

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

sídlo Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
konajúci Peter Šimeček, MBA, riaditeľ
IČO 53871103
DIČ 2121523866
bank. spoj. SK13 8180 0000 0070 0066 2022

(ďalej ako „prenajímateľ“)

so súhlasom zriaďovateľa prenajímateľa:

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
konajúci Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj. SK17 8180 0000 0070 0048 7447
v súlade s uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
č. 79/2024 zo dňa 20.09.2024

(ďalej ako „BSK“)

a

Obec Dunajská Lužná

sídlo Janošikovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
konajúci Ernest Németh, starosta obce
IČO 00400009
DIČ 2020663755
bank. spoj. SK21 0200 0000 0000 2552 2112

(ďalej ako „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca (ďalej spolu ako „zmluvné strany“
a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej ako „zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. BSK je výlučným vlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 476/1 v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec o výmere 5 624 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 1955.
2. Prenajímateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou BSK.
3. BSK hospodári s pozemkom prostredníctvom prenajímateľa, ktorému bol, ako správcovi, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších

predpisov (ďalej ako „**zákon o majetku VÚC**“), zverený do správy „Dodatkom č. 39/2024 zo dňa 19.3.2024 k protokolu o zverení majetku do správy zo dňa 30.06.2021“.

4. Podľa § 6 zákona o majetku VÚC správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom vyššieho územného celku. Správca vykonáva právne úkony pri nadobúdaní a správe majetku vyššieho územného celku v mene vyššieho územného celku.
5. Nájomca je stavebníkom stavby s názvom: „**Cyklistická komunikácia - II. etapa, úsek Svoradova-ŽST Miloslavov**“ (ďalej ako „**stavba**“) v rozsahu stavebných objektov **SO 101-00 Cyklokomunikácia Svoradova ul. - Malinová ul.** (ďalej ako „**SO 101.00**“) a **SO 601-00 Verejné osvetlenie** (ďalej ako „**SO 601.00**“).
6. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, ktorej súčasťou je „SO 101.00“ a „SO 601.00“ vydal stavebný úrad Obec Hamuliakovo dňa 17.8.2022 pod č. OÚHAM/352/1778/2022-Sz (ďalej ako „**územné rozhodnutie**“); územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.9.2022.
7. O nájom časti pozemku požiadal nájomca z dôvodu preukázania iného práva k pozemku dotknutom stavebným objektom „SO 101.00“ a „SO 601.00“ pre účel vydania stavebného povolenia pre „SO 101.00“ a „SO 601.00“ a za účelom realizácie „SO 101.00“ a „SO 601.00“.
8. Zastupiteľstvo BSK na svojom zasadnutí dňa 20.09.2024 uznesením č. 79/2024 schválilo ako prípad osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je nájom časti pozemku pre výstavbu cyklistickej komunikácie.
9. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s uznesením Zastupiteľstva BSK č. 79/2024 zo dňa 20.09.2024 (ďalej ako „**uznesenie Z BSK**“); kópia uznesenia Z BSK zo dňa 20.09.2024 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy nehnuteľný majetok v rozsahu nájomu:
 - a) **časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 476/1** o výmere 5 624 m², druh pozemku - ostatná plocha vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **LV č. 1955** pre **k.ú. Nové Košariská**, obec Dunajská Lužná, okres Senec **v rozsahu nájmu 40 m²** (ďalej ako „**predmet nájmu 1**“) pre „SO 101.00“ vyznačenom ako diel číslo 3 Geometrickým plánom č. 31322000-2910-027/2023 na dočasný záber (nájom) a dočasné vyňatie pozemkov z PP pre projekt cyklistickej komunikácie zo dňa 26.01.2024, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom ul. Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava, a autorizačne overeným odborne spôsobilou osobou Ing. Adriánom Hamranom dňa 26.01.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“),
 - b) **časť pozemku parcely registra „E“ KN č. 476/1** o výmere 5 624 m², druh pozemku - ostatná plocha vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **LV č. 1955** pre **k.ú. Nové Košariská**, obec Dunajská Lužná, okres Senec **v rozsahu nájmu 64 m²** pre „SO 601.00“ (ďalej ako „**predmet nájmu 2**“), vyznačenom ako diel číslo 4 geometrickým plánom

predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 spolu aj ako „**predmet nájmu**“.

2. Geometrický plán č. 31322000-2910-027/2023 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu za účelom preukázania iného práva k pozemku dotknutom stavbou „SO 601.00“ a „SO 101.00“ podľa § 139 ods. 1 písm. a) v spojení s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona (ďalej ako „stavebný zákon“) a za účelom realizácie „SO 601.00“ a „SO 101.00“ a ostatných prác súvisiacich so „SO 601.00“ a „SO 101.00“, a to na náklady a zodpovednosť nájomcu.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou „SO 601.00“ a „SO 101.00“ a vykonávaním stavebných prác na predmete nájmu v súlade s predloženým projektom v časti „SO 601.00“ a „SO 101.00“ a územným rozhodnutím č. OÚHAM/352/1778/2022-Sz zo dňa 17.8.2022, právoplatným dňa 16.9.2022, ako aj v súlade so stanoviskom odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024/PK32 zo dňa 31.01.2024 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 19/2023/110-8, 19/2023/110-16 zo dňa 08.08.2023.
3. Stavebné objekty „SO 601.00“ a „SO 101.00“ môžu byť zhotovené len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk príslušných orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3(troch) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Článok V. Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1,- € za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné najneskôr do 5. (piateho) dňa odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
4. Nájomca uhradí nájomné na č. účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie a s uvedením variabilného symbolu 00400009.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) odovzdá protokolárne nájomcovi predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 (na účely tohto článku a Článku VIII. predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 jednotlivo ako „**prísl. predmet nájmu**“) v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca:
 - a) je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o vydaní stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ako aj o nadobudnutí ich právoplatnosti,
 - b) je povinný najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred dňom protokolárneho prevzatia prísl. predmetu nájmu požiadať prenajímateľa o protokolárne odovzdanie prísl. predmetu nájmu, pričom deň protokolárneho odovzdania a prevzatia prísl. predmetu nájmu sa musí uskutočniť

- najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia stavebných prác nájomcom na prísl. predmete nájmu,
- c) je povinný a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
 - d) nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania a rozsah predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nie je oprávnený dať predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná,
 - f) nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
 - g) je povinný zabezpečiť stavenisko v súlade s § 43i stavebného zákona,
 - h) zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie ostatných platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s realizáciou stavebných objektov vrátane požiarnej ochrany, požiarnej prevencie, ochrany prírody, stavebného zákona a pod.,
 - i) sa zaväzuje pred začatím užívania prísl. predmetu nájmu, ako aj počas užívania prísl. predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku, zdraví, živote počas realizácie stavebných objektov a užívania prísl. predmetu nájmu,
 - j) znáša náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu,
 - k) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah a účel nájmu,
 - l) umožní prenajímateľovi a BSK ako vlastníkovi vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.),
 - m) je povinný realizovať stavebné objekty v súlade s článkom III. bodom 2. zmluvy,
 - n) nie je oprávnený realizovať stavebné objekty nad rámec projektu stavebných objektov bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu,
 - o) je povinný postupovať pri realizácii stavebných objektov tak, aby k obmedzeniu prevádzky na ceste došlo len v nevyhnutnom čase a nevyhnutnom rozsahu,
 - p) je povinný ku kolaudácii stavebných objektov predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov,
 - q) sa nesmie výkonom práva nájmu a účelom nájmu dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy a prehlasuje, že je spôsobilý na účel tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas k udeleniu vstupu na predmet nájmu tretím osobám realizujúcim stavebné objekty a/alebo práce na stavebných objektoch a/alebo práce so stavebnými objektmi súvisiace.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu.
4. Zmluvné strany konštatujú, že z povahy plnenia/splnenia povinností nájomcu podľa tejto zmluvy (na účely tohto bodu aj ako „**povinnosti nájomcu**“) a záväzkov nájomcu v tejto zmluve

dohodnutých (na účely tohto bodu aj ako „**záväzky nájomcu**“), nájomca má prenajímateľovi a BSK plniť/splniť povinnosti nájomcu a záväzky nájomcu.

Článok VIII.

Prevzatie a odovzdanie pozemkov, predmetu nájmu a stavebných objektov

1. Po skončení nájmu, nájomca písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu odovzdá prenajímateľovi prísl. predmet nájmu v stave podľa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. Pozemky pod stavbou budú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, majetkovo-právne vysporiadané v prospech nájomcu a na náklady nájomcu; v prípade prevodu vlastníctva pozemkov, vrátane zámeny, budú odčlenené geometrickým plánom a ocenené znaleckým posudkom, v prípade zriadenia vecného bremena rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.
3. V prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu alebo jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.
4. Náklady súvisiace so splnením záväzkov nájomcu podľa bodov 1 až 2 tohto článku znáša nájomca.
5. Pre prípad porušenia ustanovenia bodu 1. tohto článku dohodli zmluvné strany, že prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na predmete nájmu, vypratávaných veciach a prísl. stavebnom objekte. Prenajímateľ je povinný termín vypratania pozemku oznámiť nájomcovi aspoň 3 (tri) dni pred plánovaným termínom vypratania.

Článok IX.

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa Článku V. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
2. Pri porušení ustanovenia Článku III. bodu 3. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3.320,- € (slovom tritisícristodvadsať eur).
3. Pre prípad neodovzdania predmetu nájmu spôsobom podľa Článku VIII. bodu 2. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany pokutu:
 - a) pre predmet nájmu 1 vo výške 1.048,17 € (slovom jedentisícštyridsaťosem eur sedemnást centov) za každý aj začatý mesiac neodovzdania predmetu nájmu 1,
 - b) pre predmet nájmu 2 vo výške 3.720,83 € (slovom tritisícšedemstodvadsať eur osemdesiattri centov) za každý aj začatý mesiac neodovzdania predmetu nájmu 2.
4. V prípade neuzatvorenia zmluvy uvedenej v Článku VIII bode 3. tejto zmluvy v lehote tam uvedenej dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania s uzatvorením zmluvy na strane nájomcu.
5. Pre prípad uvedený v Článku XI. bode 2. tejto zmluvy dohodli zmluvné strany v tom ustanovení uvedenú zmluvnú pokutu.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
8. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania.

9. Výška úrokov z omeškania je podľa nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
10. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti bankové spojenie.
11. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu 1 a nájom predmetu 2 sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nezaplatil splatné nájomné,
 - b) stavebný úrad stavebné konanie vo veci povolenia ktoréhokoľvek stavebného objektu zastaví,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nájomca nesprístupní predmet nájmu podľa Článku VI. bodu 2. písm. l) tejto zmluvy,
 - e) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel,
 - b) z dôvodov iných, ako na strane nájomcu, nie je možné realizovať ktorýkoľvek stavebný objekt.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky prenajímateľa podľa Článok IX. tejto zmluvy.

Článok XI. Usporiadanie vzťahov pri skončení nájmu

1. Po skončení doby nájmu podľa Článku IV. tejto zmluvy sa pozemky vysporiadajú v prospech nájomcu podľa Článku VIII. bod 2 tejto zmluvy.
2. Pri inom skončení nájmu z dôvodov na strane nájomcu ako aj v prípade, ak dôjde k skončeniu nájmu uplynutím doby nájmu bez toho, že bude vydané kolaudačné rozhodnutie na prísl. stavebné objekty alebo toto nenadobudne právoplatnosť sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty..
3. Nájomca sa súčasne zaväzuje pri skončení nájmu podľa bodu 2. tohto článku nahradiť prenajímateľovi všetky náklady preukázateľne súvisiace s dokončením prísl. stavebných objektov a náklady, ktoré prenajímateľovi vzniknú s majetko-právnym vysporiadaním stavby na predmete nájmu.

Článok XII. Doručovanie

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky.

2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana – adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti; k osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenie odmietnutím jej prevzatia.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručenie prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do 3 (troch) dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúcich bodov tohto článku, v opačnom prípade platí, že písomnosť nebola doručená.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
6. Nájomca berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy s BSK ako orgánom verejnej správy, ktorý, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre

občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení stavby, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Dunajskej Lužnej dňa 02.12.2024

V Bratislave dňa 27.11.2024

Obec Dunajská Lužná
nájomca

Správa ciest Bratislavského
samosprávneho kraja
prenajímateľ

Ernest Németh
starosta obce

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy:

1. Kópia Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 79/2024
2. Geometrický plán č. 31322000-2910-027/2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k.ú. Nové Košariská pre stavebníka Obec Dunajská Lužná ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 79/2024

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je spolupráca s obcami na rozvoji obcí a rozvoj cykloturistiky výstavbou cyklistických komunikácií určených pre širokú verejnosť, nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

- časť pozemku **parcely registra „E“ KN č. 476/1** o výmere 5 624 m², druh pozemku – ostatná plocha vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 pre k.ú. **Nové Košariská**, obec Dunajská Lužná, okres Senec **v rozsahu nájmu 40 m²** vyznačenom ako **diel číslo 3** Geometrickým plánom č. 31322000-2910-027/2023 na dočasný záber (nájom) a dočasné vyňatie pozemkov z PP pre projekt cyklistickej komunikácie zo dňa 26.01.2024, vyhotoveným DOPRAVOPROJEKTOM, a.s., Kominárska 2, 4, Bratislava, autorizačne overeným dňa 26.01.2024 Ing. Adriánom Hamranom (ďalej len „geometrický plán“),
 - časť pozemku **parcely registra „E“ KN č. 476/1** o výmere 5 624 m², druh pozemku – ostatná plocha vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1955 pre k.ú. **Nové Košariská**, obec Dunajská Lužná, okres Senec **v rozsahu nájmu 64 m²** vyznačenom ako **diel číslo 4** geometrickým plánom
- spolu v rozsahu nájmu 104 m²**

pre nájomcu

Obec Dunajská Lužná so sídlom Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený geometrickým plánom,
- b) účel nájmu - realizácia „Cyklistickej komunikácie – II. etapa, úsek Svoradova – ŽST Miloslavov“ v rozsahu stavebných objektov SO 101-00 Cyklokomunikácia Svoradova ul.- Malinova ul. a SO 601-00 Verejné osvetlenie (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- € za celú dobu nájmu,

- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 32 zo dňa 31.01.2024 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja zn. 19/2023/110-8, 19/2023/110-16 zo dňa 08.08.2023; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g) pozemky pod stavbou budú, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, majetkovo-právne vysporiadané v prospech nájomcu a na náklady nájomcu; v prípade prevodu vlastníctva pozemkov, vrátane zámeny, budú odčlenené geometrickým plánom a ocenené znaleckým posudkom, v prípade zriadenia vecného bremena rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu alebo jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

Hlasovanie:

ZA: 36
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 8
PRÍTOMNÝCH: 44
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Ing. Dušan Badinský

PhDr. Mária Kisková

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:

27. 09. 2024

Dátum zverejnenia:

30. 09. 2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
		Kat. Územie Nové Košariská	Číslo plánu 31322000-2910-027/2023	Mapový list č. ZS XVIII-24-3
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na dočasný záber (nájom) a dočasné vyňatie pozemkov z PP pre projekt cyklistickej komunikácie
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 26.01.2024	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa: 26.01.2024	Meno: Ing. Adrián Hamran	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Dunajská Lužná</i>
		Kat. Územie <i>Nové Košariská</i>	Číslo plánu <i>31322000-2910-027/2023</i>	Mapový list č. <i>ZS XVIII-24-3</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na dočasný záber (nájom) a dočasné vyňatie pozemkov z PP pre projekt cyklistickej komunikácie</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>26.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: <i>26.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

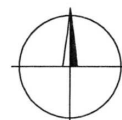
V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
								Stav právny									
	1011			474/37		795	orná p.	1	102-00	9			474/37		786	orná p. 1	Doterajší
	3513			474/41	1	8876	orná p.	2	102-00	30			474/41	1	8846	orná p. 1	Doterajší
	1955		476/1			5624	ost.pl.	3	101-00	40		(476/1		5520	ost.pl.)		Doterajší
								4	601-00	64							
								3			476/1	40	101-00		40	zast.pl. 22	
								1			474/37	9					
								2			474/41	30	102-00		39	orná p. 1	
								4			476/1	64	601-00		64	zast.pl. 22	
Spolu								2		5295		143		143		2 5295	
								Stav podľa registra C KN									
	1011			474/37		795	orná p.	1	102-00	9			474/37		786	orná p. 1	Doterajší
	3513			474/41	1	8876	orná p.	2	102-00	30			474/41	1	8846	orná p. 1	Doterajší
				476/1		5072	zast.pl.	3	101-00	40			476/1		4968	zast.pl. 22	Doterajší
								4	601-00	64							
								3			476/1	40	101-00		40	zast.pl. 22	
								1			474/37	9					
								2			474/41	30	102-00		39	orná p. 1	
								4			476/1	64	601-00		64	zast.pl. 22	
Spolu								2		4743				2		4743	

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Diely č. 1 a 2 ležia v areáli BPEJ č. 0036002, diel č. 3 leží v areáli BPEJ č. 0014062, diel č. 4 leží v areáli BPEJ č. 0002002.



Mierka: 1:500

Dočasný záber

Prehľad listov: list č. 2 z 2

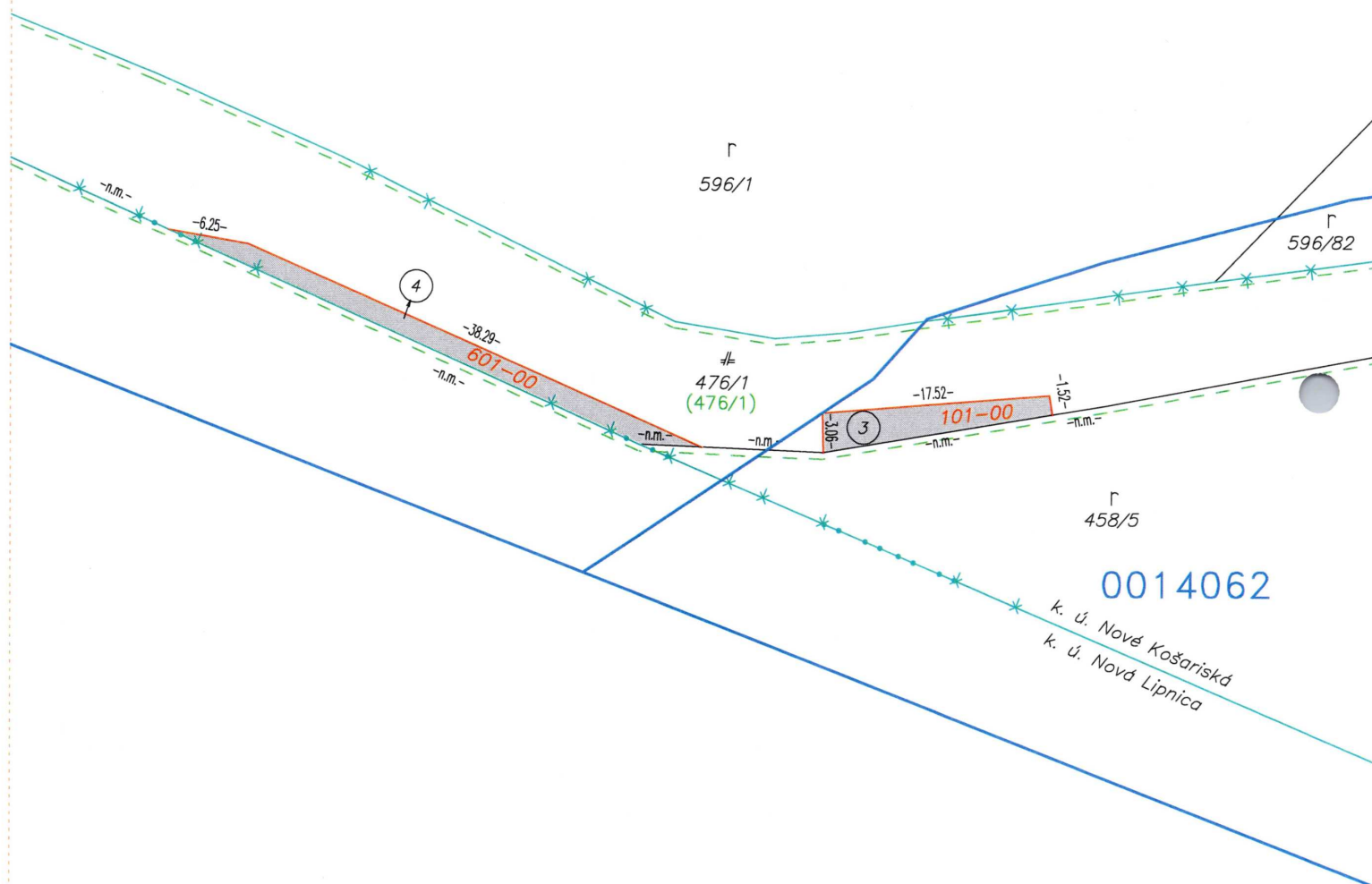


Výmery dielov BSK:

diel (3) 40 m²

diel (4) 64 m²

0002002



Г
474/28

Г
474/35

Г 474/34

Г
474/30

Г
474/27

Г
474/36

0018003

0036002

Г
474/41

Г
474/26

Г
474/53

Г
474/25

Г
474/24

Г 474/37

102-00

-6.12-

1

-3.65-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-3.65-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

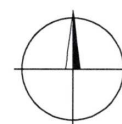
-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

-n.m.-

k. ú. Nové Košariská
k. ú. Nová Lipnica



Mierka: 1:500

Dočasný zber

Prehľad listov: list č. 1 z 2

