

Dodatok č. 1 k MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 140-23-11-1
uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant: Obec Dunajská Lužná
so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00 400 009
DIČ: 2020663755
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: p. Ernest Németh, starosta obce
oprávnený rokovať: Ivetta Hanicová, referát správy majetku – 02/40259825
(ďalej aj ako „mandant“)

Mandatár: Ing.arch. Eva Balašová
so sídlom: Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava
IČO: 34 300 465
DIČ: 10 20 200 676
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej aj ako „mandatár“)

I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI Mandátnej zmluvy sa mení tak, že znie:

Článok VI.
Cena a platobné podmienky

1. Akceptovaná cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku III. zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Akceptovaná cena za vykonanie a zariadenie predmetu zmluvy je vo výške:

25 880,- EUR bez DPH, slovom: Dvadsaťpäťtisícosemstoosemdesiat eur bez DPH,
dodávateľ nie je plátcu DPH

v týchto čiastkových úhradách:

- 2.a **1. čiastková úhrada** vo výške **2100,- EUR bez DPH** (slovom: Dvetisícsto eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác súvisiacich s prípravnými prácami tak ako je to uvedené v bode **A) písm. a) až g)** v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandátára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.b **2. čiastková úhrada** vo výške **500,- EUR bez DPH** (slovom: Päťsto eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác v bode **A) písm. h)** v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandátára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.c **3. čiastková úhrada** vo výške **3500,- EUR bez DPH** (slovom: Tritisícpäťsto eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác v bode **B) písm. a)** v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandátára uvedený v záhlaví zmluvy

- 2.d 4. čiastková úhrada vo výške 2000,- EUR bez DPH (slovom: Dvetisíc eur bez DPH) v lehote po ukončení prác v bode B) písm. b) až f) v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.e 5. čiastková úhrada vo výške 4500,- EUR bez DPH (slovom: Štyritisícpäťsto eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác v bode C) v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.f 6. čiastková úhrada vo výške 2500,- EUR bez DPH (slovom: Dvetisícpäťsto eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác v bode D) písm. a) v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.g 7. čiastková úhrada vo výške 3000,- EUR bez DPH (slovom: Tritisíc eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác v bode D) písm. b) až g) v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.h 8. čiastková úhrada vo výške 7000,- EUR bez DPH (slovom: Sedemtisíc eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác v bode E) v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, ktorú uhradí mandant na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy
- 2.i Doplatok vo výške 780,- EUR bez DPH (slovom: Sedemstoosemdesiat eur bez DPH) v lehote po ukončení všetkých prác súvisiacich s upraveným návrhom riešenia, schvaľovaním ÚPD a uložením ÚPD, tak ako je to uvedené v bodoch F), G) a H) v Špecifikácii prác, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy), ktorú uhradí mandant na účet mandatára uvedený v záhlaví zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha tohto dodatku - Špecifikácia prác, nahrádza pôvodnú Prílohu – Špecifikácia prác Mandátnej zmluvy.

II. Záverečné ustanovenia dodatku

V ostatnom sa obsah Mandátnej zmluvy nemení.

Tento Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia a účinnosť dňom po jeho zverejnení podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Dunajskej Lužnej, dňa 23.11.2023

za mandanta
Ernest Németh, starosta obce.

V Bratislave, dňa 21.11.2023

za mandatára
Ing. arch. Eva Balašová

Príloha: Špecifikácia prác, 10.11.2023

Špecifikácia prác - Príloha k Dodatku č. 1 Mandátnej zmluvy č. 140-23-11-1

Územný plán obce Dunajská Lužná - práce odb. spôsobilé osoby pre obstarávanie ÚPD

Výkon - zoznam výkonov priamo vyplýva z požiadaviek stavebného zákona		Cena v Eur bez DPH	Termín plnenia *)	Úhrady	
A) Prípravné práce					
a	Vyhotovenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPD a verejnej vyhlášky		do 2 týždňov od podpisu zmluvy	1. čiastková úhrada	2 100,00 €
b	Sústredenie podkladov		do 3 mesiacov od podpisu zmluvy		
c	Určenie záväznosti a spôsobu využitia jednotlivých podkladov				
d	Určenie účelu a predmetu riešenia ÚPD - návrh				
e	Určenie účelu a predmetu riešenia ÚPD konzultácia s obcou a následná úprava				
f	Určenie hraníc riešeného územia, zhotovenie grafickej prílohy - návrh				
g	Kompletizácia materiálu Prípravných prác				
h	Oznámenie o strategickom dokumente		do 3 mesiacov od podpisu zmluvy	2. čiastková úhrada	500,00 €
SPOLU cena za A)		2 600,00 €			
B) Zadanie Urbanistickej štúdie					
a	Návrh textu zadania		4 týždne od ukončenia PP	3. čiastková úhrada	3 500,00 €
b	Konzultácia textu zadania s obcou a úprava textu		1 týždeň od B)a	4. čiastková úhrada	2 000,00 €
c	Prerokovanie s verejnosťou		3-4 týždne od ukončenia prerokovania		
d	Vyhodnotenie pripomienok				
e	Vyhotovenie výsledného znenia Zadania				
f	Predloženie Zadania na schválenie OZ				
SPOLU cena za C)		5 500,00 €			
C) Urbanistická štúdia - dohľad a prerokovanie (UŠ nahrádza koncept riešenia)					
a	1. kvalifikačný výbor v rozpracovanosti		v priebehu prác podľa dohody	5. čiastková úhrada	4 500,00 €
b	2. kvalifikačný výbor v rozpracovanosti				
c	Prevzatie dokumentácie, kontrola úplnosti po formálnej stránke (za správnosť ručí spracovateľ)		1 týždeň od odovzdania		
d	Sprístupnosť list organizáciám		1 týždeň od C)c		
e	Verejná vyhláška				
f	Vyhodnotenie pripomienok organizácií a jednotlivcov (max 30 stanovisk jednotlivcov, ostatné na základe osobitnej objednávky) a dohoda s obcou (podklad vyhotoví spracovateľ)		3-4 týždne od ukončenia prerokovania		
g	Dohoda s orgánmi štátnej správy		2 týždne od C)e		
h	Prerokovanie nezhodných pripomienok (max 10 stanovisk jednotlivcov, ostatné samostatnou objednávkou)				
i	Správa o prerokovaní		4 týždne od ukončenia prerokovania		
j	Súborné stanovisko				
SPOLU cena za D)		4 500,00 €			
D) Zadanie ÚPN					
a	Návrh textu zadania		4 týždne od schválenia Súborného stanoviska	6. čiastková úhrada	2 500,00 €
b	konzultácia textu zadania s obcou a úprava textu		1 týždeň od D)a	7. čiastková úhrada	3 000,00 €
c	Sprístupnosť list organizáciám		1 týždeň od D)b		
d	Verejná vyhláška				
e	Vyhodnotenie pripomienok organizácií a jednotlivcov (max 30 stanovisk jednotlivcov, ostatné na základe osobitnej objednávky) a prerokovanie s obcou		3-4 týždne od ukončenia prerokovania		
f	Odstránenie rozporov		2 týždne od uzavretia vyhodnotenia prerokovania		
g	Správa o prerokovaní a predloženie na odsúhlasenie obstarávateľovi				
h	Príprava podkladov pre posúdenie Zadania OÚ §20 stav. Zákona				
h	Predloženie Zadania na schválenie OZ		podľa termínov obce		
SPOLU cena za E)		5 500,00 €			
E) Návrh riešenia - dohľad a prerokovanie					
a	1. kvalifikačný výbor v rozpracovanosti		v priebehu prác podľa dohody	8. čiastková úhrada	
b	2. kvalifikačný výbor v rozpracovanosti				
c	Prevzatie dokumentácie, kontrola úplnosti po formálnej stránke (za správnosť ručí spracovateľ)		1 týždeň od odovzdania		
d	Sprístupnosť list organizáciám		1 týždeň od E)c		

e	Verejná vyhláška				
f	Vyhodnotenie pripomienok organizácií a jednotlivcov (max 30 stanovísk jednotlivcov, ostatné na základe osobitnej objednávky) a dohoda s obcou (podklad vyhotoví spracovateľ)		3-4 týždne od ukončenia prerokovania		7 000,00 €
g	Dohoda s orgánmi štátnej správy		2 týždne od E)f		
h	Prerokovanie nezohľadnených pripomienok (max 10 stanovísk jednotlivcov, ostatné samostatnou objednávkou)				
i	Správa o prerokovaní		4 týždne od ukončenia prerokovania		
j	Žiadosť o posúdenie podľa §25 SZ				
	SPOLU cena za E)	7 000,00 €			
F)	Upravený návrh / Čistopis			Doplatok	
a	Prevzatie dokumentácie, kontrola úplnosti po formálnej stránke (za správnosť ručí spracovateľ)		1 týždeň od obdržania upraveného návrhu		
	SPOLU cena za F)	300,00 €			
G)	Schvaľovanie ÚPD				
a	Predloženie materiálu na OZ		podľa rozvrhu OZ		
b	Zverejnenie záväzných častí		2 týždne od schválenia		780,00 €
	SPOLU cena za G)	240,00 €			
H)	Uloženie ÚPD				
a	Schvaľovacia doložka		2 týždne od schválenia		
b	Registračný list		2 týždne od schválenia		
c	Spríevodné listy		2 týždne od schválenia		
	SPOLU cena za H)	240,00 €			
	SPOLU bez DPH	25 880,00 €			

Poznámka: Cena zahŕňa vlastné náklady na dopravu, telekomunikácie, technické a priestorové zabezpečenie, kancelárske potreby a služby. Cena nezahŕňa náklady na rozmnožovanie dokumentácií a poštovné.

***) Termín plnenia - poznámka:** celkový termín plnenia závisí od súčinnosti jednotlivých zúčastnených a v zmysle aktuálnej legislatívy sa predpokladá na 3 roky

Vypracovala, dňa: 10.11.2023

Ing.arch. Eva Balašová,
odb. spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, reg. č. 444