

DODATOK č.1
k
ZMLUVE O DIELO č. 01/2010

Zmluvné strany , uvedené v čl. I. uzatvárajú túto zmluvu podľa
§ 536 a nasledujúcich zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ : Obec Dunajská Lužná

Adresa: Jánošíkovská ul. 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 00 400009
DIČ: 2020663755
IČ DPH:
Vo veciach zmluvných: Štefan Jurčík, starosta obce
Vo veciach technických: Anna Dikošová, ref. stavebný a investičný
e- mail: dikosova@dunajskaluzna.sk
telefón: 02/402598 12, 02//402598 21, fax 02/402598 33
bankové spojenie: VÚB Bratislava - vidiek, číslo účtu : 25522-112/0200

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: mfarch, s.r.o.
Čečinova 2
Bratislava
821 05

Oprávnení rokovať vo veciach tejto zmluvy je :

Ing. arch. Marek Fillo, autorizovaný architekt 14 52 AA
/konateľ spoločnosti MFA, s.r.o./

Vo veciach technických: Ing. Arch. Marek Fillo
Ing. arch. Pavol Citovický

Bankové spojenie:
Číslo účtu : 2620180435/1100
IČO : 43 952 003
DIČ : 2022524955
IČ DPH: SK 2022524955
Telefón : 0918467270

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY sa dopĺňa a upravuje nasledovne::

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve predmet plnenia:

- projektová dokumentácia na územné rozhodnutie; na akcii „Materská škôlka Nová Lipnica, Dunajská Lužná“.

Ostatné časti projektovej dokumentácie budú riešené formou dodatku tejto ZoD.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje práce podľa čl. II tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a odovzdať objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tomto dodatku č.1 ku **ZMLUVE O DIELO č. 01/2010** predmet plnenia:

- projektová dokumentácia na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu na akcii „Materská škôlka Nová Lipnica, Dunajská Lužná“.

III. ROZSAH PRÁC A POČET VYHOTOVENÍ sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

3.1 Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu:

3.1.1 dokumentácia pre územné rozhodnutie:

- architektonicko-stavebná časť bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť statika / staticko-konštrukčné riešenie./ bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť elektroinštalácia, prípojka NN bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť zdravotnícká inštalácia, prípojka vody a kanalizácie bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť plynoinštalácie, prípojka plynu bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť kúrenie bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť požiarne bezpečnosť bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť dopravné riešenie a projekt spevnených plôch bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- časť sadové úpravy a dendrologický prieskum bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- svetlotechnika bude v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.

3.2. Stavebný objekt, Materská škôlka Nová Lipnica, Dunajská Lužná bude vo svojej hmotovo-priestorovej skladbe, dispozično-architektonickom stvárnení a v celom technickom vybavení

objektov projektovaný podľa odsúhlasenej architektonickej štúdie.

3.3 Projektová dokumentácia bude vyhotovená pre všetky stupne v 6-tich sadách v papierovej forme a 1X na CD nosiči.

3.4 Dokumentácia na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu

- architektonicko-stavebná časť bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť statika / staticko-konštrukčné riešenie./ bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť elektroinštalácia, prípojka NN a elektroinštalácie silnoprúdu bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť zdravotnícka inštalácia, prípojka vody a kanalizácie bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť plynoinštalácie, prípojka plynu bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť kúrenie bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť požiarnej bezpečnosti bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť dopravné riešenie a projekt spevnených plôch bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na stavebné povolenie v časti dopravné riešenie a spevnené plochy a bude spracovaná ako realizačný projekt .
- energetický posudok bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť projekt CO bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie
- časť gastronomické riešenie výdaja stravy / iba ohrev a výdaj jedla, nie varňa / bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť vzduchotechnika kuchyne bude v zmysle dokumentácie na územné rozhodnutie.
- POV bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie
- výkaz – výmer a položkový rozpočet bude v zmysle odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie.
- časť sadové úpravy bude vyhotovená v zmysle stanoviska Obvodného úradu ŽP v Senci

3.5 Stavebný objekt, Materská škôlka Nová Lipnica, Dunajská Lužná bude vo svojej hmotovo-priestorovej skladbe, dispozično-architektonickom stvárnení a v celom technickom vybavení objektov projektovaný podľa odsúhlasenej dokumentácie na územné rozhodnutie. V prípade zásadných zmien v hmotovo-priestorovej skladbe, dispozično-architektonickom stvárnení a v celom technickom vybavení objektov sa tieto zmeny budú riešiť dodatkom v zmluve.

3.6 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu bude vyhotovená v 6-tich sadách a 1x na CD nosiči.

3.7 Výkresová dokumentácia realizačného projektu v časti dopravné riešenie a spevnené plochy bola odovzdaná v 6 -tich sadách. ako súčasť PD na územné rozhodnutie

3.8 Dokumentácia na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu neobsahuje projekt EIA, neobsahuje hlukové štúdiu, neobsahuje inžiniersko-geologický prieskum, neobsahuje geodetické práce, neobsahuje inžiniering, neobsahuje eventuality prekládky inžinierskych sietí,

neobsahuje projekt trafostanice, neobsahuje projekt riadenej svetelnej križovatky, autorský a stavebný dozor

IV. TERMÍN PLNENIA sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude splnený v termínoch:

4.1.1 Odovzdanie projektu na územné rozhodnutie 15 pracovných dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie /architektonicko-dispozičného a materiálového riešenia/ a dodania podkladov:

- digitálneho zamerania /výškopis a polohopis/ osadeného do katastrálnej mapy a existujúcich inžinierskych sietí.

Odsúhlasenie bude potvrdené podpisom objednávateľa, zhotoviteľa a dátumom na dvoch paré architektonickej štúdie. Jedno paré pre zhotoviteľa a jedno paré pre objednávateľa. Pre prípadné nasledovné zmeny zadania platia osobitné ustanovenia bod 5.3.

4.2 Odovzdanie dokumentácie na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu na stavebné povolenie 40 pracovných dní od podpisu zmluvy, odsúhlasenia podkladov a dodania vyjadrení dotknutých inštitúcií a orgánov ku dokumentácii na územné rozhodnutie.

V. CENA ZA VYHOTOVENIE DIELA sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

5.2 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bola vzájomnou dohodou stanovená nasledovne:

5.2.1 Cena za projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie podľa bodu 3.1.1 celkom:
5100 € bez DPH

5.3 Prípadné najviac práce či zmeny diela, odlišné riešenie vyvolané objednávateľom budú oceňované na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom a budú riešené zápisom, potvrdeným oboma stranami, inak formou písomného dodatku tejto zmluvy.

5.4 K dohodnutej cene diela bude fakturovaná DPH v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

5.5 Cena za projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu podľa bodu 3.4 je celkom:

22 340,- € bez DPH

5.6 Odsúhlasenie podkladu pre zadanie projektu pre stavebné povolenie bude potvrdené podpisom objednávateľa, zhotoviteľa a dátumom na dvoch paré dokumentácie na územné

rozhodnutie. Jedno paré pre zhotoviteľa a jedno paré pre objednávateľa. Pre prípadné nasledovné zmeny zadania platia osobitné ustanovenia bod 5.3.

VI. FAKTÚROVANIE A PLATBY sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

6.1 Pre fakturáciu a úhradu cien dodávateľských plnení podľa tejto zmluvy je dohodnutý tento platobný kalendár:

6.1.1 projekt pre územné rozhodnutie :

1. platba vo výške 40% zmluvnej ceny plnenia bude fakturovaná do 7 dní od uzavretia Zmluvy, s lehotou splatnosti 14 dní.
2. platba vo výške 60% zmluvnej ceny plnenia bude fakturovaná do 7 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, s lehotou splatnosti minimálne 14 dní.

6.2 Realizácia platieb:

Všetky platby budú realizované na základe faktúry. Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach a musí obsahovať náležitosti podľa §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, číslo tejto zmluvy **ZoD**, inak bude zhotoviteľovi vrátená na doplnenie a uhradená s novou lehotou splatnosti. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol.

6.3 dokumentácia na stavebné povolenie na úrovni realizačného projektu

1. platba vo výške 40% zmluvnej ceny plnenia bude fakturovaná do 7 dní od uzavretia dodatku Zmluvy č.1 s lehotou splatnosti 14 dní.
2. platba vo výške 60% zmluvnej ceny plnenia bude fakturovaná do 7 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, s lehotou splatnosti 14 dní.

IX.OSOBITNÉ DOHODNUTIA sa dopĺňa a upravuje nasledovne:

- 9.1 Pre vady diela (dodaných prác) platia ustanovenia par. 560 – 565 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v dobe primeranej charakteru vady, najneskôr však do 14 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť prípadnú reklamáciu bezodkladne po jej zistení písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluvu je možné meniť iba dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú písomne, ako o jej neoddeliteľnej časti.
- 9.4 Zmeny v zmluve nemožno robiť škrtaním a prepisovaním.
- 9.5 Záručná lehota na predmet plnenia tejto zmluvy je 24 mesiacov. Lehota začína plynúť od dátumu vystavenia preberacieho protokolu predmetu plnenia. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie reklamovanej vady diela
- 9.6 Pripomienky orgánov a organizácií štátnej správy budú zapracované do čistopisov projektovej dokumentácie projektu pre územné rozhodnutie, takéto zapracovanie je už zahrnuté v cene za projekt podľa bodov 5.2.1 Zmluvy.
- 9.7 Objednávateľ je oprávnený predmetné práce kedykoľvek zastaviť a zmluvu písomne vypovedať v 14 dňovej lehote od doručenia výpovede zhotoviteľovi. V prípade vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa z dôsledku okolností zabraňujúcich začatie alebo realizáciu stavby budú zo strany objednávateľa zaplatené zhotovené časti projektovej dokumentácie, prípadne uhradená rozpracovanosť príslušnej časti v dohodnutých cenách podľa článku V. zmluvy.

- 9.8 Autorský dozor nie je súčasťou dodatku č. 1 ku zmluve č. 1/2010, avšak v nevyhnutných prípadoch (max. 1 x do mesiaca) bude zabezpečená účasť zhotoviteľa na stavbe .
- 9.9 Zhotoviteľ a objednávateľ zhodne prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu o dielo pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejedaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojím podpisom.
- 9.10 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden exemplár a objednávateľ jeden exemplár.
- 9.11 Pripomienky orgánov a organizácií štátnej správy budú zapracované do čistopisov projektovej dokumentácie projektu pre stavebné povolenie, takéto zapracovanie je už zahrnuté v cene za projekt podľa bodov 5.5 Dodatku č. 1 k ZoD č.01/2010.
- 9.12 Dodatok č. 1 ku zmluve č. 01/2010 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ obdrží jeden exemplár.
- 9.13 Dodatok č. 1 ku zmluve č. 01/2010 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.

V Dunajskej Lužnej dňa 23.8.2011

mfarch, s.r.o.
 Čechova 2, 821 05 Bratislava
 IČO: 43 962 003
 DIČ: SK202 252 49 55

Ing. arch. Marek Fillo
z h o t o v i t e ľ

V Dunajskej Lužnej dňa 23.8.2011



Štefan Jurčík
o b j e d n á v a t e ľ