

Zmluva o dielo č. 235-26-04-1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe výsledku nadlimitnej zákazky na predmet verejného obstarávania

Objednávateľ: **Obec Dunajská Lužná**
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Zastúpený: Ernest Németh, starosta obce
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK21 0200 0000 0000 2552 2112
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
Kontaktná osoba poverená
objednávateľom v technických
veciach : Mgr. Iveta Fajnorová, Ing. Lucia Šindlerová, investičná výstavba
Stavebný dozor: Armatrade GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava
Ing. Martin Marec, marec@armatradegrp.sk, 0903 766 877

ďalej len „**Objednávateľ**“, na strane jednej

a

Zhotoviteľ: **Facep s.r.o.**
Sídlo: Súhrady 78/1, 911 05 Trenčín
Zastúpený: Erik Petrivalský, konateľ
Kontaktná osoba poverená
zhotoviteľom v technických
veciach : Ing. Stanislav Šulko, riaditeľ realizácie,
sulko@facep.sk, +421 918 353 401
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: SK74 0900 0000 0052 3591 7051
IČO: 52 303 209
DIČ: 2120975318
Zápis v OR: spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
v Trenčíne, oddiel s.r.o., vložka č. 38037/R

ďalej len „**Zhotoviteľ**“, na strane druhej

takto:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je samostatný územný a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou uvedenou v Nariadení vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy. Objednávateľ vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce. Túto zmluvu objednávateľ uzatvára za účelom realizácie stavebných prác na budove kultúrneho strediska v Dunajskej Lužnej.
- 1.2 Objednávateľ ďalej prehlasuje, že ako vlastník a stavebník disponuje právom k stavbe a pozemkom, na ktorých má byť realizované dielo podľa tejto zmluvy, označené ako „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná“. Dielo sa bude realizovať v Dunajskej Lužnej, na parcelách č. 139/2 a 139/3, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, ktoré sú vo vlastníctve objedávateľa.
- 1.3 Zhotoviteľ prehlasuje a v prílohe č. 1 k tejto zmluve pripojeným výpisom z obchodného registra alebo výpisom zo živnostenského registru alebo dokladmi podľa práva štátu svojho sídla svojou

povahou, zodpovedajúcimi výpisu z obchodného registru a/alebo výpisu zo živnostenského registru preukazuje, že je existujúcim subjektom, ktorý má všetky oprávnenia pre predmet podnikania, ktorým je realizácia stavieb, ich zmeny a odstraňovanie tzn., že je subjektom oprávneným vykonať predmet diela podľa tejto zmluvy v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ prehlasuje a v prílohe č. 2 pripojeným výpisom preukazuje, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a že v čase uzavretia zmluvy a zároveň počas jej platnosti a účinnosti, nie je osobou, ktorá spĺňa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. c) a d) č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoVO“).

- 1.4 Táto zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania nadlimitnej verejnej zákazky na stavebné práce s názvom „**Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná**“, ev. č. VZ 552898 (*bude doplnené*) (ďalej iba „verejná zákazka“), zadávanej podľa § 66 a nasl. ZoVO, kde zadávateľ verejnej zákazky bol objednávateľ podľa tejto zmluvy a vybraným dodávateľom v rámci verejného obstarávania bol vyhodnotený zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.
- 1.5 Predmet zmluvy bude spolufinancovaný z prostriedkov EÚ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej „NFP“). V súlade s požiadavkami financujúceho ministerstva, resp. iného orgánu sa zhotoviteľ zaväzuje spolupôsobiť pri výkone finančnej kontroly a auditu podľa predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. a príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP a jej príloh, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Táto okrem iného zahŕňa poskytnutie kontrolnému orgánu dokladov o dodávkach stavebných prác, tovarov a služieb, hrađených z verejných výdajov alebo z verejnej finančnej podpory v rozsahu nutnom pre overenie príslušnej operácie. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením tejto zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť. Túto povinnosť bude zhotoviteľ požadovať rovnako od svojich subdodávateľov.
- 1.6 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa sa považuje rovnako konanie, resp. nekonanie a oneskorenie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu, orgánov kontroly a auditu a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania, ktoré má za následok oneskorenie financovania projektu z verejných zdrojov a následné oneskorenie platieb zo strany objednávateľa zhotoviteľovi.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou pre objednávateľa zaväzuje vykonať vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, vlastný náklad a vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou dielo, spočívajúce v realizácii a dodávke stavebných a iných prác, predmetom ktorých je „Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná“, (ďalej len „**dielo**“) v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách, t. j.:
 - a) dokumentácii verejnej zákazky pre výber zhotoviteľa diela v podobe projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav, s ktorou bol zhotoviteľ zoznamovaný a ktorú v potrebnom počte výtlačkov obdržal (príloha č. 13)
 - b) výkaze výmer s cenami za jednotlivé profesie (príloha č. 4)
 - c) štandardoch jednotlivých prác a výrobkov, uvedených v projektovej dokumentácii
 - d) platných technických normách.
- 2.2 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že dielo vykoná spôsobom a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdal. Pokiaľ sú na ďalších miestach tejto zmluvy uvádzané pojmy „dokumentácia“ alebo „projektová dokumentácia“, rozumie sa tým podľa článku II., odst. 2.1 písm. a) projektová dokumentácia v rozsahu dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že dielo vykoná spôsobom a v rozsahu vyžadovaným v Oznámení k ohláseniu stavebných úprav (príloha č. 3). Zhotoviteľ je povinný včas a riadne získať všetky povolenia, certifikáty a doklady o skúškach, umožňujúce riadne užívanie

predmetu diela alebo jeho častí a je povinný podniknúť všetko pre hladký priebeh odovzdania/prevzatia diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantmi stavby, a rešpektovať ich ako zástupcov objednávateľa vo veciach projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby a kontroly vykonávania stavby v súlade s touto projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s projektantmi stavby najmä počas vykonávania architektonického dozoru pre objednávateľa, ako aj v prípade nutnosti zmien v projektovej dokumentácii vyvolanej počas realizácie diela, ak taký prípad nastane. Dokumentáciu skutočného stavu vyhotoví zhotoviteľ diela v súčinnosti s GPS.

- 2.3 Súčasťou diela sú všetky práce, materiály, činnosti, dodávky a služby nutné alebo vhodné pre zhotovenie predmetu diela a odstránenie všetkých prípadných väd a nedorobkov diela zhotoviteľom s najlepšou odbornou starostlivosťou, riadne, včas a v súlade so zmluvou a záväznými predpismi, vrátane obstarania všetkých zariadení, pomôcok, strojov, energií, zariadení staveniska a ďalších vecí, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela, všetkých pracovných síl, mechanizmov, materiálov, ako aj iných zariadení a pomocných stavieb, rovnako tak všetky dodávky a výkony, ktorú sú potrebné trvalo alebo dočasne pre realizáciu a dokončenie diela.
- 2.4 Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje za podmienok ďalej stanovených riadne vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu vo výške a spôsobom ďalej stanoveným.
- 2.5 Pokiaľ sú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy bez bližšej špecifikácie uvádzané pojmy „**podľa zmluvy**“ alebo „**podľa tejto zmluvy**“, rozumie sa tým táto zmluva o dielo, vrátane všetkých jej príloh a prípadných písomných dodatkov, ktoré tvoria jej nedeliteľnú súčasť. V prípade rozporu medzi jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy a jej niektorými prílohami majú prednosť ustanovenia uvedené v dokumente zmluvy o dielo, pokiaľ takéto ustanovenia nie sú výslovne v písomnom dodatku zmenené, anulované, prípadne iným spôsobom upravené. V prípade rozporu medzi jednotlivými ustanoveniami príloh tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia príloh v tomto poradí:
- a) projektová dokumentácia v rozsahu dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby (príloha č. 13)
 - b) štandardy jednotlivých prác a výrobkov, obsiahnuté v projektovej dokumentácii ako jej samostatná časť
 - c) výkaz výmer s cenami za jednotlivé profesie (príloha č.4)
 - d) podrobný harmonogram realizácie diela (príloha č. 6).
- 2.6 Predmetom diela je všetko, čo je uvedené v čl. II., odst. 2.1. až 2.5. tejto zmluvy, resp. čo z nich vyplýva, a to bez ohľadu na to, v ktorej jej časti. Jednotlivé časti zadávacej dokumentácie verejnej zákazky sa výslovne považujú za vzájomne sa dopĺňujúce a upresňujúce, pričom uvedené platí analogicky pre projektovú dokumentáciu, štandardy materiálov a výrobkov, technické špecifikácie zariadení, ich popisy a výkazy výmer. Výslovne bolo dohodnuté, že predmetom diela a prác zhotoviteľa je všetko, čo je uvedené v dokumentoch alebo čo vyplýva z čl. II ods. 2.1 až 2. 5 tejto zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ preskúmal a preveril dokumenty uvedené v čl. II., odst. 2.1. až 2.5. tejto zmluvy čo do ich úplnosti, správnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že dokumentácii porozumel a že je schopný dielo a jeho jednotlivé časti podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav vykonať tak, aby spĺňalo všetky požiadavky na neho kladené. Zhotoviteľ preskúmal projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby (príloha č. 13) a tiež preskúmal jednotlivé položky, výmery a množstvá uvedené vo výkaze výmer (príloha č. 4). Zhotoviteľ porovnal projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby (príloha č. 13) s výkazom výmer (príloha č.4) a nezistil nesúlad. Zhotoviteľ nemá právo na zaplatenie naviac prác z dôvodu prípadne neskôr zisteného nesúladu projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav s výkazom výmer alebo z dôvodu chýbajúcich položiek, nedostatočných výmer, resp. množstiev uvedených vo výkaze výmer alebo nesúladu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav . Zhotoviteľ mal prípadné nezrovnalosti zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti a tieto nezrovnalosti mali byť odstránené vysvetlením súťažných podkladov verejným obstarávateľom (objednávateľom) na základe

žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemôže a nebude žiadať zaplatať naviac prác, z dôvodu nesúladu projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby (príloha č. 13) s výkazom výmer (príloha č. 4) alebo z dôvodu nesúladu výkazu výmer (príloha č. 4) s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby (príloha č. 13).

- 2.8 Podpísaním tejto zmluvy preberá zhotoviteľ odbornú, stavebnú, technickú, ekonomickú a organizačnú zodpovednosť za prípravu a úspešnú realizáciu diela.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný obstaráť na svoje náklady všetky verejnoprávne a iné povolenia, súhlasy či schválenia, vyžadované záväznými predpismi, ktoré budú nutné pre realizáciu a užívanie diela, vrátane dopravno-inžinierskeho opatrenia a dopravno-inžinierskeho rozhodnutia. Zhotoviteľ nie je oprávnený vznášať voči objednávateľovi akékoľvek nároky vyplývajúce z absencie akéhokoľvek takého povolenia, súhlasu či schválenia.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciu diela na jeho strane bude zaisťovať realizačný tím, zloženie ktorého a odborná kvalifikácia jednotlivých členov sú uvedené v prílohe č. 5 zmluvy, popr. tím, ktorého zloženie bolo zmenené v súlade s týmto článkom (ďalej len „realizačný tím“). Výmena ktoréhokoľvek z členov realizačného tímu je možná iba v prípade, že každý nový člen realizačného tímu disponuje minimálne požadovanou odbornou spôsobilosťou podľa prílohy č. 5 zmluvy. Akúkoľvek zmenu člena realizačného tímu je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 2 pracovné dni pred touto zmenou, okrem prípadov, ktorých povaha to vylučuje. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie povinností stanovených v tomto článku.

Článok III.

Vykonanie diela, podklady pre vykonanie diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný práce na diele zahájiť bez zbytočného odkladu po obdržaní výzvy objednávateľa a po písomnom odovzdaní staveniska zo strany objednávateľa.
- 3.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa k prevzatíu staveniska a k zahájeniu prác aspoň 2 dni pred objednávatelom požadovaným zahájením stavebných prác a zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na výzvu objednávateľa za účelom spísania zápisu o prevzatí staveniska a zahájení prác a stavebné práce v termíne stanovenom objednávatelom reálne zahájiť a plynule v nich pokračovať.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce, dielo vykonať riadne t.j. bez väd a nedorobkov do 12 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 3.4 Pokiaľ zhotoviteľ v rámci harmonogramu nedodrží konečný termín podľa bodu 3.3 tohto článku a /alebo niektorý medzitermín (a to ktorýkoľvek medzitermín, v ktorejkoľvek fáze zhotovenia diela) a pri zhotovovaní diela sa dostane oproti medzitermínu do omeškania, a posunutý medzitermín nesplní ani v dodatočnej lehote, stanovenej písomne objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 10 pracovných dní je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela s DPH, zaslaním písomného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty objednávateľom voči zhotoviteľovi, a to i opakovane, pre každé také omeškanie. Rovnako pre tento prípad má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Právo od tejto zmluvy odstúpiť vznikne objednávateľovi rovnako v prípade, pokiaľ niektorú časť diela zhotoviteľ nevykoná v medzitermíne podľa prílohy č. 6 a následne ani v dodatočnej lehote, stanovenej písomne objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 10 pracovných dní.
- 3.5 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.

- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy riadne a s najlepšou odbornou starostlivosťou:
- a) skontroloval všetky informácie, týkajúce sa realizácie diela
 - b) preštudoval zmluvné dokumenty jednotlivo, aj v ich vzájomnej súvislosti
 - c) vyžiadal si a obdržal vyjasnenie nejasností a zistil si všetky podrobnosti, týkajúce sa povahy a realizácie diela vrátane posúdenia súladu výkazu výmer s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a vyjasnil si tak všetky záležitosti, ktoré majú vplyv na realizáciu diela
 - d) navštívil stavenisko, preveril miestne podmienky na stavenisku a vyhodnotil ich ako vyhovujúce.
- 3.7 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa alebo inej objednávateľom písomne splnomocnenej osoby (príloha č. 8) zverejňovať svoje práce alebo ich časti. Rovnaké platí o popisoch realizácie stavby, výkazoch výmer, nákladoch stavby a projektovej dokumentácii. Všetky podklady zostávajú vlastníctvom objednávateľa a prechádzajú bez ohľadu na autorské práva do majetku objednávateľa. Fotografickú dokumentáciu, okrem dokumentácie priebehu výstavby, môže zhotoviteľ pre svoje reklamné účely použiť iba s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ smie podklady pre realizáciu prác použiť iba pre plnenie podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými (napr. kontrola trasy pred zahrnutím, kontrola pred zakrytím a iné). Výzva musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr 5 (slovom: päť) pracovných dní vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady a to aj v prípade, že si splnil svoju povinnosť vyzvať Objednávateľa, ale Objednávateľ nedal k tomu písomný súhlas.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu.
- 3.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Dokumentácii bez písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 3.10 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho dodávateľom alebo subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 3.11 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho dodávateľa alebo subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne, nebol písomne odsúhlasený Objednávateľom alebo je pre Objednávateľa považovaný za nežiaduci a to aj bez uvedenia dôvodu. Zhotoviteľ je povinný takéhoto dodávateľa alebo subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný dodávateľ alebo subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným dodávateľom alebo subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa s písomným súhlasom Objednávateľa.
- 3.12 Odvolaním dodávateľa alebo subdodávateľa nebudú zmenené medzitermíny a ani termín dokončenia Diela ani dohodnutá Cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 3.13 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomoci na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška,

súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.

3.14 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov (a u zamestnancov svojich dodávateľov alebo subdodávateľov) na stavenisku a je povinný vykázať zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a (zamestnanci jeho dodávateľov alebo subdodávateľov) absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť svojim zamestnancom príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa resp. oprávnenú osobu Objednávateľa, na stavenisku najmä o:

- pracovných úrazoch,
- škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
- škodách na životnom prostredí,
- požiaroch.

3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať resp. zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto Zmluvy bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty.

3.16 Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa je oprávnený dať zamestnancom Zhotoviteľa (a jeho dodávateľom a subdodávateľom) príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa resp. oprávnená osoba Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.

3.17 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj ostatnom zariadení nachádzajúcom sa v priestoroch rekonštrukčných prác, a to až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi na základe Protokolu.

3.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.

3.19 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska pre potreby realizácie Diela podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady. Zhotoviteľ v rámci svojho zariadenia staveniska a na svoje náklady poskytne pre potreby Objednávateľa jednu samostatnú uzamykateľnú miestnosť napojenú na elektrickú energiu počas celej doby realizácie diela.

3.20 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie, cestné komunikácie od vstupu a výstupu na stavenisko do takej vzdialenosti, aby nezostávali tieto cestné komunikácie evidentne znečistené. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska a zamedzil vstupu tretím osobám, ktoré by mohli poškodiť, alebo odcudziť zariadenia a prístrojové vybavenie Objednávateľa.

3.21 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.

3.22 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať

podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- 3.23 Zhotoviteľ aj jeho dodávateľia a subdodávateľia na požiadanie Objednávateľa sú povinní zúčastňovať sa týždenných kontrolných dní Stavby/Diela.
- 3.24 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou Diela, záležitosťami spojenými so staveniskom a otázok ich súčinnosti.
- 3.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu/poisťné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Overená kópia takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv tvorí Prílohu č. tejto Zmluvy.
- 3.26 Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho minimálne jednu osobu, ktorá je odborne spôsobilá (doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR). Meno a priezvisko tejto osoby je uvedené v prílohe č.5 tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k výmene v pracovnej pozícii stavbyvedúceho, musí podmienku uvedenú v prvej vete tohto bodu spĺňať aj osoba, ktorá nahradí pôvodného stavbyvedúceho.
- 3.27 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Zhotoviteľ pred začiatkom prác na Diele odovzdá Objednávateľovi Kontrolný a skúšobný plán Stavby, vypracovaný pre celú realizáciu Stavby.
- 3.28 Súčasťou Zmluvy je Podrobný harmonogram realizácie Diela pre jednotlivé časti Diela podľa dohodnutých termínov v tejto Zmluve, vypracovaný Zhotoviteľom a odsúhlasený Objednávateľom. Podrobný harmonogram realizácie Diela je Prílohou č.6 tejto Zmluvy.
- 3.29 Zhotoviteľ najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní pred uzatvorením Zmluvy predloží Objednávateľovi písomne na odsúhlasenie zoznam všetkých dodávateľov a subdodávateľov, ktorí budú realizovať výkony práce priamo na stavenisku a zoznam prác, ktoré títo dodávateľia a subdodávateľia budú realizovať (priradí ku každému Výkazu Výmer konkrétneho/ých dodávateľa/ov alebo subdodávateľa/ov). Zhotoviteľ je povinný akceptovať neodsúhlasenie konkrétneho dodávateľa resp. subdodávateľa alebo dodávateľov resp. subdodávateľov. Bez písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľ nezadá žiadnu časť stavby neodsúhlasenému dodávateľovi a subdodávateľovi. K písomnej žiadosti Zhotoviteľa, s uvedením a doložením všetkých identifikačných, ako i ďalších, prípadne i dodatočne Objednávateľom vyžiadaných podkladov dôležitých pre posúdenie žiadosti, je Objednávateľ povinný sa vyjadriť písomne.
- 3.30 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pred realizáciou jednotlivých častí Diela predloží a odovzdá Objednávateľovi na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, vybavenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia, a ktoré budú použité pri realizácii Diela. Ich zámenu môže Zhotoviteľ previesť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Objednávateľom schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie Diela u Objednávateľa resp. ním povereného zástupcu.
- 3.31 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela sa riadiť jednotlivými ustanoveniami zákonných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a hygienickými predpismi v platnom znení a vypracovať plány (Plán BOZP, Plán ochrany životného prostredia, Plán

odpadového hospodárstva) upravujúce pomery na stavbe. Pred zahájením prác je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi menný zoznam svojich zamestnancov a zamestnancov prípadného dodávateľa a subdodávateľa Objednávateľom odsúhlaseného a tento zoznam v priebehu realizácie diela aktualizovať.

- 3.32 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie zodpovedného pracovníka Objednávateľa, predložiť ku kontrole všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti Zhotoviteľa.
- 3.33 Objednávateľ alebo zástupca Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov Zhotoviteľa a dodávateľa a subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľa a subdodávateľa.
- 3.34 Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a dodávateľa a subdodávateľa musia byť viditeľne označení názvom, príp. logom zamestnávateľa.
- 3.35 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na Stavbe a Stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach a dotknutých verejných cestných komunikáciách poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho. Zhotoviteľ je povinný dokladovať Objednávateľovi uskladnenie odpadov podľa všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a požiadaviek Objednávateľa a nepoužívať na Stavenisku otvorený oheň. Zhotoviteľ je povinný Stavbu a Stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných staveniskách/okolitom prostredí a nezasahoval do pozemkov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na Diele.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela je stanovená ako cena pevná s maximálnou výškou plnenia čiastkou, ktorá predstavuje

	906 995,65 EUR
23 % DPH	208 609,00 EUR
celkom	1 115 604,65 EUR (slovami jeden milión stopätnásťtisícšesťstoštyri eur šesťdesiatpäť centov)

ďalej rovnako iba „cena diela“.

- 4.2 Cena diela uvedená v čl. IV., odst. 4.1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe kalkulácie ceny diela, vykonanej zhotoviteľom na základe výkazu výmer s cenami za jednotlivé profesie, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy, pričom zahrňuje všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii diela, resp. jeho jednotlivých častí. Objednávateľ uhradí iba skutočne vykonané práce. Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odpočítané od maximálnej ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.
- 4.3 Zvýšenie materiálových, mzdových a akýchkoľvek iných nákladov, vrátane prípadnej zmeny cien, odvodov sociálneho a/alebo zdravotného poistenia, daní, zmeny dovozných prirážok alebo kurzu Euro, inflácia a pod. po podpísaní zmluvy nemajú vplyv na cenu diela a jeho častí, dohodnutých v tejto zmluve, ani na zmenu jednotkových cien alebo paušálneho ocenenia niektorých položiek pri zmene rozsahu diela v podobe naviac prác.
- 4.4 Ceny prác, dodávok a služieb zhotoviteľa po jednotlivých stavebných objektoch (SO) a prevádzkových súboroch (PS) v štruktúre a členení podľa výkazu výmer, uvedeného v prílohe č. 4, sú cenami pevnými a obsahujú najmä:

- a.) materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú nutné na vykonanie prác
- b.) mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na dozor zhotoviteľa, odmeny, nadčasy, odlučné, jazdné a iné vedľajšie náklady a výdavky
- c.) náklady na vykládku, skladovanie a rozdelenie všetkých na stavbu potrebných dodávok, bez rozdielu miesta a podlažia
- d.) náklady na vybavenie, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, pomocné náradie, lešenie a skladovacie plochy
- e.) náklady na všetky zodpovedajúce ochranné opatrenia na vykonanie prác až do ich prevzatia objednávatelom, vrátane realizácie tzv. zimných opatrení - ZIP pre práce v zimnom období
- f.) náklady na vypratanie staveniska, ako aj odvoz všetkého stavebného odpadu a sutiny, vrátane nákladov na špecifickú likvidáciu odpadov, ak také budú v zmysle platných právnych predpisov vyžadované, za podmienky dodržovania príslušných zákonov o ochrane životného prostredia a príslušných nariadení orgánov, vrátane nákladov súvisiacich s úradnou kontrolou zdravotnej nezávadnosti materiálov použitých na zhotovenie diela a/alebo úradnou kontrolou spôsobu likvidácie odpadov alebo jej vhodnosti
- g.) vedľajšie náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, mimostaveniskovú dopravu, event. sťažené dopravné podmienky, akékoľvek územné vplyvy a pod.
- h.) náklady na vykonanie skúšok konštrukcií a meraní, predovšetkým stavebných materiálov a látok
- i.) náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov, či prác zo zahraničia ako aj z tuzemska, vrátane colných a iných poplatkov spojených s dovozom, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov, pokiaľ ich zhotoviteľ potrebuje pre svoje plnenie
- j.) náklady na meranie a udržiavanie meracích bodov, pomocných bodov, značiek a nivelít na stavbe
- k.) náklady na ďalšie pomocné či režijné práce a výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a kompletne zhotovenie diela a jeho jednotlivých častí
- l.) priebežné čistenie stavby a jej okolia, denné hrubé upratovanie, komplexné upratovanie stavby pred jej odovzdaním a tzv. hĺbkové čistenie nášľapných vrstiev podláh
- m.) náklady na zábery verejných plôch, vrátane poplatkov za ich zriadenie a udržiavanie počas celej doby zhotovovania diela
- n.) náklady na priemyselné, autorské a iné práva, licencie/sublicencie v súvislosti s autorským právom k projektovej dokumentácii
- o.) náklady na skúšky, atesty, osvedčenia a certifikácie v súlade s príslušnými zákonmi a právnymi predpismi
- p.) náklady na médiá všetkého druhu na stavenisku a pre potreby stavby, vrátane zariadenia provizórnych prípojok a ich osadenie meradlami
- q.) náklady na prípadné provizórne napojenie na vlastné energetické zdroje zhotoviteľa formou elektrocentrál, mobilných generátorov, vrátane rozvodov a pod., mobilného zásobovania vodou a pod.
- r.) náklady na vystavenie a udržiavanie bankovej záruky podľa čl. XIII., bod 13.7 a vystavenie a udržiavanie záruky na záručné opravy podľa čl. XIII., bod 13.9.
- s.) náklady na projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť zhotoviteľa v rozsahu podľa čl. V, časť A a B
- t.) náklady na poistenie zhotoviteľa a udržiavanie poistenia v platnosti počas celej lehoty výstavby v súlade s článkom XIII., bod 13.1.
- u.) náklady na vypracovanie energetického certifikátu.

4.5 Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ potvrdzuje, že bol vopred zoznámený so všetkými skutočnosťami, podmieňujúcimi riadnu realizáciu diela, najmä pomermi tam existujúcimi, dopravnými podmienkami a prístupom na miesto realizácie diela, vrátane podmienok dopravy materiálu na stavenisko, technickou realizáciou diela a pod. Akýkoľvek prípadný omyl zhotoviteľa, týkajúci sa týchto skutočností, nezakladá právo zhotoviteľa na zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy.

4.6 Honorár zhotoviteľa v časti odmena za projektové práce v rozsahu podľa čl. V, časť A a B sa riadi podľa bodu 4 písm. s) tohto článku. Ak dodatočne vznikne potreba vykonať aj projekčné práce

mimo rozsah podľa čl. V, časť A a B a objednávatel' poverí zhotoviteľa ich zabezpečením, je zhotoviteľ povinný ich obstarat' a ich cena bude stanovená podľa Sadzobníka UNIKA (Ponuková cena) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, verzia 2019. Cena za projektové práce je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je nezávislá na zmene taríf, miezd, všetkých odvodov, daní alebo iných poplatkov v súvislosti s realizáciou projektových prác zhotoviteľa.

4.7. Cena za projektové práce zhotoviteľa je nemenná i v takom prípade, keď sa z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom zvýšia náklady funkčných častí stavby podľa čl. 1.2.1. Sadzobníka UNIKA (Ponuková cena) pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, verzia 2019.

4.8 V nákladoch na projektové práce a inžiniersku činnosť zhotoviteľa podľa bodu 4. písm. s) tohto článku, ktoré sú zahrnuté v cene diela sú obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony zhotoviteľa a všetko, čo je treba pre úplnú, riadnu, funkčnú, termínovo a vecne primeranú realizáciu v častiach, ako aj v celku, výslovne potom:

- Náklady na vypracovanie realizačného projektu Stavby
- náklady na poskytnutie licencie za použitie dokumentácie zhotoviteľa v rozsahu podľa čl. V., odst. A, B tejto zmluvy
- dopravné a prepravné náklady zhotoviteľa v rámci sídla zhotoviteľa, aj mimo neho
- časové príplatky, odlučné, príplatky za sťažené prostredie, mzdové a vedľajšie mzdové náklady
- náklady na rozmnoženie podkladov, výkresov, projektovej a technickej dokumentácie v rozsahu požadovanom podľa čl. V. tejto zmluvy, dokumentácia, fotografie
- poštové poplatky, telefón, faxové poplatky
- všetky vedľajšie a režijné náklady, ktoré sú potrebné pre dokonalú a kompletnú realizáciu všetkých projektových prác a inžiniersku činnosť v jednotlivom, ako aj v celku.

Článok V.

Projektová dokumentácia zhotoviteľa

5. 1 Projektová dokumentácia

Súčasťou záväzkov zhotoviteľa je vypracovanie dokumentácie skutočného vyhodnotenia diela.

Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje objednávatel'ovi súhlas na akékoľvek použitie diela podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Autorský zákon**“) a súčasne udeľuje objednávatel'ovi výhradnú vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie diela v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy objednávatel'a.

Od protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľ ako autor nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom nakladaní) s právami (oprávneniami) prevezenými licenciou na objednávatel'a. Zhotoviteľ ako autor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a previesť na tretiu osobu alebo jej udeliť licenciu k dielu v rozsahu práv (oprávnení), prevezených zo zhotoviteľa ako autora na objednávatel'a. O týchto právach môže zhotoviteľ ako autor znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 Autorského zákona.

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje objednávatel'ovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto zmluvy o dielo najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným dielom a pod.. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné

zhotovenie diela potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať.

Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcich odsekov je udelená ako výhradná po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 Autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19, ods. 4 Autorského zákona, vrátane práva meniť alebo upravovať dielo na objednávku, resp. použiť dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tohto odseku nie je objednávatel' povinný využiť.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu podľa vyššie uvedeného odseku v rozsahu, v akom udelil objednávatel'ovi licencie/sublicencie a dielo nebude pri jeho odovzdaní objednávatel'ovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na diele podieľali autorsky aj iné osoby, než zhotoviteľ (subdodávateľa), zaistil si oprávnenie s dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo spoločnosti zhotoviteľa na objednávatel'a a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie zo spoločnosti objednávatel'a na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto podčlánku sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby objednávatel' mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto podčlánku, a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto podčlánku voči objednávatel'ovi.

V prípade, ak sa po uzatvorení zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv zhotoviteľom objednávatel'ovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto podčlánku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči objednávatel'ovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto podčlánku, zaväzuje sa zhotoviteľ nahradiť objednávatel'ovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu, vzniknutú objednávatel'ovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tohto podčlánku, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie zhotoviteľa za pravdivé považoval.

Článok VI. Zariadenie staveniska

6.1 Stavenisko pre realizáciu diela je zhotoviteľ oprávnený budovať a užívať iba na pozemkoch objednávatel'a, ktoré mu budú pre realizáciu diela odovzdané. V prípade nutnosti si zhotoviteľ zabezpečí ďalšie pozemky pre zriadenie zariadení staveniska na vlastné náklady rovnako na cudzích pozemkoch. Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že si pred podaním ponuky podrobne preveril všetky pomery, týkajúce sa realizácie diela a miest pre zariadenie staveniska, vrátane ich vlastností a únosnosti. Počas celej výstavby je povinný si tieto pomery naďalej priebežne preverovať, vrátane technickej realizácie celého diela. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnú BOZP a PO staveniska a stavby počas celej doby realizácie.

6.2 Pred zahájením prác predloží zhotoviteľ dokumentáciu zariadenia staveniska, z ktorej bude zrejmé rozmiestenie dočasných zariadení stavby s ohľadom na postup prác zhotoviteľa na stavbe. Ak budú pri prácach na zariadení staveniska alebo pri vlastných prácach na stavbe nájdené písomnosti, umelecké alebo starožitné predmety, bez zbytočného odkladu upovedomí objednávatel'a a písomnosti a predmety mu odovzdá. Zhotoviteľ sa bude riadiť zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, predovšetkým jeho § 127 a zákonom č. 49/2002 Z.z. o štátnej pamiatkovej starostlivosti v znení neskorších predpisov. Pri objavení predmetov podliehajúcich tomuto zákonu je zhotoviteľ povinný uzavrieť zmluvu s právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má príslušné oprávnenie, vydané Ministerstvom kultúry SR na vykonanie záchranného archeologického výskumu.

Zdržania, vyplývajúce z tohoto nález, napr. výskumné alebo archeologické práce, neoprávňujú ku zmenám cien podľa čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

6.3 V dohodnutej cene za zariadenie staveniska v rozsahu a požiadavkách na zariadenie staveniska sú v zmluvnej cene zhotoviteľa v štruktúre a členení podľa výkazu výmer zhotoviteľa (príloha č. 4) pre zariadenie staveniska obsiahnuté všetky hlavné a vedľajšie náklady, ktoré sú nutné pre výkony zhotoviteľa v súvislosti so zariadením staveniska, a to najmä:

- stroje, budovy, stavebné sklady, sklady materiálov, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
- náklady na ich zriadenie, prevádzku a údržbu do doby prevzatia diela alebo jednotlivých stavebných objektov objednávatelom, demoláciu, vrátane ich odpisov, dopravy a odvozu po ukončení prác,
- potrebné náklady, vrátane vedľajších prác, poplatkov a nákladov na pripojenie na jednotlivé médiá od bodu napojenia na najbližšie miesto pripojenia pre vlastnú potrebu a potrebu firiem činných na stavbe, vrátane ich pohotovosti počas celej výstavby do ukončenia všetkých prác a prevzatia diela alebo jednotlivých stavebných objektov objednávatelom,
- zriadenie, udržanie, pohotovosť a demontáž provizórnej staveniskovej prípojky elektrickej energie a vody pre vlastnú potrebu, ako aj pre potrebu ďalších subdodávateľov stavby a ich osadenie meracími prístrojmi,
- náklady na montáž, pohotovosť, údržbu a demontáž tzv. podružných elektrických rozvádzačov,
- vybavenie prípojok prúdu pre veľkospotrebiče vlastnými meračmi,
- provizórne základy alebo rámy pre osadenie skladov, buniek a obytných alebo sociálnych kontajnerov,
- zaistenie strážnej služby a ochrany staveniska, ochranné lešenie a oplotenie v potrebnej výške,
- náklady na zavedenie a prevádzkové náklady pre kontrolu pohybu osôb a vozidiel po stavenisku,
- provizórne odkanalizovanie a odvod dažďovej vody, zdravotno-technické inštalácie,
- provizórne opatrenia pre dopravné značenie, informačné a orientačné tabule pre provizória, provizórne cesty, chodníky, komunikácie a iné opatrenia pre bezpečný pohyb osôb, mechanizácie a materiálu v areáli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa na stavenisku,
- príjazdové komunikácie, komunikačné provizória, príjazdové cesty ku skladom a materiálu a k miestam skládky po celú dobu výstavby, vrátane ich čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc,
- opatrenie pre výstavbu v zime - tzv. ZIP nielen pre vlastnú potrebu, ale aj pre všetky profesie na stavbe,
- priebežné čistenie staveniska a všetkých užívaných plôch a dopravných ciest denne, zásadne ale vždy pred opustením staveniska a ukončením stavebných prác,
- priebežné odstraňovanie odpadu, sute, rozmerného odpadu, obalov vrátane triedenia odpadu a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnými predpismi,
- osvetlenie staveniska, jednotlivých pracovísk a príjazdových ciest, vrátane dopravných značiek podľa príslušných ustanovení a predpisov,
- vytýčenie staveniska, hlavných stavebných osí všetkých potrebných nivelačných prvkov, rysiek, lavičiek a meracích bodov,
- ochrana diela alebo jeho dokončených a nedokončených častí proti dažďu, záplavovej a spodnej vode, mrazu, snehu a vetru, vrátane príp. čerpaniu vody,
- zistenie polohy a funkcie všetkých existujúcich nadzemných a podzemných vedení a ich odborné zaistenie, prípadné odstránenie,
- zriadenie a udržovanie telefonického spojenia, vrátane poplatkov za toto zriadenie,
- výroba, zriadenie, udržovanie a premiestnenie stavebných tabúl počas celej výstavby a jej demontáž po ukončení prác,
- zaistenie a udržovanie uzáverov, bezpečné zaistenie stavebných jám a otvorených šachiet,
- opatrenie na ochranu postihnutých susedných pozemkov a komunikácií proti poškodeniu a znečisteniu,
- škody na zariadení staveniska, ktorých pôvodca nemohol byť zistený,
- poistenie staveniska a všetkých dočasných zariadení v zodpovedajúcej výške,
- všetky vedľajšie náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimo staveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,

- náklady na zriadenie, údržbu a demontáž po ukončení prác zhotoviteľa zariadenia staveniska pre potreby technického dozoru počas celej doby realizácie diela v rozsahu podľa prílohy č. 14 tejto zmluvy
- demontáž zariadení staveniska najneskôr do 15 (pätnásť) dní po ukončení prác a uvedenie do pôvodného stavu
- postavenie, udržiavanie, príp. premiestnenie s ohľadom na postup prác, demontáž po ukončení prác a osvetlenie 2 ks stavebných a informačných tabúl, rozmery 300 cm x 600 cm, ocel. konštrukcia, návrh bude odsúhlasený objednávatelom.

6.4 Odsúhlasením dokumentácie zariadenia staveniska nepreberá objednávatel akúkoľvek zodpovednosť za vhodnosť, účelnosť, prevádzkyschopnosť, dostatočné dimenzovanie, rozmiestenie, efektívnosť vynaložených nákladov a ekonomickú prevádzku, funkčnosť a bezpečnosť zariadení staveniska a jeho častí a jeho využívania počas výstavby pre potreby zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s postupom prác počas celej výstavby priebežne aktualizovať dokumentáciu zariadenia staveniska. Priestory a plochy pre zariadenie staveniska zhotoviteľa poskytne objednávatel na odovzdaných pozemkoch bezplatne.

6.5 V súvislosti s postupom prác ďalších dodávateľov objednávatela, najmä počas vytvárania tzv. stavebnej pripravenosti alebo konečných montáží dodávateľov objednávatela na jednotlivých objektoch a/alebo miestnostiach, sa zhotoviteľ zaväzuje:

- strpieť výkony iných dodávateľov objednávatela na jednotlivých objektoch, stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- poskytnúť časť plôch zariadení staveniska alebo nedokončených objektov pre ich využívanie ďalším dodávateľom stavby pro ich objekty zariadenia staveniska umiestenie skladov a parkovania na stavenisku a/lebo v jeho bezprostrednej blízkosti
- umožniť užívanie sociálneho zázemia ďalším účastníkom výstavby
- umožniť napájanie spotrebičov a malej mechanizácie dodávateľov z inštalovaných rozvodov podružných rozvádzačov
- umožniť užívanie prístupových ciest a staveniskových ciest
- vytvárať stavebnú pripravenosť a umožniť ďalším subjektom na stavenisku vytváranie stavebnej pripravenosti pre ich montáže a nadväzujúce práce a dodávky,
- koordinovať vzájomne svoje činnosti v prípravnej časti (projektová a koordinačná dokumentácia) a na stavenisku z hľadiska času a vecnosti dodávok s činnosťami iných účastníkov výstavby na stavenisku a v jednotlivých stavebných objektoch
- predchádzať konfliktom na stavenisku v prípade prác iných dodávateľov, a pokiaľ tieto vzniknú, riešiť tieto zmiernou cestou.

Článok VII.

Prekážky a prerušenie prác, lehoty realizácie

7.1 Ak spôsobí zhotoviteľ svojou činnosťou pri realizácii diela prekážky brániace realizovať iné časti diela podľa inej zmluvy alebo prekážky brániace iným osobám, v dôsledku ktorých vznikne objednávatelovi škoda, je zhotoviteľ povinný ich objednávatelovi nahradiť, vrátane ušlého zisku.

7.2 Z dôvodu krátkodobého prerušenia prác, vzniknutého z dôvodu prekážok, vyvolaných ostatnými osobami zúčastnenými na výstavbe objektu, najmä dodávateľovi vnútorného vybavenia alebo iných zariadení, nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na náhradu škody voči objednávatelovi, ani na posunutie termínov realizácie diela.

7.3 Objednávatel alebo technický dozor môžu nariadiť prerušenie prác, pokiaľ by zistil, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so zmluvou, oznámením k ohláseniu stavebných prác, projektovou dokumentáciou alebo jeho pokynmi.

Článok VIII.

Povinnosti zhotoviteľa a objednávatela

8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v dohodnutom rozsahu, bez vád, v termíne uvedenom v čl. III., bod 3.3 a v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, nariadeniami a pokynmi objednávateľa, resp. ním poverených a splnomocnených osôb, uvedených v prílohe č. 8 tejto zmluvy.

8.2 Záväzné predpisy alebo záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné v čase realizácie diela, stanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí. Úspešné vykonanie týchto skúšok, najmä komplexných skúšok v rozsahu podľa prílohy č. 12 tejto zmluvy v celom rozsahu, musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí a ich odovzdaniu objednávateľovi.

Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať vhodný, bezpečný a plne funkčný materiál a je povinný vykonávať dielo kvalitne podľa podrobného harmonogramu realizácie diela, posledného stavu techniky a predpisov výrobcov.

Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení použiť pre realizáciu diela len výrobky a materiály odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby bola po dobu životnosti realizovaného diela pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia, životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní, pričom všetky dodané materiály a výrobky musia zodpovedať predpokladanému a/alebo obvyklému spôsobu použitia.

Zhotoviteľ použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojitosti s vyhláškou MDVaRR SR č. 162/2013 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov a technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a zaväzuje sa dodržať podmienky vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly. V zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zhotoviteľ predloží objednávateľovi rozhodnutia o schválení a certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť.

Zhotoviteľ sa v rámci svojich prác zaväzuje dodať v technických špecifikáciách uvedené alebo v celom rozsahu porovnateľné a rovnocenné výrobky a/alebo materiály na základe svojich odborných znalostí a skúseností, ktoré v plnej miere zodpovedajú požiadavkám objednávateľa, uvedeným v týchto špecifikáciách a vykazujú úplne rovnaké obstarávacie náklady, materiálové, fyzikálne, stavebné, úžitkové a prevádzkovo-technické vlastnosti s prihliadnutím na ich životnosť a rovnaké prevádzkové náklady v súvislosti s ich údržbou počas celej doby ich životnosti, pričom pre ten-ktorý materiál a/alebo výrobok musia byť splnené všetky tieto požiadavky.

Zhotoviteľ sa zaväzuje v predstihu predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie rovnako technické listy strojov a zariadení strojnotechnologickej časti jednotlivých technologických súborov alebo dodávok, vrátane uvedenia všetkých technických parametrov. Pokiaľ budú na stavbe zhotoviteľom dodané a zabudované stroje a zariadenia, ktorých technické listy neboli vopred objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený požadovať náhradnú dodávku strojov a zariadení.

Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých subdodávateľov. Výmena subdodávateľa voči zoznamu subdodávateľov podľa prílohy č. 7 tejto zmluvy je možná len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. V zmysle § 41 ods. 1 písm. b) ZVO zhotoviteľ taktiež preukáže, že navrhovaný nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

8.3 Objávateľ má právo v opodstatnených prípadoch požadovať výmenu subdodávateľa zhotoviteľa za subdodávateľa, ktorého nominuje (určí) objednávateľ. V opodstatnených prípadoch má tiež objednávateľ právo nominovať (určiť) subdodávateľa. Prípadné náklady, vyplývajúce

z výmeny subdodávateľa, nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ. Dodávky materiálov, látok alebo predmetov pre realizáciu prác sa nepovažujú za subdodávateľské výkony.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s ostatnými subjektami, zúčastnenými na realizácii diela, najmä dodávateľmi vybavenia a zariadenia pre objednávateľa tak, aby nedochádzalo ku konfliktom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie po skončení svojich prác. Pokiaľ objednávateľ vyzve márne zhotoviteľa na upratovanie staveniska a ten tak bez zbytočného odkladu nevykoná, má objednávateľ právo vykonať vyčistenie stavby na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa. Odpadky, zbytky stavebných materiálov a stavebné prvky je treba vecne, správne a odborne zlikvidovať, a to v súlade s príslušnými hygienickými ustanoveniami, miestnymi podmienkami a všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať a rešpektovať **Metodickú príručku k výstavbe a obnove budov Ministerstva životného prostredia SR**, dostupnú na <https://www.minzp.sk/files/poo/poloniny/priloha-c-5-metodicka-prirucka-k-vystavbe-obnove-budov.pdf> a **Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ Ministerstva dopravy SR** dostupnú na <https://www.mindop.sk/uploads/Plán%20obnovy/Obnova%20budov/Pr%C3%ADloha%20č.%203.%20-%20Metodická%20pr%C3%ADručka%20-%20budovy%20v%20Pláne%20obnovy%20SIPOO.pdf> počas zhotovenia diela. Zároveň Zhotoviteľ v súlade s uvedenými dokumentami je povinný v spolupráci s Objednávateľom postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 372/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a dodržiavať "podmienku" recyklácie stavebného odpadu ako zákonnú povinnosť Zhotoviteľa (zákon o odpadoch). V tejto súvislosti Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa čestne prehlásiť v **dokumente sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním**, že zabezpečil, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, vyprodukovaného počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály. **V prípade nedosiahnutia cieľa bude Zhotoviteľ povinný zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vrátane zasypávacích prác.** Zhotoviteľ a/alebo spoločnosť oprávnená na nakladanie s odpadmi – zberová spoločnosť - riadne preukáže dosiahnutie cieľa a to hmotnosťou odpadu, ktorý bol recyklovaný/pripravený na recykláciu/zhodnotený a to napr. vážnym lístkom a dátumom odovzdania.
- 8.6 Pokiaľ použije zhotoviteľ cudzie zariadenia a lešenia, potom postupuje na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť a vhodnosť takých zariadení pre účely zhotoviteľa.
- 8.7 Zhotoviteľ musí ním vykonané práce a prípadné predmety alebo dodávky, predané mu pre realizáciu prác alebo zabudovanie, chrániť pred poškodením a krádežou až do prevzatia diela alebo jeho častí objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby.
- 8.8 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na náklad zhotoviteľa vodu a elektrickú energiu formou napojenia z hlavných uzáverov priamo na stavenisku alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.
- 8.9 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný zdokumentovať navrhované materiály a výrobky na vzorkách a predložiť ich v dostatočnom časovom predstihu objednávateľovi na odsúhlasenie,

pričom použije formulár pre vzorkovanie podľa prílohy č. 10 zmluvy. Rozmerovo menšie materiály a výrobky budú prezentované TDS fyzicky pre odsúhlasenie formou vzorky, v prípade rozmernejších bude k formuláru priložený technický list a/alebo fotografia v dostatočnom rozlíšení a podrobnosti, vrátane prípadných kotiev, uchytení, detailov alebo súvisiacich a nadväzujúcich prvkov, komponentov atď.. V prípade, ak zhotoviteľ vzorky materiálov a výrobkov objednávateľovi nepredloží, ani do 7 dní od žiadosti objednávateľa podľa prvej vety, je objednávateľ oprávnený vzorky si zabezpečiť sám a urobiť výber materiálov a/alebo výrobkov podľa objednávateľom zabezpečených vzoriek. Zhotoviteľ je povinný takýto výber objednávateľa akceptovať. Odsúhlasenie predložených vzoriek objednávateľom alebo technickým dozorom, alebo výber zo vzoriek zabezpečených objednávateľom, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za nevhodnosť použitých materiálov, výrobkov, stavebno-technologických alebo montážnych postupov pre účely špecifikované v projektovej dokumentácii a jej jednotlivých častiach a ani povinnosti zhotoviteľa poskytovať záruku na vybrané materiály /výrobky v trvaní 60 mesiacov.

Článok IX.

Priebeh a vedenie stavby, stavebný denník

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený dať svoje záujmy zastupovať technickým dozorom stavebníka (TDS). Ponuky, podklady a písomnosti je treba adresovať TDS, príp. iným splnomocneným osobám podľa prílohy č. 8 tejto zmluvy. Zástupca zhotoviteľa na stavbe je stavbyvedúci so vzdelaním a praxou podľa bodu 3.26 tejto zmluvy, musí byť dostatočne a včas informovaný o budúcich úlohách. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby bol nasadený stavbyvedúci alebo jednotliví ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa správajú hrubo, nepríстойne alebo svojim konaním ovplyvňujú zmluvnú realizáciu prác alebo dodávok alebo nemajú dostatočnú kvalifikáciu alebo prax pre odbornú realizáciu diela. Objednávateľ je oprávnený rovnako odmietnuť nasadenie a činnosť takej osoby a vyžadovať jej odvolanie, pokiaľ požadujú odvolanie pracovníka zhotoviteľa úrady alebo príslušné orgány stavebného konania. Také osoby sa zhotoviteľ zaväzuje na žiadosť objednávateľa odvolať zo stavby do 7 dní odo dňa doručenia žiadosti a zaistiť primeranú náhradu.
- 9.2 Prílohou tejto zmluvy je Podrobný harmonogram realizácie diela alebo „harmonogram“, ktorý predložil uchádzač v rámci svojej cenovej ponuky a ktorý bol aktualizovaný k podpisu zmluvy.

Harmonogram zhotoviteľa bol pripravený v súlade s metódou kritickej cesty (CPM).

Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram 1x v papierovej (grafickej) a 1x v elektronickej forme. Všetky činnosti v predloženom harmonograme zhotoviteľa musia byť konečné, merateľné a zvolené tak, aby obsiahli celý rozsah diela, vrátane výstavby a uvedenia diela do prevádzky s členením jednotlivých činností zhotoviteľa v zmluvne stanovenej lehote výstavby.

Z predloženého harmonogramu prác zhotoviteľa bude zrejmý plán postupu prác, nasadenie a stav pracovníkov, dokončovanie jednotlivých pracovných úsekov a častí diela a ich trvanie a stavebná pripravenosť pre jednotlivé profesie na montáže, príp. kompletizácia strojných a technologických zariadení. Harmonogram musí byť vytvorený v logickej nadväznosti realizovaných činností tak, ako sa budú jednotlivé práce realizovať. Predložený harmonogram s uvedením všetkých prác, nevyhnutných na ukončenie stavebnej činnosti, bude členený po jednotlivých stavebných objektoch.

Odsúhlasenie podrobného harmonogramu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vlastné riadenie stavebných prác, koordináciu prác a subdodávok, charakter, rozsah prác a dĺžku ich trvania, lehoty na realizáciu jednotlivých prác, zabezpečenie dodávok a nasadenie primeraného počtu pracovníkov, strojov, mechanizácie a zariadení zhotoviteľa.

- 9.3 Zhotoviteľ sa zúčastňuje po dobu výstavby týždenných koordinačných porád v mieste plnenia a je povinný zaistiť na poradách účasť osôb, oprávnených rokovať menom zhotoviteľa, uvedených v prílohe č. 5 zmluvy, a to minimálne hlavný stavbyvedúci alebo jeho zástupca (ďalej len „zástupca zhotoviteľa“). Za neúčasť zástupcu zhotoviteľa na koordinačnej porade vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý prípad

porušenia uvedenej povinnosti. Všetky body protokolov zo stavebných porád platia za potvrdené, pokiaľ k nim niektorou zo zmluvných strán do 5 dní nebudú predložené pripomienky písomnou formou.

- 9.4 Skúšky, atesty a osvedčenia a s nimi súvisiace náklady, sú zakalkulované v cene za predmet plnenia.
- 9.5 Pri odstúpení objednávateľa od zmluvy podľa čl. III., odst. 3.4 z dôvodu oneskorenia zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný čiastkové práce a dodávky, ktoré nie sú pre objednávateľa samostatne použiteľné, uviesť na vlastné náklady a nebezpečenstvo do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu.
- 9.6 Zhotoviteľ musí po dobu realizácie prác viesť stavebný denník - spracovávať denné správy, z ktorých je zrejmé použitie personálu a mechanizmov, postup prác, skúšky funkcie a akosti, príp. prekážky a všetky udalosti, ktoré majú vplyv na priebeh stavby, a to formou zápisov v stavebnom denníku.
- 9.7 Štruktúru, rozsah a formu vedenia stavebného denníku, rovnako ako spôsob podpisovania a jeho archiváciu odsúhlasí, v súlade s právnymi predpismi, písomne zhotoviteľ s technickým dozorom pred začatím prác.
- 9.8 Povinnosť viesť stavebný denník (vrátane jeho nedeliteľných súčastí) končí pre zhotoviteľa dňom odstránenia poslednej vady alebo odstránenia posledného nedorobku podľa protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odsúhlasenia ukončenia vedenia stavebného denníku technickým dozorom.
- 9.9 Práce, ktoré nie je možné alebo je možné iba obtiažne vykonávať dodatočne, je potrebné dať si bezprostredne pred začiatkom výkonu potvrdiť technickým dozorom. Objednávateľ sa k zápisom v stavebnom denníku vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamena akékoľvek uznanie kladených požiadaviek, ani potvrdenie správnosti zápisu zhotoviteľa. Uznanie požiadaviek musí byť potvrdené výslovným súhlasom s konkrétnymi požiadavkami zhotoviteľa s pripojením podpisu objednávateľa alebo TDS.
- 9.10 V prípade zvárania a iných nebezpečných prác, vyžadujúcich zvláštny režim, musí zhotoviteľ požiadať o povolenie pre realizáciu týchto činností oprávnenú osobu objednávateľa a zaistiť realizáciu všetkých opatrení, stanovených v príslušných predpisoch a vyhláškach. Za výkon týchto prác ako aj zabezpečenie súhlasu objednávateľa a prípadne orgánov štátu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 9.11 Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné technické normy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pred zahájením realizácie diela predpokladanú spotrebu elektrickej energie a bez súhlasu objednávateľa ju nesmie zvyšovať uvádzaním ďalších zariadení do prevádzky. Ďalej je povinný s objednávateľom spolupracovať pri dodržiavaní odberového diagramu, dohodnutého v zmluve objednávateľa na dodávku elektrickej energie a dodržiavať stanovené regulačné opatrenia počas prípadného vyhláseného stavu núdze v elektroenergetike podľa príslušnej vyhlášky.
- 9.13 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo odstránená z dohľadu bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ poskytne TDS neobmedzenú možnosť preskúšať a zmerať takú časť diela, ktorá má byť zakrytá, stane sa neprístupnou alebo bude odstránená z dohľadu pred tým, než cez ňu bude umiestnená akákoľvek iná časť diela / bude zapracovaná do inej časti diela. Zhotoviteľ písomne upozorní technický dozor v dostatočnom predstihu, minimálne 2 pracovné dni pred realizáciou príslušných stavebných prác zápisom do stavebného denníku kedykoľvek, keď taká časť diela bude pripravená na kontrolu a technický dozor sa do 2 pracovných dní dostaví za účelom

kontroly a zmerania takej časti diela, pokiaľ to ale nebude považovať za zbytočné a neoznami túto skutočnosť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ pred zakrytím alebo zneprístupnením časti diela, vyhotoví fotodokumentáciu tejto časti.

- 9.14 Pokiaľ zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto čl. IX., odst. 9.13, je povinný umožniť technickému dozoru vykonanie dodatočnej kontroly odkrytím akejkoľvek časti diela, vykonaním otvorov do alebo skrz akúkoľvek časť diela alebo vykonaním akýchkoľvek opatrení, požadovaných technickým dozorom a na pokyn technického dozoru prekontrolovanú časť diela bez zbytočného odkladu uviesť do pôvodného stavu alebo opraviť na vlastné náklady.
- 9.15 Zhotoviteľ rovnako umožní odkrytie častí diela alebo vykonanie otvorov do nej alebo vykonanie akéhokoľvek iného opatrenia, umožňujúceho kedykoľvek na príkaz technického dozoru kontrolu diela.
- 9.16 Pokiaľ by odkrývaná časť diela podľa tohoto čl. IX., odst. 9.15 bola zakrytá alebo odstránená z dohľadu v súlade s pravidlami stanovenými výše v čl. IX., odst. 9. 13 a bolo konštatované, že je vykonaná v súlade so zmluvnými dokumentami, zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady vzniknuté takým odkrytím, vytvorením otvorov v príslušnej časti diela alebo skrz príslušnú časť diela, uvedením do pôvodného stavu a opravou časti diela, kalkulované podľa jednotkových cien z výkazu výmer (príloha č.4) alebo postupom podľa čl. X., odst. 10.5 a 10.6 a schválené technickým dozorom, budú pripočítané k cene diela a technický dozor o tom bude informovať zhotoviteľa; kópiu zašle objednávateľovi. Vo všetkých ostatných prípadoch ponesie všetky vyvolané náklady zhotoviteľ, vrátane nákladov na meranie.

Článok X.

Naviac práce zhotoviteľa

- 10.1 Žiadna zmena diela, spôsobujúca zmenu rozsahu diela, zmenu ceny diela alebo predĺženie akejkoľvek lehoty plnenia sa nesmie uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmeny objednávateľom, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ nemá právo na úhrady za práce a dodávky navyše, ak nebude na základe písomného dodatku k tejto zmluve uvedené inak. Dodatok nesmie byť uzatvorený v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení. Potrebu realizácie navyše prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi bezprostredne po ich zistení, nakoľko objednávateľovi z takejto situácie vyplývajú povinnosti voči poskytovateľovi NFP.
- 10.2 Za navyše práce zhotoviteľa sa považujú len tie práce, výkony a dodávky materiálov (ďalej len „práce“), ktoré (i) je potrebné pre dielo vykonať a (ii) nevyplývajú z projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav (príloha č. 13) a súčasne (iii) nie sú uvedené ani vo výkaze výmer (príloha č.4). Za navyše prácu sa nepovažuje práca, ktorú je potrebné vykonať a vyplýva z projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a nie je uvedená vo výkaze výmer alebo je uvedená vo výkaze výmer ale v nesprávnej výmere alebo v nesprávnom množstve. Za navyše prácu sa rovnako nepovažuje práca, ktorú je potrebné vykonať a ktorá je uvedená vo výkaze výmer a nevyplýva z projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav . Všetky navyše práce oproti projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavebných úprav a súčasne oproti výkazu výmer budú evidované v samostatne pre tento účel vedenom denníku zmien - číslovaného zoznamu zmien, doloženého číslovanými zmenovými listami, v ktorých bude uvedený vždy dôvod zmeny, kto požiadavku predložil, technické riešenie zmeny, ocenenie zmeny zhotoviteľom, vyjadrenie vplyvu zmeny na termín dokončenia diela a/alebo jeho častí a vyjadrenie k požiadavke od TDS, resp. objednávateľa a následné schválenie zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ použije pre predloženie požiadaviek na navyše práce formuláre podľa prílohy č. 11.A a č. 11.B tejto zmluvy alebo v súvislosti s financovaním z Operačného programu Slovensko iné tlačivá, požadované poskytovateľom. Za vypracovanie, predloženie, doloženie všetkých relevantných podkladov a špecifikácií a prerokovanie jednotlivých zmien s objednávateľom, prípadne podanie vysvetlení financujúcemu orgánu, zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.

- 10.3 Ceny navyiac prác oproti projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavebných úprav a súčasne oproti výkazu výmer, zhotovených na žiadosť alebo so súhlasom objednávateľa, sa stanovujú podľa jednotkových cien, uvedených vo výkaze výmer s cenami za jednotlivé profesie (príloha č.4). Objednávateľ uhradí iba skutočne vykonané práce. Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odpočítané od maximálnej ceny diela uvedenej v čl. IV bode 4.1 a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.
- 10.4 Ak sa majú vykonať práce, ktoré sa odchyľujú alebo nie sú uvedené v projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavebných úprav a súčasne nie sú uvedené vo výkaze výmer (príloha č.4) a teda ide o navyiac práce, je zhotoviteľ povinný pred zahájením prác predložiť dodatočnú ponuku a navrhnúť jednotkovú a celkovú cenu navyiac práce objednávateľovi písomne. Písomný návrh je zhotoviteľ povinný predložiť bez zbytočného odkladu potom, čo bude potreba vykonania navyiac prác zistená, avšak vždy pred začiatkom prác, inak určí cenu takých prác objednávateľ alebo TDS podľa obvyklých cien v mieste plnenia podľa definície podľa odst. 10.5 nižšie.
- 10.5 Zhotoviteľ pri zostavovaní dodatočných ponúk vychádza z cien uvedených vo výkaze výmer, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy a je povinný jednotlivé práce oceniť jednotkovými cenami, uvedenými v tomto výkaze.
- 10.6 Pokiaľ také práce, výkony alebo dodávky nie je možné určiť podľa bodu 10.5, predkladá zhotoviteľ ponuku na vykonanie týchto prác formou individuálnej kalkulácie tak, že zhotoviteľom navrhnutá cena za vykonanie navyiac práce nepresiahne obvyklú cenu, uplatňovanú v danom období na danom trhu za totožný alebo vecne najbližší druh prác alebo poskytovaných služieb. V takom prípade musí byť ponuka zhotoviteľa na realizáciu prác členená na materiálové (obstarávacie) náklady a na prácu. Ak objednávateľ neakceptuje cenu navyiac prác navrhnutú zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, bude cena navyiac práce stanovená podľa príslušného aktuálneho cenníku stavebných a montážnych prác CENKROS v poslednej platnej verzii, vydávaného spoločnosťou CENEKON, a.s. Bratislava, ponížená o 20%.
- 10.7 Výkony, ktoré sú nutné pre dodržanie zmluvných termínov a medzitermínov/míľnikov zhotoviteľa, musia byť zahájené a vykonané aj v takom prípade, ak cena navyiac prác stanovená individuálnou kalkuláciou a/alebo interpoláciou položiek nebola ešte medzi oboma zmluvnými stranami odsúhlasená, pokiaľ k takému postupu udelí výslovný písomný pokyn objednávateľ alebo TDS.
- 10.8 Za dôvody predĺženia termínu dodania diela, upraveného formou dodatku ku zmluve, budú považované najmä vyššia moc, rozdielne geologické pomery v porovnaní so súťažnými podkladmi, mimoriadne klimatické podmienky počas realizácie prác, nemožnosť zhotoviteľa plniť svoje povinnosti súvisiace s realizáciou diela následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa. V prípade navyiac prác zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie realizácie diela.

Článok XI. Platobné podmienky

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že úhrada ceny diela pre stavebné práce bude realizovaná postupne v závislosti na postupnom plnení zhotoviteľa. Postupným (mesačným) plnením sa rozumie rozsah a cena vykonaných prác a dodávok, uskutočnených zhotoviteľom vo fakturačnom období (mesačne) a zistených k poslednému dňu tohoto obdobia na základe kontroly technickým dozorom. Zisťovanie rozsahu a ceny čiastkového plnenia sa vykoná zisťovacím protokolom, doloženým súpisom vykonaných prác a dodávok v členení podľa položiek, množstva a zoznamu prác obsiahnutých vo výkaze výmer s cenami za jednotlivé profesie, vrátane príslušných príloh, rozpisov, výpočtov a v súlade s prílohou č. 4 tejto zmluvy alebo odsúhlasením navyiac práce zhotoviteľa podľa čl. X. tejto zmluvy.
- Podpisom zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác technickým dozorom a objednávateľom vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať odsúhlasenú cenu čiastkového plnenia

daňovým dokladom vrátane DPH. Dňom uskutočnenia čiastkového zdaniteľného plnenia je posledný deň mesiaca, v ktorom boli práce vykonané.

Zhotoviteľ diela sa zaväzuje priložiť ku každej vystavenej faktúre (na každej vystavenej faktúre musí byť uvedené číslo alebo názov projektu) nasledujúcu dokumentáciu (okrem už vyššie uvedenej):

- fotodokumentácia vykonaných stavebných prác, fotodokumentácia musí obsahovať hlavne, ale nie len, fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím, fotografie majú byť v malom rozlíšení (na prezeranie),
- scany vážnych lístkov (ak bol v danom období fakturovaný poplatok za skladovanie), z vážnych lístkov musí byť zrejmé, že sa vzťahujú k tejto stavbe,
- scany stránok stavebného denníka, každá strana stavebného denníka má byť podpísaná stavebným dozorom,
- súpis vykonaných prác v xls. formáte,
- revízne správy (ak boli v danom období fakturované),
- výkazy prác (ak boli v danom období fakturované hodinové sadzby).

Uvedenú dokumentáciu predloží zhotoviteľ na prenosnom nosiči (CD, USB a pod.).

11.2 Cena diela bude hradená objednávatelom na základe čiastkových (mesačných) faktúr.

Čiastkové faktúry budú mať splatnosť 60 dní odo dňa ich doručenia objednávatelovi. Cena diela bude hradená na základe čiastkových faktúr maximálne do výšky 90 % celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy. Po dosiahnutí tohto limitu zhotoviteľ nemá právo vystavovať čiastkové faktúry, naďalej je však povinný predkladať objednávatelovi zisťovací protokol, doložený súpisom vykonaných prác a dodávok za predchádzajúci mesiac.

11.3 Konečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom ukončení diela, po jeho odovzdaní objednávatelovi podľa čl. XII a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Splatnosť konečnej faktúry je 60 dní od jej doručenia objednávatelovi. Konečnou faktúrou fakturovaná časť ceny diela musí predstavovať minimálne 10% celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV ods. 4.1 tejto zmluvy, za predpokladu, že budú vykonané všetky práce a dodávky v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohou č. 4 tejto zmluvy.

11.4 Čiastkové faktúry, aj konečná faktúra musia mať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

11.5 K čiastkovým faktúram je zhotoviteľ povinný pripojovať zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom a objednávatelom. Ku konečnej faktúre je povinný pripojiť zisťovacie protokoly a súpisy vykonaných prác odsúhlasený technickým dozorom a objednávatelom za obdobie nefakturované čiastkovými faktúrami (z dôvodu prekročenia limitu 90 % celkovej ceny diela), protokoly o odovzdaní a prevzatí diela, zápisy o odstránení všetkých väd a nedorobkov. K požiadavke na vrátenie bankovej záruky podľa čl. XIII., odst. 13. 9. je zhotoviteľ povinný pripojiť zápisy o odstránení všetkých objednávatelom reklamovaných väd v záručnej lehote.

11.6 V prípade, že faktúry zhotoviteľa budú vystavené predčasne alebo nebudú obsahovať predpísané náležitosti alebo prílohy, je objednávatel oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na opravu, či doplnenie. Nová lehota splatnosti beží od doručenia opravenej, doplnenej alebo novo vystavenej faktúry objednávatelovi.

11.7 Pri oneskorení so zaplatením faktúr je objednávatel povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky denne.

11.8 V prípade oneskorenia zhotoviteľa s realizáciou diela oproti podrobnému harmonogramu realizácie diela alebo s realizáciou dohodnutých navyšiac prác o viac ako 10 dní, je objednávatel oprávnený pozastaviť platbu jednotlivých čiastkových faktúr do doby odstránenia tohto oneskorenia.

11.9 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hrazená z prostriedkov EÚ, a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávatel' preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní.

11.10 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom zmluvné ceny za riadne vykonané práce, dodávky alebo vecné plnenie odmenu riadne, včas a v plnom rozsahu a subdodávateľ upozorní objednávateľa písomne na možnosť obmedzenia, zastavenia alebo prerušenia prác, dodávok alebo služieb alebo je priamo zastaví, je objednávatel' po písomnej výzve zhotoviteľovi a uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy oprávnený:

- a.) zadržať výplatu čiastkovej alebo konečnej faktúry až do doby, keď budú oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí možnosť zastavenia prác písomne oznámili, v plnom rozsahu uspokojené a splnenie ich nárokov bude objednávateľovi zhotoviteľom písomne doložené;
- b.) uhradiť subdodávateľovi alebo subdodávateľom dlžnej čiastky a následne túto úhradu v plnej výške započítať s akoukoľvek pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi;
- c.) vyššie uvedené ustanovenia sa nevzťahujú na prípady, kedy si zhotoviteľ svoje finančné povinnosti voči svojim subdodávateľom neplní opodstatnene (napr. zadržiava im úhradu faktúry z dôvodu porušenia zmluvných povinností, omeškania s vykonaním diela a pod.).

Článok XII. Prevzatie diela

12.1 Svoju povinnosť vykonať dielo zhotoviteľ splní jeho riadnym dokončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi (ďalej len „podmienky prevzatia diela“). Dielo je riadne ukončené, ak je vykonané v súlade s touto zmluvou a sú splnené všetky podmienky prevzatia diela.

12.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela písomne vopred, a to najmenej 5 dní po splnení poslednej podmienky prevzatia diela.

12.3 Odovzdanie a prevzatie diela zmluvné strany potvrdia obojstranne podpísaným zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

12.4 Ak nebude dielo vykonané riadne podľa tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený prevzatie diela odmietnuť. Rovnako je oprávnený prevzatie diela odmietnuť, pokiaľ pri jeho odovzdaní od zhotoviteľa neobdrží doklady uvedené v čl. XII., odst. 12.16.

12.5 Objednávatel' môže dielo prevziať aj v prípade, ak bude mať drobné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nebránia riadnemu užívaniu diela bez akéhokoľvek ďalšieho obmedzenia prevádzky, a to ani v častiach alebo v jednotlivých stavebných objektoch. Zoznam väd bude pripravený technickým dozom spolu so zhotoviteľom diela po jednotlivých miestnostiach s uvedením všetkých väd v každej miestnosti, a to nezávisle na charaktere každej jednotlivéj vady (drobná vada, neodstrániteľná vada atď.).

V tomto prípade sú zmluvné strany povinné v protokole o odovzdaní a prevzatí tieto vady a nedorobky uviesť, a súčasne objednávatel' v zápise určí primeraný termín, do kedy je zhotoviteľ povinný ich odstrániť. Odstraňovanie väd zhotoviteľom ale v žiadnom prípade nesmie obmedziť prevádzku objektu alebo jeho jednotlivých častí (poschodí, sekcií atď.) a jeho bezpečnosť v prípade, že bude odstraňovanie väd prebiehať čiastočne až po prevzatí diela a jeho užívaní objednávateľom.

Objednávatel' má právo namiesto bezplatného odstránenia niektorej drobnej vady alebo nedorobku požadovať poskytnutie primeranej zľavy z ceny diela. Toto právo s vyčíslením zľavy uvedie v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

- 12.6 Zmluvné strany sú rovnako povinné dohodnúť termín odstránenia prípadných väd. Pokiaľ by k dohode o termíne ich odstránenia medzi zmluvnými stranami nedošlo, je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť najneskôr v lehote, stanovenej objednávatelom, ktorá nesmie byť kratšia než 15 dní od podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vzťahujúceho sa k odovzdaniu diela alebo jeho príslušnej časti.
- 12.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, technických požiadavkách, rozsahu alebo parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo odchýlka od obecných štandardov stavieb v Slovenskej republike, realizovaných renomovanými stavebnými spoločnosťami. Nedorobkom sa rozumejú nedokončené práce oproti tejto zmluve.
- 12.8 Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú predpokladaným vlastnostiam prác alebo dodávok a/alebo bránia alebo podstatne sťažujú predpokladané použitie diela pre účel, uvedený v čl. XIV., odst. 14.4 tejto zmluvy. Za podstatné neopraviteľné vady sa považujú také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi a/alebo bude mať ich odstraňovanie za následok výrazné obmedzenie nerušenej prevádzky hotového diela alebo jeho jednotlivých častí. Odstraňovanie akejkoľvek vady (vrátane drobných väd) počas záručnej lehoty podľa čl. XIV tejto zmluvy nesmie akýmkoľvek spôsobom obmedziť užívanie diela a/alebo jeho častí a/alebo mať akýkoľvek dopad na bezpečnosť prevádzky a nesmie vyvolať ďalšie zvýšené náklady objednávateľa pre kontrolu týchto prác. V prípade odstraňovania väd počas záručnej lehoty zhotoviteľ zodpovedá a je nositeľom nákladov rovnako za všetky prípravné alebo pomocné práce, ktoré súvisia s odstraňovaním akejkoľvek objednávatelom reklamovanej vady (zakrytie konštrukcií, sťahovanie, upratovanie po vykonaní prác, dočasné odpojenie médií, zábery atď.).
- 12.9 Pri oneskorení so splnením záväzku vykonať a objednávatelovi odovzdať dielo v lehote podľa čl. III., odst. 3.3 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny diela s DPH, stanovenej v čl. IV., odst.4.1 za každý, a to aj započatý deň oneskorenia s odovzdaním diela.
- 12.10 Pri oneskorení so splnením záväzku vykonať niektorú časť diela podľa harmonogramu uvedeného v prílohe č. 6 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela s DPH stanovenej v čl. IV., odst. 4.1 za každý deň oneskorenia. Ustanovenie čl. III bodu 3.4 tejto Zmluvy o povinnosti zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH, tým nie je dotknuté.
- 12.11 Pri oneskorení zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v termínoch, stanovených v zápise podľa odst. 12. 5 alebo v dohode resp. stanovenej objednávatelom podľa odstavca 12.5. a 12.6, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý deň oneskorenia s odstraňovaním každej jednotlivéj vady alebo nedorobku, a to nezávisle na charaktere vady.
- 12.12 Ak nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, zhotoviteľ je povinný stavenisko vypratať do 5 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela a po tejto lehote môže na stavenisku ponechať iba zariadenia, stroje a materiál, nutné pre odstránenie väd a nedorobkov. V prípade oneskorenia so splnením tejto povinnosti bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý deň oneskorenia.
- 12.13 Za porušenie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. III, odst. 3.2) a/alebo čl. IX., odst. 9.1), 9.2), 9.13) tejto zmluvy, vzniká objednávatelovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa, a to aj opakovane. Za porušenie akejkoľvek inej povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej zhotoviteľovi z tejto zmluvy (ak nie je dohodnutá za jej porušenie iná zmluvná pokuta), vzniká objednávatelovi voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, a to aj opakovane.

- 12.14 Zaplacením akýchkoľvek zmluvných pokút podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, zakladajúcej právo na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.15 Vlastníkom diela a nehnuteľností, na ktorých je dielo realizované, je po celú dobu realizácie diela objednávateľ. Vlastníctvo k veciam, ktoré sú určené pre realizáciu diela, prechádza na objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela alebo, ak dochádza pre účely ich zabudovania do diela k ich spracovaniu, už dňom takého spracovania. Vlastníctvo k veciam, ktoré sa stanú súčasťou diela, ale nezabudovávajú sa do neho, prechádza na objednávateľa dňom ich trvalého umiestnenia do diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený nakladať a/alebo disponovať s nezabudovanými materiálmi, výrobkami alebo zariadeniami, určenými pre vykonanie diela inak, než v súlade so zmluvnými dokumentami a pokynmi technického dozoru.
- 12.16 Zhotoviteľ je povinný včas a riadne získať všetky povolenia, umožňujúce riadne užívanie predmetu diela alebo jeho častí.

Tridsať (30) dní pred termínom, keď bude dielo alebo jeho časť dokončené vyrozumie zhotoviteľ písomne technický dozor a objednávateľa o pripravenosti diela na odovzdanie. Súčasne s vyrozumiením o pripravenosti diela na odovzdanie, predloží zhotoviteľ objednávateľovi všetky informácie a originály dokumentov, najmä ale:

- a) kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, resp. kompletný realizačný projekt stavby;
- b) záručné listy, certifikáty, prehlásenia o zhode;
- c) zoznam strojného vybavenia, schválenie ich kvality a úplnosti, vyžadované osvedčenia, atesty, certifikáty a manuály pre obsluhu a údržbu, súpis opotrebitelných dielov, prevádzkové predpisy a poriadky;
- d.) skúšobné osvedčenia a protokoly zariadení, neuvedené pod písmenom c) vyššie, atesty, revízie, správy, prehlásenia o zhode, merania apod.;
- e.) inšpekčné správy všetkých materiálov, prác a dodávok, podliehajúcich inšpekcii podľa obecných záväzných noriem a predpisov;
- f.) kópie Stavebných denníkov;
- g.) geodetické zameranie diela a geometrické plány;
- h.) ďalšie dokumenty, určené technickým dozorom;
- i.) Energetický certifikát.

Odovzdávané doklady, dokumentáciu a dokumenty zhotoviteľ predloží písomne v jednom (1) vyhotovení, usporiadané v označených zakladačoch po jednotlivých oboroch (stavebných profesiách) so súpismi obsahu jednotlivých zakladačov a s celkovým obsahom odovzdávanej dokumentácie.

Článok XIII. Škody a poistenie, banková záruka

- 13.1 Najneskôr ku dňu podpisu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť opis uzatvorenej poisťovnej zmluvy alebo potvrdenie poisťovního makléra, ktorou bude v dostatočnej výške, minimálne však na čiastku potenciálneho poisťového plnenia z titulu zodpovednosti za škodu vo výške ceny diela vrátane DPH podľa Čl. IV odst. 4.1 tejto zmluvy, poistená jeho zodpovednosť za škodu, ktorú by pri realizácii diela podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou mohol spôsobiť (CONSTRUCTION ALL RISK - CAR).
- Okrem toho zabezpečí zhotoviteľ poistenie tzv. tretích osôb s poisťovým krytím do výšky 200.000,- EUR pre každú jednotlivú poisťovnú udalosť. Obe poistenia musia byť uzavreté na poisťovné obdobie minimálne do 12 mesiacov od prevzatia staveniska. V prípade predĺženia lehoty výstavby sa zhotoviteľ zaväzuje také poistenie udržiavať v platnosti až do dňa riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
- V prípade oneskorenia s predložením poisťovnej zmluvy podľa tohoto ustanovenia je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR za každý kalendárny mesiac, v ktorom oneskorenie bude trvať. Oneskorenie s predložením poisťovnej zmluvy je

rovnako dôvodom pre odstúpenie objednávateľa od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť zaslaním písomného oznámenia o odstúpení doručenom zhotoviteľovi.

- 13.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, spôsobenú pri realizácii diela a pri odstraňovaní väd v záručnej lehote podľa tejto zmluvy tretím osobám, najmä za škodu na majetku. Takú škodu je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu alebo zaplatiť všetky náklady na opravu poškodenej alebo obstaranie zničenej veci.
- 13.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, spôsobenú svojou činnosťou v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy a nesie nebezpečenstvo škody na predmete diela až do jeho úplného dokončenia, rovnako zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy a škody, ako aj rozpracované a dokončené práce, a to až do okamžiku prevzatia predmetu diela objednávateľom.
- 13.4 Zhotoviteľ zásadne zodpovedá za svoje dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku konečného odovzdania diela objednávateľovi. Prípadné škody alebo krádeže a nebezpečenstvo náhodnej skazy a škody už zabudovaných dodávok a prác je povinný okamžite hlásiť objednávateľovi.
- 13.5 V prípade, že práce a dodávky zhotoviteľa boli úplne alebo čiastočne zničené, poškodené alebo odcudzené, zabezpečí zhotoviteľ náhradné plnenie formou novej dodávky, prípadne vykoná iné práce na vlastné náklady, na vlastné riziko a nebezpečenstvo s cieľom zabezpečiť riadne vykonanie diela.
- 13.6 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie diela v častiach, ako aj v celku podľa odovzdanej projektovej dokumentácie v rozsahu a parametroch, stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a zároveň v súlade so všeobecnými štandardami realizácie stavieb v Slovenskej republike renomovanými stavebnými spoločnosťami. Okrem toho ručí zhotoviteľ za to, že jeho práce a dodávky zodpovedajú poslednému stavu techniky, právnym predpisom a platným normám a majú podľa zmluvy a popisu prác podmienené a bežne predpokladané vlastnosti.
- 13.7 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, v každom prípade však najneskôr pred zahájením prác podľa tejto zmluvy, a predloží objednávateľovi originál záručnej listiny, vystavenej bankou podľa ust. § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej iba „**banková záruka na realizáciu prác**“). Výber konkrétnej banky pre vystavenie bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom, ktorý je oprávnený odmietnuť banku, ktorá nebude mať udelenú platnú bankovú licenciu od Národnej banky Slovenska alebo inej centrálnej banky v Európskom hospodárskom priestore alebo nie je oprávnená poskytovať bankové služby v Slovenskej republike na základe všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ. Banková záruka bude neodvolateľná a vystavená na čiastku 5 % ceny diela, vrátane DPH podľa čl. IV., odst. 4.1 tejto zmluvy a bude slúžiť na zabezpečenie všetkých záväzkov zhotoviteľa, vzniknutých na základe tejto zmluvy, vrátane záväzkov, vzniknutých v dôsledku odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy, záväzkov zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. náhradu škody objednávateľovi. V prípade čerpania objednávateľa z vystavenej bankovej záruky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje doplniť bankovú záruku na pôvodnú výšku bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 dní.

Záväzky zhotoviteľa z tejto záruky budú vyplatené bankou na prvú písomnú výzvu objednávateľa, bez toho, aby banka bola oprávnená uplatňovať akékoľvek námietky. Banková záruka na vykonanie prác bude platná počas celej doby zhotovovania diela, od prevzatia staveniska do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela a ešte 60 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odovzdaním bankovej záruky a/alebo odovzdania doplnenej bankovej záruky objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 1 000,- EUR za každý deň oneskorenia. Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží bankovú záruku do 15 dní od uzavretia tejto zmluvy alebo na výzvu objednávateľa nedoplní jej výšku, je objednávateľ oprávnený od zmluvy

odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Závazný text bankovej záruky na vykonanie prác zhotoviteľa je uvedený v prílohe č. 9A tejto zmluvy. V prípade, že je banková záruka vystavená v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka.

- 13.8 Zhotoviteľ zaistí, že banková záruka na realizáciu prác bude platná až do doby, keď zhotoviteľ vykoná všetky práce podľa tejto zmluvy, dokončí a odovzdá dielo objednávateľovi a ešte 60 dní po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zaistí, že banková záruka na realizáciu prác bude môcť byť vyčerpaná objednávateľom, ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi bankovú záruku za záručné opravy (na odstránenie väd reklamovaných v záručnej dobe).
- 13.9 Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady a najneskôr k dátumu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, v každom prípade však najneskôr pred vrátením (resp. uplynutím doby platnosti) bankovej záruky podľa čl. XIII., odst. 13.7, predloží objednávateľovi originál záručnej listiny, vystavenej bankou podľa ust. § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**banková záruka na záručné opravy**“). Výber konkrétnej banky pre vystavenie bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľom, ktorý je oprávnený odmietnuť banku, ktorá nebude mať udelenú platnú bankovú licenciu od Národnej banky Slovenska alebo inej centrálnej banky v Európskom hospodárskom priestore alebo nie je oprávnená poskytovať bankové služby v Slovenskej republike na základe všeobecne záväzných právnych predpisov EÚ. Banková záruka bude neodvolateľná a vystavená na čiastku 5 % ceny diela, vrátane DPH podľa čl. IV., odst. 4.1 tejto zmluvy a bude slúžiť na zabezpečenie všetkých záväzkov zhotoviteľa, vzniknutých počas trvania záručnej lehoty, vrátane záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. náhradu škody objednávateľovi. V prípade čerpania objednávateľa z vystavenej bankovej záruky zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje doplniť bankovú záruku na pôvodnú výšku bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote 10 dní.

Záväzky zhotoviteľa z tejto záruky budú vyplatené bankou na prvú písomnú výzvu objednávateľa bez toho, aby bola banka oprávnená uplatňovať akékoľvek námietky. Banková záruka na obdobie záruk bude platná od dátumu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom po obdobie 60 mesiacov na celé dielo. V prípade predĺženia záručnej lehoty bude záruka zhotoviteľom primerane predĺžená. Pre prípad oneskorenia zhotoviteľa s odovzdaním bankovej záruky najneskôr k dátumu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pre prípad omeškania s jej predĺžením a/alebo odovzdania doplnenej bankovej záruky objednávateľovi, objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 1000,-EUR za každý deň oneskorenia s plnením uvedenej zmluvnej povinnosti.

Závazný text bankovej záruky na obdobie záručnej lehoty diela je uvedený v prílohe č. 9B tejto zmluvy. V prípade, že je banková záruka vystavená v cudzom jazyku, spolu s bankovou zárukou musí byť predložený úradne osvedčený preklad do slovenského jazyka. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s predložením bankovej záruky na záručné opravy dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený čerpať bankovú záruku na realizáciu prác podľa bodu 13.7 tohto článku a túto čiastku použiť ako garančnú zábezpeku. Zmluvné strany sa dohodli (bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy), že až do splnenia zhotoviteľa predložiť objednávateľovi bankovú záruku za záručné opravy, nie je časť ceny diela vo výške 2,5% z celkovej ceny diela vrátane DPH splatná. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s predložením bankovej záruky na záručné opravy dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený 2,5% z celkovej ceny diela vrátane DPH zhotoviteľovi nevyplatiť a túto časť ceny diela použiť ako garančnú zábezpeku. Garančná zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie všetkých záväzkov zhotoviteľa, vzniknutých počas trvania záručnej lehoty, vrátane záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. náhradu škody objednávateľovi. Garančná zábezpeka v časti, v akej nebola objednávateľom použitá, bude vrátená zhotoviteľovi po plynutí záručnej doby, v lehote 30 dní od výzvy zhotoviteľa.

- 13.10 Banková záruka zaisťuje splnenie všetkých povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku v plnom rozsahu. V prípade čerpania bankovej záruky je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi novú bankovú záruku v pôvodne dohodnutom rozsahu. V prípade, že zhotoviteľ zabezpečí tzv. delenú bankovú záruku iba na určité obdobie, musí táto spĺňať rovnako všetky podmienky, kladené na vystavenú záruku na celé obdobie záručnej lehoty podľa vyššie uvedeného.

Článok XIV.

Záruka za akosť diela, záručná lehota

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez väd, podľa tejto zmluvy, príslušných noriem a predpisov a za to, že ho objednávateľ bude môcť užívať na určený účel (administratívna budova).
- 14.2 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku za akosť (záručnú lehotu) v dĺžke 60 mesiacov na celé dielo, počínajúc dňom nasledujúcim po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. XII., odst. 12.3 a zodpovedá za to, že po túto dobu bude mať dielo vlastnosti, uvedené v odstavci 14.1.

Po dobu záruky podľa odst. 14. 2 je zhotoviteľ povinný bezplatne na svoj náklad odstrániť vady diela, ktoré bude objednávateľ písomne reklamovať. Súčasťou reklamácie bude popis reklamovanej vady, jej rozsah, predpokladaný alebo navrhovaný spôsob odstránenia, pri zohľadnení požiadaviek objednávateľa na prevádzku diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať bezodkladne s odstraňovaním reklamovanej vady, najneskôr do 3 dní od doručenia reklamácie. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Pre účely uplatnenia reklamácie objednávateľom u zhotoviteľa sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi e-mailom na adresu: info@facep.sk, pričom za doručenie reklamácie sa v tomto prípade rozumie druhý deň po odoslaní reklamácie e-mailom alebo pri odoslaní reklamácie poštou sa zásielka považuje za doručenie tretí deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany bez ohľadu na skutočnosť, či sa zhotoviteľ o tomto odoslaní dozvedel, alebo nie. Na vylúčenie pochybností zhotoviteľ prehlasuje, že nenastúpenie na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľom v súlade s týmto bodom bez právne relevantného a preukázaného dôvodu a/alebo nečinnosť zhotoviteľa vo vzťahu k reklamovanej vade znamená, že svoju zodpovednosť za reklamovanú vadu v plnom rozsahu uznáva.

- 14.3 Písomne reklamované vady diela po prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť do 5 pracovných dní od doručenia reklamácie, ak v reklamácií nie je objednávateľom písomne určená dlhšia lehota a ak je to technicky/technologicky možné. V prípade oneskorenia s odstránením každej jednotlivéj vady v lehote 5 pracovných dní od doručenia reklamácie alebo v lehote dlhšej, určenej objednávateľom v reklamácií, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň oneskorenia.
- 14.4 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v termíne podľa predchádzajúceho odstavca, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch uvedených v tomto bode (objednávateľ odstráni vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa), má objednávateľ jednotlivo právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,1% z ceny diela s DPH, pričom objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov neplnenia alebo vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu škodu vzniknutú v dôsledku porušenia povinnosti vykonať dielo bez väd alebo v dôsledku toho, že sa vady vyskytli v dobe záruky podľa odstavca 14. 2 a neboli odstránené včas, v lehote podľa odstavca 14.3, a to aj v prípade, ak pre akékoľvek porušenie uvedenej povinnosti zhotoviteľa bola dohodnutá zmluvná pokuta.
- 14.6 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi, najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi, doručiť (objednávateľovi) písomné oznámenie o odstránení reklamovanej vady, ktoré bude obsahovať:
- a) určenie dňa a spôsobu odstránenia vady a
 - b) písomné potvrdenie odstránenia reklamovanej vady správcom stavby a/alebo vlastníkom stavby.

Článok XV. Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Okrem prípadov, vyplývajúcich z Obchodného zákonníku alebo uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ:
- a) zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností, stanovenú v tejto zmluve alebo jej prílohách a nápravu nevykoná ani v primeranej lehote, ktorú mu k tomu objednávateľ písomne stanoví zápisom v stavebnom denníku alebo samostatným listom a ktorá nebude kratšia ako 5 kalendárnych dní odo dňa oznámenia porušenia objednávateľom alebo jeho zástupcom zhotoviteľovi;
 - b) zhotoviteľ opakovane poruší niektorú zo svojich povinností, stanovenú v tejto zmluve alebo jej prílohách, hoci bol na jej dodržiavanie objednávateľom písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku alebo samostatným listom;
 - c) zhotoviteľ nesplní dohodnutý termín alebo medzitermín, definovaný harmonogramom a to ani v dodatočnej lehote, stanovenej písomne objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia než 10 pracovných dní;
 - d) zhotoviteľ zastaví realizáciu prác v rozpore s touto zmluvou na dobu presahujúcu 5 kalendárnych dní;
 - e) voči zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - f) zhotoviteľ poskytol nepravdivé, skreslené alebo neúplné informácie v rámci jeho povinnosti v alebo ak zhotoviteľ nevykonával všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku konfliktu záujmu;
 - g) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - h) ak sa preukáže, že banka, ktorá sa zaviazala vystaviť zhotoviteľovi bankovú záruku podľa článku XIII., odst. 13.7 túto odmietne vystaviť vo výške, podmienkach čerpania, jej platnosti alebo z akéhokoľvek iného dôvodu v súlade s požiadavkami objednávateľa na jej vystavenie podľa tohto článku a prílohy č. 9A tejto zmluvy;
 - i) poruší ďalšie povinnosti uvedené v zmluve, pri ktorých je výslovne uvedené, že sa jedná o podstatné porušenie zmluvy.
- 15.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak na podnet poskytovateľa NFP alebo UVO dôjde k zisteniam porušenia pravidiel pri realizácii verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto zmluvy a to bez nároku zhotoviteľa na zaplatenie ušlého zisku.
- 15.3 Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z rovnakých dôvodov, z akých môže od zmluvy aj odstúpiť. Vypovedná lehota sú 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
- 15.4 O podaní návrhu na začatie konkurzného konania voči zhotoviteľovi je zhotoviteľ povinný bez zbytočného dokladu (do troch dní) objednávateľa písomne uvedomiť. V prípade nesplnenia tejto

povinnosti zhotoviteľa je objednávatel' oprávnený si uplatňovať voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR.

- 15.5 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, pričom v tomto oznámení musí byť uvedený dôvod odstúpenia s odkazom na príslušné ustanovenia tejto zmluvy.
- 15.6 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať podľa pokynov objednávatel'a bez zbytočného odkladu všetky kroky, nutné pre prerušenie realizovaných prác a odovzdanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou tretej osobe. Zhotoviteľ je povinný si po odstúpení od zmluvy počínať tak, aby predišiel akýmkoľvek škodám a minimalizoval straty.
- 15.7 Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a ďalej tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva niečo iného.
- 15.8 Objednávatel' je bez ohľadu na vyššie uvedené v prípade, že nebude mať zaistené dostatočné a včasné financovanie stavebných prác podľa tejto zmluvy, oprávnený podľa výslovnej dohody zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodov dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa tohoto čl. XV., odst. 15.7 nastávajú buď dorúčením, alebo k dátumu stanovenému v oznámení o odstúpení.
Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje vykonať výhradne práce výslovne špecifikované v oznámení o odstúpení a následne odovzdať objednávatel'ovi všetky dokumenty, nutné pre riadne užívanie nedokončeného diela alebo jeho dokončenej časti.

Článok XVI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- 16.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä ustanoveniami o zmluve o dielo, v znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 16.2 Pre platnosť akýchkoľvek zmien tejto zmluvy sa vyžaduje písomná forma; iba písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.3 Zmluvná strana, ktorá si uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nárok na zmluvnú pokutu tak uskutoční zaslaním písomného oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty druhej zmluvnej strane.
- 16.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- 16.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, vážne, nie pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich, že si zmluvu prečítali, porozumeli v plnom rozsahu jej obsahu a na dôkaz toho k nej pripojujú svoje podpisy.
- 16.7 Žiadna zmluvná strana nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany oprávnená previesť svoje práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávatel'ovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo vzniknutú v súvislosti s ňou proti akejkoľvek pohľadávke objednávatel'a voči zhotoviteľovi. Objednávatel' je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávatel'ovi.

- 16.8 Zhotoviteľ je povinný a zároveň sa zaväzuje strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaním stavebných prác, prácami a službami do uplynutia lehôt podľa článku 13 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytovaní NFP, ktorú má zadávateľ uzatvorenú s poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
 - d. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
 - f. splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
- 16.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu, zastaviť alebo inak disponovať so svojimi pohľadávkami, vyplývajúcimi z tejto zmluvy alebo vzniknutými v súvislosti s ňou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu, zastaviť alebo inak disponovať so svojimi pohľadávkami zo zmluvy o dielo bez ďalšieho. Zhotoviteľ týmto vyslovuje svoj súhlas s takým postúpením, zastavením a/alebo inou dispozíciou.
- 16.10 Zmluvnými pokutami, dohodnutými v tejto zmluve, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty, t. z. že objednávateľ je oprávnený požadovať nahradiť škodu od zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.
- 16.11 Pokiaľ budú alebo ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatnými alebo právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné ustanovenie sa podľa možnosti nahradí novým ustanovením.

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy:

1. Výpis zhotoviteľa z obchodného alebo živnostenského registra (čl. I, odst. 3) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
2. Výpis zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora (čl. I, odst. 3) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
3. Oznámenie k ohláseniu stavebných prác – *predkladá verejný obstarávateľ k podpisu zmluvy*
4. Výkaz výmer s cenami za jednotlivé profesie (čl. II, odst. 1, 5) – *predkladá uchádzač v rámci ponuky podľa prílohy č. 5b súťažných podkladov*
5. Zloženie realizačného tímu zhotoviteľa (čl. II, odst. 10) – *predkladá uchádzač k podpisu zmluvy*
6. Podrobný harmonogram realizácie diela (čl. II, odst. 5, čl. V, odst. 1, čl. IX, ods. 2) – *predkladá zhotoviteľ v rámci ponuky, aktualizovaný harmonogram predkladá uchádzač k podpisu zmluvy*
7. Zoznam subdodávateľov, vr. projektanta (čl. II, odst. 10, čl. VIII, odst. 3) – *predkladá uchádzač v rámci ponuky, aktualizovaný zoznam, ktorý tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy, predkladá uchádzač k podpisu zmluvy*
8. Zoznam osôb splnomocnených objednávateľom (čl. III, odst. 11, VII, odst. 1, čl. VIII, odst. 1) – *predkladá verejný obstarávateľ k podpisu zmluvy*
- 9.A Závazný text bankovej záruky na vykonanie prác (záručná listina - čl. XIII, odst. 7) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
- 9.B Závazný text bankovej záruky na záručné opravy (záručná listina - čl. XIII, odst. 9) – *predkladá úspešný uchádzač k podpisu zmluvy*
10. Formulár pre vzorkovanie (čl. VIII, odst. 9) – *formulár, uchádzač nepredkladá v ponuke*

- 11.A Zmenový list projektovej dokumentácie (čl. X odst. 2) – *formulár, uchádzač nepredkladá v ponuke*
- 11.B Zmenový list stavebných prác (čl. X odst. 2) – *formulár, uchádzač nepredkladá v ponuke*
12. Rozsah komplexných skúšok zhotoviteľa (komplexné skúšky - čl. VIII, odst. 2) – *opis, uchádzač nepredkladá v ponuke*
13. Zoznam projektovej dokumentácie podľa zoznamu dokumentácie – *predkladá verejný obstarávateľ k podpisu zmluvy*
14. Zariadenie staveniska poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi (čl. VI odst. 3) – *opis, uchádzač nepredkladá v ponuke*
15. Projekt organizácie výstavby – *uchádzač predkladá k prevzatiu staveniska, po predchádzajúcom odsúhlasení verejným obstarávateľom*
16. Uzatvorená poisťná zmluva zodpovednosti za škodu a poistenie tzv. tretích osôb v súlade s bodom 13.1 tejto zmluvy - *uchádzač predkladá k podpisu zmluvy.*

V Dunajskej Lužnej, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Obec Dunajská Lužná

.....
Erik Petrivalský, konateľ
Facep s.r.o.

1

Číslo dožiadania :

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 38037/R

I. Obchodné meno

Facep s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Súhrady 78/1

Názov obce: Trenčín

PSČ: 911 05

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 52 303 209

IV. Deň zápisu: 02.04.2019

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických.
2. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. Sťahovacie služby
5. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
6. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
7. Čistiace a upratovacie služby
8. Administratívne služby
9. Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
10. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
11. Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
12. Prenájom hnutelných vecí
13. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
14. Prípravné práce k realizácii stavby

15. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla

16. Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Erik Petrivalský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 02.04.2019

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne a neobmedzene.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Erik Petrivalský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 10.08.2026

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 18.01.2026

Číslo vložky: 40819

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : Facep s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Súhrady

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 78/1

c) **Názov obce:** Trenčín

d) **Psč:** 91105

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 52303209

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 22.06.2023

II. Oprávnená osoba

Meno : JUDr. Peter Slovík

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Zelená

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 2

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81101

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42132924

Platnosť : od: 22.06.2023

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Erik Petrivalský

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Súhrady

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 78/1

c) **Názov obce:** Trenčín

d) **Psč:** 91105

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 16.06.1996

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 22.06.2023

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 17.01.2026

Dátum overenia : 16.01.2026

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

Obec Hamuliakovo

Stavebný úrad

Dunajská 127/18, 900 43 Hamuliakovo

Č.j.: OÚHAM/62/285/2025

dňa 13.02.2025

Vec: Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Obec Hamuliakovo prijala do podateľne Obecného úradu dňa 12.02.2025 pod podacím číslom 281/2025 podanie stavebníka: **Obec Dunajská Lužná, v zastúpení starostom Ernestom Némethom**, so sídlom Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009, vo veci ohlásenia stavebných úprav jestvujúcej budovy so súpisným číslom 2243 na Námestí sv. Martina č. 3 v Dunajskej Lužnej v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „**Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy miestneho kultúrneho strediska Dunajská Lužná**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 139/2 a 139/3 v katastrálnom území Nové Košariská.

K ohláseniu stavebník predložil: výpis z listu vlastníctva č. 740, kópiu katastrálnej mapy, určenie stavebného úradu príslušného na konanie 10128/43881/2024/5.1.2 zo dňa 06.12.2024, projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav, ktorú vypracovala spoločnosť ODC bývanie, s.r.o., Lipnická 3125, 902 Dunajská Lužná, zodpovedný projektant Ing. arch. Otto Csáder v 01/2025.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Obec Hamuliakovo, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 55 ods. 2 písm. c), ako aj § 57 stavebného zákona

o z n a m u j e,

že k realizácii stavebných úprav s názvom: „**Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy miestneho kultúrneho strediska Dunajská Lužná**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 139/2 a 139/3 v katastrálnom území Nové Košariská, ohlásených stavebníkom: **Obec Dunajská Lužná, zastúpená starostom Ernestom Némethom**, so sídlom Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009 sa nevyžaduje stavebné povolenie a proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu predmetného ohlásenia, pri dodržaní nižšie uvedených povinností stavebný úrad

n e m á n á m i e t k y.

Každú zmenu stavebných úprav nad rámec tohto oznámenia je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu obce Hamuliakovo.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh architektonicko-stavebných a technologických opatrení, ktorými sa dosiahne významné zníženie potreby energie, hlavne doplnením obnoviteľných zdrojov pre vykurovanie a prípravu teplej vody a prostredníctvom zlepšenia tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií budovy – obvodových stien, strešného plášt'a

a niektorých podlahových konštrukcií, ako aj výmenou všetkých vonkajších výplní otvorov za kvalitnejšie výplne, vyhovujúce súčasným tepelnotechnickým a zvukovo izolačným parametrom. Tým sa znížia náklady na energie, vytvorí sa vyhovujúca vnútorná klíma, kvalitné a estetické prostredie pre ďalšie užívanie budovy miestneho kultúrneho strediska.

Projektová dokumentácia rieši predovšetkým: lokálne stavebné úpravy v interiéri – búracie práce, nové priečky, podlahy v lokálnom rozsahu, keramické dlažby a obklady v lokálnom rozsahu, omietky, maľby, nové interiérové dvere vrátane zárubní, nové zariadenie predmety, nové osvetľovacie predmety, lokálny rozvod elektriny, vykurovania, vyregulovania vzduchotechniky, doplnenie EPS, osadenie fotovoltiky na streche, zateplenie obvodového plášťa a strešného plášťa, výmena výplní otvorov v obvodovom plášti a ostatné súvisiace práce v exteriéri.

Budova Miestneho kultúrneho strediska Dunajská Lužná (ďalej len „MKS“) sa nachádza v zastavanom území obce, v centre obce Dunajská Lužná, na pozemku parc. č. 139/2, katastrálne územie Nové Košariská. Budova má vlastný oplotený dvor na pozemku parc. č. 139/3, katastrálne územie Nové Košariská. Má dve nadzemné podlažia, s čiastočným podpivničením. Stavba je členitá, pôdorysne tvarovaná do U. Zastrešená je viacerými druhmi striech: plochými pochôdnymi aj nepochôdnymi, sedlovými, oblúkovou parabolickou, aj pultovou strechou.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01: Miestne kultúrne stredisko Dunajská Lužná

V existujúcej budove MKS budú realizované:

a. STAVEBNÉ ÚPRAVY V INTERIÉRI

- Zmeny sa týkajú nového dispozičného riešenia na malej ploche cca 90 m². Pôvodné priestory bankovej haly so zázemím sa zmenia po malých stavebných úpravách zmenia na prezentačnú miestnosť. To predstavuje búracie práce, nová priečka, podlahy v lokálnom rozsahu, keramické dlažby a obklady v lokálnom rozsahu, omietky, maľby, nové interiérové dvere vrátane zárubní, nové zariadenie predmety. Zrealizované budú nové osvetľovacie telesá, lokálne rozvody elektriny, vykurovania, zdravotníckej (voda studená, teplá, kanalizácia), úpravy EPS.
- Vo vybraných priestoroch bude vymenená nášľapná vrstva podláh.
- Vo vybraných priestoroch budú vymenené a osadené nové vnútorné dvere.
- Pod pôvodnými strešnými konštrukciami budú zrealizované nové závesné systémy pre sadrokartónové podhl'ady s požiarou odolnosťou s doplnenou tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 200 mm.

b. VYBUDOVANIE FOTOVOLTICKEJ ELEKTRÁRNE/ZARIADENIA

- Bude doplnený obnoviteľný lokálny zdroj tepla na výrobu a uskladnenie elektrickej energie zo slnka. Na šikmej streche nad univerzálnou „malou“ sálou budú osadené fotovoltické panely cca 100 ks. Zariadenie na uskladňovanie elektriny batériové úložisko a meniče - budú umiestnené v suteréne, v samostatnej miestnosti sklad vedľa kotolne.
- Fotovoltická elektráreň/zariadenie so zariadením na uskladňovanie elektriny - baterkáreň, s meničmi (3 x 10 kW) a príslušnými rozvodmi a technológiou má navrhovaný inštalovaný elektrický výkon 30 kW.

c. ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA A VÝMENA OTVOROV NA FASÁDE

- Demontáž technických zariadení na povrchu zatepľovaných obvodových konštrukcií, t.j. všetkých vonkajších svietidiel, zariadení elektroinštalácie, vzduchotechnických systémov a zariadení, zdravotníckych, plynových, zabezpečovacích a pod.
- Demontáž strešných okien VELUX - 18 ks, ktoré sú osadené na drevenom krove šikmej sedlovej strechy nad malou sálou a jej galériou a doplnenie strešného plášťa.
- Odstránenie pôvodného zateplenia hr. 100 mm z obvodových stien na pravom - juhovýchodnom trakte budovy.
- Odbúranie predsadených šikmých častí exteriérového muriva z bočnej obvodovej steny budovy v jej pravom - juhovýchodnom trakte.
- Demontáž zábradlí na vonkajších rampách a schodoch, vybúranie predsadenej rampy.
- Demontáž všetkých existujúcich výplní otvorov na fasádach - okien, dverí, zasklených stien.
- Zateplenie budovy nad úrovňou sokla kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny. Obvodové steny budú zateplené doskami z minerálnej vlny hr. 200 mm. Ostenia, nadpražia, parapety okien budú zateplené doskami z minerálnej vlny hr. 30 mm.
- Sokel po obvode objektu bude do výšky max. 600 mm nad terén zateplený kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze extrudovaného polystyrénu XPS Styrodur hr. 200 mm.
- Steny budú povrchovo upravené na vrchnej lepiacej stierke penetračným náterom a vrchnou tenkovrstvou silikónovou omietkou s požadovanou farebnosťou.
- Jednotlivé strešné plášte budú zo strany interiéru dodatočne zateplené minerálnou vlnou hr. 200 mm nad sadrokartónovým podhľadom.
- Pôvodné výplne otvorov na fasáde budú vymenené za nové okná, dvere a zasklené steny z hliníkových profilov, menšie okná z plastových profilov rovnakej farby. Všetky budú zasklené izolačným trojsklom.
- Výmena pôvodných klampiarskych prvkov za nové.

d. TECHNICKÉ ZARIADENIA A TECHNOLOGIE

- Úprava rozvodov zdravotníckych inštalácií pre nový kotol, dve nové tepelné čerpadlá a ostatné nové zariadenia v kotolni.
- Demontáž existujúcich zariadení predmetov a výmena za nové.
- Úprava dažďových žľabov a zvodov po zateplení obvodového plášťa.
- Úprava prívodu STL plynu do plynomernej a NTL plynu – prívod plynu do nového kotla a do kuchyne, zrušenie prívodu plynu pre kotol, ktorý bude demontovaný.
- Úprava vzduchotechnických rozvodov a zariadení, klimatizačnej jednotky, elektroinštalčných rozvodov, rozvodov EPS, úprava systému bleskozvodu a uzemnenia.
- Montáž lokálnych rekuperačných jednotiek – 5 ks.
- Montáž vetracích zariadení (ventilátorov) a mriežok.
- Zmena zdroja tepla. Budova MKS má v súčasnosti teplovodné vykurovanie s prípravou teplej vody v plynovej kotolni s výkonom 240 kW, kde sú umiestnené dva existujúce kotly na zemný plyn BUDERUS. Tieto budú zdemontované a nahradia sa novým kotlom na zemný plyn typ Viessmann VITODENS 200 – 1 ks s výkonom 12-60 kW, ktorý bude slúžiť ako záložný zdroj vykurovania.
- V priestore obecnej polície je existujúci kotol na zemný plyn BUDERUS Logamax U122, ktorým bol vykurovaný len dočasný priestor prevádzky obecnej polície. Tento plynový kotol bude zdemontovaný vrátane súvisiacich armatúr a zariadení.
- Novým primárnym zdrojom tepla pre vykurovanie celej budovy a prípravu teplej vody budú tepelné čerpadlá typu Viessmann ENERGYCAL AW PRO HT EVO 44,1 s výkonom 39,5 kW v počte 2 ks, ktoré sa osadia vo vonkajšom priestore na spevnenej ploche pri kotolni.

Základné plošné údaje stavby a kapacity:

Zastavaná plocha budovy MKS:	1 628 m²
Úžitková plocha suterénu (1.PP) po stavebných úpravách:	210,84 m ²
Úžitková plocha 1.NP – interiér po stavebných úpravách:	1 303,59 m ²
Úžitková plocha 2.NP - interiér po stavebných úpravách:	508,05 m ²
Celková úžitková plocha budovy MKS - nová:	2 022,48 m²

Stavebné úpravy budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ODC bývanie, s.r.o., Lipnická 3125, 902 Dunajská Lužná, zodpovedný projektant Ing. arch. Otto Csáder v 01/2025.

Pri realizácii predmetných prác je stavebník povinný rešpektovať:

1. Dodržiavať príslušné slovenské technické normy.
2. Dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
3. Technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných úprav na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie kľudu v nočných hodinách a v dňoch pracovného voľna a pokoja).
4. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou stavebných prác porušené, uviesť do pôvodného stavu v termíne ukončenia ohlásených prác.
5. Uhradiť prípadné škody spôsobené na susedných plochách, zariadeniach a objektoch ich vlastníkom.
6. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Pri ohlásených prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera), je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
8. Stavebné úpravy budú vykonávané dodávateľským spôsobom. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výberového konania.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona Vás upozorňujeme, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebné úpravy môže uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou, ak zabezpečí odborné vedenie ich uskutočňovania kvalifikovanou osobou, pokiaľ sám nespĺňa uvedené požiadavky (§ 44 ods. 2 stavebného zákona).

Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona ohlásené stavebné úpravy môžete začať uskutočňovať **do dvoch rokov** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Obec Hamuliakovo
zast. Ing. Ludmila Goldbergerová
starosta obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá: Ing. Silvia Szekeresová
email: silvia.szekeresova@obechamuliakovo.sk,
tel.: 02/456046071, tel.podatelňa: 02/45988128

Doručí sa:

1. Obec Dunajská Lužná, zastúpená starostom, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná -
stavebník

Na vedomie:

2. a/a

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2114-1

Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie

s.r.o., Lipnická 3125,

Zhotoviteľ: Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-
stav, Vydrany 603, 930 16

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		906 995,65	1 115 604,65
01	Zateplenie obvodového plášťa	210 057,91	258 371,23
02	Zateplenie strešného plášťa	83 382,06	102 559,93
03	Výmena otvorových konštrukcií	220 581,35	271 315,06
04	Vykurovací systém	75 267,48	92 579,00
05	Systémy chladenia a vetrania	7 295,36	8 973,29
06	Systémy prípravy teplej vody	20 177,06	24 817,78
07	Osvetlenie	32 087,99	39 468,23
08	Systémy merania a riadenia	24 127,62	29 676,97
09a	Iné opatrenia úspory primárnej energie - elektri	83 219,15	102 359,55
09b	Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba	55 852,25	68 698,27
10	teplo	72 928,45	89 701,99
11	Kvalita vnútorného prostredia	12 899,22	15 866,04
12	Debarierizačné opatrenia	9 119,75	11 217,29
	Ostatné okrem softvéru		

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2114-1
Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

JKSO:
Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

KS:
Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ:
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

IČO: 00400009
IČ DPH: 2020663755

Zhotoviteľ:
Podľa výberu investora

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

IČO: 36835633
IČ DPH: 2022451541

Spracovateľ:
Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

IČO: 47875062
IČ DPH: 1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH	906 995,65
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	906 995,65	208 609,00

Cena s DPH	v	EUR	1 115 604,65
------------	---	-----	--------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetické efektivity budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

01 - Zateplení obvodového pláště

Místo:

Dunajská Lužná, Náměstí sv. Martina 3/1

30. 1. 2025

Objednatel:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

ICD:

00400009

IC DPH:

2020663755

Zhotovitel:

Podľa výberu investora

ICD:

IC DPH:

36835633

2022451541

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

ICD:

IC DPH:

47875062

1087138382

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

ICD:

IC DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

210 057,91

Popis položky	Objednatel	Spracovateľ	Výška dane
Objednatel	Obec Dunajská Lužná	Obec Dunajská Lužná	0,00%
Spracovateľ	Obec Dunajská Lužná	Obec Dunajská Lužná	23,00%

Cena s DPH

v EUR

258 371,23

Projektant

Spracovateľ

Objednatel

Objednatel

Zhotovitel

Objednatel

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba	Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MČS Dunajská Lužná		
Obec	01 - Zateplenie obvodového plášťa		
Trasa	Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1	Dátum	30. 1. 2025
Objedávateľ	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42	Projektant	ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná
Dielstvo	Podľa výberu investora	Stavovateľ	Adam Kemenczký - CALK- stav, Vydrany 603, 930 16

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	210 057,91
HSV - Práce a dodávky HSV	178 182,57
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	130,94
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	133 809,85
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	40 192,91
99 - Presun hmôt HSV	4 048,87
PSV - Práce a dodávky PSV	28 861,52
764 - Konštrukcie klampiarske	159,49
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	25 140,14
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	973,00
783 - Nátery	2 588,89
M - Práce a dodávky M	3 013,82
95-M - Revízie	3 013,82

ROZPOČET

Stránka

Zvýšení energetické efektivity budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt

01 - Zateplenie obvodového plášťa

Adresa

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Datum

30. 1. 2025

Objednávateľ

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ

Podľa výberu investora

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

210 057,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

178 182,57

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

130,94

1	K	310219811.S	Zamurovanie otvoru plochy nad 1 m2 do 4 m2 v murive nadzákladovom tehlu	m3	0,486	269,43	130,94
---	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

133 809,85

2	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	332,200	1,16	385,35
3	K	622463024	Príprava vonkajšieho podkladu stien a podhládov - podkladný náter	m2	1 608,560	1,49	2 396,75
4	K	622464221	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikátová, škrabaná, hr. 1-1,5 mm	m2	1 608,560	12,26	19 720,95
5	K	625250562.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti XPS hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	135,655	65,08	8 828,43
6	K	625252341	Kontaktný zatepľovací systém doteplenia konštrukcií minerálnou vlnou hr. 30 mm (ostenia)	m2	178,970	25,90	4 635,32
7	K	625254391	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm (minerálna vlna), skrutkovacie kotvy vrátane olišťovania a doplnkov	m2	1 511,790	64,72	97 843,05

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

40 192,91

8	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 592,759	1,69	2 691,76
9	K	941941191.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	4 778,277	0,87	4 157,10
10	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1 592,759	1,19	1 895,38
11	K	971055046.S	Rezanie konštrukcií hr.rezu do 500 mm stenovou pilou - 0,06000t	m	38,470	62,00	2 385,14
12	K	962042321.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 zmiešaného nosného muriva nadzákladného, - 2,20000t	m3	36,290	75,00	2 721,75
13	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t	m	47,569	2,46	117,02
14	K	978071411.S	Odsedkanie a odstránenie tepelnej izolácie stien z dosiek hr. nad 50 mm po podklad, -0,11200t	m2	1 511,789	4,02	6 077,39
15	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	251,011	8,56	2 148,65
16	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 259,099	0,44	994,00
17	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	251,011	5,68	1 425,74
18	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2 510,110	0,72	1 807,28
19	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné - 87,956 t, 979089112.S - drevo, sklo, plasty (17 02) - 35 t, 979089312.S - kovy (17 04) - 6 t, 979089412.S - izolačné materiály (17 06) - 120 t, 979089612.S - iné odpady zo stavieb (17 09) - 2 t, 979089002.S - komunálne odpady (20) - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (20 01 21) - 0,005 t, vyradené elektrické a elektronické zariadenia (20 01 36) - 0.05 t	t	251,011	42,00	10 542,46
20	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	57,000	42,00	2 394,00
21	K	952902110.S	Čistenie budov zmetaním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povaloch	m2	1 898,280	0,44	835,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 99			Presun hmôt HSV				
							4 048,87
22	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	160,969	8,00	1 287,75
23	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	251,011	11,00	2 761,12
D PSV			Práce a dodávky PSV				
							28 861,52
D 764			Konštrukcie klampiarske				
							159,49
24	K	764410850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t - množstvo: 27,60 m - je v objekte 02 - Zateplenie strešného plášťa - pol.č. 26 - K 764430850.S, preto: OPRAVA tejto položky: K 764410850.S - Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	95,500	1,67	159,49
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				
							25 140,14
25	K	767211112.S	Dodávka a montáž atyp. ocelových konštrukcií - pozink OK zábradlí, madiel a oplotenia	kg	3 709,449	6,72	24 927,50
26	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	159,877	1,33	212,64
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				
							973,00
27	K	769031000	Rekonštrukcia/posun - preloženie vzduchotechnických komínov (predĺženie, úprava kotvenia)- na fasáde	ks	1,000	244,65	244,65
28	M	429720130300	Prídružný materiál k posunu a rekonštrukcií VZT komínov na fasáde	ks	1,000	312,00	312,00
29	K	769037006	Prirodzené vetranie v suteréne jadrový vrt, doprava a montáž	ks	2,000	122,07	244,14
30	M	429720340000	Ventil stenový, kruhový, priechodný vrátane mriežky	ks	2,000	64,00	128,00
31	K	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	25,409	1,74	44,21
D 783			Nátery				
							2 588,89
32	K	783224902	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 70µm	m2	106,000	6,52	691,12
33	K	783726200	Nátory tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	212,050	4,60	975,43
34	K	783802821	Odstánenie starých náterov z dreva oškrabaním s obrúsením	m2	212,050	2,80	593,74
35	K	783802822	Odstánenie starých náterov z OK oškrabaním s obrúsením	m2	106,000	3,10	328,60
D M			Práce a dodávky M				
							3 013,82
D 95-M			Revízie				
							3 013,82
36	K	Pol224	Demontáž skrine PRIS3	ks	1,000	49,18	49,18
37	K	Pol225	Demontáž káblových koncoviek	ks	4,000	3,76	15,04
38	K	Pol226	Demontáž poistiek	ks	9,000	1,74	15,66
39	K	Pol227	Demontáž káblov AYKY-J4x185, voľne uložený	m	10,000	4,89	48,90
40	K	Pol228	Poistková skriňa PSR3, Hasma	ks	1,000	185,15	185,15
41	K	Pol229	Kábel NAYY-J4x240, voľne uložený	m	10,000	36,15	361,50
42	K	Pol230	Štítok označovací pre kábel	ks	4,000	1,50	6,00
43	K	Pol231	Koncovka kábová	ks	4,000	20,25	81,00
44	K	Pol232	Uzemnenie v zemi FeZn30x5	m	5,000	6,45	32,25
45	K	Pol233	Rozvádzač RE	ks	1,000	1 202,51	1 202,51
46	K	Pol234	Montáž poistiek	ks	9,000	5,79	52,11
47	K	Pol235	Kábl.lôžko-piesok š.35cm, dosky2x50x15x4cm	m	6,000	8,59	51,54
48	K	Pol236	Výkop kábel.ryhy 35x80cm,ručne, zem.tr.3	m	6,000	11,00	66,00
49	K	Pol237	Zahmutie kábel.ryhy 35x80cm,ručne, zem.tr.3	m	6,000	3,50	21,00
50	K	Pol238	Piesok	t	0,924	38,00	35,11
51	K	Pol239	Dlaždice plastové 250x1000x30	ks	12,000	16,08	192,96
52	K	Pol240	Výstražná fólia	m	6,000	1,00	6,00
53	K	Pol241	Rozobratie zámkovej dlažby	m2	5,000	6,00	30,00
54	K	Pol242	Rozbúranie betónového základu	m3	0,900	109,00	98,10
55	K	Pol243	Výkop jamy, ručne tr.3-4	m3	0,600	96,00	57,60
56	K	Pol244	Zahoz jamy, ručne tr.3-4	m3	0,600	32,00	19,20
57	K	Pol245	Betónový základ, nakup. zmes	m3	0,900	289,68	260,71
58	K	Pol246	Položenie zámkovej dlažby	m2	5,000	18,68	93,40
59	K	Pol247	Materiál podružný	%	5,000	6,58	32,90

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

02 - Zateplenie strešného plášťa

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Cena bez DPH

83 382,06

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	83 382,06	23,00%	19 177,87

Cena s DPH

v EUR

102 559,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

02 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

83 382,06

HSV - Práce a dodávky HSV

7 596,55

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

0,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 099,43

99 - Presun hmôt HSV

497,12

PSV - Práce a dodávky PSV

75 785,51

713 - Izolácie tepelné

17 259,00

762 - Konštrukcie tesárske

285,95

763 - Konštrukcie - drevostavby

40 959,62

764 - Konštrukcie klampiarske

15 613,90

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

1 667,04

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

02 - Zateplenie strešného plášťa

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

83 382,06

D HSV Práce a dodávky HSV 7 596,55

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 0,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 099,43

1	K	944944103.S	Ochranné provizórne prekrytie otvorenej strechy nepremokavou plachtou na boku uchytenou o konštrukciu, 2,5x40 m	m2	100,000	13,67	1 367,00
2	K	949941101.S	Výsuvná šplhacia plošina s motorickým zdvihom a príslušenstvom výšky do 80 m	deň	65,000	66,00	4 290,00
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,532	15,00	232,98
4	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	139,788	0,69	96,45
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,532	5,35	83,10
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	155,320	0,79	122,70
7	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné - 1,532 t, 979089112.S - drevo, sklo, plasty (17 02) - 1 t, 979089312.S - kovy (17 04) - 5 t, 979089412.S - izolačné materiály (17 06) - 7,14 t, 979089612.S - iné odpady zo stavieb (17 09) - 0,05 t, 979089002.S - komunálne odpady (20) - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (20 01 21) - 0,01 t, vyradené elektrické a elektronické zariadenia (20 01 36) - 0,8 t	t	15,532	53,00	823,20
8	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	42,00	84,00

D 99 Presun hmôt HSV 497,12

9	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	0,005	20,25	0,10
10	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	15,532	32,00	497,02

D PSV Práce a dodávky PSV 75 785,51

D 713 Izolácie tepelné 17 259,00

11	K	713111121.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rovných minerálnou vlnou, spodkom s úpravou viazacím drôtom	m2	1 527,217	3,00	4 581,65
12	M	631440004600.S	Doska z minerálnej vlny hr. 200 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy	m2	1 557,761	7,72	12 025,91
13	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	317,774	2,05	651,44

D 762 Konštrukcie tesárske 285,95

14	K	762352813.S	Demontáž konštrukcií krovov, svetlíkov a.i. z hraneného reziva -0,03000 t	m2	28,710	9,96	285,95
----	---	-------------	---	----	--------	------	--------

D 763 Konštrukcie - drevostavby 40 959,62

15	K	763138233	Podhľad SDK Rigips RFI 12.5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	1 541,987	24,68	38 056,24
16	K	763139521	Demontáž sadrokartónového podhľadu s nosnou konštrukciou, jednoduché opláštenie, -0,01803t	m2	691,397	3,00	2 074,19
17	K	763139531	Demontáž kazetového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t	m2	72,050	4,52	325,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	998763401	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	430,361	1,17	503,52
D 764			Konštrukcie klampiarske				15 613,90
19	K	764314503.S	Krytiny z titánzinkového TiZn plechu, zo zvitkov šírky 670 mm, sklon oblúkový - 42,72 m2 + K 764364523.S - Oplechovanie titánzinkového TiZn plechu, rámu okna (lem) - t.j. oplechovanie šambrány - lemu okolo okna na oblúkovej stene, v PD okno č. 11 na 1.NP - 37,092 m2	m2	79,812	55,16	4 402,43
20	K	764351820.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 400 mm, -0,00390t	m	144,400	1,20	173,28
21	K	764351836.S	Demontáž zvodových rúr zo žľabu a steny -0,00009t	m	88,830	1,20	106,60
22	K	764354036.S	Montáž kotlíka kónického z titánzinkového TiZn plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	21,000	6,20	130,20
23	M	553440058000.S	Kotlík žľabový oválny lisovaný titán-zinok, rozmer 280/80 mm	ks	21,000	12,00	252,00
24	K	764354129.S	Žľaby z titánzinkového TiZn plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 400 mm	m	144,397	33,18	4 791,09
25	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	21,000	2,31	48,51
26	K	764430850.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 600 mm, -0,00337t	m	27,600	2,60	71,76
27	K	764454125.S	Zvodové rúry z titánzinkového TiZn plechu, kruhové priemer 100 mm	m	88,830	27,15	2 411,73
28	K	764434006.S	Oplechovanie muriva a atík z lesklého titánzinkového TiZn plechu, celoplošným lepením r.š. 700 mm	m	69,523	44,23	3 075,00
29	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	171,928	0,88	151,30
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				1 667,04
30	K	769031099	Predĺženie výustiek v SDK kastlíku vrátane domontáží	ks	14,000	16,00	224,00
31	M	429720164300	Prídružný materiál k predĺženiu výustiek v SDK	ks	14,000	18,96	265,44
32	K	769037045	Montáž tanierového vetrania na WC, nadstavené potrubie	ks	2,000	12,00	24,00
33	M	429720340600	Prídružný materiál - potrubia ,tanierový ventil d125 kovový	ks	2,000	25,00	50,00
34	K	769052030	Demontáž ,posun a spätná montáž VZT jednotiek na streche - 250kg/ks	ks	3,000	342,00	1 026,00
35	K	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	44,598	1,74	77,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt

03 - Výmena otvorových konštrukcií

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

00400009

2020663755

Zhotoviteľ

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

36835633

2022451541

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

47875062

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH

220 581,35

1. Základná cena	220 581,35	2. Cena za dodanie	0,00	3. Výška pauzy	0,00
4. Cena za dopravu	0,00	5. Cena za montáž	0,00	6. Cena za inštaláciu	0,00

Cena s DPH

v EUR

271 315,06

Projektant

Spracovateľ

Objednávateľ

Zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Služba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

03 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objadávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zdroj údajov:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

220 581,35

HSV - Práce a dodávky HSV

8 314,06

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 983,02

99 - Presun hmôt HSV

331,04

PSV - Práce a dodávky PSV

212 267,29

764 - Konštrukcie klampiarske

2 079,99

766 - Konštrukcie stolárske

201 722,02

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

8 465,28

ROZPOČET

Stavba

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy RMS Dunajská Lužná

Objekt

03 - Výmena otvorových konštrukcií

Miesto

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum

30. 1. 2025

Obdoby

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zodpovednosť

Podľa výberu investora

Spracovateľ

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

220 581,35

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 314,06

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 983,02

1	K	967031132.S	Prikresanie rovných ostiení, bez odstupe, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	287,469	4,72	1 356,85
2	K	968061115.S	Demontáž okien a dverí plastových, 1 bm obvodu - 0,008t	m	638,820	7,00	4 471,74
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,069	12,00	264,83
4	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	198,621	0,49	97,32
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	22,069	5,60	123,59
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	220,690	1,00	220,69
7	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné - 1 t, 979089112.S - drevo, sklo, plasty (17 02) - 20,559 t, 979089312.S - kovy (17 04) - 0,5 t, 979089412.S - izolačné materiály (17 06) - 0,005 t, 979089612.S - iné odpady zo stavieb (17 09) - 0,005 t	t	22,069	58,00	1 280,00
8	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	42,00	168,00

D 99

Presun hmôt HSV

331,04

9	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	22,069	15,00	331,04
---	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

212 267,29

D 764

Konštrukcie klampiarske

2 079,99

10	K	764410750	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	95,470	21,15	2 019,19
11	K	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	41,930	1,45	60,80

D 766

Konštrukcie stolárske

201 722,02

12	K	766621081.S	Montáž plastového okna na PUR penu s použitím paropriepustných a nepriepustných pásov	m	248,520	14,00	3 479,28
13	M	611410006900.S	Okno plastové jednokrídlové OS, 560 x 540 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 1	ks	12,000	200,00	2 400,00
14	M	611410007600.R	Okno plastové jednokrídlové OS, 560 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 2	ks	12,000	320,00	3 840,00
15	M	611410007600.R 1	Okno plastové jednokrídlové OS, 560 x 1440 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 2*	ks	16,000	270,00	4 320,00
16	M	611410006300.S	Okno plastové jednokrídlové OS, 1160 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 3	ks	4,000	600,00	2 400,00
17	M	611410006300.S 1	Okno plastové jednokrídlové OS, 1160 x 1140 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 4	ks	4,000	420,00	1 680,00
18	M	611410006600.S	Okno plastové dvojkrídlové OS+O so stĺpikom 1960 x 1140 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 9	ks	1,000	730,00	730,00
19	M	611410006900.S 0	Okno plastové jednokrídlové S, 1000 x 540 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 10	ks	1,000	230,00	230,00
20	M	611410006900.S 01	Okno plastové jednokrídlové S, 1000 x 540 mm, izolačné trojsklo, Uholový konektor 90 stupňov. Aluplast 76 mm (obojsmerná farba) - špec vid PD - ozn. 10	ks	1,000	340,00	340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	M	611410006800.S0	Okno jednokrídlové FIX, 1150 x 1740 mm, izolačné trojsklo, spojka rámu Aluplast 76 mm (obojsstranná farba) - špec vid PD - ozn. 14	ks	3,000	520,00	1 560,00
22	M	611410006800.S00	Okno jednokrídlové FIX, 1150 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 14	ks	1,000	450,00	450,00
23	M	611410006800.S0	Okno plastové dvojkřídlové OS+O so stĺpikom 1585 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 22	ks	1,000	850,00	850,00
24	M	611410006800.S01	Okno jednokřídlové FIX, 1395 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 22	ks	1,000	850,00	850,00
25	M	611410007600.R2	Okno plastové jednokřídlové OS, 1050 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 23	ks	1,000	530,00	530,00
26	M	611410006800.S02	Okno jednokřídlové FIX, 1930 x 1740 mm, izolačné trojsklo - špec vid PD - ozn. 23	ks	1,000	920,00	920,00
27	K	766641161.S1	Montáž zasklenej interiérovej hliníkovej steny (ZS11) za 1 m obvodu	m	10,110	18,52	187,24
28	M	611410010400	Zasklená stena hliníková, vxš 3085x1970 mm, zasklenie nepriehľadným bezpečnostným sklom (1 sklo) - dvere šatňa veľká sála (špec vid PD - ozn. ZS11)	ks	1,000	3 200,00	3 200,00
29	K	766661422.S	Montáž dverí protipožiarňých vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne (v PD ozn. č. 1 a 2)	ks	2,000	54,97	109,94
30	M	611650001210.S	Dvere vnútorné protipožiarne podľa PD (v PD ozn. č. 1 a 2, pož. odolnosť EW 45 D3-C)	ks	2,000	850,00	1 700,00
31	K	766662112	Montáž dverového křídla otočného jednokřídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania (v PD ozn. č. 3 a 4)	ks	3,000	21,99	65,97
32	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený (v PD ozn. č. 3 a 4)	ks	3,000	65,00	195,00
33	M	611610000400	Dvere vnútorné jednokřídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia M10, plné (v PD ozn. č. 3 a 4)	ks	3,000	115,00	345,00
34	K	766694142.S1	Doplňky - parapetné dosky plastové šírky do 300 mm	m	95,470	12,73	1 215,33
35	K	766694981.S	Demontáž parapetnej dosky int.šírky do 300 mm, - 0,006t	m	95,500	2,20	210,10
36	K	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokřídlové (v PD ozn. č. 3 a 4)	ks	3,000	27,77	83,31
37	M	611810000800	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 125-250 mm, pre jednokřídlové dvere (v PD ozn. č. 3 a 4)	ks	3,000	165,00	495,00
38	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová) vrátane podkladných profilov a profilov ISO-TOP WINFRAMER	m	390,300	12,73	4 968,52
39	M	553410004000	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, jednokřídlové O, vxš 540x560 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U1,2 W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. 1	ks	5,000	620,00	3 100,00
40	M	553410004100	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, jednokřídlové OS, vxš 1740x560 mm izolačné 3-sklo 6xn-18-4-16-4xn, U1,0 W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. 2	ks	1,000	720,00	720,00
41	M	553410004200	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, kruhové FIX, priemer 1760 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, "2VSG" - v PD ozn. 6	ks	2,000	1 850,00	3 700,00
42	M	553410004300	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, kruhové 1/2 S, priemer 760 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, "2VSG" - v PD ozn. 7	ks	2,000	480,00	960,00
43	M	553410004400	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, jednokřídlové FIX, vxš 1140x1960 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U0,7 W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. 8 (+ exteriérové hliník, žalúzie, ovládané vypínačmi: 1 vyp. pre 3 okná + 1 vyp. pre 1 okno)	ks	4,000	1 412,00	5 648,00
44	M	553410004500	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, zostava s dilatáčným uhlovým spojom, vxš 1740x14360 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, "2VSG" - v PD ozn. 11 (+ exteriér. hliník, žalúzie, ovládané 2 vypínačmi)	ks	1,000	12 280,00	12 280,00
45	M	553410004600	Okenný a dverový hliníkový systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, zostava dvojkřídlových dverí a okien, vxš 2380x9800 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, 3-sklo 6xn-18-4-16-4xn, "2VSG" - v PD ozn. 12	ks	1,000	10 400,00	10 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	M	553410004700	Okenný hliníkový systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, zostava okien FIX+S, vxš 2880x2320 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, 3-sklo 6xn-16-4-16-6xn, "2VSG" - v PD ozn. 13	ks	1,000	3 290,00	3 290,00
47	M	553410004800	Dvere hliníkové systémové, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, zostava dvojkrídlových dverí a FIX zasklenia , vxš 2100x3960 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U0,9 W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. 15 (+ exteriér. hliník. žalúzie, ovládané 1 vyplňačom)	ks	1,000	5 183,00	5 183,00
48	M	553410004900	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové O, vxš 2380x2260 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U0,8 W/mK2"2VSG" - v PD ozn. 16 (dvojkrídlové dvere hliníkové otváracé, bez nadsvetlka)	ks	3,000	3 012,00	9 036,00
49	M	553410005000	Hliníkové vchodové dvere RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové O, vxš 2220x1560 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U 1,1W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. 17	ks	1,000	3 212,00	3 212,00
50	M	553410005100	Hliníkové vchodové dvere RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové O, vxš 2080x1960 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U 1,0W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. 18 (panikový východový uzáver, ovl. horizont. držadlom - STN EN 1125)	ks	3,000	3 927,00	11 781,00
51	M	553410005200	Hliníkové vchodové dvere RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové O, vxš 2080x1510 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U 1,1W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. 19	ks	2,000	3 152,00	6 304,00
52	M	553410005300	Hliníkové vchodové dvere RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové O s nad svetlíkom S, vxš 2680x2980 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U 0,9W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. 20	ks	1,000	5 460,00	5 460,00
53	M	553410005400	Hliníkové vchodové dvere RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, jednokrídlové O+FIX, vxš 2080x2980 mm izolačné 3-sklo 44.2VSGxn-18-4-18-33.2VSGxn, U 0,8W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. 21	ks	1,000	4 412,00	4 412,00
54	M	553410005500	Zostava hliníkových vchodových dverí, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové s FIX nadsvetlíkom, vxš 2880x5360 mm izolačné 3-sklo 33.2VSGxn-16-4-16-33.2VSGxn, U 1,0W/mK2 "2VSG" - v PD ozn. ZS1 (panikový východový uzáver, ovl. horizont. držadlom - STN EN 1125)	ks	1,000	8 890,00	8 890,00
55	M	553410005600	Zostava hliníkových vchodových dverí, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové s FIX nadsvetlíkom aj s bočným, vxš 3080x8125 mm izolačné 3-sklo 33.2VSGxn-16-4-16-33.2VSGxn, "2VSG" - v PD ozn. ZS3 (panikový východový uzáver, ovl. horizont. držadlom - STN EN 1125)	ks	1,000	12 600,00	12 600,00
56	M	553410005700	Zostava hliníkových vchodových dverí, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové s FIX, vxš 2940x6510 mm izolačné 3-sklo 44.2VSGxn-18-4-18-33.2VSGxn, "2VSG", - v PD ozn. ZS4 (panikový východový uzáver, ovl. horizont. držadlom - STN EN 1125)	ks	1,000	10 200,00	10 200,00
57	M	553410005800	Zostava hliníkových vchodových dverí, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové s FIX, vxš 2940x6510 mm izolačné 3-sklo 44.2VSGxn-18-4-18-33.2VSGxn, "2VSG" - v PD ozn. ZS5 - rohová zasklená stena š. 5255 + 1255 = 6510 mm (panikový východový uzáver, ovl. horizont. držadlom - STN EN 1125)	ks	1,000	10 048,00	10 048,00
58	M	553410005900	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojdielne, vxš 2940x2060 mm izolačné 3-sklo 6xn-16-4-16-6xn, U0,7W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. ZS6	ks	1,000	3 400,00	3 400,00
59	M	553410006000	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, jednodielne, vxš 2780x1460 mm izolačné 3-sklo 6xn-16-4-16-6xn, U0,7W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. ZS7	ks	2,000	2 215,00	4 430,00
60	M	553410006100	Okno hliníkové systém, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, jednodielne, vxš 2940x2060 mm izolačné 3-sklo 6xn-16-4-16-6xn, U0,8W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. ZS8 (+ exteriér. hliník. žalúzie, ovládané diaľkovým ovládačom)	ks	1,000	3 489,00	3 489,00
61	M	553410006200	Zostava hliníkových vchodových dverí, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové s FIX, vxš 2940x3980 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, U0,9 W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. ZS9a (+ exteriér. hliník. žalúzie, ovládané diaľkovým ovládačom)	ks	1,000	6 512,00	6 512,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
62	M	553410006300	Hliníkové zdvižno-posuvné dvere, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, dvojkrídlové s FIX, vxš 2940x8293 mm izolačné 3-sklo 6ESG xn-16-4ESG-14-6ESG xn, U0,9 W/mK2, U1, 1 W/mK2, "2VSG" - v PD ozn. ZS9b (+ exteriér. hliník. žalúzie, ovládané diaľkovým ovládačom)	ks	1,000	15 212,00	15 212,00
63	M	553410006400	Okno hliníkové systém FIX, RAL9006 Biely hliník 30 C1 P, zostava okien, vxš 2940x1860 mm izolačné 3-sklo 4xn-18-4-18-4xn, "2VSG" - v PD ozn. ZS10 (+ exteriér. hliník. žalúzie, ovládané vypínačom)	ks	1,000	3 050,00	3 050,00
64	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	1 842,678	0,57	1 050,33
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové	8 465,28			
65	K	767660215.R	Dodávka a montáž vonkajších tieniacích roliet Z90 s pohonom - exteriérové hliníkové žalúzie tvaru Z š. 90, obojstran. RAL 9006, krycí plech priznaný, ovládanie el. motorom	m2	72,680	112,82	8 199,76
66	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	183,117	1,45	265,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

04 - Vykurovací systém

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Cena bez DPH

75 267,48

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	75 267,48	23,00%	17 311,52

Cena s DPH

v EUR

92 579,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

04 - Vykurovací systém

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

75 267,48

HSV - Práce a dodávky HSV

34 777,00

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie

1 847,63

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 720,59

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

24 093,34

99 - Presun hmôt HSV

3 115,44

PSV - Práce a dodávky PSV

40 490,48

713 - Izolácie tepelné

14 688,85

731 - Ústredné kúrenie - kotolne

97,66

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

4 575,70

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

776,90

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

20 351,37

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

04 - Vykurovací systém

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

75 267,48

D HSV

Práce a dodávky HSV

34 777,00

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

1 847,63

1	K	311361825	Výstuž pre murivo nosné s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,385	1 238,97	477,00
2	K	312271303	Murivo výplňové (m3) DT 50x30x25 s betónovou výplňou hr. 300 mm (úprava stupňovitej podlahy hľadiska v miestn.č. 1.43)	m3	5,439	252,00	1 370,63

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 720,59

3	K	631312631.S	Mazanina z betónu prostého (m2) hladená dreveným hladidlom, betón tr. C 16/20 hr.do 115 mm	m2	322,080	12,00	3 864,96
4	K	631351101.S	Debnenie krajov a čela v podlahách zhotovenie	m2	12,863	13,76	176,99
5	K	631351102.S	Debnenie krajov a čela v podlahách odstránenie	m2	12,863	7,00	90,04
6	K	631362402.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo siete KARI, priemer drôtu 4/4 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	386,496	2,80	1 082,19
7	K	632001011	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	322,080	0,30	96,62
8	M	5858151020	Separáčna fólia FE, šxl 1,3x100 m, na oddelenie poterov, PE	m2	386,496	0,62	239,63
9	K	632001021	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	182,170	0,35	63,76
10	M	2832300100	Okrajová dilatačná páska PE RSS100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	190,000	0,56	106,40

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

24 093,34

11	K	965043321.S	Búranie podkladov, mazanín, betón s poterom, hr.nad 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m3	88,756	75,00	6 656,70
12	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	195,737	8,10	1 585,47
13	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 769,562	0,49	867,09
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	195,737	7,76	1 518,92
15	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 966,180	1,13	2 221,78
16	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné - 91,0 t, 979089112.S - drevo, sklo, plasty (17 02) - 6,227 t, 979089312.S - kovy (17 04) - 8,0 t, 979089412.S - izolačné materiály (17 06) - 75,0 t, 979089612.S - iné odpady zo stavieb (17 09) - 15,0 t, 979089002.S - komunálne odpady (20) - žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (20 01 21) - 0,01 t, vyradené elektrické a elektronické zariadenia (20 01 36) - 0.5 t	t	195,737	48,00	9 395,38
17	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	44,000	42,00	1 848,00

D 99

Presun hmôt HSV

3 115,44

18	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	62,157	9,00	559,41
19	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	196,618	13,00	2 556,03

D PSV

Práce a dodávky PSV

40 490,48

D 713

Izolácie tepelné

14 688,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	713121111	Montáž izolácie podláh - podlahový polystyrén EPS, kladený voľne v jednej vrstve - 2 vrstvy na plochu: 2 x 405,290 m2	m2	810,580	2,20	1 783,28
21	M	283760001000.S	Doska EPS hr. 100 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, sivý penový polystyrén pre zateplenie podláh - pozostáva z 2 vrstiev: M 283760001000.S - podlahový polystyrén EPS hr. 50 mm - množstvo: 425,555 m2 + M 283760001000.S.1 - vrstva EPS hr. 50 mm systémovej dosky pre teplovodné podlahové vykurovanie - množstvo: 425,555 m2	m2	851,110	14,92	12 698,56
22	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	60,000	0,80	48,00
23	M	283310003200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 32x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	61,200	1,20	73,44
24	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	13,89	0,10
25	K	998713192.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	0,007	3,47	0,02
26	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	15,000	1,39	20,85
27	M	283310003200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 32x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckych	m	15,300	1,20	18,36
28	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,002	13,89	0,03
29	K	998713192.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	0,002	3,47	0,01
30	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	53,106	0,87	46,20

D 731

Ústredné kúrenie - kotolne

97,66

31	K	731200823.S	Demontáž kotla oceleového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom do 25 kW, -0,22625t	ks	1,000	94,00	94,00
32	K	731890801.S	Vnútroštaveniskové premiestnenie vybraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	0,226	16,20	3,66

D 733

Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

4 575,70

33	K	733110806.S	Demontáž potrubia do DN 32	m	50,000	2,60	130,00
34	K	733166158.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm	m	60,000	26,32	1 579,20
35	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	600,000	0,89	534,00
36	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,044	16,20	0,71
37	K	998733193.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	t	0,044	3,76	0,17
38	K	733110806.S.1	Úprava jestvujúceho potrubia do DN 32 - zaslepenie, dopojenie	m	5,000	14,41	72,05
39	K	733166158.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm	m	15,000	26,32	394,80
40	K	733191301.S.1	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm, funkčná skúška	m	2 095,000	0,89	1 864,55
41	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	16,20	0,18
42	K	998733193.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	t	0,011	3,76	0,04

D 734

Ústredné kúrenie - armatúry

776,90

43	K	734223020.S	Montáž ventilu závitového regulačného G 1 stupačkového	ks	1,000	22,00	22,00
44	M	551210044000.S	Dvojcestný regulačný guľový kohút Belimo R2025-6P3-S2 (R 222) - servo dod. MaR	ks	1,000	224,00	224,00
45	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,020	18,52	0,37
46	K	998734193.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	0,020	4,05	0,08
47	K	734223020.S.1	Montáž ventilu závitového regulačného G 3/4 stupačkového	ks	5,000	11,00	55,00
48	M	551210044000.S.1	Regulačný ventil Optima Compact plus DN20 - servo dod. MaR	ks	5,000	95,00	475,00
49	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,020	18,52	0,37
50	K	998734193.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	0,020	4,05	0,08

D 735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

20 351,37

51	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	77,000	0,70	53,90
----	---	-------------	--	----	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	735311203.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 17x2,0 rozteč 100 mm	m2	8,000	36,50	292,00
53	K	735311206.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 17x2,0 rozteč 150 mm	m2	69,000	31,28	2 158,32
54	K	735311550.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 6 cestný	ks	1,000	74,97	74,97
55	M	484650035800.S	Rozdeľovač s prietokomermi z ušľachtilej ocele, šxvxh/ 396x341x89 mm, 6 vykurovacích okruhov, ušľachtilá oceľ	ks	1,000	336,00	336,00
56	M	551240012000.S	Seť guľových kohútov 1" (2 ks rohové 90°) na pripojenie k rozdeľovaču	ks	1,000	28,00	28,00
57	K	735311810.S	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 6-9 okruhov	ks	1,000	20,25	20,25
58	M	197730058100.S	Pripojovací skrutkový spoj so svorným krúžkom d 17x2,0 mm - G 3/4" na pripojenie rúrok na rozdeľovač vykurovacieho vedenia, materiál: mosadz	ks	12,000	5,90	70,80
59	M	11374271050	REHAU ochranná rúrka DN 19, čierna, pre rúrku 16/17, kotúč 50m, REHAU	m	27,000	1,20	32,40
60	M	12392431001	REHAU škárový dilatačný profil PE-LD-pena, REHAU	m	17,000	1,80	30,60
61	M	12179041001	REHAU okrajová izolačná páska s profiláciou 8/150, REHAU	m	77,000	1,25	96,25
62	M	PL10	Plastifikátor - 10kg	kg	17,000	3,50	59,50
63	M	12278491001	VARIONOVA spojovací pás pre REHAU systémovú dosku Varionova, REHAU	ks	8,000	8,50	68,00
64	M	12392031001	REHAU upevňovací mostík pre systémovú dosku Varionova, REHAU	ks	23,000	4,20	96,60
65	M	484650043800.S	Skrinka rozdeľovača pre montáž na omietku, 6 - 9 okruhov, šxvxh/ 805x730x130 mm, oceľový plech	ks	1,000	130,00	130,00
66	K	735411812.S	Demontáž podlahového vykurovania	Súbor	1,000	1 091,81	1 091,81
67	K	735890802.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt	t	0,090	13,89	1,25
68	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,211	18,52	3,91
69	K	998735193.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,211	3,76	0,79
70	K	735191910.S.1	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia vykurovacích telies	m2	310,000	1,04	322,40
71	K	735311206.S	Podlahové kúrenie so systémovou doskou z PS fólie s výstupkami, s kročajovou izoláciou hr. 30 mm, potrubie 17x2,0 rozteč 150 mm	m2	310,000	33,58	10 409,80
72	M	551240012000.S	Seť guľových kohútov 1" (2 ks rohové 90°) na pripojenie k rozdeľovaču	ks	3,000	38,00	114,00
73	K	735311560.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 7 cestný	ks	1,000	60,75	60,75
74	M	484650035900.S	Rozdeľovač s prietokomermi z ušľachtilej ocele, šxvxh/ 446x341x89 mm, 7 vykurovacích okruhov, ušľachtilá oceľ	ks	1,000	356,00	356,00
75	K	735311570.S	Montáž zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 8 cestný	ks	2,000	66,54	133,08
76	M	484650036000.S	Rozdeľovač s prietokomermi z ušľachtilej ocele, šxvxh/ 496x341x89 mm, 8 vykurovacích okruhov, ušľachtilá oceľ	ks	2,000	422,00	844,00
77	K	735311620.S	Úprava zostavy rozdeľovač / zberač na stenu typ 12 cestný - jestvujúci	ks	1,000	89,00	89,00
78	K	735311810.S	Montáž skrinky rozdeľovača na omietku 6-9 okruhov	ks	3,000	20,25	60,75
79	M	197730058100.S	Pripojovací skrutkový spoj so svorným krúžkom d 17x2,0 mm - G 3/4" na pripojenie rúrok na rozdeľovač vykurovacieho vedenia, materiál: mosadz	ks	46,000	8,50	391,00
80	M	11374271050	REHAU ochranná rúrka DN 19, čierna, pre rúrku 16/17, kotúč 50m, REHAU	m	105,000	1,20	126,00
81	M	12392431001	REHAU škárový dilatačný profil PE-LD-pena, REHAU	m	105,000	1,80	189,00
82	M	12179041001	REHAU okrajová izolačná páska s profiláciou 8/150, REHAU	m	130,000	1,25	162,50
83	M	PL10	Plastifikátor - 10kg	kg	68,000	3,50	238,00
84	M	12278491001	VARIONOVA spojovací pás pre REHAU systémovú dosku Varionova, REHAU	ks	31,000	2,50	77,50
85	M	12392031001	REHAU upevňovací mostík pre systémovú dosku Varionova, REHAU	ks	93,000	1,20	111,60
86	M	484650043800.S	Skrinka rozdeľovača pre montáž na omietku, 6 - 9 okruhov, šxvxh/ 805x730x130 mm, oceľový plech	ks	3,000	130,00	390,00
87	K	735411812.S.1	Demontáž podlahového vykurovania	Súbor	1,000	891,81	891,81
88	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	300,000	0,55	165,00
89	K	735890802.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt	t	40,000	13,89	555,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
90	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,818	18,52	15,15
91	K	998735193.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,818	3,76	3,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

05 - Systémy chladenia a vetrania

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH		7 295,36	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	7 295,36	23,00%	1 677,93
Cena s DPH		v EUR 8 973,29	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

05 - Systémy chladenia a vetrania

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 295,36

PSV - Práce a dodávky PSV

7 295,36

713 - Izolácie tepelné

322,59

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 063,66

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

290,50

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

4 618,61

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

05 - Systémy chladenia a vetrania

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 295,36

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 295,36

D 713

Izolácie tepelné

322,59

1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	75,000	1,85	138,75
2	M	283310003200.S	Izolačná PE trubica dxhr. 32x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotnícky	m	76,500	2,40	183,60
3	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,009	20,25	0,18
4	K	998713192.S	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	t	0,009	6,94	0,06

D 733

Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 063,66

5	K	733110806.S	Úprava jestvujúceho potrubia do DN 32 - zaslepenie, dopojenie	ks	1,000	20,25	20,25
6	K	733166158.S	Plastliniové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 32 mm	m	75,000	26,32	1 974,00
7	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm, Funkčná skúška	m	75,000	0,89	66,75
8	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,053	37,61	1,99
9	K	998733193.S	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 500 m	t	0,053	12,73	0,67

D 734

Ústredné kúrenie - armatúry

290,50

10	K	734209115.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	4,000	6,94	27,76
11	M	551210045800.S	Gulový ventil 3/4" s motýlikom, chróm	ks	2,000	8,90	17,80
12	M	422010003000.S	Filter závitový na vodu 3/4", FF, PN 20, mosadz	ks	2,000	13,89	27,78
13	K	734223020.S	Montáž ventilu závitového regulačného G 3/4 stupačkového	ks	2,000	12,00	24,00
14	M	551210044000.S	Regulačný ventil Optima Compact plus DN20 - servo dod. MaR	ks	2,000	96,00	192,00
15	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,020	43,39	0,87
16	K	998734193.S	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	0,020	14,46	0,29

D 735

Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

4 618,61

17	K	735191910.S.2	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia vykurovacích telies (1 prevádzkový súbor = 1 ks)	ks	1,000	52,07	52,07
18	K	735413010.S	Montáž teplovzdušnej jednotky	ks	2,000	143,39	286,78
19	M	484540007110.S	Ventilátorový ohrievač SWH 02 - Systemair +reg SIREBXE Basic kit+SIRECC640+ konzolačusmerňovač vzduchu	ks	2,000	2 100,00	4 200,00
20	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,100	37,61	3,76
21	K	998735193.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,100	760,00	76,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

06 - Systémy prípravy teplej vody

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH

20 177,06

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	20 177,06	23,00%	4 640,72

Cena s DPH

v EUR

24 817,78

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetické efektivity budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

06 - Systémy přípravy teplej vody

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

20 177,06

PSV - Práce a dodávky PSV

20 082,09

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	1 375,60
723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod	194,02
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	5 390,73
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	11 760,79
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	1 097,89
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	147,60
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	115,46

M - Práce a dodávky M

94,97

36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení	94,97
---	-------

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

06 - Systémy prípravy teplej vody

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 177,06

D PSV

Práce a dodávky PSV

20 082,09

D 722

Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 375,60

1	K	722221310.S	Montáž spätnéj klapky závitovej pre vodu G 3/4	ks	1,000	4,92	4,92
2	M	551190000900.S	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	9,00	9,00
3	K	722222014.S	Montáž uzatváracieho ventilu na pitnú vodu DN 20	ks	5,000	5,50	27,50
4	M	551110006400	Guľový uzáver pre vodu Evolution, 3/4" FM, plnoprietokový, motýľ, niklovaná mosadz, FIV.80004 M, IVAR	ks	5,000	12,00	60,00
5	K	722270130.S	Montáž zmäčkovacieho filtra	ks	1,000	49,18	49,18
6	M	436310000800	Úpravňa vody Aquaset 500-N	ks	1,000	1 225,00	1 225,00

D 723

Zdravotechnika - vnútorný plynovod

194,02

7	K	723170005.S	Montáž plynovej nerezovej vlnovcovej rúry DN 20	m	1,000	3,76	3,76
8	M	141310100140.S	Rúra ohybná vlnovcová z ušľachtilej ocele DN 20 (3/4")	m	1,000	14,00	14,00
9	M	197730059728.S	Spojka redukovaná DN 20xDN 15, mosadz, pre rúry ohybné vlnovcové z ušľachtilej ocele	ks	1,000	8,50	8,50
10	K	723170124.S	Montáž prechodu pre plynové nerezové vlnovcové rúry DN 20	ks	1,000	6,94	6,94
11	K	723230011.S	Montáž guľového uzáveru priameho PN 5 G 3/4 FF s protipožiarou armatúrou 2x vnútorný závit	ks	2,000	10,41	20,82
12	M	551340008800	Guľový uzáver na plyn priamy 3/4"Fx3/4"F, G2T-10, s protipožiarou armatúrou Firebag, prevádzková poistka, niklovaná mosadz, IVAR	ks	1,000	95,00	95,00
13	M	7731598	plynový filter Rp 3/4	ks	1,000	45,00	45,00

D 731

Ústredné kúrenie - kotolne

5 390,73

14	K	731200823.S	Demontáž kotla ocelového na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom do 25 kW, -0,22625t	ks	1,000	54,97	54,97
15	K	731200828.S	Demontáž kotla na kvapalné alebo plyné palivá s výkonom nad 75 do 100 kW, -0,47225t	ks	2,000	104,15	208,30
16	K	731261070.S	Montáž plynového kotla nástenného kondenzačného vykurovacieho bez zásobníka	ks	1,000	162,01	162,01
17	M	484120011110.S	Kotol nástenný, plynový, kondenzačný, Vitodens 200-W B2HA 60kW, HC1B vyk. Vitotronic 100 HC1B	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
18	K	731360800.S	Demontáž komína do DN 150, -0,00863 t	m	2,000	38,10	76,20
19	K	731391811.S	Vypúšťanie vody z kotla do kanalizácie samospádom o v. pl.kotla	ks	2,000	35,00	70,00
20	K	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	1,188	16,20	19,25

D 732

Ústredné kúrenie - strojovne

11 760,79

21	K	732211813.S	Demontáž ohrievača zásobníkového ležateho objemu do 630 l, -0,29980t	ks	1,000	80,00	80,00
22	K	732214813.S	Demontáž ohrievača zásobníkového, vypustenie vody z ohrievača objemu do 630 l	ks	1,000	80,00	80,00
23	K	732219215.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 300 l	ks	1,000	157,29	157,29
24	M	484380001800	Ohrievač zásobníkový Vitocell 100-V CVWC 300L	ks	1,000	1 850,00	1 850,00
25	K	732320813.S	Demontáž nádrže beztlakovej alebo tlakovej, odpojenie od rozvodov potrubia nádrže objemu do 200 l	ks	1,000	22,00	22,00
26	K	732420812.S	Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) do DN 40, -0,02100t	ks	4,000	16,20	64,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	732422055.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 25	ks	1,000	49,18	49,18
28	M	426110003300	Čerpadlo obehové ALPHA2 25-60 180, GRUNDFOS	ks	1,000	306,00	306,00
29	K	732422070.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 32	ks	2,000	63,65	127,30
30	M	426110004100	Čerpadlo obehové ALPHA2 32-60 180, GRUNDFOS	ks	1,000	389,00	389,00
31	K	732422075.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 40	ks	1,000	83,90	83,90
32	M	IHP086L3437	Teplne izolovaná pružná hadica - pre pripojenie TC - DN 65	ks	4,000	95,00	380,00
33	M	426110006200	Čerpadlo obehové MAGNA3 40-80 F 220, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
34	K	732429113.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 50	súb.	4,000	112,83	451,32
35	M	426110007800	Čerpadlo obehové MAGNA3 50-100 F 280, PN 6/10, GRUNDFOS	ks	4,000	1 450,00	5 800,00
36	M	7198422	Čerpadlo obehové MAGNA3 32-60F	ks	1,000	820,00	820,00
D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie							1 097,89
37	K	733120819.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok hladkých do D 60,3, -0,00473t	m	20,000	2,89	57,80
38	K	733125018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5	m	3,000	16,20	48,60
39	M	161191	BRL52105412 - Prechodka centrická DN80/110, s hrdlom DN110 pre odvod spalín komínom, PP	ks	12,000	38,00	456,00
40	M	161192	BRL52100226 - Koleno DN110x87°, PP pre odvod spalín	ks	2,000	38,00	76,00
41	M	7418012	paralelný adaptér 80/125 - 80/80	ks	1,000	95,00	95,00
42	M	161194	BRL52100126 - Rúra DN110x2000 mm PP, pre odvod spalín komínom	ks	5,000	68,00	340,00
43	K	733193810.S	Rozrezanie konzoly, podpery a výložníka pre potrubie z uholníkov L do 50x50x5 mm, -0,00215t	ks	5,000	4,63	23,15
44	K	733890801.S	Vnútrostav, premiestnenie vybúraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	0,105	12,73	1,34
D 734 Ústredné kúrenie - armatúry							147,60
45	K	734100811.S	Demontáž armatúry do DN 50, -0,01400t	ks	30,000	4,92	147,60
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení							115,46
46	K	769035036.S	Montáž mriežky na prívod/odvod vzduchu 0,4x0,4m - prierezu 0.138-0.200 m2	ks	2,000	12,73	25,46
47	M	429720218400.S	Mriežka hliníková so skrutkami a štvorcovými otvormi, rozmery šxv 425x425 mm	ks	2,000	45,00	90,00
D M Práce a dodávky M							94,97
D 36-M Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení							94,97
48	K	360430091.S	Montáž solenoidového ventilu závit G 3/4" (materiál je v objekte 09b - Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba tepla, položka č. 42 - Solenoidový ventil TORK T-GZ104-230V pripojenie 3/4")	ks	1,000	94,97	94,97

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

07 - Osvetlenie

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Cena bez DPH

32 087,99

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	32 087,99	23,00%	7 380,24

Cena s DPH

v EUR

39 468,23

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná
Objekt: 07 - Osvetlenie

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1
Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42
Zhotoviteľ: Podľa výberu investora

Dátum: 30. 1. 2025
Projektant: ODC bývanie
s.r.o.,Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Spracovateľ: Adam Kemenczký -
CALK-
stav,Vydrany 603,
930 16

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	32 087,99

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

07 - Osvetlenie

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

32 087,99

1	K	Pol163	Žľab 50x170mm nehorľavý	m	39,000	24,34	949,26
2	K	Pol164	Žľab 60x60mm nehorľavý	m	30,000	16,42	492,60
3	M	Pol165	krabica 6455-11	ks	7,000	2,30	16,10
4	M	Pol166	krab.pristrojová /1901, KP68, KZ3/	ks	10,000	1,78	17,80
5	M	Pol167	Rozbočovací krabica KR68	ks	10,000	2,00	20,00
6	K	Pol168	Svorkovnica škatuľová : (do 5x4/4mm2)	ks	20,000	1,04	20,80
7	M	Pol169	Elektroinštalčná rúrka obybná plastová Ø25mm	m	50,000	0,60	30,00
8	M	Pol170	Elektroinštalčná rúrka tuhá plastová Ø25mm	m	30,000	0,97	29,10
9	K	Pol171	Rúrka ohybná MONOFLEX Ø40mm	m	30,000	1,20	36,00
10	M	Pol172	osadenie lustrovej svorky do 4x4 včetně zapojenia	ks	250,000	2,20	550,00
11	M	Pol173	výstražná a označovací tabuľka A4	ks	10,000	3,20	32,00
12	M	Pol174	ukončenie vodičov do 6mm v rozvádzači	ks	90,000	1,20	108,00
13	M	Pol175	ukončenie vodičov do 16mm v rozvádzači	ks	10,000	3,60	36,00
14	M	Pol176	zapojenie ventilátora s dobehovým relé	ks	2,000	26,00	52,00
15	M	Pol177	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 1, IP20 +rámiky	ks	4,000	7,50	30,00
16	M	Pol178	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 5, IP20 +rámiky	ks	2,000	9,00	18,00
17	M	Pol179	Vypínač 10A/230V pod omietku, rad. 6, IP20 +rámiky	ks	2,000	9,00	18,00
18	M	Pol180	Tlačidlo na povrch, CENTRAL STOP podľa STN so skličkou	ks	4,000	45,00	180,00
19	M	Pol181	Zásuvka 16A/230V pod omietku, IP20	ks	3,000	6,80	20,40
20	M	Pol182	Zásuvka dvojité 16A/230V pod omietku, IP20	ks	10,000	12,00	120,00
21	M	Pol183	Zásuvka 16A/230V pod omietku, IP44	ks	5,000	8,50	42,50
22	K	Pol184	Bezpečnostná tabuľka s textom "Vypni v nebezpečenstve"	ks	2,000	6,00	12,00
23	K	Pol185	Bezpečnostná tabuľka s textom "Central stop", "Total stop"	ks	4,000	6,00	24,00
24	K	Pol186	Hlavná uzemňovacia prípojnicia HUP	ks	1,000	22,00	22,00
25	K	Pol187	Vodič Cu : N2XH 4 (RM) zel/žltý	m	50,000	1,90	95,00
26	K	Pol188	Vodič Cu : N2XH 6 (RM) zel/žltý	m	50,000	2,55	127,50
27	K	Pol189	Vodič Cu : N2XH 10 (RM) zel/žltý	m	10,000	3,95	39,50
28	K	Pol190	Vodič Cu : N2XH 25 (RM) zel/žltý	m	30,000	7,79	233,70
29	M	Pol191	1-CHKE-R-O2x1,5 B2ca,s1,d1,a1	m	150,000	1,70	255,00
30	M	Pol192	1-CHKE-R-O3x1,5 B2ca,s1,d1,a1	m	180,000	2,35	423,00
31	M	Pol193	1-CXKH-R-J3x1,5 B2ca,s1,d1,a1	m	250,000	2,02	505,00
32	M	Pol194	1-CHKE-R- J3x2,5 B2ca,s1,d1,a1	m	230,000	2,87	660,10
33	M	Pol195	1-CXKH-R-J5x1,5 B2ca,s1,d1,a1	m	34,000	3,55	120,70
34	M	Pol196	1-CXKH-R-J5x2,5 B2ca,s1,d1,a1	m	33,000	4,80	158,40
35	M	Pol197	1-CXKH-R-J5x4 B2ca,s1,d1,a1	m	52,000	8,20	426,40
36	M	Pol198	1-CXKH-R-J5x16 B2ca,s1,d1,a1	m	36,000	23,00	828,00
37	M	Pol199	1-CXKH-R-J5x70 B2ca,s1,d1,a1	m	37,000	73,00	2 701,00
38	M	Pol200	1-CXKH-R-J5x95 B2ca,s1,d1,a1	m	23,000	113,00	2 599,00
39	M	Pol201	Štítok označovací pre kábel	ks	4,000	1,20	4,80
40	M	Pol202	Koncovka káblová staničná 25mm2	ks	4,000	11,00	44,00
41	M	Pol203	A-Svietidlo LED stropné IP20, 40W	ks	23,000	46,00	1 058,00
42	M	Pol204	B-Svietidlo LED stropné IP20, 40W demontáž	ks	247,000	6,50	1 605,50
43	M	Pol205	Svietidlá znovumontáž	ks	80,000	9,50	760,00
44	M	Pol206	C-Svietidlo LED stropné, 20W, IP20	ks	61,000	39,00	2 379,00
45	M	Pol207	D-Svietidlo LED stropné, 10W, IP20	ks	48,000	36,00	1 728,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
46	M	Pol208	E-Svietidlo LED , 20W, IP44 so senzorom	ks	59,000	48,00	2 832,00
47	K	Pol209	Svorka pružinová spojovacia na vodiče do 2,5 mm	ks	750,000	0,16	120,00
48	K	Pol210	Svorka na potrubie pre Cu pás	ks	12,000	6,94	83,28
49	K	Pol211	Páska Cu uzemňovacia pre svorku na potrubie	ks	12,000	2,03	24,36
50	M	Pol212	Svorka skúšobná SZ	ks	8,000	1,91	15,28
51	M	Pol213	Svorka spojovacia SS	ks	38,000	0,95	36,10
52	K	Pol214	Svorka SO, okapová	ks	4,000	2,00	8,00
53	K	Pol215	Svorka SK, križová	ks	2,000	2,50	5,00
54	M	Pol216	Svorka pre kovové časti SP1	ks	30,000	1,63	48,90
55	K	Pol217	Svorka SJ01 k zbernej tyči	ks	1,000	2,75	2,75
56	K	Pol218	Zberná tyč JP15	ks	7,000	22,80	159,60
57	K	Pol219	Štítok označovaci na bleskozvod	ks	8,000	1,32	10,56
58	M	Pol220	Vodič FeZn 8mm	kg	58,000	9,00	522,00
59	M	Pol221	Krabica 125 pre SK	ks	8,000	18,00	144,00
60	M	Pol222	Rozvádzač RH -dodávka a montáž (vrátane demontáže pôvodného rozvádzača)	ks	1,000	5 898,00	5 898,00
61	M	Pol223	Rozvádzač RK1 -dodávka a montáž (vrátane demontáže pôvodného rozvádzača)	ks	1,000	2 550,00	2 550,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

08 - Systémy merania a riadenia

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH			24 127,62
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	24 127,62	23,00%	5 549,35
Cena s DPH	v EUR	29 676,97	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt: **08 - Systémy merania a riadenia**

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ: Podľa výberu investora

Dátum: 30. 1. 2025

Projektant: ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	24 127,62
21-M - Periférie a riadiaci systém RMDT1□	12 362,43
95-M - Periférie a riadiaci systém RMDT2□	12 362,43
M - Práce a dodávky M	11 765,19

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

08 - Systémy merania a riadenia

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

24 127,62

21-M

Periférie a riadiaci systém RMDT1

12 362,43

95-M

Periférie a riadiaci systém RMDT2

12 362,43

1	K	F_UPS	Istič C6/1 6kA, charakteristika C, 6A, 1-pólový	ks	1,000	3,76	3,76
2	M	F	Istič B10/1 6kA, charakteristika B, 10A, 1-pólový	ks	5,000	6,20	31,00
3	M	MDR1-2	Zdroj 24VDC, 90W	ks	2,000	75,00	150,00
4	M	FU	Poistková svorka na DIN lištu 52x7mm, pre poistky 5x20mm, 4mm ²	ks	18,000	3,20	57,60
5	M	Pol130	Koncová doska svorky sklenenej poistky	ks	2,000	1,59	3,18
6	M	Pol131	Sklenená poistka	ks	18,000	1,25	22,50
7	M	KA24VDC	Výkonové minirelé RT 2P/8A, 24VDC	ks	10,000	6,50	65,00
8	M	Pol132	Výkonové minirelé RT 2P/8A, 230VAC	ks	0,000	6,80	0,00
9	M	Pol133	Pälica na DIN lištu pre 2-pólové relé	ks	10,000	2,50	25,00
10	M	Pol134	Popisný štítok k relé RT	ks	10,000	0,90	9,00
11	M	Pol135	Bezskrútková svorka typ YBK 2,5mm ² , šedá	ks	30,000	1,55	46,50
12	M	Pol136	Koncová doska pre YBK 2,5mm ² , šedá	ks	10,000	1,00	10,00
13	M	Pol137	Bezskrútková svorka 2,5mm ² , typ YBK 2.5, žltozelená	ks	10,000	1,50	15,00
14	M	Pol138	Koncová doska pre YBK 2,5mm ² , žltozelená	ks	5,000	1,00	5,00
15	M	Pol139	Prepojovací mostík 10-pólový/2,5mm ² pre YBK 2.5	ks	4,000	2,20	8,80
16	M	N	Nulová svorkovnica N na DIN lištu 15 vývodov	ks	2,000	12,00	24,00
17	M	PE	Zemniaca svorkovnica PE na DIN lištu 15 vývodov	ks	2,000	12,00	24,00
18	M	Pol140	Vývodka PG9	ks	5,000	1,20	6,00
19	M	Pol141	Vývodka PG11	ks	30,000	1,30	39,00
20	M	Pol142	Vývodka PG13,5	ks	10,000	1,50	15,00
21	M	Pol143	Vývodka PG16	ks	1,000	1,80	1,80
22	M	HL	Signálka LED monoblok zelená 230V AC	ks	0,000	9,50	0,00
23	M	Sig	Signálka LED monoblok červená 24V AC/DC	ks	1,000	9,50	9,50
24	M	Pol144	Ovládacia hlavica tlač., presvetlená, žltá	ks	1,000	11,00	11,00
25	M	Pol145	Kontakt 1Z, čelná montáž, skrutkové svorky	ks	9,000	4,50	40,50
26	M	Pol145	Kontakt 1Z, čelná montáž, skrutkové svorky	ks	0,000	4,50	0,00
27	M	Pol146	Upevňovací adaptér čelný M22-A	ks	9,000	3,20	28,80
28	M	Pol147	Kompletné núdzové tlačidlo v skrinke, 1 roz+ 1zap IP66	ks	1,000	45,00	45,00
29	M	Pol148	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x120	m	2,000	8,50	17,00
30	M	Pol149	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x100	m	5,000	7,50	37,50
31	M	Pol150	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x80	m	1,000	6,50	6,50
32	M	Pol151	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x60	m	5,000	5,50	27,50
33	M	Pol152	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x40	m	1,000	4,50	4,50
34	M	Pol153	Montážna lišta DIN, plná, pozinkovaná 2m	ks	3,000	4,20	12,60
35	M	Pol154	Spotrebný materiál rozvádzača (kabelaz, sroby, dutinky,...)	-	1,000	80,00	80,00
36	M	Pol155	Výroba rozvádzača	-	1,000	450,00	450,00
37	K	HV1	Núdzový vypínač 4 pólový, 32A, 15kW, na panel, červený	ks	1,000	43,39	43,39
38	M	Svetlo	Svetlo v rozvádzači	ks	1,000	18,00	18,00
39	M	Z	Zásuvka na DIN lištu	ks	3,000	8,50	25,50
40	M	Pol128	Kompaktná skriňa 1-krídlová IP55 V=1000 Š=1000 H=250mm, s montážnym panelom	ks	1,000	380,00	380,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	M	Pol129	Samolepiaca schránka na dokumenty A4	ks	1,000	8,00	8,00
42	M	Riadiaca jednotka DC	Riadiaca jednotka 8 analógových vstupov, 6 analógových výstupov, 16 digitálnych vstupov/výstupov, RS485 Modbus RTU, Ethernet	ks	4,000	550,00	2 200,00
43	M	Dátový prevodník	Gateway Mbus/Modbus RTU	ks	0,000	180,00	0,00
44	M	Ethernet switch	Ethernet switch 8port 10/100/1000TX	ks	1,000	85,00	85,00
45	M	Kombinovaný snímač t	Interiérový snímač teploty a kvality vzduchu	ks	6,000	220,00	1 320,00
46	M	Exteriérový snímač t	Exteriérový snímač teploty, NTC20k, -30...110 °C, IP65	ks	1,000	75,00	75,00
47	M	snímač teploty do po	Príložný snímač teploty NTC20k, IP65, -30°C...+110°C	ks	4,000	55,00	220,00
48	M	Snímač tlakovej dife	snímač tlakovej diferencie 0..5000 Pa	ks	4,000	180,00	720,00
49	M	Spínač tlakovej dife	Spínač tlakovej diferencie pre filtre 0...1000Pa	ks	4,000	95,00	380,00
50	M	Frekv. Meniče pre ro	Frekv. Meniče pre rotačné výmenníky. Dodávka VZT	ks	0,000	0,00	0,00
51	M	Frekv. Meniče pre ve	Frekv. Meniče pre ventilátory. Dodávka VZT	ks	0,000	0,00	0,00
52	M	ERQ250AW1	Riadiace jednotky pre riadenie výkonu a ovládania kondenzačných jednotiek. Dodávka VZT	ks	0,000	0,00	0,00
53	M	Ovládanie žaluzie	Dodávka stavba	ks	0,000	0,00	0,00
54	M	Servopohon pre prívo	Servopohon , 24VDC, 0-10V, SM 24 A-SR, 20Nm	ks	6,000	228,00	1 368,00
55	M	Pol156	Silový kábel CYKY-J 3x2,5		95,000	1,80	171,00
56	M	Pol157	Silový kábel CYKY-J 3x1,5		72,000	1,60	115,20
57	M	Pol158	Signálny kábel J-Y(st)Y 2x2x0,8		693,000	2,00	1 386,00
58	M	Pol159	Signálny kábel J-Y(st)Y 4x2x0,8		440,000	2,90	1 276,00
59	M	Pol160	Signálny kábel JYTY 7x1		72,000	2,40	172,80
60	M	Pol161	Žľab kovový perforovaný s príslušenstvom 125x50 MARS		60,000	14,80	888,00
61	M	Pol162	Trubka 320N ochranná ohybná FX20		200,000	0,89	178,00

D M Práce a dodávky M 11 765,19

62	K	Dátový prevodník	Gateway Mbus/Modbus RTU	ks	1,000	104,15	104,15
63	K	Dátový server	Dátový server, NUC	ks	1,000	491,81	491,81
64	K	Ethernet switch	Ethernet switch 8port 10/100/1000TX	ks	1,000	49,18	49,18
65	K	Exteriérový snímač t	Exteriérový snímač teploty, NTC20k, -30...110 °C, IP65	ks	1,000	43,39	43,39
66	K	F	Istič B10/1 6kA, charakteristika B, 10A, 1-pólový	ks	12,000	3,59	43,08
67	M	Pol121	Silový kábel CYKY-J 3x1,5	m	443,000	1,60	708,80
68	M	Pol122	Signálny kábel J-Y(st)Y 2x2x0,8	m	363,000	2,00	726,00
69	M	Pol123	Signálny kábel J-Y(st)Y 4x2x0,8	m	219,000	2,90	635,10
70	M	Pol124	Signálny kábel JYTY-O 7x1	m	0,000	2,40	0,00
71	M	Pol125	Signálny kábel FTP CAT 5E	m	130,000	1,30	169,00
72	M	Pol126	Žľab kovový perforovaný 125x50 MARS	m	75,000	14,80	1 110,00
73	M	Pol127	Trubka 320N ochranná ohybná FX20	m	100,000	0,89	89,00
74	K	FU	Poistková svorka na DIN lištu 52x7mm, pre poistky 5x20mm, 4mm2	ks	21,000	1,85	38,85
75	K	HL	Signálka LED monoblok zelená 24V AC/DC	ks	4,000	5,50	22,00
76	K	Interiérový snímač	Interiérový snímač teploty	ks	1,000	54,97	54,97
77	K	KA24VDC	Výkonové minirelé RT 2P/8A,24VDC	ks	14,000	3,76	52,64
78	K	MDR1-2	Zdroj 24VDC, 90W	ks	2,000	16,00	32,00
79	K	N	Nulová svorkovnica N na DIN lištu 15 vývodov	ks	2,000	6,94	13,88
80	K	PE	Zemniaca svorkovnica PE na DIN lištu 15 vývodov	ks	2,000	6,94	13,88
81	K	Pol100	Bezskrútková svorka typ YBK 2,5mm2, šedá	ks	30,000	1,80	54,00
82	K	Pol101	Koncová doska pre YBK 2,5mm2, šedá	ks	10,000	1,23	12,30
83	K	Pol102	Bezskrútková svorka 2,5mm2, typ YBK 2.5, žltozelená	ks	10,000	1,80	18,00
84	K	Pol103	Koncová doska pre YBK 2,5mm2, žltozelená	ks	5,000	1,23	6,15
85	K	Pol104	Prepojovací mostík 10-pólový/2,5mm2 pre YBK 2.5	ks	4,000	3,00	12,00
86	K	Pol105	Vývodka PG9	ks	5,000	0,69	3,45
87	K	Pol106	Vývodka PG11	ks	30,000	0,75	22,50
88	K	Pol107	Vývodka PG13,5	ks	10,000	0,87	8,70
89	K	Pol108	Vývodka PG16	ks	1,000	1,04	1,04
90	K	Pol109	Ovládacia hlavica tlač., presvetlená, žltá	ks	1,000	6,36	6,36
91	K	Pol110	Kontakt 1Z, čelná montáž, skrútkové svorky	ks	9,000	2,60	23,40
92	K	Pol110	Kontakt 1Z, čelná montáž, skrútkové svorky	ks	0,000	2,60	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
93	K	Pol111	Upevňovací adaptér čelný M22-A	ks	1,000	1,85	1,85
94	K	Pol112	Kompletné núdzové tlačidlo v skrinke, 1 roz+ 1zap IP66	ks	1,000	26,04	26,04
95	K	Pol113	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x120	m	2,000	4,92	9,84
96	K	Pol114	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x100	m	5,000	4,34	21,70
97	K	Pol115	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x80	m	1,000	3,76	3,76
98	K	Pol116	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x60	m	5,000	3,18	15,90
99	K	Pol117	Plastový žľab do rozvádzača, VxŠ: 80x40	m	1,000	2,60	2,60
100	K	Pol118	Montážna lišta DIN, plná, pozinkovaná 2m	ks	3,000	2,43	7,29
101	K	Pol119	Spotrebný materiál rozvádzača (kabelaz, sroby, dutinky,...)	-	1,000	46,29	46,29
102	K	Pol120	Výroba rozvádzača	-	1,000	260,37	260,37
103	K	Pol93	Kompaktná skriňa 1-krídlová IP55 V=1000 Š=1000 H=250mm, s montážnym panelom	ks	1,000	219,87	219,87
104	K	Pol94	Samolepiaca schránka na dokumenty A4	ks	1,000	4,63	4,63
105	M	HV1	Núdzový vypínač 4 pólový, 32A, 15kV, na panel, červený	ks	1,000	75,00	75,00
106	K	Pol95	Koncová doska svorky sklenenej poistky	ks	2,000	0,29	0,58
107	K	Pol96	Sklenená poistka	ks	15,000	0,26	3,90
108	K	Pol97	Výkonové minirelé RT 2P/8A, 230VAC	ks	2,000	3,93	7,86
109	K	Pol98	Pätica na DIN lištu pre 2-pólové relé	ks	16,000	1,45	23,20
110	K	Pol99	Popisný štítok k relé RT	ks	16,000	0,17	2,72
111	K	Príložený snímač tepl	Príložený snímač teploty NTC20k, IP65, -30°C...+110°C	ks	5,000	31,82	159,10
112	K	Riadiaca jednotka DC	Riadiaca jednotka 8 analógových vstupov, 6 analógových výstupov, 16 digitálnych vstupov/výstupov, RS485 Modbus RTU, Ethernet	ks	3,000	318,23	954,69
113	K	Servopohon pre ETV_P	Servopohon pre zmiešavací ventil, 24VDC,0-10V	ks	2,000	104,15	208,30
114	K	Servopohon pre Evp.	Servopohon pre rozdeľovače podlahového kúrenia	ks	6,000	16,20	97,20
115	K	Sig	Signálka LED monoblok červená 24V AC/DC	ks	4,000	5,50	22,00
116	K	Snímač CO	Snímač CO	ks	1,000	104,15	104,15
117	K	Snímač plynu	Snímač plynu	ks	1,000	127,29	127,29
118	K	Snímač teploty do j	snímač teploty NTC20k, IP65, -30°C...+110°C	ks	3,000	26,04	78,12
119	K	Snímač tlaku	Snímač tlaku pre kvapaliny a plyny / 0...10bar, 0-10V, 24VAC/DC	ks	3,000	95,47	286,41
120	K	Snímač zaplavenia	Snímač zaplavenia, kontakt, 24VAC/DC	ks	1,000	26,04	26,04
121	K	Svetlo	Svetlo v rozvádzači	ks	1,000	10,41	10,41
122	K	Termostat	Termostat na potrubie, nastaviteľný, kontakt	ks	1,000	20,25	20,25
123	K	Z	Zásuvka na DIN lištu	ks	3,000	4,92	14,76
124	M	F_UPS	Istič C6/1 6kA, charakteristika C, 6A, 1 pólový	ks	0,000	9,50	0,00
125	K	Z1	Kabeláž	ks	1,000	260,37	260,37
126	K	Z10	Programovanie riadiaceho systému	ks	1,000	841,00	841,00
127	K	Z2	Montáž periférií, zapojenie, oživenie	ks	1,000	694,32	694,32
128	K	Z3	Demontáž a prepojenie pôvodných	ks	1,000	202,51	202,51
129	K	Z4	Komplexné skúšky a uvedenie do prevádzky	ks	1,000	376,09	376,09
130	K	Z5	Funkčné skúšky a skúšobná prevádzka	ks	1,000	318,23	318,23
131	K	Z6	Programovanie a inštalácia vizualizácie, monitorovacieho systému a systému vzdialeného prístupu	ks	1,000	867,90	867,90
132	K	Z7	Projekt skutkového vyhotovenia	ks	1,000	360,37	360,37
133	K	Z8	Doprava	ks	1,000	144,65	144,65
134	K	Z9	Revízia	ks	1,000	292,00	292,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

09a - Iné opatrenia úspory primárnej energie - električka

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Cena bez DPH

83 219,15

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	83 219,15	23,00%	19 140,40

Cena s DPH

v EUR

102 359,55

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

10.01.2025/2025/2518 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:	Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná	Dátum:	30. 1. 2025
Objekt:	09a - Iné opatrenia úspory primárnej energie - elektri	Projektant:	ODC bývanie s.r.o.,Lipnická 3125, Dunajská Lužná Adam Kemenczký - CALK- stav,Vydrany 603, 930 16
Miesto:	Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1	Spracovateľ:	
Objednávateľ:	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42		
Zhotoviteľ:	Podľa výberu investora		
Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]		

Náklady z rozpočtu	83 219,15
D1 -	31 209,84
D2 - Montáž a zapojenie rozvádzača RHMR	22 082,72
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	29 926,59

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

09a - Iné opatrenia úspory primárnej energie - elektriika

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

83 219,15

D D1

31 209,84

1	K	210290495.S	Úprava a pripojenie v rozvážačoch RH, RE	hod	16,000	21,99	351,84
2	K	210501005.S	Prípravné práce pred zahájením montáže FT systémov	ks	100,000	5,00	500,00
3	K	210501050.S	Montáž konšt. pre kotvenie FT panelov na šikmú strechu, vrátane materiálu	ks	100,000	33,00	3 300,00
4	K	210-01-0354	Montáž a stringovanie fotovoltického panelu, vrátane materiálu	ks	100,000	172,00	17 200,00
5	K	210501213.S	Montáž a zapojenie DC box pre lokálny FT do 100 A, vrátane materiálu	ks	1,000	700,00	700,00
6	K	210501233.S	Montáž a zapojenie rozvážača RDC, vrátane materiálu	ks	1,000	1 068,00	1 068,00
7	K	210501265.S	Montáž fotovoltického striedača trojfázového, vrátane materiálu	ks	3,000	1 620,00	4 860,00
8	K	Pol81	Pripojenie FVE na uzemňovaciu sústavu a pospojovanie, vrátane materiálu	ks	1,000	350,00	350,00
9	K	Pol82	Inštalácia smart metra / prúd.transform. s kabelážou, vrátane materiálu	ks	1,000	372,00	372,00
10	K	210802444.S	Kábel medený uloží. voľne N2XH- 5Cx35, vrátane materiálu	m	21,000	36,00	756,00
11	K	220320921.S	Oživenie a uvedenie do prevádzky FV systému	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
12	K	Pol83	Zdielacie zariadenia	hod	8,000	69,00	552,00

D D2

Montáž a zapojenie rozvážača RHMR

22 082,72

13	K	Pol84	do výkonu 100A/3F, sieťová ochrana	ks	1,000	380,00	380,00
14	K	Pol85	Žlab inštalačný samozhášavý, 50x100 mm, PVC-U	m	59,000	5,00	295,00
15	K	Pol86	Rúrka ohybná 32mm PVC čierna UV-stabilná	m	370,000	0,80	296,00
16	K	Pol87	Vodič medený flexibilný H07V-K 10 mm2	m	180,000	3,00	540,00
17	K	Pol88	Vodič medený flexibilný H07V-K 6 mm2	m	240,000	2,00	480,00
18	K	Pol89	Svorkovnica ekvipotenciálna z PP	ks	1,000	30,00	30,00
19	K	Pol90	Kábel FTP-AWG Patch 4x2x24 mm2 samonosny	m	70,000	1,50	105,00
20	K	Pol91	Batériový box 21,6kWh	ks	3,000	6 560,00	19 680,00
21	K	Pol92	Podiel pridružených výkonov = 6%	%	6,000	46,12	276,72

D 769

Montáže vzduchotechnických zariadení

29 926,59

22	K	769045033	Montáž lokálnej rekuperačnej jednotky, vrátane jadrového vrtu d160	ks	11,000	160,00	1 760,00
23	M	429440004400	Lokálny rekuperačný výmenník vrátane príslušenstva a dopravy: typ X-flow PLUS (objemový prietok vzduchu 50-300 m3/h) - 10 ks a typ iV-Office (regulovateľný prietok vzduchu 10-45 m3/h v rekuperačnom režime, 20-90 m3/h v odťahovom režime) - 1 ks	ks	11,000	2 540,00	27 940,00
24	K	76905203000	Modul DAIKIN EKEQDCB s vonkajšou jednotkou ERQ250AW1 a ovládanie káblovým ovládačom DAIKIN MADOKA BRC1H52K, chladiaci výkon: 28,0 kW, vykurovací výkon: 31,5 kW, príkon pre chladenie: 7,42 kW, príkon pre vykurovanie: 7,70 kW	ks	NENACEŇUJE SA I	0,00	0,00
25	K	998769203	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	283,242	0,80	226,59

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

09b - Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba tepla

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH

55 852,25

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	55 852,25	23,00%	12 846,02

Cena s DPH

v EUR

68 698,27

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná
Objekt: 09b - Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba tepla

Miesto:	Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1	Dátum:	30. 1. 2025
Objednávateľ:	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42	Projektant:	ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná
Zhotoviteľ:	Podľa výberu investora	Spracovateľ:	Adam Kemenczký - CALK- stav, Vydrany 603, 930 16

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	55 852,25
HSV - Práce a dodávky HSV	1 300,14
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 140,00
PSV - Práce a dodávky PSV	54 552,11
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	739,87
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	37 290,87
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	11 113,24
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	5 408,13

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

09b - Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba tepla

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

55 852,25

D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 300,14
1	M	551290000700.S	Prípojka tlakomerová 752104 G 1/2"	ks	7,000	8,00	56,00	
2	K	596211001.S	Zhotovenie základovej konštrukcie pod Tepelné čerpadlo a vyhotovenie dopojenia kondenzátneho potrubia do dažďovej kanalizácie	m2	2,000	52,07	104,14	

D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					1 140,00
3	K	971036011.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 120 mm do stien - murivo tehlové -0,00018t	cm	300,000	3,80	1 140,00	

D		PSV	Práce a dodávky PSV					54 552,11
---	--	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------

D		731	Ústredné kúrenie - kotolne					739,87
4	K	731370040.S	Montáž hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov - anuloidu prírubového, prietok 18 m3/h, DN 80	ks	1,000	219,87	219,87	
5	M	484810008995.S	Hydraulická výhybka Vitotset typ 160/80	ks	1,000	520,00	520,00	

D		732	Ústredné kúrenie - strojovne					37 290,87
---	--	-----	------------------------------	--	--	--	--	-----------

6	M	ZK04314	Prípojovacia sada s obeh. čerp. 49-60kW	ks	1,000	520,00	520,00	
7	M	9572682	tepelná izolácia 160/80	ks	1,000	140,00	140,00	
8	M	410.600.44CS	Regeneračná soľ - pre zmäčkovače - 25kg	ks	3,000	12,00	36,00	
9	K	732222095.S	Montáž doskového výmenníka tepla Viessmann Vitotrans 100PWT	ks	2,000	185,15	370,30	
10	M	3003491	Vitotrans 100 30 bar	ks	2,000	2 600,00	5 200,00	
11	K	732230012.S	Montáž akumulácie nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem 1000 L	ks	1,000	202,51	202,51	
12	M	484420001000	Akumulačná nádoba Vitocell 050-HC EC-PRO Typ SH1000HA	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
13	K	732331024.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 140 l	ks	3,000	54,97	164,91	
14	M	484630006800.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 140 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	3,000	160,00	480,00	
15	K	732331866.S	Montáž expanznej nádoby pre solárne systémy tlak 10 barov s vakom objem 50 l	ks	2,000	43,39	86,78	
16	M	484620007800.S	Nádoba expanzná s vymeniteľným vakom pre solárne systémy, objem 50 l, 10 bar	ks	2,000	110,00	220,00	
17	M	ZK05915	teplonosné médium Tyfocor GE (200litrov)	ks	1,000	650,00	650,00	
18	M	484630012600.S	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	2,000	28,00	56,00	
19	M	484630012700.S	Ventil so zaistením R 1 pre expanznú nádobu s objemom 80 - 500 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	3,000	38,00	114,00	
20	K	732462040.S	Montáž kaskády tepelných čerpadiel monoblok pre podlahové a radiátorové vykurovanie do 45 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	260,37	260,37	
21	M	7547014	antivibračné bloky AW PRO AT 50-90.2	ks	2,000	180,00	360,00	
22	M	7636134	Manager Pro	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
23	M	7143779	Malý rozdeľovač s armatúrami s bezpečnostnou skupinou (poistný ventil 3 bar, manometer a automatický odvzdušňovač) a tepelnou izoláciou.	ks	4,000	220,00	880,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	484730002706.S	Kompaktné inverterové tepelné čerpadlo vzduch-voda na vykurovanie a chladenie, Energycal AW PRO HT Evo 44.1, TEPELNÝ VÝKON 39,6kW (A7/W65) vonkajšia jednotka	ks	2,000	12 500,00	25 000,00
D 733			Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				11 113,24
25	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	15,000	24,70	370,50
26	M	319440022800	Tvarovky pre zalisovanie - DN25- 65 uhlíková oceľ, O-krúžok EPDM,	súbor	1,000	380,00	380,00
27	K	733125024.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 76x2,0	m	90,000	59,60	5 364,00
28	K	733125027.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 88,9x2,0	m	40,000	77,12	3 084,80
29	K	733181430.S	Montáž odkalovača prírubový spoj DN 65	ks	2,000	54,97	109,94
30	M	7784179	odkalovač SpiroTrap DN65 s mag. s prírub	ks	2,000	902,00	1 804,00
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				5 408,13
31	K	734162005.S	Montáž filtra prírubového DN 65	ks	4,000	37,61	150,44
32	M	422010001100	Prírubový filter, DN 65, BRA.11.000, dl. 290 mm, liatina GJS 250, oceľ AISI 304, EPDM, IVAR	ks	4,000	140,00	560,00
33	K	734192020.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 65	ks	26,000	20,25	526,50
34	M	422810002300	Medziprírubová klapka uzatváracia Wafer J9 disk liatina, BRA.J9.100, DN 65, dl. 46 mm, liatina GJL 250, GJS 40015 niklovaná, EPDM, FKM, IVAR	ks	26,000	45,00	1 170,00
35	K	734192025.S	Montáž medziprírubovej uzatváracej klapky DN 80	ks	2,000	24,30	48,60
36	M	422810002400	Medziprírubová klapka uzatváracia Wafer J9 disk liatina, BRA.J9.100, DN 80, dl. 46 mm, liatina GJL 250, GJS 40015 niklovaná, EPDM, FKM, IVAR	ks	2,000	52,00	104,00
37	K	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	5,000	6,94	34,70
38	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	5,000	16,00	80,00
39	K	734224015.S	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	6,000	9,26	55,56
40	M	551210044900.S	Guľový ventil 1 1/4", páčka chróm	ks	6,000	22,00	132,00
41	K	734224018.S	Montáž guľového kohúta závitového G 6/4	ks	6,000	11,57	69,42
42	M	XPSPVK3784	Solenoidový ventil TORK T-GZ104-230V pripojenie 3/4" (montáž je v objekte č. 06 - Systémy prípravy teplej vody - položka č. 48 - Montáž solenoidového ventilu závit 3/4")	ks	1,000	95,00	95,00
43	M	551210045000.S	Guľový ventil 1 1/2", páčka chróm	ks	6,000	28,00	168,00
44	K	734240010.S	Montáž spätnnej klapky závitovej G 1	ks	1,000	5,79	5,79
45	M	551190001000.S	Spätnná klapka vodorovná závitová 1", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	14,00	14,00
46	K	734240015.S	Montáž spätnnej klapky závitovej G 5/4	ks	2,000	8,10	16,20
47	M	551190001100.S	Spätnná klapka vodorovná závitová 5/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	2,000	22,00	44,00
48	K	734240020.S	Montáž spätnnej klapky závitovej G 6/4	ks	1,000	10,41	10,41
49	M	551190001200.S	Spätnná klapka vodorovná závitová 6/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	32,00	32,00
50	K	734291340.S	Montáž filtra závitového G 1	ks	1,000	6,94	6,94
51	M	422010003100	Filter závitový, 1"FF, FIV.08412, PN 20, 400 µm, Kv 11,08, mosadz CW617N, IVAR	ks	1,000	28,00	28,00
52	K	734291350.S	Montáž filtra závitového G 1 1/4	ks	2,000	9,26	18,52
53	M	422010003300	Filter závitový, 6/4"FF, FIV.08412, PN 20, 500 µm, Kv 24,50, mosadz CW617N, IVAR	ks	2,000	58,00	116,00
54	M	422010003200	Filter závitový, 5/4"FF, FIV.08412, PN 20, 500 µm, Kv 17,00, mosadz CW617N, IVAR	ks	2,000	42,00	84,00
55	K	734291360.S	Montáž filtra závitového G 1 1/2	ks	2,000	11,57	23,14
56	K	734296170.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 25 so servopohonom	ks	1,000	26,04	26,04
57	M	551210037600.S	Ventil zmiešavací trojcestný Belimo R3025-10-S2	ks	1,000	380,00	380,00
58	K	734296190.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 40 so servopohonom	ks	1,000	37,61	37,61
59	M	551210038000	Ventil zmiešavací trojcestný Belimo R3040-16-S3	ks	1,000	520,00	520,00
60	K	734412115.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 50 mm	ks	24,000	6,94	166,56
61	M	388320001300.S	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 50 mm, rozsah 0-120 °C	ks	24,000	18,00	432,00
62	M	388320003700.S	Jímka, 1/2", dĺžka 100 mm, pre teplomery so zaistovacím šróbom, vnútorný priemer 9,5 mm, mosadzná	ks	0,000	12,00	0,00
63	M	388320001200.S	Teplomer príložený pre potrubie	ks	0,000	14,00	0,00
64	K	734423140.S	Montáž termomanometra axiálneho priemer 80 mm	ks	7,000	8,10	56,70
65	M	388430002800.S	Termomanometer axiálny d 80 mm, vrátane spätnnej klapky 1/4" Fx1/2" M, 0-6 bar	ks	7,000	28,00	196,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

10 - Kvalita vnútorného prostredia

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH			72 928,45
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	72 928,45	23,00%	16 773,54
Cena s DPH			89 701,99
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetické efektivity budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

10 - Kvalita vnútorného prostredia

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

72 928,45

HSV - Práce a dodávky HSV

10 500,48

3 - Zvislé a kompletné konštrukcie

596,99

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 780,29

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 123,20

PSV - Práce a dodávky PSV

62 427,97

763 - Konštrukcie - drevostavby

937,38

766 - Konštrukcie stolárske

8 368,94

771 - Podlahy z dlaždíc

10 704,18

775 - Podlahy vlysové a parketové

23 035,65

99 - Presun hmôt HSV

720,58

781 - Obklady

1 348,47

784 - Maľby

17 312,77

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

10 - Kvalita vnútorného prostredia

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

72 928,45

D HSV

Práce a dodávky HSV

10 500,48

D 3

Zvislé a kompletne konstrukcie

596,99

1	K	317160172.S	Keramikový preklad nenosný šírky 145 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	43,16	43,16
2	K	342240061.S	Priečky z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 140 mm, na klasickú maltu	m2	10,914	48,00	523,87
3	K	342948110.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám vloženie spojky do malty ložnej škáry počas	m	6,600	2,60	17,16
4	K	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	4,000	3,20	12,80

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 780,29

5	K	612460273.S	Vnútorná omietka stien, hr. 15 mm	m2	178,970	15,36	2 748,98
6	K	612465114	Príprava vnútorného podkladu stien, Regulátor nasiakavosti	m2	178,970	2,50	447,43
7	K	612481011	Rohová omietková lišta (omietnik) z pozinkovaného plechu pre omietky	m	402,673	1,45	583,88

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 123,20

8	K	952901111.S	Čistenie budov po ukončení prác z podlahovej plochy	m2	1 898,280	1,60	3 037,25
9	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	52,482	4,63	242,99
10	K	963012520.S	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m3	2,670	52,07	139,03
11	K	978021191.S	Demontáž dreveného obkladu stien vnútorných v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	110,000	3,47	381,70
12	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	18,836	3,30	62,16
13	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	30,870	9,40	290,18
14	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	277,830	0,69	191,70
15	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	30,870	8,90	274,74
16	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	308,700	0,79	243,87
17	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné - 24,67 t, 979089112.S - drevo, sklo, plasty (17 02) - 2,5 t, 979089212.S - bitúmenové zmesi (17 03 02) - 0,2 t, 979089312.S - kovy (17 04) - 0,9 t, 979089412.S - izolačné materiály (17 06) - 0,6 t, 979089612.S - iné odpady zo stavieb (17 09) - 1,9 t, 979089002.S - komunálne odpady (20) - 0,1 t	t	30,870	34,00	1 049,58
18	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	5,000	42,00	210,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

62 427,97

D 763

Konštrukcie - drevostavby

937,38

19	K	763115122	Priečka SDK Rigips hr. 100 mm jednoducho opláštená doskami RBI 12,5 mm, CW 75	m2	20,400	44,00	897,60
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	998763401	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách(objektoch) výšky do 7 m	%	4,845	8,21	39,78
D 766			Konštrukcie stolárske				8 368,94
21	K	766414121.S	Montáž oblož. stien, na drevenú podkonštrukciu s akustickým panelom	m2	163,350	12,73	2 079,45
22	M	611920007900	Akustický panel G21 270x60,5x2,1 cm, prírodný dub, (PET akustické panely s frézovanými líniami, resp. iný ekvivalent), s triedou reakcie na oheň: B-s1, d0	m2	163,350	38,00	6 207,30
23	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	111,062	0,74	82,19
D 771			Podlahy z dlaždíc				10 704,18
24	K	771411003	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. mm	m	41,910	2,03	85,08
25	M	597640005900	Sokel keramický lxvxh mm	ks	142,494	3,00	427,48
26	K	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného aj mrazuvzdorného veľ. mm	m2	259,014	14,73	3 815,28
27	M	5978650320	Dlaždice keramické	m2	284,915	21,60	6 154,16
28	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	138,862	1,60	222,18
D 775			Podlahy vlysové a parketové				23 035,65
29	K	775511800.S	Demontáž podláh vlysových, mozaikových, parketových, vrátane lišt -0,0150t (pôvodné drevené parkety sú lepené k podkladu)	m2	525,588	4,00	2 102,35
30	K	775521800.S	Demontáž drevených pódii, približných, vrátane lišt -0,0150t	m2	29,110	8,20	238,70
31	K	775550080	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená lepením vrátane olištovania	m2	405,000	5,72	2 316,60
32	M	611980003060	Podlaha dub prírodný. typ rustic 160*800-1200, hrúbka 12 mm, vr sokla	m2	420,000	42,40	17 808,00
33	K	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	254,464	2,24	570,00
D 99			Presun hmôt HSV				720,58
34	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,714	20,25	95,46
35	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	30,870	20,25	625,12
D 781			Obklady				1 348,47
36	K	781445018	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu, silikónovanie stykov	m2	22,363	32,00	715,62
37	M	5976574000	Obkladačky keramické jednofarebné hladké	m2	24,599	25,30	622,35
38	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	10,710	0,98	10,50
D 784			Maľby				17 312,77
39	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	4 451,299	0,56	2 492,73
40	K	784410500	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	4 451,299	0,22	979,29
41	K	784410600	Vyrovnávanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	4 451,299	0,26	1 157,34
42	K	784418011	Zakrývanie otvorov, fóliou v miestnostiach	m2	332,200	1,20	398,64
43	K	784418012	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	1 898,130	0,75	1 423,60
44	K	784423271	Maľby vápenné tónované dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	4 451,299	2,44	10 861,17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

11 - Debarierizačné opatrenia

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Poznámka:

Cena bez DPH

12 899,22

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižovaná	12 899,22	23,00%	2 966,82

Cena s DPH

v EUR

15 866,04

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná
Objekt: 11 - Debarierizačné opatrenia

Miesto:	Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1	Dátum:	30. 1. 2025
Objednávateľ:	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42	Projektant:	ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná
Zhotoviteľ:	Podľa výberu investora	Spracovateľ:	Adam Kemenczký - CALK- stav, Vydrany 603, 930 16

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	12 899,22
HSV - Práce a dodávky HSV	12 899,22
1 - Zemné práce	228,70
2 - Zakladanie	2 114,46
5 - Komunikácie	5 405,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 363,48
99 - Presun hmôt HSV	1 787,58

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

11 - Debarierizačné opatrenia

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant: ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Spracovateľ: Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ: Podľa výberu investora

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 899,22

D HSV Práce a dodávky HSV

12 899,22

D 1 Zemné práce 228,70

1	K	113106611.S	Lokálne rozoberanie dlažby všetkých druhov v ploche, -0,2600 t	m2	35,000	4,50	157,50
2	K	113204111.S	Vytrhanie obrúb pref.bet., s vybúraním lôžka, záhonových, -0,04000t	m	20,000	3,56	71,20

D 2 Zakladanie 2 114,46

3	K	271573001	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	1,733	56,00	97,05
4	K	274321511.S	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr. C 25/30	m3	11,250	104,64	1 177,20
5	K	274361821.S	Výstuž základových pásov z ocele B500 (10505)	t	0,675	1 244,75	840,21

D 5 Komunikácie 5 405,00

6	K	271521111	Štrkové zhutnené podložie pod zámkovú dlažbu z kameniva hrubého drveného, frakcie 40-80 mm	m3	15,640	62,86	983,13
7	K	271571111.S	Jemné štrkové lôžko pod zámkovú dlažbu	m3	7,360	35,86	263,93
8	K	274271300	Murivo kvetínáčov (m3) DT 50x15x25 s betónovou výplňou C 16/20 hr. 150 mm	m3	4,000	242,00	968,00
9	K	274361825	Výstuž pre murivo kvetínáčov z DT betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	0,070	1 009,03	70,63
10	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	92,000	0,89	81,88
11	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	93,840	2,69	252,43
12	K	596911121.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm vrátane vyhotovenia rampy pre imobilných v ploche	m2	92,000	12,20	1 122,40
13	M	592470000300.S	Zámková dlažba, hr.60 mm	m2	93,840	16,52	1 550,24
14	K	711170190.S	Zvislá nopová fólia do kvetínáčov	m2	36,014	3,12	112,36

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 363,48

15	K	961055111.S	Postupné rozoberanie a búranie predzáhradky vrátane drevín a vyčistenie podložia, -2,40000t	m3	10,422	78,04	813,33
16	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	44,047	4,20	185,00
17	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	35,794	10,90	390,15
18	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	322,146	0,69	222,28
19	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	35,794	7,80	279,19
20	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	357,940	0,79	282,77
21	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné - 28,294 t, 979089112.S - drevo, sklo, plasty (17 02) - 0,3 t, 979089212.S - bitúmenové zmesi (17 03 02) - 1,2 t, 979089312.S - kovy (17 04) - 1,4 t, 979089412.S - izolačné materiály (17 06) - 0,1 t, 979089612.S - iné odpady zo stavieb (17 09) - 3,5 t, 979089002.S - komunálne odpady (20) - 1,0 t	t	35,794	27,40	980,76
22	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	5,000	42,00	210,00

D 99 Presun hmôt HSV

1 787,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	102,765	8,60	883,78
24	K	998981123.S	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú postupným rozoberaním	t	35,794	25,25	903,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

12 - Ostatné okrem softvéru

JKSO:

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Projektant:

ODC bývanie s.r.o., Lipnická 3125, Dunajská Lužná

Spracovateľ:

Adam Kemenczký - CALK-stav, Vydrany 603, 930 16

Poznámka:

KS:

Dátum: 30. 1. 2025

IČO:

00400009

IČ DPH:

2020663755

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36835633

IČ DPH:

2022451541

IČO:

47875062

IČ DPH:

1087138382

Cena bez DPH

9 119,75

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	9 119,75	23,00%	2 097,54

Cena s DPH

v EUR

11 217,29

Projektant

Spracovateľ

iv

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

iv

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: /

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt: 12 - Ostatné okrem softvéru

Miesto: Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum: 30. 1. 2025

Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant: ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
Spracovateľ: CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ: Podľa výberu investora

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	9 119,75
D1 - C: TECHNICKO-INŽINIERSKE PRÁCE A SLUŽBY	9 119,75
D2 - ÚSTREDŇA EPS SCHRACK SECONET -Integral C	4 850,55
D18 - REPRODUKTORY A PRÍSLUŠENSTVO	1 100,96
D22 - B: ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL A PRÁCE	2 593,00

ROZPOČET

Stavba:

Zvýšení energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná

Objekt:

12 - Ostatné okrem softvéru

Miesto:

Dunajská Lužná, Námestie sv. Martina 3/1

Dátum:

30. 1. 2025

Objednávateľ:

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42

Projektant:

ODC bývanie
s.r.o., Lipnická
3125, Dunajská
Lužná
Adam Kemenczký -
CALK-
stav, Vydrany 603,
930 16

Zhotoviteľ:

Podľa výberu investora

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 119,75

D D1		C: TECHNICKO-INŽINIERSKE PRÁCE A SLUŽBY					9 119,75
1	K	Pol31	JE-H/ST/H FE180/PS30 1x2x0,8 kábel, bezhalogénový, požiarne odolný linka B2ca - a1, d1,	m	80,000	2,89	231,20
2	K	Pol35	N2XH-O FE180/PS60 JE-H/ST/H FE180/PS60 1x2x0,8 kábel bezhalogénový, požiarne odolný B2ca - a1, d1, s1-ovládania, majáky	m	20,000	3,55	71,00
3	K	Pol38	značenie hlavných tras	ks	1,000	36,94	36,94
4	K	Pol42	inštalácia rúrka, HFIR HFXP 20-40 - inštalácia v drážke v stene	m	10,000	5,50	55,00
5	K	Pol44	kovová príchytka E90 pre jeden/dva káble / vrátane skrutky resp. kotvy, kompletná, požiarne odolnosť PS90, úchyt kábla každých 30cm	ks	320,000	1,07	342,40
6	K	Pol45	protipožiarne upchávka HILTI	ks	1,000	176,20	176,20
7	K	Pol46	Stavebné prípomocné práce: - kompletná dodávka a realizácia potrebných stavebných prípomocných prác	ks	1,000	244,65	244,65
8	K	Pol47	Pomocné a montážne materiály: - popisné štítky hlavných zariadení, označovanie trás, rozmery a prev. podľa platných STN - upevňovací materiál, spojovací materiál, spony, príchytky, vývodky, spojky, spojnky, odmasťovače a izolačné hmoty...	ks	1,000	104,15	104,15
9	K	Pol48	komplexné skúšky zariadenia v zmysle platnej STN, celkové preskúšanie zariadenia (odskúšanie každého prvku)	ks	1,000	376,09	376,09
10	K	Pol49	komplexné preskúšanie návazností na zariadenia PTZ (NN, SKV..prenos stavov EPS a pod.)	ks	1,000	202,51	202,51
11	K	Pol50	vypracovanie progr.tabuliek a ovl. matice podľa PBS a platných podkladov v čase realizácie	ks	1,000	402,51	402,51
12	K	Pol51	vypracovanie protokolu o funkčnej skúške	ks	1,000	104,15	104,15
13	K	Pol52	naprogramovanie zariadenia	ks	1,000	318,23	318,23
14	K	Pol53	inžinierska činnosť a technický dozor	ks	1,000	376,09	376,09
15	K	Pol54	nepredvídané práce montážneho technika	hod	8,000	21,99	175,92
16	K	Pol55	dokumentácia skutočného vyhotovenia-dielenská dokumentácia- 4paré	ks	1,000	320,00	320,00
17	K	Pol56	vyhotovenie prvej odbornej skúšky so správou	ks	1,000	174,65	174,65
18	K	Pol57	zaškolenie obsluhy	ks	1,000	80,00	80,00
19	K	Pol58	odovzdanie zariadenia užívateľovi	ks	1,000	65,00	65,00
20	K	Pol59	zriadenie staveniska podľa požiadavok dodávateľa, v zmysle platného stavebného zákona SR 396/2006 vrátane všetkých zabezpečení a opatrení BOZP	ks	1,000	210,00	210,00
21	K	Pol60	doprava	ks	1,000	202,51	202,51

D D2		ÚSTREDŇA EPS SCHRACK SECONET -Integral C					4 850,55
22	K	Pol14	Označenie automatického hlásiča-tlačidla adres.prvku / štítok	ks	8,000	3,00	24,00
23	K	Pol15	Multisenzorový hlásič MTD 533X	ks	5,000	99,00	495,00
24	K	Pol16	Sonos maják/síreňa podľa EN54-23, červený/biela šošovka IP21, montáž na stenu/strop	ks	1,000	95,47	95,47
25	K	Pol17	Pätica USB 502-6	ks	5,000	16,94	84,70
26	K	Pol22	Svorková krabica, keram.svorkovnica E60	ks	1,000	38,00	38,00
27	K	Pol23	označenie tlačidl. hlásiča / štítok a popis v zmysle vyhlášky 726/2002, §12, ods. 9	ks	2,000	3,00	6,00

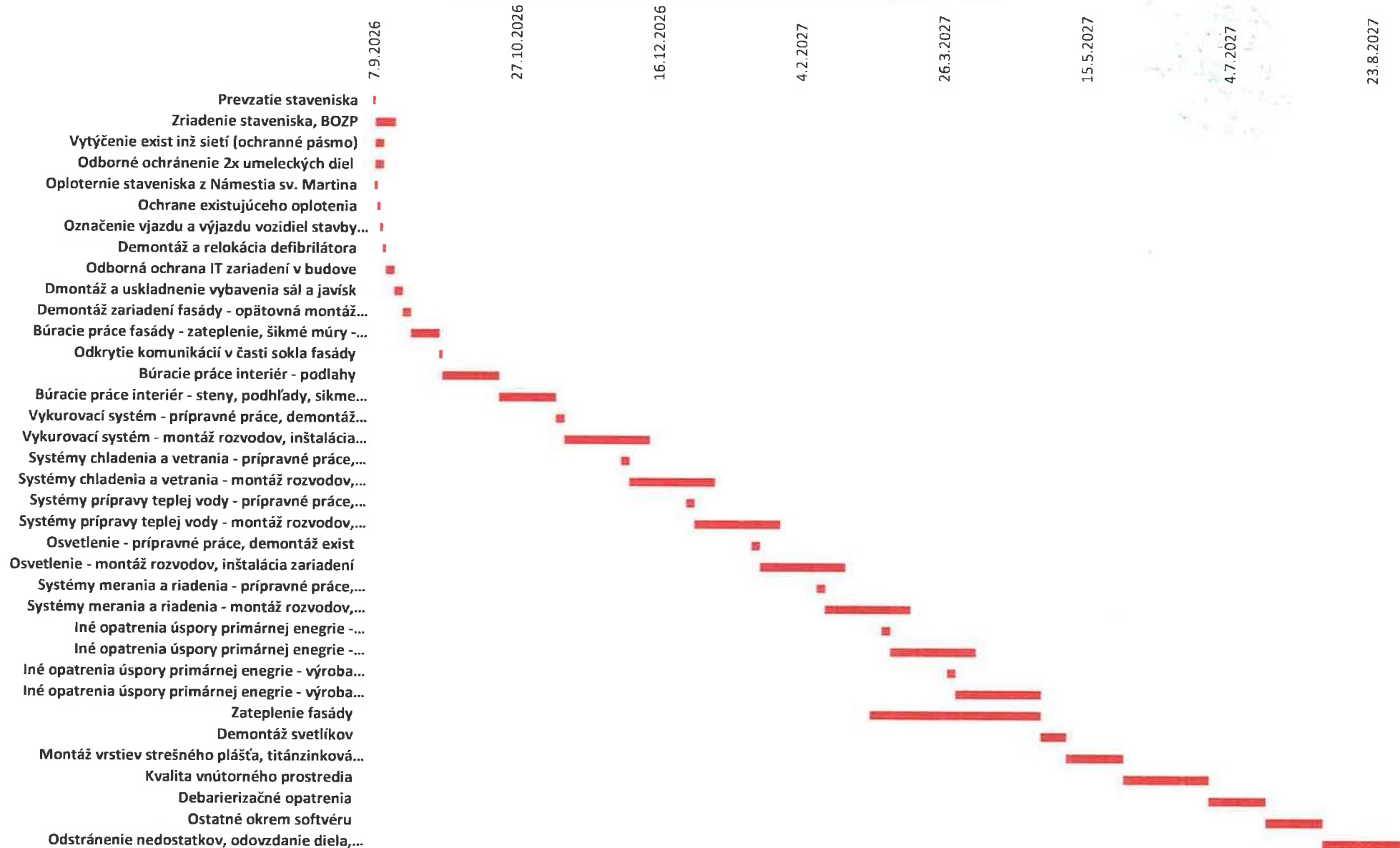
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	Pol24	Manuálny tlačidlový hlásič MCP545X-1R červený, IP24, povrchová montáž	ks	2,000	84,97	169,94
29	K	Pol25	Transparentný kryt pre MCP 545x	ks	2,000	10,41	20,82
30	K	Pol26	Označenie -ovládacieho modulu / štítok	ks	1,000	3,00	3,00
31	K	Pol27	BX-IOM relé modul 1/1	ks	1,000	107,04	107,04
32	K	Pol29	Skrinka pre slučkové moduly, 130x94x57mm GEH MOD2 IP66 + záslepka PG 16	ks	1,000	66,00	66,00
33	K	Pol30	Skúšobný plyn	ks	1,000	46,62	46,62
D D18 REPRODUKTORY A PRÍSLUŠENSTVO							1 100,96
34	K	Pol61	označenie reproduktora / nalepovací štítok	ks	4,000	2,00	8,00
35	K	Pol62	modul dohľadu linky Plena-EOL	ks	2,000	226,04	452,08
36	K	Pol64	EN 54 nástenný skrinkový reproduktor 6W, EN54, EVAc BOSCH	ks	4,000	54,97	219,88
37	K	Pol66	Svorková krabica, keram.svorkovnica E60 (ak nie sú súčasťou reprodktorov)	ks	6,000	36,00	216,00
38	K	Pol68	CHKE-V / NHXH-O FE180/PS60 2x1,5 kábel, bezhalogénový, požiarne odolný B2ca - a1, d1, s1	m	50,000	3,20	160,00
39	K	Pol69	značenie trasy vedenia	ks	1,000	15,00	15,00
40	K	Pol71	inštalčná rúrka,HFIR/HFXP 25 vr.príslušenstva - inštalácia v drážke v stene resp. v konštrukcii podlahy	m	5,000	6,00	30,00
D D22 B: ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL A PRÁCE							2 593,00
41	K	Pol44	kovová príchytka E90 pre jeden/dva káble / vrátane skrutky resp. kotvy, kompletná, požiarne odolnosť PS90, úchyt kábla každých 30cm	ks	150,000	1,07	160,50
42	K	Pol72	protipožiarna upchávka HILTI	ks	1,000	122,00	122,00
43	K	Pol73	Stavebné prípomocné práce: - kompletná dodávka a realizácia potrebných stavebných prípomocných prác	ks	1,000	128,00	128,00
44	K	Pol47	Pomocné a montážne materiály: - popisné štítky hlavných zariadení, označovanie trás, rozmery a prev. podľa platných STN - upevňovací materiál, spojovací materiál, spony, príchytky, vývodky, spojky, spojníky, odmastňovače a izolačné hmoty...	ks	1,000	104,15	104,15
45	K	Pol48	komplexné skúšky zariadenia v zmysle platnej STN, celkové preskúšanie zariadenia (odskúšanie každého prvku)	ks	1,000	260,37	260,37
46	K	Pol51	vypracovanie protokolu o funkčnej skúške	ks	1,000	104,15	104,15
47	K	Pol74	naprogramovanie zariadenia	ks	1,000	260,37	260,37
48	K	Pol75	uvedenie zariadenia do trvalej prevádzky	ks	1,000	202,51	202,51
49	K	Pol76	inžinierska činnosť a technický dozor	ks	1,000	260,37	260,37
50	K	Pol54	nepredvídané práce montážneho technika	hod	4,000	21,99	87,96
51	K	Pol77	dokumentácia skutočného vyhotovenia -4paré	ks	1,000	202,51	202,51
52	K	Pol78	vyhotovenie prvej odbornej skúšky so správou	ks	1,000	144,65	144,65
53	K	Pol57	zaškolenie obsluhy	ks	1,000	104,15	104,15
54	K	Pol58	odovzdanie zariadenia užívateľovi	ks	1,000	104,15	104,15
55	K	Pol79	zriadenie staveniska podľa požiadavok dodávateľa, v zmysle platného stavebného zákona SR 396/2006 vrátane všetkých zabezpečení a opatrení BOZP	ks	1,000	144,65	144,65
56	K	Pol80	doprava	ks	1,000	202,51	202,51

Príloha č. 5 - Realizačný tím zhotoviteľa

Funkcia	Meno	E-MAIL	MOBIL
Projektový manažér	Jakub GUGA	guga@facep.sk	0905472019
Stavbyvedúci	Jozef Krajčovič	krajc.jozef@gmail.com	0918 647 890
Príprava stavieb	Erik Petrivalský	prprava@facep.sk	-
Riaditeľ realizácie	Stanislav Šulko	sulko@facep.sk	0915353401

č	čo	začiatok	koniec	trvanie	trvanie	kto
1	Prevzatie staveniska	7.9.2026	8.9.2026	1	1	ZHT
2	Zriadenie staveniska, BOZP	8.9.2026	15.9.2026	7	8	ZHT
3	Vytýčenie exist inž sieti (ochranné pásmo)	8.9.2026	11.9.2026	3	4	ZHT
4	Odborné ochránenie 2x umeleckých diel	8.9.2026	11.9.2026	3	4	OBJ
5	Oplotenie staveniska z Námestia sv. Martina	8.9.2026	9.9.2026	1	2	ZHT
6	Ochrane existujúceho oplotenia	9.9.2026	10.9.2026	1	3	ZHT
8	Označenie vjazdu a výjazdu vozidiel stavby (ORPZ ODI Senec)	10.9.2026	11.9.2026	1	4	ZHT
9	Demontáž a relokácia defibrilátora	11.9.2026	12.9.2026	1	5	OBJ
10	Odborná ochrana IT zariadení v budove	12.9.2026	15.9.2026	3	8	OBJ
11	Demontáž a uskladnenie vybavenia sál a javísk	15.9.2026	18.9.2026	3	11	OBJ
12	Demontáž zariadení fasády - opätovná montáž (ak nie likvidácia)	18.9.2026	21.9.2026	3	14	ZHT
13	Búracie práce fasády - zateplenie, šikmé múry - likvidácia	21.9.2026	1.10.2026	10	24	ZHT
14	Odkrytie komunikácií v časti sokla fasády	1.10.2026	2.10.2026	1	25	ZHT
15	Búracie práce interiéru - podlahy	2.10.2026	22.10.2026	20	45	ZHT
16	Búracie práce interiéru - steny, podhľady, šikmé steny exteriéru	22.10.2026	11.11.2026	20	65	ZHT
17	Vykurovací systém - prípravné práce, demontáž exist kotla	11.11.2026	14.11.2026	3	68	ZHT
18	Vykurovací systém - montáž rozvodov, inštalácia zariadení	14.11.2026	14.12.2026	30	98	ZHT
19	Systémy chladenia a vetrania - prípravné práce, demontáž exist	4.12.2026	7.12.2026	3	91	ZHT
20	Systémy chladenia a vetrania - montáž rozvodov, inštalácia zariadení	7.12.2026	6.1.2027	30	121	ZHT
21	Systémy prípravy teplej vody - prípravné práce, demontáž exist	27.12.2026	30.12.2026	3	114	ZHT
22	Systémy prípravy teplej vody - montáž rozvodov, inštalácia zariadení	30.12.2026	29.1.2027	30	144	ZHT
23	Osvetlenie - prípravné práce, demontáž exist	19.1.2027	22.1.2027	3	137	ZHT
24	Osvetlenie - montáž rozvodov, inštalácia zariadení	22.1.2027	21.2.2027	30	167	ZHT
25	Systémy merania a riadenia - prípravné práce, demontáž exist	11.2.2027	14.2.2027	3	160	ZHT
26	Systémy merania a riadenia - montáž rozvodov, inštalácia zariadení	14.2.2027	16.3.2027	30	190	ZHT
27	Iné opatrenia úspory primárnej energie - električka (výmenníky) - prípravné práce	6.3.2027	9.3.2027	3	183	ZHT
28	Iné opatrenia úspory primárnej energie - električka (výmenníky) - inštalácie	9.3.2027	8.4.2027	30	213	ZHT
29	Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba tepla - prípravné práce, demontáž exist	29.3.2027	1.4.2027	3	206	ZHT
30	Iné opatrenia úspory primárnej energie - výroba tepla - montáž rozvodov, inštalácia zariadení	1.4.2027	1.5.2027	30	236	ZHT
31	Zateplenie fasády	2.3.2027	1.5.2027	60	236	ZHT
32	Demontáž svetlíkov	1.5.2027	10.5.2027	9	245	ZHT
33	Montáž vrstiev strešného plášťa, titánzinková krytina	10.5.2027	30.5.2027	20	265	ZHT
34	Kvalita vnútorného prostredia	30.5.2027	29.6.2027	30	295	ZHT
35	Debarierizačné opatrenia	29.6.2027	19.7.2027	20	315	ZHT
36	Ostatné okrem softvéru	19.7.2027	8.8.2027	20	335	ZHT
37	Odstránenie nedostatkov, odovzdanie diela, odovzdanie dokladov	8.8.2027	7.9.2027	30	365	ZHT
Míľnik						
1	Prevzatie stavby, prípravné práce	7.9.2026				
2	Začiatok búracích prác, inštalácie	21.9.2026				
3	Odstraňovanie nedostatkov	8.8.2027				
4	Odovzdanie dokladov, odovzdanie Diela	7.9.2027	12 mesiacov			

HARMONOGRAM PRÁC MKS DUNAJSKÁ LUŽNÁ Príloha č. 6 ZoD č. _____



Zoznam subdodávateľov

Podlimitná zákazka na stavebné práce s názvom
„Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná“

Názov uchádzača: FACEP s.r.o.
Sídlo uchádzača: Súhrady 78/1, 911 05 Trenčín
IČO : 52 303 209
Štatutárny orgán uchádzača: Erik Petrivalský, konateľ

Názov subdodávateľa, sídlo, miesto podnikania	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky z hodnoty celej zákazky	Zápis v zozname hospodárskych subjektov
ELEKTRO GROUP ML, s.r.o., Trenčianska Turná 1304 913 21 Trenčianska Turná	44514883	Inštalačné práce	20%	2023/11-PO-G5068

*v prípade potreby zvýšiť počet riadkov

V Trenčíne dňa 11.08.2026

.....
Erik Petrivalský, konateľ

Príloha č. 8 - Zoznam osôb, splnomocnených objednávateľom

P.č.	Meno, Priezvisko, Titul	Funkcia na projekte	Rozsah zmocnenia
1.	Ernest Németh	Starosta obce	- podpisovanie zmlúv, dodatkov k zmluvám a k PD, - podpisovanie zmenových listov, - podpisovanie faktúr, - odovzdanie staveniska, - preberanie dokončenej stavby, - vydávanie záväzných pokynov, - účasť na kontrolných dňoch, - realizovanie zápisov do stavebného denníka, - kontrola vykonávaných a vykonaných prác, - vykonávanie právomocí štatutára v zmysle Zmluvy o dielo,
2.	Lucia Šindlerová Ing.	Referent investičnej výstavby	- odovzdanie staveniska, - preberanie dokončenej stavby, - účasť na kontrolných dňoch, - realizovanie zápisov do stavebného denníka (len spolu so stavebným dozorom), - konzultácie technických záležitostí na projekte, - kontrola vykonávaných a vykonaných prác,
3.	Iveta Fajnorová Mgr.	Referent investičnej výstavby	- odovzdanie staveniska, - preberanie dokončenej stavby, - účasť na kontrolných dňoch, - realizovanie zápisov do stavebného denníka, (len spolu so stavebným dozorom) - konzultácie technických záležitostí na projekte, - kontrola vykonávaných a vykonaných prác,
4.	Ivan Medžo MUDr.	Stavebný dozor	- odovzdanie staveniska, - preberanie dokončenej stavby, - účasť na kontrolných dňoch, - realizovanie zápisov do stavebného denníka, - konzultácie technických záležitostí na projekte, - kontrola vykonávaných a vykonaných prác, - vykonávanie právomocí stavebného, resp. technického dozora v zmysle právnych predpisov, Zmluvy o dielo a Mandátnej zmluvy na výkon funkcie stavebného dozora

			- kontrolovať dodržiavanie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a rozhodnutí vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy, technických noriem a dojednané ustanovenia v zmysle zmluvy o dielo, - viesť evidenciu dochádzky na stavbe, - vykonávať kontrolnú obhliadku staveniska, stavby a prác, ktoré majú byť zakryté. Počas každej obhliadky je oprávnený a povinný obhliadnuť tie časti staveniska, na ktorých aktuálne prebiehajú stavebné práce,
5.	Eva Cocherová Mgr.	Projektový manažér	- účasť na kontrolných dňoch, - informovať objednávateľa o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho pokynov, - skontrolovať úplnosť predložených podkladov a upozorniť objednávateľa a zhotoviteľa na zistené nedostatky týchto podkladov alebo ich nekompletnosť,
6.	Otto Csáder Ing. arch.	Hlavný projektant	- vykonávanie projektovej činnosti, - zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, - zodpovedá za realizovateľnosť vypracovaného projektu stavby, - počas každej obhliadky je oprávnený a povinný obhliadnuť tie časti staveniska, na ktorých aktuálne prebiehajú stavebné práce, - vykonávanie kontrolných obhliadok staveniska, stavieb a prác, ktoré majú byť zakryté, - odovzdanie staveniska, - preberanie dokončenej stavby, - účasť na kontrolných dňoch, - realizovanie zápisov do stavebného denníka,

Príloha č.12 - Rozsah Komplexných skúšok zhotoviteľa

Akonáhle budú práce a dodávky na diele dokončené a dielo ako celok bude pripravené k prevádzke, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť písomne technickému dozoru. Uvedené platí aj v prípade, ak bude dielo preberané technickým dozorom po jednotlivých UČD - stavebných objektoch.

V tomto štádiu vykoná technický dozor prehliadku a overenie jednotlivých častí diela v zmysle a za účelom celkovej kontroly riadneho vykonania prác zhotoviteľa.

Následne zhotoviteľ vykoná svoje vlastné testy a nastavenie diela alebo jeho jednotlivých častí v súlade s rozsahom, mierou podrobnosti a požiadavkami podľa tejto špecifikácie.

Počas tohto obdobia bude predovšetkým vykonané:

▪ PRÁCE A DODÁVKY HSV, PSV A DOKONČOVACIE PRÁCE

- úpravy povrchov - kontrola rovinatosti, farebnosti, celistvosti, štruktúry, vložených líšt, dilatačných prechodov a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- izolácia proti vode - vizuálna kontrola, kontrola prechodov, krycích líšt, kontrola protokolov z jednotlivých skúšok a meraní vykonaných v priebehu prác, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- izolácie tepelné a akustické - vizuálna kontrola, kontrola protokolov z jednotlivých skúšok a meraní vykonaných v priebehu prác, v prípade pochybnosti zhotoviteľ zaistí vykonanie termovíznej skúšky, skúšky krokovej nepriezvučnosti a vzduchovej nepriezvučnosti, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- zámočnicke výrobky - kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, farebnosti, spojovacích prostriedkov, dilatácií, prechodov na nadväzujúce konštrukcie, ďalej nastavenie, premazanie, odskúšanie, finálne vyčistenie, kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- výplne otvorov, požiarne klapky, ľahké zavesené fasády - vizuálna kontrola, kontrola funkčnosti, povrchové úpravy, farebnosti, štruktúry, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), stavu skiel a výplní, prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami a prvky, spojovacích prostriedkov, dilatácií, prechodov výplní na nadväzujúce konštrukcie, nastavenie, premazanie, odskúšanie, finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom výrobcu, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- dlažby a obklady - vizuálna kontrola, kontrola rovinatosti, kvality upevnenia, šírky spár a spárovania, dilatácií, soklov, vyplnenia prechodov medzi soklom a dlažbou TP tmelom, prechodových alebo rohových líšt, kvality spárovania, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom výrobcu, farebnosti a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- podlahové krytiny - kontrola rovinatosti, spár, farebnosti, celistvosti, štruktúry, vložených líšt, soklu, dilatačných prechodov a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- povrchové úpravy (stierky, syntetické podlahy, maľby a nátery) - kontrola rovinatosti, farebnosti, celistvosti, štruktúry, vložených líšt, soklov, dilatačných prechodov a prechodov medzi nadväzujúcimi konštrukciami, kvality TP tmelov (ich celistvosti a čistoty prevedenia), finálneho vyčistenia a konzervácie doporučeným prostriedkom, ďalej kontrola predpísaných vlastností, atestov a prehlásení.
- ostatné - celková kontrola kvality a čistoty prevedenia, značenia, kontrola predpísaných vlastností, atestov, prehlásení a súladu so Súťažnou dokumentáciou.

Systémy vykurovania a chladenia, rozvody tepla a chladu (RTCH)

- skúška zabezpečovacieho zariadenia (poistných ventilov, expanzných zariadení, dopúšťacích zariadení),
- skúška tesnosti (tlaková skúška) sústav pre chladenie a kúrenie,
- prevádzková skúška dilatačná vykurovacieho systému,
- **prevádzková skúška vykurovací:**
- vykonaná pred odovzdaním diela (pri klimatických podmienkach v dobe skúšky; doba prevádzkovej vykurovacej skúšky 72 hod.),
- vykonaná nezávisle na vykurovacom období (nezávisle na vonkajších teplotách; doba trvania 72 hod.),
- **prevádzková skúška chladiacich systémov** - pri vonkajších teplotách vyšších než 24°C; doba trvania 72 hod.,
- overenie meračov tepla (kontrola funkcie meračov tepla);
- meranie hluku z chladiacich zariadení:
 - **do vonkajšieho prostredia - mimo stavby (na fasáde vlastného objektu a okolitých objektov v noci po 22 hod.);**
- hydraulické nastavenie sústav pre chladenie a kúrenie - prietoky vykurovacej a chladiacej vody na jednotlivých vetvách a koncových elementoch týchto rozvodov,
- skúška automatickej funkčnosti doplňovacích zariadení chladiacej vody,
- zmeranie elektrických parametrov (prúd, príkon) a otáčok elektromotorov čerpadiel,
- nastavenie rozdielov tlakov na čerpadlách na základe ich pracovných charakteristík pre dosiahnutie pracovného bodu každého čerpadla.

Profesia vzduchotechnika (VZT)

- skúška chodu,
- zaregulovanie výkonových parametrov (prietokov vzduchu na jednotlivých koncových elementoch),
- meranie hluku zo vzduchotechnických zariadení:
 - do všetkých vetraných priestorov - vo vnútri stavby,
 - do vonkajšieho prostredia - mimo stavby (na fasáde vlastného objektu a okolitých objektoch - v noci po 22 hod.);
- revízia požiarnych klapiek a prehliadky požiarnych ventilátorov,
- meranie a kontrola mikroklimatických parametrov vo vetraných a klimatizovaných priestoroch (v miestnostiach, ktoré určí technický dozor),
- skúška obrazu prúdenia vzduchu a rýchlosti prúdenia vzduchu na výustkoch, žalúziách (v miestnostiach, ktoré určí technický dozor),
- skúška tesnosti vzduchovodov,
- meranie koncentrácií škodlivín,
- kontrola vibrácií vizuálne,
- zmeranie celkového množstva vzduchu na ventilátoroch a VZT jednotkách,
- zmeranie elektrických parametrov (prúd, príkon) a otáčok elektromotorov ventilátorov.

Profesie zdravotno-technickej inštalácie (ZTI)

- skúška tesnosti (tlaková skúška) vodovodu,
- skúška tesnosti kanalizácie,
- skúška tesnosti (tlaková skúška) plynovodu,
- skúška dilatácií.

Pred začiatkom týchto testov, skúšok a kontroly poskytne zhotoviteľ stavebnému dozoru postup (procedúru) testovania skúšok a kontrol a Harmonogram priebehu (viď nižšie zoznam minima testov, ktoré musia byť vykonané do odovzdania a prevzatia diela).

Zhotoviteľ prispôsobí harmonogram svojich testov testom ostatných subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na realizácii diela, predovšetkým s ohľadom na dodávky zariadenia a vybavenia a koordinačným schôdzkam na stavbe. Zhotoviteľ sa na týchto schôdzkach bude zúčastňovať.

Tieto testy budú vykonávané niekoľkými pracovníkmi zhotoviteľa pod dohľadom hlavného stavbyvedúceho, ktorého prítomnosť na stavbe bude stála. Zhotoviteľ zaistí všetky materiály a médiá, ktoré sú potrebné k prevádzke počas nastavenia zariadení; rovnako tak všetky plniace médiá, nutné pre sprevádzkovanie, či pre opakované plnenie zariadení, pokiaľ je táto nutnosť vyvolaná chybou zhotoviteľa. Mediá od ostatných poskytovateľov musí zhotoviteľ nárokovať včas prostredníctvom objednávateľa, akokoľvek sú tieto obsahom jeho cien.

Výsledky prevádzkových skúšok zariadení a inštalácií budú spísané zhotoviteľom do správ a odovzdané stavebnému dozoru na kontrolu. Výsledky a závery z testov, ktoré prebiehajú súčasne, môžu byť zhrnuté do jedného spoločného protokolu (táto možnosť podlieha predbežnému schváleniu stavebnému dozoru). Správy (protokoly) s výsledkami týchto testov sú súčasťou dokumentácie, potrebnej pre riadne odovzdanie a prevzatie diela. Tieto správy budú odovzdané v ucelených a zrozumiteľných zložkách s tým, že bude vždy jedna zložka pre:

HSV

- zvislé konštrukcie nosné (členené podľa materiálu a typu)
- zvislé konštrukcie výplňové (členené podľa materiálu a typu)
- priečky (členené podľa materiálu a typu)
- vodorovné nosné konštrukcie (členené podľa materiálu a typu)
- schodisko
- prefabrikáty
- zastrešenie
- úpravy povrchov vnútorné (členené podľa materiálu a typu)
- úpravy povrchov vonkajšie (členené podľa materiálu a typu)
- podlahy a podlahové konštrukcie (členené podľa materiálu a typu)
- ostatní dokončovacie konštrukcie, materiály a výrobky

PSV

- izolácie proti vode
- izolácie tepelné
- izolácie akustické
- tesárske konštrukcie
- klampiarske výrobky
- stolárske výrobky
- ľahké priečky a deliace steny (členené podľa materiálu a typu)
- podhlády (členené podľa materiálu a typu)
- zámočnícke výrobky
- oceľové konštrukcie
- výplne otvorov
- požiarne uzávery (členené podľa materiálu a typu)
- požiarne klapky (členené podľa materiálu a typu)
- dvere vnútorné (členené podľa materiálu a typu)
- vnútorné steny a výkladce (členené podľa materiálu a typu)
- okná (členené podľa materiálu a typu)
- podlahy z dlaždíc
- podlahy z prírodného kameňa
- podlahy lamelové
- podlahy povlakové
- podlahy syntetické
- ostatné konštrukcie, materiály a výrobky PSV

DOKONČOVACIE PRÁCE

- obklady vnútorné (členené podľa materiálu a typu)
- obklady vonkajšie (členené podľa materiálu a typu)
- nátery (členené podľa materiálu a typu)
- maľby (členené podľa materiálu a typu)

- zasklenie
- ostatné dokončovacie konštrukcie a výrobky

TECHNICKÉ ZARIADENIE BUDOV (TZB)

- vzduchotechnický systém (VZT jednotky, odťahové ventilátory, odvod tepla a dymu)
- výrobu a rozvody chladiacej vody
- výrobu a rozvody vykurovacej vody
- rozvody studené a teplej úžitkovej vody
- rozvody kanalizácie
- plynovod
- silnoprád
- slaboprád - oznamovacia technika (členené podľa funkcie)
- výťahy.

Čiastočné, alebo neúplné správy nebudú technickým dozorom akceptované a budú vrátené zhotoviteľovi.

Profesia meranie a regulácia (MaR)

Predpokladom vykonania tejto skúšky je osadenie všetkých koncových prvkov systému MaR. Zhotoviteľ vykoná skúšku v dĺžke 72 hod., počas ktorej bude simulovať všetky stavy zariadení MaR, požadované v súlade s technickou správou a/alebo popisom požiadaviek na funkciu systému MaR. V rámci vizualizačného programu MaR v dodanom počítači predvedie zhotoviteľ všetky tieto funkcie a rovnako simuláciu havarijných stavov a ich následné úspešné odstránenie v režime tzv. **základného nastavenia systému**. Súčasťou je rovnako preverenie funkcie diaľkového prístupu k dodanému počítaču a SW vybaveniu s možnosťou ovládania celého systému MaR objednávatelom diaľkovo.

Predpokladom úspešných skúšok tejto profesie je bezporuchový chod počas celej dĺžky trvania skúšok a nastavenie všetkých parametrov na zariadení pre zavedenie energetického manažmentu, t.j. optimalizácie spotreby zariadení, ktoré má charakter tzv. **pokročilého užívateľského nastavenia**.

KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE

Po ukončení individuálnych prevádzkových skúšok a po obdržaní vyššie uvedených správ o ich výsledkoch, môže byť zhotoviteľom zahájené komplexné vyskúšanie diela **v dĺžke 72 hod.**

Komplexným vyskúšaním sa rozumie uvedenie diela alebo jeho jednotlivých častí ako celku do chodu s tým, že zhotoviteľ preukáže stavebnému dozoru, že jeho dielo je kvalitné, splňuje požadované funkcie a je schopné trvalej prevádzky. Jednotlivé zariadenia a výrobky pracujú v projektovanom a automatickom režime. Preukáže sa bezpečnosť prevádzky, spoľahlivosť a bezporuchovosť jednotlivých zariadení, hospodárnosť prevádzky, hygienické záujmy, ochrana životného prostredia a ochrana proti hluku a vibráciám.

Zmyslom komplexných skúšok je preukázať funkčnosť diela a jednotlivých zariadení ako celku, nie dodržiavanie prevádzkových, mikroklimatických a výkonových stavov vo všetkých jeho menovitých hodnotách. Je dôležité preukázať, že v klimatických podmienkach, pri ktorých sa vykonáva komplexné vyskúšanie, je dielo kvalitné, nevykazuje zrejmé vady a je schopné prejsť do trvalej bezporuchovej a bezpečnej prevádzky.

Komplexné skúšky sa uskutočnia za súčinnosti zhotoviteľa a jeho subdodávateľov (všetkých súvisiacich profesií) a stavebného dozoru.

Aby bola komplexná skúška považovaná za úspešnú je potrebné, aby dielo, príp. jednotlivé stavebné objekty a jeho jednotlivé výrobky a technologické zariadenia absolvovali **bezporuchový a nepretržitý chod v dobe minimálne 72 hodín**.

O výsledku komplexných skúšok vyhotoví zhotoviteľ správu a odovzdá ju objednávatelovi. Zhotoviteľ hradí všetky náklady na úpravy, opravy a zmeny zariadení, ktoré boli nutné počas prevádzky či jednotlivých testov, ktoré sú zavinené zhotoviteľom.

Počas skúšobnej prevádzky je dielo spravované zhotoviteľom a je v jeho zodpovednosti - zariadenie je prevádzkované odborným personálom zhotoviteľa, ktorý na sebe berie všetky rizika s tým spojené. Tomuto personálu môže prípadne asistovať personál objednávateľa, ten však bude pracovať pod dohľadom a zodpovednosťou zhotoviteľa.

POZN:

Pokiaľ by s ohľadom na ročné obdobie nebolo možné vykonať komplexné skúšky niektorých vybraných zariadení (v zimnom období skúšky klimatizácie a pod.), zmluvné strany sa dohodnú na termínoch pre realizáciu týchto čiastkových skúšok.

Zaškolenie obsluhy objednávateľa

Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zaškolenie určených zamestnancov objednávateľa hotového diela, príp. jeho jednotlivých častí. Plán zaškolenia obsluhy predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru na odsúhlasenie v tomto rozsahu, členení a miere podrobnosti:

- všeobecné požiadavky na zaškolenie obsluhy
- plán zaškolenia obsluhy po profesiách
- časový plán zaškolenia obsluhy
- rozsah dokumentácie a podkladov pre zaškolenie obsluhy (študijné materiály)
- protokoly o zaškolení obsluhy.

Po odsúhlasení plánu zaškolenia obsluhy vykoná zhotoviteľ zaškolenie obsluhy. V období príprav prevzatia diela je povinnosťou zhotoviteľa vyškoliť pracovníkov poverených objednávateľom obsluhou technických zariadení a diela ako celku. Pracovníci, poverení objednávateľom pre zaškolenie musia byť odborne a technicky spôsobilí v činnostiach, oboroch a profesiách Vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Zdravotne technické inštalácie, Silnopráúdová elektroinštalácia, Energetika, Slabopráúdové rozvody, Meranie a regulácia, Výtahy, Stabilné hasiace zariadenia, Samočinné odvetrávacie zariadenia, Údržba budov a Čistenie.

Zaškolením sa rozumie zoznámenie pracovníkov budúceho prevádzkovateľa s princípmi údržby a so všetkými funkciami a vlastnosťami jednotlivých materiálov, výrobkov, strojov a zariadení, s ich údržbou, čistením, ovládaním a s nastavovaním ich prevádzkových parametrov. V dohode s objednávateľom bude vypracovaný zoznam vyškolených pracovníkov, ktorí budú zodpovední za prevádzku zariadení za týchto podmienok:

- zaškolenie vykonajú špecializovaní technici zhotoviteľa;
- zaškolenie pozostáva z teoretickej časti a z praktickej časti priamo na inštalovaných zariadeniach, výrobkoch a materiáloch;
- zhotoviteľ predloží objednávateľovi program školiaceho kurzu, s udaním plánovanej doby trvania pre jednotlivé stavebné objekty.

Na záver každej časti školenia bude vydané osvedčenie podpísané zhotoviteľom a školenými osobami k doloženiu preškolenia týchto osôb s uvedením mena, priezviska a funkcie.

PRÍLOHA č. 13 Zoznam projektovej dokumentácie podľa zoznamu dokumentácie

ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI BUDOVY MIESTNEHO KULTÚRNEHO STREDISKA DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Stavebník: **Obec Dunajská Lužná**
Miesto stavby: **Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská,
p.č. 139/2, 139/3**

PD pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby

Zoznam projektovej dokumentácie:

- A/ Sprievodná správa
- B/ Súhrnná technická správa
- C/ Situácie stavby

- 1. Architektúra
- 2. Statický posudok stavby
- 3. Protipožiarna bezpečnosť stavby
- 4. Elektrická požiarňa signalizácia
Domáci požiarňový rozhlas (Hlasová signalizácia požiaru)
- 5. Vykurovanie
- 6. Meranie a regulácia
- 7. Elektroinštalácia a bleskozvod
- 8. Fotovoltaická elektrárňa so zar. na usklad. el . energie
- 9. Vzduchotechnika
- 10. Preloženie NN rozvodov
- 11. Projektové energetické hodnotenie
- 12. Položkový výkaz výmer (zadanie stavby)

Príloha č. 14 - Zariadenie staveniska poskytnuté zhotoviteľom

Počas realizácie celého diela zhotoviteľ poskytne a bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave po celú dobu realizácie 1 ks buniek pre výkon funkcie stavebného dozoru, ktorá bude umiestnená na stavenisku.

Zhotoviteľ stavby vybuduje, vybaví a bude udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vrátane priebežného upratovania v rámci svojich dodávok prác kanceláriu pre technický dozor objednávateľa v nasledujúcom rozsahu. Možné je aj zriadenie kancelárie stavebného dozoru v tomto rozsahu s vyčlenením odpovedajúcich plôch v rámci centrálného zariadenia staveniska zhotoviteľa na stavenisku alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.

Vybavenie kancelárie (mobilná bunka)

Stavenisková bunka bude v prevedení ako oceľový kontajner so zodpovedajúcou, príp. dodatočnou izoláciou. Všetky miestnosti budú mať zodpovedajúcu ventiláciu, denné a umelé osvetlenie, vrátane núdzového osvetlenia a kúrenie, príp. chladenie. Podlaha bude vybavená vysoko odolným linoleom alebo termoplastovým krycím materiálom.

Všetky vstupné dvere budú dodané ako oceľové dvere s bezpečnostným kovaním a bezpečnostnými zámkami a budú k nim poskytnuté min. 4 kľúče, nikto iný než technický dozor nebude vlastniť náhradné kľúče. Všetky okná budú zabezpečené proti vlámaniu, súčasťou vybavenia bude gumová rohožka na obuv.

Bunka bude vybavená nasledujúcim nábytkom a zariadením podľa počtu pracovníkov Technického dozoru, pričom sa počíta s obsadením asi 2 pracovníkov technického dozoru.

Vybavenie bunky

Pracovný stôl 1,5 m x 0,75 m, s dvoma podnožami - 2 ks, kancelársky kontajner s 5 uzamykateľnými zásuvkami - 2 ks, kreslo kancelárske otočné s opierkami rúk - 2 ks, drevená knižnica 1,5 m x 1 m x 0,3 m - 2ks, registratúra 0,6 m x 0,45 m so štyrmi zásuvkami - 2ks, vešiaky - 2ks, odpadkový kôš - 2ks.

Vybavenie a zariadenie

Rozvody elektro pre každé pracovné miesto - 4 ks zásuvky silové, 2 ks zásuvka dátová, osvetlenie stropu podľa príslušných hygienických noriem, stolná lampa žiarivková 1ks/pracovné miesto.

Toaleta

Toaleta bude obsahovať splachovacie WC, umývadlo, vybavenie bude zahŕňať zrkadlo, zásobník mydla, sušič rúk alebo nekonečný uterák alebo zásobník papierových uterákov /osušíek. Toalety budú uzavretého typu. Ak bude inštalované suché WC, jeho vyprázdňovanie bude vykonávané v súlade s hygienickými predpismi.

Splašky pevného odpadu budú likvidované v schválenom zariadení. Tam, kde bude umiestnený septik, bude zhotoviteľ stavby zodpovedný za jeho inštaláciu, pravidelné vyprázdňovanie atď. a odstránenie po ukončení prác.

Všeobecné vybavenie

Zhotoviteľom bude zabezpečené a objednávateľovi pred zahájením stavebných prác odovzdané nasledujúce vybavenie pre výkon stavebného dozoru na stavbe:

2 ks vodotesné svietidlo vr. batérií podľa potreby, 1 ks 100 m laminátové pásmo, 1 ks 30 m oceľové pásmo, 2 ks 3 m oceľový zasúvací meter, 1 ks vodováha 1 m dlhá, 1 ks vodováha 2 m dlhá, 1 ks teplomer (maximo-minimálny), plechová tabuľa stierateľná, 2x3 ks Fix na písanie na tabuľu, 10 ks bezpečnostné helmy, 5 ks gumové čižmy alebo pracovná obuv, 10 ks bezpečnostné vesty.

Počítačové vybavenie

Za všetku výpočtovú, komunikačnú a kancelársku techniku, spojovacie káble, softvérové vybavenie, vr. dodávky kopírovacieho zariadenia, tlačiarňí, vrátane ich náplní vo forme tonerov, papierov,

kancelárskych potrieb atď. zodpovedá, zabezpečí ju a bude prevádzkovať na vlastné náklady technický dozor.

Pozn: Ďalšie vybavenie, potrebné pre výkon stavebného dozoru (nivelačné prístroje, meracie pomôcky, ďalšie prostriedky osobnej ochrany atď.), už zhotoviteľ stavby nezabezpečuje.