

Zmluva o dielo 4/1/2011

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ	
Podac. číslo:	75-2213/2011
Došlo dňa:	30-05-2011
Registratúrna značka:	Okartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vydavuje:

Objednávateľ : Obec Dunajská Lužná
Sídlo : Jánošíkova 466/7
IČO : 00400009
Zastúpená : Štefan Jurčík, starosta obce
Zapísaná : —

DIČ : 2020663755
IČ DPH : —
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Č.ú : 25522112/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : COMENERG a.s.
Sídlo : Plynárenska 1,821 09 Bratislava
IČO : 34128417
Zastúpená : Ing. Koloman Ondruš, predseda predstavenstva
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu BA I.oddiel : Sa
Vložka č. 4182/B

DIČ : 2020364269
IČ DPH : Sk 2020364269
Bankové spojenie : Tartra banka a.s.
Č.ú : 2626852095/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú v zmysle § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení túto zmluvu o dielo

Článok I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ na základe zmluvy zrealizuje : SO 104 – Prekládka NN kábelového vedenia (ďalej len „predmet zmluvy“), v rozsahu podľa schváleného návrhu technického riešenia/ PD – ing. Ján Jamnický /- časť montážne práce vrátane dodávky materiálu, podrobnej osobnej obhliadky predmetu diela a cenovej ponuky zo dňa 8.3.2011, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok II. Termín a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy najneskôr v termíne od 16.6.2011 do 27.6.2011. Pod pojmom „zrealizuje predmet zmluvy“ sa rozumie odovzdanie predmetu zmluvy do užívania, vrátane certifikátov od všetkých zabudovaných materiálov, revízne správy a ostatné súvisiace dokumenty ku stavbe.
2. Miesto realizácie predmetu zmluvy : športový areál Dunajská Lužná
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bez závažného dôvodu (napr. neodvratiteľné okolnosti) nezrealizuje predmet zmluvy v termíne uvedenom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy alebo nezabezpečí potrebné doklady, vyjadrenia a povolenia.

Článok III. Cena

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení ako maximálna cena.
2. Celková cena za realizáciu predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy je:

4 292,25 € bez DPH
3. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona 490/2010 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4. Práce nad rámec tejto zmluvy a cenovej ponuky vyžiadané objednávateľom budú vykonané na základe dodatku ku zmluve. Podkladom pre výpočet ceny za práce navyše bude cenník zhotoviteľa diela.
5. Dodatok ku zmluve za práce nad rámec tejto zmluvy podľa bodu 4 tohto článku bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom na účet zhotoviteľa s termínom lehoty splatnosti 30 dní od doručenia faktúry. Dňom doručenia faktúry je deň zaevidovania faktúry v podateľni objednávateľa. K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác a dodávok, schválených príslušným povereným a zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
2. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona 490/2010 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane čísla zmluvy objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo počas realizácie predmetu plnenia je vo vlastníctve objednávateľa.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci, požiarnu ochranu, dodržiavanie požiarnych predpisov a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov počas realizácie predmetu zmluvy, a to podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Rovnako je povinný dodržiavať a rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika objednávateľa. Zhotoviteľ bude realizovať predmet zmluvy na vlastné riziko. Nepoučených zamestnancov nebude zhotoviteľ zamestnávať. Všetci zamestnanci zhotoviteľa absolvujú pred prvým nástupom na výkon služieb v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom z bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len „BOZP a PO“) s prihliadnutím na miestne podmienky. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
2. Pokiaľ zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť výkon realizácie predmetu zmluvy do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu, pričom toto prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu ukončenia realizácie predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci určené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území Slovenskej republiky, a to so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. Počas realizácie služieb je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov, ostatného majetku objednávateľa a zdravia zamestnancov objednávateľa, resp. tretích osôb. Akékoľvek manipulácie na akomkoľvek zariadení objednávateľa môžu vykonávať iba zamestnanci objednávateľa. Zhotoviteľ znáša plnú zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám konaním zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri realizácii predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vzniknutú a vyčíslenú škodu uhradiť najneskôr do 30 dní odo dňa jej vyčíslenia objednávateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu zodpovedajúcom zákonu č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s tým, že záznamy budú zhotoviteľom vykonávané každý deň. V priebehu prác na predmete plnenia musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
5. V prípade realizácie predmetu zmluvy, ktoré je spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území Slovenskej republiky, pričom bude rešpektovať pokyny oprávnených zamestnancov objednávateľa. Zváracie, rezacie a podobné práce môžu byť zhotoviteľom začaté až po vydaní objednávateľom podpísaného písomného povolenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť obsah tohto povolenia. Zhotoviteľ umožní výkon kontroly splnenia požadovaných opatrení oprávneným zamestnancom objednávateľa, ako aj pracovníkom štátneho požiarneho dozoru. V prípade, že zhotoviteľ začne vykonávať zváracie, rezacie a podobné práce bez objednávateľom podpísaného písomného povolenia, zhotoviteľ znáša plnú zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne takýmto konaním objednávateľovi alebo tretím osobám.
6. Pred nástupom na realizáciu predmetu zmluvy v priestoroch objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska, čísla občianskeho preukazu a evidenčných čísel všetkých vozidiel a mechanizmov. V písomnom zozname podľa prvej vety tohto odseku zhotoviteľ uvedie tiež názov predmetu zmluvy, miesto plnenia, termín a čas výkonu. Zamestnanci zhotoviteľa majú zákaz pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej spoločnosti na pracovných odevoch svojich zamestnancov. V prípade, že si zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa tohto článku, zhotoviteľ znáša plnú zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne takýmto konaním objednávateľovi alebo tretím osobám.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky tak po stránke odbornej alebo morálnej, najmä za hrubé porušenie predpisov BOZP a PO, ako aj za požitie alkoholu.

8. V prípade využívania priestorov objednávateľa za účelom skladovania stavebného materiálu, je zhotoviteľ povinný dodržiavať dohodu o užívaní priestorov, ktorú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán musia podpísať najmenej 3 dni pred odovzdaním priestorov.
9. Vzniknutý odpad, stavebnú suť a pod. zlikviduje zhotoviteľ v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu zmluvy udržiavať všetky priestory kde sa zdržuje, resp. mu boli odovzdané v čistote a poriadku. Po ukončení realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zápisnicou odovzdá všetky priestory objednávateľovi. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov bude podpísaná oprávneným zástupcom objednávateľa.

Článok VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné technické informácie potrebné k realizácii predmetu zmluvy, upovedomí majiteľa NN rozvodov – Západoslovenská energetika o dátume realizácie diela nakoľko vypnutie musí byť ním nahlásene s 30 dňovou rezervou.
2. Objednávateľ zabezpečí vstup do objektu predmetu zmluvu pre zamestnancov zhotoviteľa na základe predloženého zoznamu v zmysle článku V. bod 7 tejto zmluvy.
3. Výkonom technického dozoru objednávateľ poveril: p. Keszezh.
Objednávateľ bez odkladu oznámi zhotoviteľovi prípadnú zmenu osôb vykonávajúcich technický dozor a zhotoviteľ je povinný sa týmto oznámením riadiť.
4. Technický dozor objednávateľa je oprávnený :
 - odsúhlasovať kvalitu vykonávaných prác, vrátane kontroly zakrývacích prác, zápisom do stavebného denníka a kontrolovať aktuálnosť stavebného denníka
 - kontrolovať priebežne dodržiavanie dohodnutých termínov
 - vstupovať na stavenisko a od osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho dostať požadované informácie
5. Technický dozor a zhotoviteľ predmetu plnenia sa dohodli na priebežnej kontrole, minimálne jeden krát za týždeň.
6. Technický dozor je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom nesúhlasí, je povinný do dvoch pracovných dní do stavebného denníka zapísať svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí aj pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

Článok VII. Odozdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomnou formou aspoň 2 dni vopred, že predmet zmluvy je pripravený na odozdanie a prevzatie.
2. Práce na predmete zmluvy sú ukončené podpísaním protokolu o odozdaní a prevzatí predmetu zmluvy .
Objednávateľ poveruje na prevzatie predmetu zmluvy : p. Keszegh
3. Zhotoviteľ pripraví pri odozdaní a prevzatí predmetu zmluvy objednávateľovi:
 - doklady o likvidácii odpadu,
 - protokol podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy,
 - revízne správy a ostatné súvisiace dokumenty k stavbe.

Článok VIII. Záruky

1. Kvalita predmetu zmluvy musí byť v súlade s platnými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a musí zodpovedať účelu, na ktorý sa obvykle používa.
2. Zhotoviteľ dáva záruku za kvalitu predmetu zmluvy 24 mesiacov odo dňa jeho prevzatia objednávateľom. Záručná doba začína plynúť deň nasledujúci po dni odozdania a prevzatia predmetu zmluvy v zmysle článku VII. a predlžuje sa o dobu odstránenia vady.
3. Na odstránenie väd v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ najneskôr do 24 hodín od písomného oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný na predmete zmluvy odstrániť vady najneskôr do 10 dní odo dňa písomne oznámeného výskytu vady objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe všetky vady bezodplatne.
4. Zhotoviteľ počas záručnej doby plne zodpovedá za všetku škodu a stratu na zisku spôsobenú objednávateľovi v prípade vady spôsobenej zhotoviteľom na predmete zmluvy.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na objednávateľa okamihom podpísania protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle článku II. ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške

0,05 % z celkovej ceny uvedenej v článku III. ods. 2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť faktúru v zmysle článku IV., bod 1 tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenie väd v zmysle článku VIII. bod 3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vymáhať a zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu 330 EUR v lehote 30 dní od preukázania porušenia uvedenej skutočnosti.

Článok X. Neodvratiteľné okolnosti

1. Neodvratiteľnými okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť za nedodržanie záväzkov zo zmluvy a za škodu, sa rozumejú udalosti:
 - a) spôsobené vyššou mocou (najmä prírodnými silami, poveternostnými vplyvmi, živelnými pohromami a vplyvmi živočíchov),
 - b) osobitné okolnosti (násilné akcie a z nich vyplývajúce dôsledky, priemyselné a iné katastrofy).
2. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné a úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené neodvratiteľnými okolnosťami. Táto skutočnosť bude premietnutá do dodatku k zmluve. V tomto prípade sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej budú následky neodvratiteľných okolností trvať. Tieto okolnosti musí zmluvná strana písomne oznámiť a relevantne preukázať druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Okrem prípadov uvedených v § 345 Obchodného zákonníka je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy celkom alebo čiastočne odstúpiť :
 - ak na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, prípadne návrh na zahájenie konkurzného konania, bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka

- ak z priebežného postupu práce je zrejmé, že dohodnuté termíny plnenia zhotoviteľ nie je schopný splniť a zavinenie je na strane zhotoviteľa
- 2. Pokiaľ došlo zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy z jedného z uvedených dôvodov alebo z iného dôvodu na strane zhotoviteľa prípustného podľa príslušných právnych predpisov, na základe ktorého odôvodnene vzniká možnosť vadného plnenia alebo plnenia s omeškaním a daný dôvod nebol v primeranej lehote zhotoviteľom odstránený ani napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi týmto vzniknutú škodu. V prípade, že sa objednávateľ rozhodne stavbu nerealizovať z iného ako vyššie uvedeného dôvodu, uhradí zhotoviteľ preukázateľne vynaložené náklady.
- 3. Okrem prípadov uvedených v § 345 Obchodného zákonníka je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúr dlhšie ako 30 dní po preukázateľnom doručení písomnej upomienky od zhotoviteľa, ak sa zmluvní partneri nedohodnú inak. V takomto prípade uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu za zhotovenú časť diela a preukázateľne vzniknuté náklady.
Pri dočasnom prerušení prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vzniknuté náklady.
V prípade, že zhotoviteľ nevyužije svoje právo na odstúpenie od zmluvy, môže prerušiť vykonanie prác na zhotovení diela až do doby ukončenia trvania prekážky.
- 4. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
3. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je vypracovaná v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:



Príloha č.1: Cenová ponuka:

OBECNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná
- 14 -

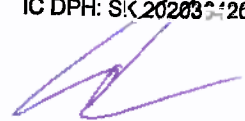
Za objednávateľa:



V Dunajskej Lužnej dňa 15.6.2011

COMENERG, a.s.
Plynárska 1
821 09 BRATISLAVA
IČO: 34 128 497
IČ DPH: SK 20203 1289

Za zhotoviteľa:



V Bratislave dňa

