



č.j.: 94-2714/2011

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci v súlade § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Predávajúci: Obec Dunajská Lužná, ul. Jánošíkovská 466/7, 90042 Dunajská Lužná
zastúpená starostom obce Štefanom Jurčíkom
IČO : 00400009
Číslo účtu: 25522-112/0200
(ďalej v Zmluve len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Milan Mihaliak
Rodné priezvisko : Mihaliak
Trvale bytom : 900 42 Dunajská Lužná
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej v Zmluve len „Kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec, pre okres Senec, obec Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská, na liste vlastníctva č. 740:
 - 1.1.1. obchodný priestor - stavba so súpisným číslom 218, postavená na parc.č. 210/2.
 - 1.1.2. pozemok - parcela registra „C“ - parc.č. 210/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 46 m²
- (odst 1.1.1. a 1.1.2. ďalej v texte Zmluvy aj ako „Nehnuteľnosti“)
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v odst.1.1. tejto Zmluvy.
- 1.3. Predávajúci na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č.2011/07-04 zo dňa 28.6.2011, bod programu č. 04, č.j.1628/2011, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kupujúcemu, predáva Nehnuteľnosti špecifikované v odst. 1.1. tohto článku tejto Zmluvy, v celosti Kupujúcemu, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva (podiel 1/1), so všetkými právami a povinnosťami vlastníka, za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

Predávajúci je oprávnený s predmetom prevodu nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnymi ťarchami, a/alebo právami tretích osôb, ktoré by sa viazali k prevádzaným Nehnuteľnostiam.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Kupujúci kupuje a Predávajúci predáva Nehnutelnosti uvedené v odst. 1.1. tejto Zmluvy za **kúpnu cenu vo výške 11.000,- EUR** (slovom jedenásťtisíc eur), ktorá bola stanovená a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č.2011/07-04 zo dňa 28.6.2011. Kúpna cena bola odvodená zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č.18/2011, vypracovaný znalcom Ing. Zoltán Rajci to je 4 560 €.
 - 2.1.1 kúpna cena za obchodný priestor špecifikovaný v odst. 1.1.1. tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 6.400,- EUR (slovom šesťtisíc štyristo eur),
 - 2.1.2 kúpna cena za pozemok špecifikovaný v odst.1.1.2. tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 4.600,- EUR (slovom štyritisíc šesťsto eur).
- 2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu, v deň podpisu tejto Zmluvy oboma účastníkmi, bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho, vedený v VÚB Bratislava, a.s. pob. Bratislava centrum, č. účtu 25522-112/0200.
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške v zmysle odst.2.2. tohto článku tejto Zmluvy. Odstúpením sa táto Zmluva zruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany budú povinné bez odkladu vrátiť si všetko, čo si v zmysle ustanovení tejto Zmluvy už plnili.

Článok III. Spoločné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá Kupujúcemu, že jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami uvedenými v odst. 1.1. tejto Zmluvy nie je nijako obmedzené, neexistujú žiadne vecné práva v prospech tretích osôb, predkupné práva, zmluvy o zmluvách budúcich, či obdobné práva, ktoré by mohli mať za dôsledok zásah do ničím nerušeného vlastníckeho práva.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že predávané Nehnutelnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva akejkolvek inej osoby, ktoré by inú osobu oprávňovalo predávané Nehnutelnosti, alebo ich časť akokoľvek užívať, alebo s nimi nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok neprebíha žiadne exekučné konanie, nie je vedený žiaden súdny spor vo vzťahu k Nehnutelnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzatvorenia tejto Zmluvy nie je Predávajúci oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať, t.j. scudzovať, akokoľvek zaťažovať, vykonávať iné úkony, ktoré by mohli obmedziť užívanie Nehnutelností Kupujúcemu.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a/alebo ťarchy na Nehnutelnostiach na ktoré Kupujúceho osobitne neupozornil.
- 3.5. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehlíadal, pozná ho z osobnej obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a mieru viditeľného opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a v takom stave ho kupuje, so všetkými právami a povinnosťami vlastníka.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec, najneskôr do 5 pracovných dní po podpise tejto Zmluvy a vyplatení kúpnej ceny Predávajúcemu.
- 3.7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušnou správou katastra nehnuteľností.
- 3.8. V prípade, ak príslušná správa katastra nehnuteľností preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho z dôvodu nedostatkov alebo chýb v Zmluve, v návrhu na vklad, a/alebo v jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a/alebo chýb.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepravdivosti vyhlásení Predávajúceho, uvedených v odst. 3.1.–3.5. tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Odstúpením sa táto Zmluva zruší od počiatku v zmysle §48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetko, čo si v zmysle ustanovení tejto Zmluvy už plnili.

3.10. Predávajúci odovzdá Nehnutelnosti Kupujúcemu do užívania v nasledujúci pracovný deň po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany dohodli, že všetky poplatky súvisiace so Zmluvou, najmä správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vrátane prípadného príplatku za urýchlenie konania, ako aj za osvedčenie podpisov Predávajúceho na Zmluve, prípadne ďalšie potrebné poplatky uhradí Kupujúci .
- 4.2. Táto Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise jeden obdrží Kupujúci, jeden Predávajúci a dva rovnopisy obdrží Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Senec.
- 4.3. V prípade, ak bude príslušným katastrálnym úradom právoplatne a vykonateľne zamietnutý vklad, alebo zastavené konanie o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť bez odkladu prekážky na povolenie vkladu a podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho. V prípade, že sa tak nestane do 30 dní od rozhodnutia príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu, alebo zastavení konania o vklade, táto Zmluva sa od počiatku zruší, pričom Predávajúci kúpnu cenu vo výške 11.000,- EUR (slovom jedenásťtisíc eur) vráti Kupujúcemu . Na základe vrátenej celej kúpnej ceny Kupujúci vráti Nehnutelnosti Predávajúcemu bezodkladne, najneskôr do 14 dní po uhradení celej kúpnej ceny. Za deň uhradenia celej kúpnej ceny sa považuje deň pripísania celej kúpnej ceny na účet Kupujúceho.
- 4.4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a prevod vlastníctva účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 4.6. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej a navzájom si vyhlasujú, že ju uzavierajú slobodne, vážne a že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Lužnej dňa 14.07.2011

V Dunajskej Lužnej dňa 14.07.2011

Za Predávajúceho:

.....
Obec Dunajská Lužná
zastúpená starostom obce
Štefanom Jurčíkom



Za Kupujúceho:

.....
Milan Mihaliak