

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663obč.zák.na nájom pozemku

ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ: **Obec Dunajská Lužná**
Jánošíkovská 466/ 7
900 42 Dunajská Lužná
zastúpena: Štefanom Jurčíkom - starosta obce
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s. pob. Bratislava centrum
Číslo účtu: 25522-112/0200

nájomca: **Lubor Sarkozi,**
Šintavská 10, 851 05 Bratislava
IČO : 32183712
/ ďalej len nájomca /

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ	
Podacie číslo:	101-2848/2011
Došlo dňa:	25-07-2011
Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

I. PREDMET ZMLUVY

Časť pozemku p.č. 213/2 o výmere 50 m² v katastrálnom území Nové Košariská zapísané v LV č.740 , nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce Dunajská Lužná.

II. ÚČEL NÁJMU

Pozemok pred cukrárňou a kaviarňou „ GAGARIN“ – letná terasa na ul. Kováčskej.

III. DOBA UŽÍVANIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.07.2011 do 30.09.2011.

IV. VÝŠKA NÁJMU A SPOSOB ÚHRADY

Výška nájmu za predmetný pozemok je stanovená v zmysle platných právnych predpisov a dohodou, činí za 1 m² plochy 16,70 €/m²/rok , spolu za 50 m² = 208,75.- € za 3 mesiace a za podmienky ,že písomne potvrdí záväzok, splatiť všetky svoje záväzky, ktoré ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy nemá usporiadané s obcou Dunajská Lužná a suma za nájom bude splatná v čase podpisu nájomnej zmluvy. Uznesenia OZ č.2011/07-06 zo dňa 28.06.2011 , č.j.1703/2011

V. INÉ UJEDNANIE

Počas trvania nájmu, nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa meniť jej využitie a ani ďalej prenajímať. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno robiť len po vzájomnom súhlase oboch strán a musia mať písomnú formu.

Nájomca je povinný udržiavať na prenajatom pozemku a v jeho bezprostrednej blízkosti čistotu, poriadok a zabezpečiť odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.


Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu.

Vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť platnými predpismi.

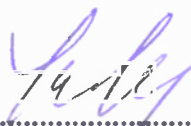
V Dunajskej Lužnej dňa 12.7.2011

25.7.2011

Prenajímateľ:


.....
Obec Dunajská Lužná
Štefan Jurčik
starosta obce

Nájomca:


.....
Ľubor Sarkozy

