

**Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Podacie číslo: 041-13-02-3

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010
vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,
CSc.

IČO : 00 400 009

bankové spojenie :

a

Sun Dance Academy, Bratislava

Nájomca :

(meno, priezvisko, názov firmy)

Centrum Bottova, Bottova 7, 851 01 Bratislava

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

Miroslav Kučera

zastúpený

IČO 42054974

Č.o.p.

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov
túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

Tanečná súťaž 13.4.2013

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

**Veľká sála, malá sála, kuchyňa, bar, vestibul a šatňa prízemie a 1. posch. s možnosťou
využitia atria MKS
od 08:00 hod do 22,00 hod dňa 13.4.2013**

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume **478,80 EUR.**

2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov, stoličiek a obrusov podľa Cenníka prenájmu nebytových priestorov a inventára MKS.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stavu, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 12.4.2013

V Dunajskej Lužnej dňa 12.4.2013

Sevcenkova 21, 851 01 Bratislava
najm@mkc 42054974

OBEC
Dunajská Lužná
900 42 Dunajská Lužná

Tanečná súťaž 13.04.2013

Poskytnutá služba	Jednotka	Počet	Jednotková EUR s DPH	Cena celkom EUR
Veľká sála, vestibul a šatňa prízemie a 1. posch. od 08:00 hod do 22,00 hod dňa 13.4.2013	deň	1	200,00	200,00
Malá sála (prezliekanie), kuchyňa, bar (dovezený servis bez varenia) od 08:00 hod do 22,00 hod dňa 13.4.2013	deň	1	200,00	200,00
Stoly	ks	60	0,15	9,00
Stoličky	ks	300	0,15	45,00
Obrusy*	ks	8	1	8,00
Kuchynský servis podľa priloženého rozpisu (dodatočne bude upresnené)	ks	336	0,05	16,80
Oprava strhnutého závesu na pódium v Malej sále MKS	hodín	8	5	40,00
Cena celkom				518,80

518,80

* Je možné poskytnúť 50 bm rolku papierového obrusu v cene 12,-EUR.

Zaplatené dňa : 15.4.2013

Preddavok: 0

Zaplatil celkom: 518,8

Prijal Blažej Slabý