

Kúpna zmluva

č. j.: 226-23-01-1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

medzi týmito

ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Malá Tatiana, Ing., rodená Pasternáková**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Dunajská Lužná**

Sídlo: **Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná**

V ktorého mene koná: **Ernest Németh, starosta obce**

Právna forma: **samostatný územný samosprávny celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

IČO: **00 400 009**

DIČ: **2020663755**

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 471, a to pozemok registra KN C parc. č. 69/1 o výmere 150 m², druh pozemku záhrada.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť pozemku uvedeného v bode 1.1., a to novovytvorený pozemok KNC parc. č. 69/5 o výmere 23 m², druh pozemku záhrada (ďalej len ako „predmet prevodu“), odčlenený Geometrickým plánom č. 16/2023, vypracovaným Ing. Marošom Kocmundom -Geostav-plus dňa 17.10.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 14.11.2023 pod číslom 1581/2023 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá a schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2023/08-12, zo dňa 26.09.2023 (ďalej len „uznesenie“) vo výške 3 000, - €/za celý predmet kúpy (ďalej ako „kúpna cena“).

Uznesenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu a zápisu predmetu prevodu na list vlastníctva kupujúceho, bez tiarch vo vzťahu k predmetu prevodu. Kúpna cena sa pokladá za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu nie sú také závädy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, s výnimkou umiestnenia stavieb, ktoré vyplývajú z uznesenia. Na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb, nakoľko ŽARCHA zapísaná na LV č. 471 k pozemku KNC č. 69/1 v znení: Predkupné právo v prospech Obec Dunajská Lužná na parcelu č.69/1 do 19.10.2008 - V2168/98, zanikla dňom 19.10.2008 (bola zriadená v roku 1998 na obdobie 10 rokov) a má byť vymazaná. Predávajúci zodpovedá za právne vady predmetu prevodu a za záväzky, ktoré sa viažu k predmetu prevodu do prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom a polohou predmetu prevodu a v takom stave ho kupuje.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dotedy sú obe zmluvné strany viazané záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy.
- 4.4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, ktorý podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronicky. Poplatky za osvedčenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve znáša kupujúci.
- 4.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný zo strany kupujúceho a po povolení vkladu bude zapísaný aj geometrický plán.
- 4.6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa kupujúci dostane so zaplatením kúpnej ceny do omeškania a nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote 30 dní od písomnej výzvy predávajúceho.
- 4.7. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a kupujúci nápravu nezjedná ani v dodatočnej lehote 30 dní od písomnej výzvy kupujúceho. Kupujúci je tiež oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Okresný úrad Senec, kat. odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu ani do 3 mesiacov od podania návrhu na vklad a/alebo na predmete prevodu bude viaznuť ťarcha alebo poznámka, z dôvodu na strane predávajúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho na zmluvách musí byť úradne osvedčený. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci zverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5.2. Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená a podpísaná oboma zmluvnými stranami v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre vyhotovenie zaručenej konverzie pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, jedno je určené pre predávajúceho jedno je určené pre kupujúceho.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 5.4. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu alebo jej jednotlivé ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom k zmluve.
- 5.5. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú : Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Trenčianska 56/D, 82109 Bratislava, IČO: 47234628, menom ktorej koná JUDr. Martin Vozár, konateľ a advokát s reg. číslom 1661, (ďalej len Advokát) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s týmto podaním aj na podpis dodatkov k tejto zmluve, vyhotovených výlučne na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a ich vôľa je bez omylu. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu. Pred podpísaním si zmluvné strany zmluvu prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Kupujúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 28.11.2023

Ernest Németh
Starosta obce Dunajská Lužná

Predávajúci:

V Dunajskej Lužnej, dňa 28.11.2023

Ing. Tatiana Malá

Podľa osvedčovacej knihy č. 900/2023

túto listinu vlastnoručne podpísal/a :

Ing. Tatiana Malá, rodné číslo;

Trvalým pobytom:

Ktorého totožnosť bola preukázana

Občianskym preukazom č.:

Dunajská Lužná 28.11.2023



