

Zmluva o dielo č. 239-24-04-2

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Sídlo:

Dunajská Lužná

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Kontaktná osoba poverená
objednávateľom v technických veciach:
výstavba

výstavba

ďalej len „Objednávateľ“, na strane jednej

a

Vykonávateľ:

Sídlo:

Lužná

Zastúpený konateľom:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

v obchodnom registri vedenom Mestským súdom

47990/B

Kontaktná osoba poverená

vykonávateľom v technických veciach:

ďalej len „Vykonávateľ“, na strane druhej

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7, 900 42

Ernest Németh, starosta obce

00400009

SK2020663755

Ing. Lucia Šindlerová, investičná

Mgr. Iveta Fajnorová, investičná

ODC bývanie s.r.o

Lipnická 3125, 900 42 Dunajská

Ing. arch. Otto Csáder

36 835 633

2022451541

spoločnosť je zapísaná

Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.

Ing. arch. Otto Csáder, konateľ

Ing. Denisa Csáderová, konateľ

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody zmluvu na vypracovanie
projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej len
„zmluva“) s nasledovným znením:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok vykonávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať **projektovú dokumentáciu pre Ohlásenie stavebných úprav a realizačný projekt** (ďalej len „projektová dokumentácia“) podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vykonávať odborný autorský dohľad pri realizácii stavby, a to v súlade s ponukou podanou vykonávateľom 28.10.2024, výzvou na predloženie ponuky (ďalej len „výzva“), a prílohou č. 1 k tejto zmluve, ku stavbe „**Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy MKS Dunajská Lužná**“, súpisné číslo 3, postavenej na parcele KN C č.139/2, kat, územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec (ďalej len „stavba“)

1.2. Predmetom plnenia vykonávateľa podľa tejto zmluvy je súčasne aj povinnosť vykonávateľa:

a.) prerokovať počas prípravy projektovej dokumentácie technické riešenie stavby so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, resp. miestnej samosprávy, s dotknutými organizáciami, správcami sietí a s vlastníkmi stavbou dotknutých nehnuteľností a zapracovať vyjadrenia resp. stanoviská týchto orgánov, organizácií a osôb do projektovej dokumentácie a odovzdať ich s projektovou dokumentáciou. Vykonávateľ je zároveň povinný vypracovať podrobný položkový ocenený a neocenený rozpočet / výkaz výmer stavby v neuzavretom formáte excel a printovú verziu rozpočtu, ktorá bude vypracovaná a opečiatkovaná autorizovanou osobou a odovzdať všetky dokumenty uvedené v tomto bode tejto zmluvy v origináli objednávateľovi spolu s projektovou dokumentáciou;

b) byť súčinný pri tendri (verejnom obstarávaní) na zhotoviteľa stavby, najmä poskytovať vysvetlenia a odpovede na otázky uchádzačov o verejnú zákazku týkajúce sa projektovej dokumentácie a/alebo rozpočtu (výkazu výmer), v prípade potreby vykonať opravu alebo zmenu v tendrovej dokumentácii, ktorú vyhotovil podľa tejto zmluvy

c.) vykonávať odborný autorský dohľad pri realizácii stavby počas kontrolných dní na stavbe, v súlade so zákonom č. 138/1992 Z z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi. Vykonávateľ je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- koordinovať odborný autorský dohľad so zhotoviteľom stavby,
- poskytovať vysvetlenia potrebné ku zhotoveniu stavby na základe realizačnej dokumentácie,
- kontrolovať a overiť súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- posudzovať návrhy na zmeny a odchýlky od projektu stavby z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby,
- zúčastniť sa na kontrolných dňoch stavby,

- vykonávať zápisy do stavebného denníka a do záznamov z kontrolných dní pri odchýlkach realizácie stavby od projektovej dokumentácie,
- spracovať návrhy úprav projektovej dokumentácie súvisiace s potrebnými úpravami stavby,
- kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie zhotoviteľom stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením;
- poskytovať vysvetlenia potrebné pre realizáciu stavby objednávateľovi prípadne zhotoviteľovi stavby, a to bez zbytočného odkladu;

a to všetko v rozsahu maximálne 8 hodín v mesiaci.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi za vypracovanú projektovú dokumentáciu a plnenie podľa čl. V, bod 5.1 tejto zmluvy cenu dohodnutú v tejto zmluve.

1.4 Vykonávateľ odovzdá objednávateľovi vypracovanú projektovú dokumentáciu a originály dokumentov špecifikovaných v článku I., bod 1.2 ods. a.) štyri krát v tlačenej forme a v elektronickej podobe na jednom elektronickej nosiči.

1.5 Vykonávanie činnosti autorského dozoru projektanta v súlade so zákonom č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi nad rozsah 8 hodín mesačne, je medzi objednávateľom a vykonávateľom dohodnutý v cene 25 €/hodina.

1.6 Vykonávanie činnosti autorského dozoru projektanta nad rozsah 8 hodín mesačne bude možné len na základe samostatnej písomnej objednávky Objednávateľa, v ktorej bude uvedený tiež predpokladaný časový rozsah tejto činnosti.

Článok II.

Termíny a miesto plnenia

2.1 Vykonávateľ je povinný vypracovať a objednávateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu pre Ohlásenie stavebných úprav do 31.01.2025, vrátane projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt. Vykonávateľ je ďalej povinný poskytovať plnenie v rozsahu článku I. bod 1.2 až do ukončenia realizácie diela a odovzdania diela objednávateľovi.

2.2 Miestom dodania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Vykonávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať služby, práce a činnosti, uvedené v predmete zmluvy a je plne kvalifikovaný na plnenie podľa tejto zmluvy.

3.2 Vykonávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi riadne a včasne plnenie podľa tejto zmluvy, s vynaložením odbornej

starostlivosti.

3.3 Vykonávateľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, v súlade s touto zmluvou a v rozsahu určenom touto zmluvou, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3.4 Závazok vykonávateľa vypracovať projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený úplným ukončením a odovzdaním všetkých dokumentov súvisiacich s jej vypracovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov (ďalej len „protokol o odovzdaní“).

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi súčinnosť v rozsahu, ktorý možno od objednávateľa spravodlivo požadovať a vytvoriť všetky podmienky na to, aby vykonávateľ mohol projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy riadne a včas vypracovať, a to hlavne že poskytne Vykonávateľovi :

a.) Objednávateľ zabezpečí pre Vykonávateľa a ním určené osoby prístup na dotknuté parcely za účelom overenia skutkového stavu objektu, pozemkov dotknutých riešením a sietí technickej infraštruktúry.

b.) Objednávateľ zabezpečí miestnosť a svojich kompetentných pracovníkov pre pracovné a záverečné prerokovanie spracovávanej projektovej dokumentácie na základe požiadavky Vykonávateľa, ktorú v predstihu oznámi obstarávateľovi obvyklou formou (mail).

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že podklady uvedené v bode 3.5 tejto zmluvy poskytne objednávateľ vykonávateľovi do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že sa tak nestane, budú termíny podľa článku II. bod 2.1 predĺžené o počet dní omeškania dodania podkladov Objednávateľa Vykonávateľovi.

3.7 Vykonávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa tejto zmluvy, príp. ho znemožňuje.

Článok IV. Autorské práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Architektonické dielo a iné výsledky činnosti Vykonávateľa, ktoré boli vytvorené respektíve poskytnuté Vykonávateľom majú charakter autorského diela v zmysle Autorského zákona a boli, budú, resp. môžu byť použité najmä (nie však výlučne) na nasledovné účely:

a.) pre potreby spracovania dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav budovy Miestneho kultúrneho strediska Dunajská Lužná,

b.) marketing, reklamnú kampaň, informácie potenciálnym klientom,

- c.) pre potreby spracovania realizačnej dokumentácie pre zhotovenie stavby a pre realizáciu samotnej stavby.
 d.) v rámci publicity a potrieb pri prezentácií

4.2 Architektonické dielo podlieha ustanoveniam autorského zákona v platnom znení. Objednávateľ je oprávnený použiť toto dielo výlučne iba na účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom autora diela – v zmysle § 91 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon, v znení neskorších predpisov.

Článok V. Cena

5.1 Cena za poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu článku I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške:

	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Cena za spracovanie a dodanie projektovej dokumentácie a za vykonávanie činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu 8 hod mesačne	49 800,00		
Celková cena	49 800,00		

Nie sme platcami DPH

Slovom: štyridsaťdeväťtisícosemsto EUR, Uvedená cena je konečná, spoločnosť ODC bývanie s.r.o. nie je platcom DPH.

Projektová dokumentácia bude obsahovať tieto časti:

- A, Sprievodná správa
- B, Súhrnná technická správa
- C, Situácia stavby
- D, Projektová dokumentácia jednotlivých profesií, a to architektonicko-stavebná časť, statické posúdenie, protipožiarna bezpečnosť stavby, elektrická požiarne signalizácia, vykurovanie, zdravotníctvo, vzduchotechnika, elektroinštalácia, energetické posúdenie, výkaz výmer a položkový rozpočet v súlade s požiadavkami výzvy SIEA.

5.2 V celkovej cene uvedenej v bode 5.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Vykonávateľa súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy a je maximálna počas celého obdobia trvania zmluvy.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie je faktúra, vystavená Vykonávateľom po podpísaní protokolu podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy a preukázateľne doručená Objednávateľovi.

6.2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej za vypracovanie projektovej dokumentácie bude protokol o jej odovzdaní a prevzatí podpísaný Objednávateľom.

6.3 Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti Ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, odvolanie sa na túto zmluvu s uvedením čísla zmluvy, obchodné meno Objednávateľa a Vykonávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, IBAN, označenie banky, fakturovanú sumu a podpis oprávnenej osoby.

6.4 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Vykonávateľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia faktúry, ktorá bude vyhotovená riadne.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu a vady

7.1 Vykonávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Vykonávateľa podľa tejto zmluvy.

7.2 Vykonávateľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov, najmä ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite umožňujúcej riadne zhotovenie stavby. Vykonávateľ súčasne zodpovedá, že plnenie podľa tejto zmluvy v rozsahu

článok I. bod 1.2 poskytne Objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas. Reklamáciu je Objednávateľ oprávnený uplatniť počas záručnej doby na projektovú dokumentáciu, ktorá trvá až do odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole k stavbe alebo v kolaudačnom rozhodnutí k stavby, podľa toho, čo nastane neskôr.

7.3 Prípadnú vadu projektovej dokumentácie (reklamáciu) je Objednávateľ oprávnený uplatniť kedykoľvek po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť Vykonávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.

7.4 Vykonávateľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady projektovej dokumentácie na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať Objednávateľa o začatí odstraňovania väd spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené, najneskôr však musia byť odstránené v lehote 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Vykonávateľ neoznámí začatie odstraňovania väd v dohodnutom termíne alebo neodstráni vady v termíne oznámenom Objednávateľovi alebo najneskôr v lehote 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie a ani sa strany nedohodnú písomne inak, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Vykonávateľa.

7.5 V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdaná projektová dokumentácia nemá potrebné náležitosti a vráti projektovú dokumentáciu Objednávateľovi na doplnenie, Vykonávateľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú projektovú dokumentáciu bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú projektovú dokumentáciu doručiť Objednávateľovi.

7.6 Vykonávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak Vykonávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

8.1 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť vypracovať a odovzdať projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Vykonávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z celkovej ceny uvedenej v bode 5.1 za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odovzdať projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne.

8.2 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť odstrániť vady v lehote oznámenej Objednávateľovi podľa článku VII. bodu 7.4 tejto zmluvy alebo najneskôr v lehote 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny

uvedenej v bode 5.1 za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odstrániť vady v oznámenej lehote alebo najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Objednávateľa.

8.3 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť vykonať opravu väd projektovej dokumentácie podľa požiadaviek príslušného orgánu podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy a predložiť takúto projektovú dokumentáciu Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny uvedenej v bode 5.1 za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti.

8.4 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry si môže Vykonávateľ účtovať ročný zákonný úrok z omeškania z fakturovanej čiastky za omeškanie úhrady po lehote splatnosti.

8.5 Uplatnením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom vzniknutom rozsahu.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

9.1 V prípade, ak Vykonávateľ so súhlasom Objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.

9.2 Vykonávateľ je povinný pri plnení podľa tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.

9.3 Vykonávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel, pričom v prípade porušenia záväzku mlčanlivosti má objednávateľ nárok na náhradu Škody, ktorá mu tým vznikla. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

9.4 Dôverné informácie nemôžu byť použité na iné účely ako na plnenie podľa tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje v rovnakom rozsahu aj na zamestnancov vykonávateľa a jeho zmluvných dodávateľov.

9.5 Túto zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:

a.) písomnou dohodou zmluvných strán;

b.) odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade, ak bude Vykonávateľ v omeškani s vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie ešte aj 15.02.2025 alebo ak Vykonávateľ vypracuje projektovú dokumentáciu v rozpore s touto zmluvou a ostatnými platnými právnymi predpismi alebo ak Vykonávateľ nebude poskytovať Objednávateľovi plnenie v

rozsahu článku II. bod 2.2 tejto zmluvy riadne alebo včas. V takom prípade bude zmluva ukončená dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy Objednávateľom z dôvodu omeškania Vykonávateľa, Vykonávateľ nemá nárok na zaplatenie ceny dojednanej v čl. VI, nakoľko plnenie Vykonávateľa je časovo fixné, naviazané na časovo obmedzenú možnosť Objednávateľa čerpať dotáciu. Objednávateľ nemá záujem na splnení záväzku Vykonávateľa po 15.02. 2025, čo Vykonávateľ berie na vedomie a akceptuje.

c.) odstúpením od zmluvy zo strany Vykonávateľa, ak počas plnenia tejto zmluvy o dielo bude Objednávateľ vyžadovať od Vykonávateľa také zmeny plnenia, ktoré sú nad rámec zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve o dielo, alebo ktoré môžu ohroziť dohodnuté termíny plnenia podľa tejto zmluvy o dielo, alebo sú v rozpore s príslušnou legislatívou alebo technickými normami, ktorými sa Vykonávateľ počas svojej práce bude riadiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti pri práci a pri užívaní budúceho zariadenia a zdravia ľudí.

9.6 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej podobe a v slovenskom jazyku a bude sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a bude považovaná za náležite doručení ak:

- bude doručená osobne, pri prijatí alebo odmietnutím prevzatia alebo vrátením zásielky ak zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote
- bude doručená kuriérskou službou alebo poštou v deň doručenia.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Civilného sporového poriadku.

10.3 Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť ten formou očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak s výnimkou zrejmých nesprávností a chýb pri písaní, kvôli ktorým nie je nutné uzatvárať dodatok k zmluve.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a vykonávateľ jedno vyhotovenie.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

10.6 Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom vykonávateľ udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – špecifikácia projektovej dokumentácie podľa Výzvy na predkladanie CP.

V Dunajskej Lužnej, dňa 19.12.2024 V Dunajskej Lužnej, dňa 18.12.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ernest Németh
Starosta obce

Ing. arch. Otto Csáder
ODC bývanie s.r.o.

Výzva na predloženie cenovej ponuky

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov

Príloha č. 1 výzvy

Špecifikácia projektovej dokumentácie

Projektová dokumentácia bude obsahovať minimálne tieto časti:

A. Sprievodná správa

- a. Identifikačné údaje
- b. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku dokončenej stavby
- c. Prehľad východiskových podkladov
- d. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
- e. Prehľad prevádzkovateľov
- f. Lehota výstavby v mesiacoch
- g. Termín začatia a dokončenia stavby
- h. Údaje o uvádzaní častí stavby do prevádzky i. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania
- i. Celkové náklady stavby

B. Súhrnná technická správa

a. Charakteristika územia stavby

- i. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, ochranných pásmach
- ii. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce návrhy stavby. Zhodnotenie stavu stavby z hľadiska umelecko-historického (ak relevantné).
- iii. Použité mapové a geodetické podklady
- iv. Príprava pre výstavbu

b. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

- i. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby
- ii. Údaje o technickom zariadení a technológii
- iii. Ekonomické zhodnotenie stavby
- iv. Starostlivosť o životné prostredie
- v. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
- vi. Protipožiarne zabezpečenie stavby
- vii. Zabezpečenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií
- viii. Stanovenie ochranných pásiem

c. Údaje o technologickej časti stavby

- i. Údaje o technológii
- ii. Organizačné zabezpečenie prevádzky
- iii. Látková bilancia surovín, materiálu, odpadových látok

d. Zemné práce (ak relevantné)

e. Zásobovanie vodou

f. Teplo a palivá

i. Výpočtová hladina spotreby tepla

- ii. Výpočtová ročná spotreba tepla (z toho zimná)
- iii. Spotreba maximálneho dňa
- iv. Koeficienty všetkých energetických zariadení vrátane technológií
- v. Zdroj tepla: parametre vykurovacích médií
- vi. Druh a zabezpečenie výpočtová, hodinová a ročné spotreba paliva
- vii. Opis technického riešenia, merania a regulácie
- viii. Energetický posudok

g. Rozvod elektrickej energie (ak relevantné)

h. Ostatná energia (ak relevantné)

i. Slaboprúdové rozvody (ak relevantné)

j. Štruktúrované a iné káblové rozvody (ak relevantné)

k. Požiadavky na nadväznú súčinnosť strojov a zariadení

C. Celková situácia stavby (mierka 1:500 alebo menšia)

D. Koordinačný výkres stavby

E. Dokumentácia stavebných objektov

Architektonicko-stavebná časť

- búracie práce, odstránenie strešných okien v starej sále, zateplenie strechy a časti stropu, zateplenie obvodových stien - fasády, výmena a redizajn okien, vonkajšie tienenie časti okien na novej sále, súvisiace opravy a rekonštrukcie časti konštrukcií a povrchových úprav v exteriéri a interiéri

- **Statické posúdenie**
 - posúdenie konštrukcií pre búracie práce a stavebné úpravy v nevyhnutnom rozsahu, posúdenie návrhu kotvenia konštrukcie zateplenia

- **Protipožiarna bezpečnosť stavby**
 - posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby nového stavu budovy pre stavebno-technické úpravy podľa aktuálne platnej legislatívy a technických noriem

- **Elektrická požiarňa signalizácia**
 - posúdenie súčasného stavu a aktualizácia EPS podľa aktuálne platnej legislatívy a technických noriem

- **Vykurovanie**
 - výmena pôvodných zdrojov tepla (plynových kotlov, zásobníka teplej vody) za tepelné čerpadlá a doplnenie obnoviteľných zdrojov tepla (fotovoltika), rekonštrukcia vykurovacieho systému, jeho vyladenie a regulácia

- **Zdravotechnika**
 - úpravy a rekonštrukcia časti zdravotníckych inštalácií, zariadení a ohrevu teplej vody v potrebnom rozsahu

- **Vzduchotechnika**
 - nastavenie a regulácia existujúcich VZT zariadení, osadenie automatizačnej jednotky, návrh lokálnych VZT jednotiek s rekuperáciou tepla v starej časti budovy, návrh malej centrálnej VZT sústavy v dohodnutých miestnostiach

- **Elektroinštalácia**
 - návrh fotovoltického systému, aktualizácia, energeticky úsporné osvetlenie

F. Celkové náklady stavby

Ocenením výkazu výmer

- a. Technologická časť
- b. Stavebná časť
- c. Ostatné náklady

G. Projektové energetické hodnotenie nového stavu budovy, spracované v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ktoré bude dokladané k PD pre ohlásenie stavebných úprav budovy MKS.