

Zmluva o nájme hnuteľných vecí
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)

Prenajímateľ: JURA TERRA s. r. o.
Sídlo: Gercenova 8/D, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
Adresa: Rusovská cesta 9, 851 01, Bratislava
IČO: 48 211 338
DIČ: 2120100675
IČ DPH: SK 2120100675
E-mail: jurajkunak@juraterra.com
V jeho mene koná: JUDr. Juraj Kunák, konateľ
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Obec Dunajská Lužná
Sídlo: Jánošíkovská 466/7
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
E-mail: info@dunajskaluzna.sk
V jeho mene koná: Ernest Németh, starosta obce
(ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Obec**“)

Strany sú spoločne označované ako „**Zmluvné strany**“.

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je majiteľom kontajnerov vhodných na zber textilného odpadu a zber použitého textilu a oblečenia (ďalej len „**Kontajnery**“).
2. Na základe Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Kontajnery na účel uvedený v bode I. tohto článku Zmluvy.
3. Kontajnery môžu byť vybavené dodatočným príslušenstvom, najmä zámkami, kľúčmi, senzormi naplnenosti a inými súvisiacimi zariadeniami. Ak sa v texte tejto Zmluvy uvádza pojem „Kontajner“, rozumie sa tým aj všetko príslušenstvo odovzdané spolu s Kontajnerom Nájomcovi, pokiaľ z povahy alebo kontextu konkrétneho ustanovenia tejto Zmluvy nevyplýva inak.

ČLÁNOK II.
NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom od 01.01.2027 vo výške 25 EUR bez DPH za každý Kontajner (menšieho modelu) za kalendárny mesiac, a vo výške 0 EUR bez DPH za každý senzor za kalendárny mesiac (ďalej spolu len „**Nájomné**“). K Nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 sa neplatí.

3. Ak nájomný vzťah nebude trvať počas celého kalendárneho mesiaca, výška Nájomného za príslušný mesiac sa určí pomerne podľa počtu kalendárnych dní trvania nájmu.
4. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v mesiaci, za ktoré sa nájomné platí. Prenajímateľ bude vystavovať faktúru elektronicky a doručovať na e-mail Nájomcu uvedený vyššie. Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenia na e-mail Nájomcu.

ČLÁNOK III.

PREDMET NÁJMU, JEHO ZMENA A ODOVZDANIE A PREVZATIE

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú Kontajnery v počte dohodnutom Zmluvnými stranami, prípadne v počte vyplývajúcom z postupu podľa tejto Zmluvy. Pri podpise tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na prenájme 2 ks Kontajnera a 2 ks Senzora.
2. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa nájomný vzťah ku Kontajnerom spravuje výlučne ustanoveniami tejto Zmluvy. Zvýšenie alebo zníženie počtu prenajatých Kontajnerov je možné na základe dohody Zmluvných strán a podľa aktuálnych kapacitných možností Prenajímateľa. Dohoda o zmene počtu Kontajnerov môže byť uzatvorená aj prostredníctvom e-mailovej komunikácie alebo iným spôsobom umožňujúcim zachytenie obsahu dohody a identifikáciu konajúcich osôb; na takúto zmenu sa nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve.
3. V prípade zníženia počtu Kontajnerov alebo vzniku akejkoľvek povinnosti Nájomcu vrátiť Kontajnery Prenajímateľovi sa Zmluvné strany dohodnú na termíne, spôsobe a ďalších podmienkach odovzdania Kontajnerov Prenajímateľovi. Ak k takejto dohode nedôjde, postupuje sa primerane podľa článku V. tejto Zmluvy

ČLÁNOK IV.

SPÔSOB UŽÍVANIA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pripraviť Kontajnery na odovzдание v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie. Spolu s každým Kontajnerom bude Nájomcovi odovzdaný jeden zámok a dva kľúče. Nájomca je povinný používať na Kontajneri výlučne zámok poskytnutý Prenajímateľom, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Kontajnery budú odovzdané Nájomcovi na zbernom dvore Nájomcu. Prenajímateľ je zároveň oprávnený odovzdať Kontajnery aj ich osadením na miesto určené Nájomcom, za predpokladu, že Nájomca poskytne na tento účel potrebnú súčinnosť.
2. Prenajímateľ označí Kontajnery informáciou o druhu odpadu, na ktorý slúži.
3. Nájomca sa zaväzuje, že Kontajnery bude užívať riadne a primerane v súlade s ich povahou a určením.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Kontajnery bude udržiavať v stave spôsobilom na obvyklé užívanie (povrchová úprava, čistenie, bežná funkčnosť a pod.). Opravu poškodení Kontajnerov počas trvania nájmu zabezpečí Prenajímateľ bez zbytočného odkladu.
5. Nájomca bez súhlasu Prenajímateľa nemôže prenechať Kontajnery na užívanie tretej osoby. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie Zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy.

6. Miesto osadenia Kontajnerov vyberá Nájomca a je za to plne zodpovedný. Nájomca je povinný ponechať Kontajner na vybranom mieste. Prípadnú zmenu miesta osadenia Nájomca vopred oznámi Prenajímateľovi, inak je Prenajímateľ oprávnený Kontajner považovať za opustený a tento odviezť do svojho skladu, vyčistiť, zlikvidovať v ňom nachádzajúci sa odpad, vymeniť zámok a dať do pôvodného stavu na náklady Nájomcu. Dňom odvozu Kontajnera Prenajímateľom tento prestáva byť predmetom nájmu.
7. Zmena účelu využitia Kontajnerov je možná len na základe dohody zmluvných strán.

ČLÁNOK V. TRVANIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára do 31.12.2036.
2. V prípade skončenia zmluvy o zabezpečení zberu, prepravy a zhodnotenia odpadového textilu a šatstva s EKOCHARITA RECYKLÁCIA s. r. o. táto zmluva zaniká.
3. Každá zo strán môže vypovedať Zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ si prevezme kontajnery do 10 dní od skončenia nájmu. Ku dňu prevzatia kontajnerov Nájomca pripraví Kontajnery na odovzdanie Prenajímateľovi na zbernom dvore Nájomcu, ak sa strany nedohodnú inak. Kontajnery budú vyprázdnené, vyčistené a v stave, v akom ich Nájomca prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomca znáša náklady na likvidáciu v Kontajneroch nachádzajúceho sa odpadu / textilu a prípravu Kontajnerov Prenajímateľom na ich ďalšie používanie alebo nájom inému nájomcovi.
5. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČENÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluva sa spravuje režimom Obchodného zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť a rušiť len písomne, s výnimkou zmien, ktoré Zmluva výslovne pripúšťa.
4. Ak je v Zmluve uvedené jednotné číslo, tak to platí pre množné a naopak, ibaže zo Zmluvy výslovne vyplýva, že sa to vzťahuje len na jednotné číslo alebo len na množné číslo.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti určené pre druhú zmluvnú stranu sa budú doručovať na kontakty uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosť odoslaná poštou alebo obdobným spôsobom sa považuje za doručenie uplynutím 3 dní od jej odoslania, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela. Písomnosť odoslaná e-mailom sa považuje za doručenie dňom nasledujúcim po dni jej odoslania, aj keď sa druhá zmluvná strana o tom nedozvedela.

6. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Obe zmluvné strany prehlasujú, že písomné vyhotovenie Zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a Zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Lužnej, dňa

JURA TERRA s.r.o.
JUDr. Juraj Kunák, konateľ

Obec Dunajská Lužná
Ernest Németh, starosta