

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 234-26-02-1
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

1. Anna Hideghétyová, rod.

trvale bytom: -

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR,

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ** č.1“)

2. Erika Mikušová, rod.

trvale bytom: :

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR,

IBAN: :

(ďalej len „**prenajímateľ** č.2“)

3. Andrej Mikuš, rod.

trvale bytom: .

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR,

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ** č.3“)

4. Zuzana Mikušová, rod.

trvale bytom: .

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR,

IBAN:

(ďalej len „**prenajímateľ** č.4“)

5. Mário Mikuš, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR.

IBAN:

(ďalej len „**prejímateľ** č.5“)

6. Dagmar Hanušková, rod.

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

občan SR

IBAN:

(ďalej len „*prenajímateľ*“ č. 6“)

(ďalej len „*prenajímateľ* č.1“, „*prenajímateľ* č.2“, „*prenajímateľ* č.3“, „*prenajímateľ* č.4“, „*prenajímateľ* č.5“, „*prenajímateľ* č.6“ spolu aj ako „*prenajímateľa*“)

a

Nájomca:

Obec Dunajská Lužná

sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

štatutárny orgán: Ernest Németh, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:

IČO: 00400009

DIC: 2020663755

(ďalej len „*nájomca*“)

Čl. II

Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Nové Košariská (842036), obec Dunajská Lužná, okres Senec, evidovaného na liste vlastníctva č. 1063, v spoluvlastníckom podiele 1/2 vo vlastníctve prenajímateľa č.1, v spoluvlastníckom podiele 1/8 vo vlastníctve prenajímateľa č.2, v spoluvlastníckom podiele 1/8 vo vlastníctve prenajímateľa č.3, v spoluvlastníckom podiele 1/8 vo vlastníctve prenajímateľa č. 4, v spoluvlastníckom podiele 1/8 vo vlastníctve prenajímateľa č.5, ako parcela reg. E č. 415, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 972 m² a prenájom časti pozemku v katastrálnom území Nové Košariská (842036), obec Dunajská Lužná, okres Senec, evidovaného na liste vlastníctva č. 1341, v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo vlastníctve prenajímateľa č.6, ako parcela reg. E č. 418, druh pozemku - orná pôda o celkovej výmere 1022 m² vyznačeného v grafickom zábere – príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Prenájom tvorí celkovú výmeru 10 m², z toho 8 m² z pozemku reg. E parc. č. 415 a 2 m² z pozemku reg. E parc. č. 418.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku na umiestnenie verejnoprospešnej stavby „Autobusová zastávka Malinová II, smer Miloslavov/Alžbetin Dvor“ (ďalej len „AZ Malinová II“). Prenajímatelia touto zmluvou poskytujú právo užívania za účelom poskytnutia iného práva nájomcovi ako stavebníkovi.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2028.
2. Nájomca užíval so súhlasom prenajímateľov pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 26.02.2026 do účinnosti tejto zmluvy. Odplata za toto užívanie je započítaná v nájomnom uvedenom v Čl. V: tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to vo výške **367,70 EUR za celú dobu nájmu**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo do desiatich dní odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy na účty prenajímateľov uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy. Nájomné bude rozdelené nasledovne:

Prenajímateľ 1 obdrží nájomné vo výške 147,08 EUR,

Prenajímateľ 2 obdrží nájomné vo výške 36,77 EUR,
Prenajímateľ 3 obdrží nájomné vo výške 36,77 EUR,
Prenajímateľ 4 obdrží nájomné vo výške 36,77 EUR,
Prenajímateľ 5 obdrží nájomné vo výške 36,77 EUR,
Prenajímateľ 6 obdrží nájomné vo výške 73,54 EUR,

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľa majú právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľa majú právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť na účet prenajímateľov uvedených v Čl. I do 14 kalendárnych dní od prevzatia oznámenia od prenajímateľov, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola zmluvná pokuta dojednaná.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľov na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu a náhrady škody odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel za podmienok stanovených touto zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľom nevznikla škoda. Nájomca je povinný dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu, najmä zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nájomca môže zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu.

4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľom všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmenu mena, adresy trvalého pobytu, sídla, obchodného mena a pod.).

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímatelia s nájomcom nedohodnú inak,
 - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu ,
2. Prenajímatelia môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca dal pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu,
 - d) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - e) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
3. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľovi.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľov sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí troch mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľmi nedohodne inak.
5. Po skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva skončí, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľom, ak sa s prenajímateľmi nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľom, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľom doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva skončí.

Čl. IX
Závazok odpredať predmet nájmu

1. Prenajímatelia sa týmto jednostranne zaväzujú, na žiadosť nájomcu počas nájomného vzťahu, do 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy, uzatvoriť kúpnu zmluvu, pričom predmetom tejto kúpnej zmluvy bude celý predmet nájmu, resp. Vyčlenená časť pozemku o výmere 10m², a to za kúpnu cenu 1 euro, pričom náklady spojené s katastrálnym konaním ako aj vypracovaním kúpnej zmluvy znáša nájomca. Kúpna cena 1 euro, bola dohodnutá na základe dohody, nakoľko zohľadňuje už vyplatené nájomné. Obec sa taktiež zaväzuje vypracovať geometrický plán, ktorým bude oddelený predmet nájmu od pozemku parc. č. 415 o výmere 972m² a pozemku parc. č. 418m² o výmere 1022m² v zmysle grafického návrhu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Prenajatý pozemok môže byť predmetom zmien vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nový vlastník predmetu nájmu vstupuje do práv a povinností prenajímateľa uvedených v tejto nájomnej zmluve. Zmenou v osobe prenajímateľov táto nájomná zmluva nezaniká a zmena osoby prenajímateľov nemá vplyv na trvanie nájomného vzťahu a ani na jeho obsah.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Puzošskej knižnici, dňa:

14. 08. 2026

19. 08. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Anna Hideghétyová

.....
Ernest Németh
starosta obce

.....
Erika Mikušová

.....
Andrej Mikuš

.....
Zuzana Mikušová/

.....
Mário Mikuš

.....
Dagmar Hanušková

Príloha č. 1
Grafický zákres

