

5. Účelom tejto zmluvy je realizácia Zmluvy o budúcej zmluve, ktorú účastníci zmluvy uzavreli dňa 2013.

Článok 3 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, za peňažný ekvivalent, spôsobom stanoveným v Článku 5 zmluvy.
2. Prílohou výzvy na uzatvorenie tejto zmluvy je Doklad o vyúčtovaní investičného projektu „Prístavba, rekonštrukcia a vybavenie tribúny na futbalovom štadióne“, z ktorého vyplýva, že kupujúci spolu s OFK Dunajská Lužná v rámci uvedeného investičného projektu zabezpečili na jeho realizáciu sumu najmenej vo výške 520.000,- EUR (slovom päťstodvadsaťtisíc euro) vrátane DPH.

Článok 4 **Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci od neho kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec a zapísané na LV č. 740 ako
 - a) pozemok s parcelným číslom 180/10, parcela registra „C“, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 1965 m²
 - b) pozemok s parcelným číslom 180/286, parcela registra „C“, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 2500 m²Kupujúci tak nadobudne túto nehnuteľnosť v celosti (1/1 – ine).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Správy katastra v Senci, v ktorom bude ako výlučný vlastník označený Kupujúci.

Článok 5 **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, je jeho výlučným vlastníctvom, je oprávnený s týmto zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetnému pozemku bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu zmluvy im je dobre známy z obhliadky a v tomto stave ho kupuje.
3. Kupujúci ďalej vyhlasujú, že
 - sú schopní zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas
 - sa nevyskytla ani neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by kupujúcim akokoľvek bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy
4. Náklady spojené s vkladom do katastra sa zaväzujú znášať kupujúci

Článok 6 **Kúpna cena**

1. Kúpna cena Nehnuteľností bola dohodnutá v súlade s určením jej výpočtu podľa Uznesenia o schválení spôsobu predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré tvorí ako príloha č. 2 nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
2. „Cena pozemkov sa určí ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov na druh pozemku "občianska vybavenosť" a to na základe aritmetického priemeru dvoch znaleckých posudkov, z ktorých jeden vypracuje na vlastné náklady obec a jeden na vlastné náklady

spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., so sídlom - Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702. Posudky sa vypracujú bezodkladne. Oba znalecké posudky tvoria prílohy tejto zmluvy.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude nižší ako suma 270 000,- EUR zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., investor nebude od obce požadovať žiadnu inú náhradu za investované finančné prostriedky a pre účely prevodu pozemkov bude platiť kúpna cena 1000,-Euro.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude vyšší ako suma 270 000,- EUR, zabezpečená spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., rozdiel sumy prevedie spoločnosť na účet obce Dunajská Lužná. Výsledná kúpna cena pozemkov bude tvoriť sumu aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270 000,- EUR, t. j. o sumu preinvestovanú na štadióne v majetku obce."

3. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celosti na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok 7 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnutých v tejto zmluve nezostane správne, pravdivé a úplné do dňa, v ktorý kupujúci nadobudne k pozemku vlastnícke právo.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. 6 tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade pochybností o doručení alebo nedoručiteľnosti odstúpenia platí, že odstúpenie bolo doručené adresátovi na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy má odstupujúca zmluvná strana voči druhej strane nárok na náhradu všetkých nákladov a škôd, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a odstúpením od nej.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov obdrží po jednom, dva rovnopisy sú určené pre účely Správy katastra v Senci.
2. Ak príslušná správa katastra vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k pozemkom, tejto zmluvy alebo iných s návrhom na vklad súvisiacich dokumentov a podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.rzof.sk.dunajska_luzna.
5. Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno robiť len písomne, vo forme dodatkov, a len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušná správa katastra z dôvodu, že táto zmluva má chyby.
6. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Lužnej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

obec Dunajská Lužná,
- Štefan Jurčík, starosta

Malý Dunaj, s.r.o.
- Milan Bališ, konateľ

Prílohy: podľa textu

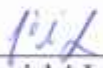
VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z účastníkov obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7.2 Akékoľvek zmeny k tejto zmluve možno robiť len písomne, vo forme dodatkov, a len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 7.3 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.rzof.sk.dunajska_luzna.

V Dunajskej Lužnej dňa 26.06.2013

Budúci predávajúci : 26.6.2013

Budúci kupujúci :


obec Dunajská Lužná
- Štefan Jurčík, starosta




Malý Dunaj, s.r.o.
- Milan Bališ, konateľ

Prílohy:

1. GP 10/2013
2. Uznesenie OZ č. 2013/04-02 zo dňa 11.04.2013
3. Doklad o zverejnení zámeru
4. Uznesenie OZ č. 2013/06-07 zo dňa 28.05.2013

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
740		180/4	1	5098	ostatné plochy						180/4	1	2598	ostatné plochy 30	OBEC Dunajská Lužná
											180/286		2500	ostatné plochy 34	detto

Spolu:			1	5098								1	5098		

Legenda: kód spôsobu využívania 30 - pozemok, na ktorom ihrisko, štadión 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná plocha															

Legenda: kód spôsobu využívania
 30 - pozemok, na ktorom ihrisko, štadión
 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná plocha

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOSET, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 21, 010 01 Žilina Prevádzka: Stará Vajnorská 4, 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
Kat. územie Jánošíková		Číslo plánu 10/2013	Mapový list ZS XVIII-24-2	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhотовil Dušan Apfel		Autorizačne overil Ing. Marianna Stanová		Úradne overil Ing. Tibor Oros
Dňa: 29.04.2013	Meno: Dušan Apfel	Dňa: 29.04.2013	Meno: Ing. Marianna Stanová	Dňa: - 3 MÁJ 2013
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1065				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis