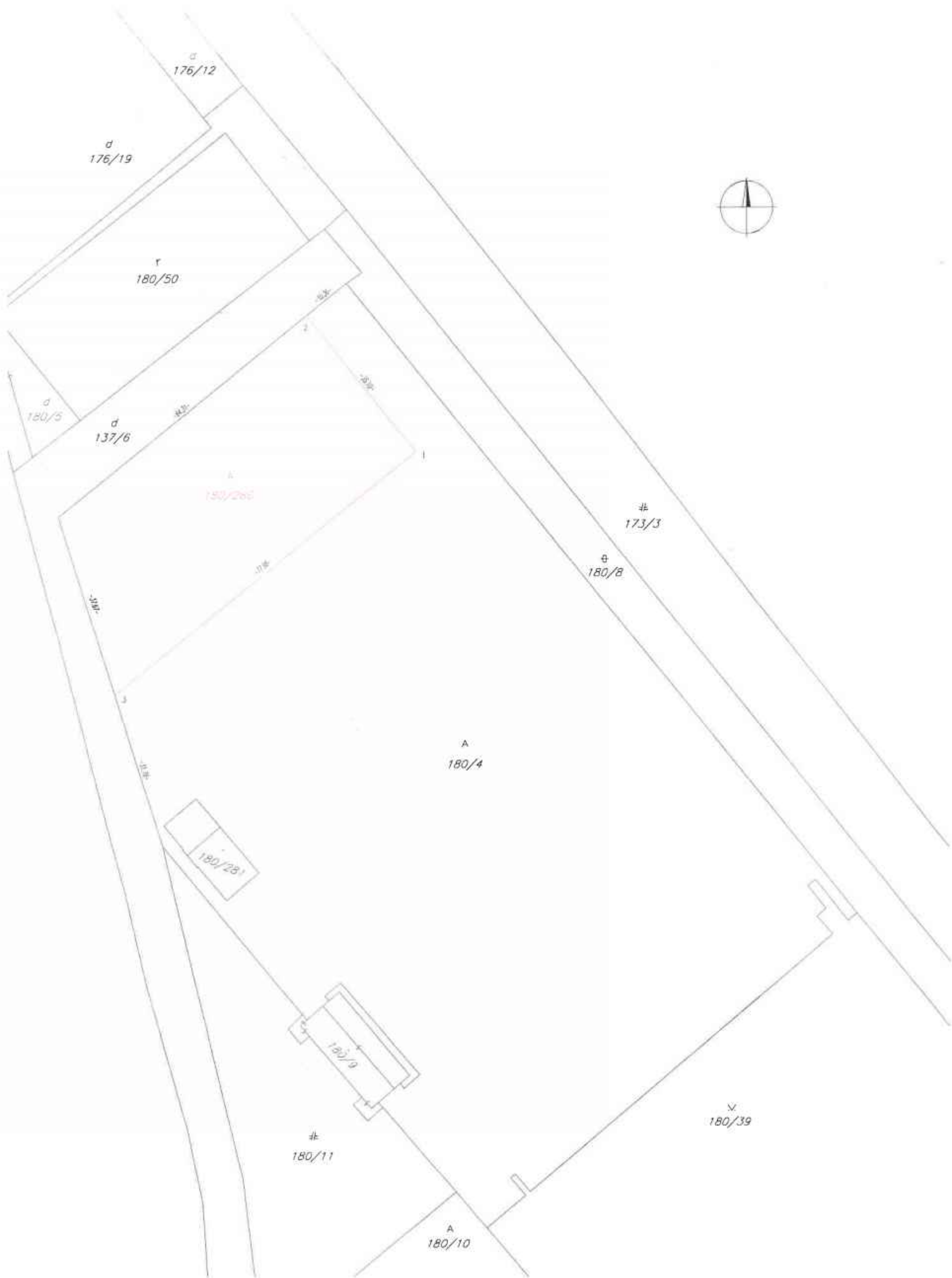




Výpis z uznesení obecného 04. zastupitelstva zo dňa 11.04.2013

Uznesenie č. 2013/04-02
zo dňa 11.04.2013

Bod programu č. 02

Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností vo vlast. obce D. Lužná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v zn. nesk. predp.: C-KN parc. č. 180/10 o výmere 1965 m², C-KN parc. č. 180/4 o výmere 2500 m² (časť parcely), zapísaných na LV č. 740, k.ú. Jánošíková, ostatná plocha, pre spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., so sídlom - Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Dunajská Lužná podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne:

C-KN parc. č. 180/10 o výmere 1965 m², LV č. 740, k.ú. Jánošíková, ostatná plocha, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska s parkom, obchodných a kancelárskych priestorov C-KN parc. č. 180/4 o výmere 2500 m², ostatná plocha, LV č. 740, k.ú. Jánošíková (časť parcely, ktorá zodpovedá asfaltovej ploche parkoviska, podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený na odčlenenie časti parcely), za účelom vybudovania a prevádzkovania rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia a športovej haly pre spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702, zapísanej v OR OS Bratislava I, v odd. Sro, vl. č. 17 536/B

za podmienok:

Spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o, Bratislava, sa zaväzuje, že v spolupráci s OFK Dunajská Lužná zabezpečí zdroje vo výške 520 000 eur na revitalizáciu športového areálu a vykoná rekonštrukciu vrátane rozšírenia existujúcej tribúny a výstavby novej tribúny s 200 sedadlami, vrátane šatní, miestností delegátov, rozhodcov a dopingového kontrolóra, rekonštrukciu sociálnych zariadení a toaliet a ďalšieho vybavenia a miestností nachádzajúcich sa v starej existujúcej tribúne.

Osobitosť predloženého zámeru, ktorým sa odôvodňuje tiež tento prípad hodný osobitného zreteľa, je najmä v týchto skutočnostiach:

- a) územie, kde sa má projekt realizovať, je v súčasnosti obmedzený v spôsobe jeho využitia,
- b) rozsah celej investície v prvej etape je 520 000 eur s DPH,
- c) spoluúčasť investora na revitalizácii súčasného športového areálu v majetku obce je 270 000 eur s DPH,
- d) predložený zámer výstavby rehabilitačno-ubytovacieho zariadenia bude dostupný aj pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- e) výstavbou športovej haly sa dosiahne rozšírenie možností športovej činnosti hlavne v oblasti loptových hier, pričom jej využitie bude slúžiť aj žiakom ZŠ, MŠ i širšej verejnosti,
- f) zámer robí obec zaujímavejšou, atraktívnejšou pre návštevníkov a obyvateľov, ale aj pre investorov a podporuje cestovný ruch a výrazne zviditeľní pozitívny obraz obce v celoslovenskom a medzinárodnom meradle,
- g) zámer prináša pre občanov aj nové možnosti pracovných príležitostí,
- h) vybudovaním detského ihriska a parku, realizáciou parkových záhradníckych úprav sa dosiahne možnosti relaxácie, oddychu pre širokú verejnosť,
- i) investor má charakter zodpovedného investora, ktorý si doteraz plnil svoje záväzky a nemalou mierou prispieval k rozvoju a zabezpečovaniu financovania športu v obci Dunajská Lužná

Kúpna cena prevádzaných pozemkov

Výpočet ceny:

Cena pozemkov sa určí ako všeobecná hodnota majetku stanovená podľa platných právnych predpisov na druh pozemku "občianska vybavenosť" a to na základe aritmetického priemeru dvoch

O B E C N Ý Ú R A D, J á n o š í k o v s k á 7, 9 0 0 4 2 D u n a j s k á L u ž n á

znaleckých posudkov, z ktorých jeden vypracuje na vlastné náklady obec a jeden na vlastné náklady spoločnosť Malý Dunaj, s.r.o., so sídlom - Bajkalská 25, 827 18 Bratislava, IČO 35 748 702. Posudky sa vypracujú bez zbytočného odkladu.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude nižší ako suma 270 000,- EUR zabezpečených spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., investor nebude od obce požadovať žiadnu inú náhradu za investované finančné prostriedky a pre účely prevodu pozemkov bude platiť kúpna cena 1000,- Euro.

V prípade, že aritmetický priemer oboch posudkov bude vyšší ako suma 270 000,- EUR, zabezpečená spoločnosťou Malý Dunaj, s.r.o., rozdiel sumy prevedie spoločnosť na účet obce Dunajská Lužná. Výsledná kúpna cena pozemkov bude tvoriť sumu aritmetického priemeru oboch znaleckých posudkov zníženú o 270 000,- EUR, t. j. o sumu preinvestovanú na štadióne v majetku obce.

O B E C N Ý
J á n o š í k o
9 0 0 4 2 D u n a j
- 1 -

Za správnosť výpisu: **RNDr. Iveta Řičánková**
prednostka obecného úradu

V Dunajskej Lužnej dňa 17.04.2013

CO: OcÚ – Ing. Z. Apfel, ref. správy majetku