôvodom pre odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť zaslaním písomného oznámenia o odstúpení doručenom zhotoviteľovi.

Článok IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní Zhotoviteľ odovzdaním diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov, na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
2. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 2 dni pred ich ukončením.
3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - súpis odovzdávaných dokladov ku dňu prevzatia diela a súpis dokladov potrebných pre kolaudáciu diela odovzdaných zhotoviteľom do 15.02.2026 podľa čl. V bodu 1 tejto zmluvy,
 - údaje o záruke na dielo a dĺžke jej trvania,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
4. Najneskôr s odovzdaním diela Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky osvedčenia a dokumenty týkajúce sa realizácie prác predmetu zákazky, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne normy, s výnimkou tých, ktoré odovzdal už skôr, do 15.02.2026. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. V prípade nevypratania staveniska do 2 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, nárok na náhradu škody tým ostáva v celkovej výške nedotknutý.
6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - vykazuje vady a nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,

- nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy,
 - má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.
7. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady a /alebo nedorobky, má právo dielo neprevziať a preberacie konanie zrušiť, o čom vyhotoví zápis so Zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela. Je na rozhodnutí Objednávateľa, či uplatní postup podľa prvej vety tohto bodu alebo postup podľa bodu 8.
8. Ak sa Objednávateľ rozhodne dielo prevziať aj s vadami a/alebo nedorobkami, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia. Termín odstránenia určí Objednávateľ. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania a každú vadu, nárok na náhradu škody tým ostáva v celkovej výške nedotknutý.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude bez väd a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
2. Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. na 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
5. Objednávateľ bude vady reklamovať po ich zistení písomne na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky.
6. Za skryté vady zodpovedá Zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote.
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr v lehote 14 dní od uplatnenia reklamácie.
9. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže Objednávateľ od Zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.
10. V prípade neodstránenia reklamovanej vady v lehote podľa bodu 9 vzniká Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny diela s DPH za každý deň omeškania a každú vadu, nárok na náhradu škody tým ostáva v celkovej výške nedotknutý.

Článok XI.

Vyššia moc

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).

2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvale splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať. Zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zmluvná strana, ktorá sa dozvie o existencii udalosti vyššej moci o tom písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu a udalosti vyššej moci pretrvávajú viac ako 60 dní odo dňa jej oznámenia druhej zmluvnej strane.
3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie noci, občianska voja, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny, alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.
4. Za vyššiu moc sa však nepokladá bežne nepriaznivé počasie, nepokladajú sa ani okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zhotoviteľ čestne prehlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z dohodnutej celkovej ceny diela. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním, ktoré prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa momentom ich úhrady.
3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

Článok XIII.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa by neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy

- odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
3. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
 4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
 5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
 6. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
 - 6.1. Zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - 6.2. z dôvodu meškania Zhotoviteľa oproti harmonogramu, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - 6.3. z dôvodu opustenia staveniska Zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
 - 6.4. ak sa situácia Zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - 6.5. z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom, do ktorej Zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú Objednávateľ prijal,
 - 6.6. dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušnými normami a právnymi predpismi,
 - 6.7. Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom,
 - 6.8. z dôvodu neposkytnutia dotácie Objednávateľovi, čo Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodkladne písomne oznámi,
 - 6.9. z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7 tejto zmluvy,
 - 6.10. Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa prevedie práva a záväzky, pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - 6.11. Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - 6.12. ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
 7. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela s DPH uvedenej v článku VI bode bode2 tejto zmluvy.
 8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 8.1. práce a dodávky zhotovené ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
 - 8.2. práce a dodávky zhotovené do odstúpenia od zmluvy vyfakturuje Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom a jeho stavebným dozorom, ako aj doklady potvrdzujúce splnenie povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 9 a 10 tohto článku.
 9. V prípade predčasného ukončenia zmluvy Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí diela.
 10. V prípade zániku zmluvy Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.
 11. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov v zmysle tohto článku.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre Objednávateľa a dve pre Zhotoviteľa.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

V Dunajskej Lužnej, dňa

V, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh, starosta

.....
EURO – HOME s.r.o.
Pavol Lelkes, konateľ