

29-1118/2012 - NZP

Zmluva o nájme pozemku

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
so sídlo : Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
v mene prenájomcu koná: starosta obce Štefan Jurčík
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu: 25522112/0200

(ďalej len prenájomcu)

a

Nájomca : Ľudmila Haukeová
Adresa : Dunajská Lužná

(ďalej len nájomca)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. 3 tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu bude počas celej dohodnutej doby nájmu platiť prenájomcuovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je pozemok vo výlučnom vlastníctve prenájomcu, nachádzajúci sa v okrese Senec, v obci Dunajská Lužná v katastrálnom území Nové Košariská a zapísaný na liste vlastníctva č. 740, vedený Správou katastra Senec ako parcela registra „C“, parcelné č. 104, druh pozemku záhrada o výmere 905 m², zobrazený na kópii katastrálnej mapy, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. IV

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania ako záhradu.

Čl. V

Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť nadobúda dňom podpisu tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však dva dni po podpise zmluvy.

Čl. VI

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 0,0332 €/m² za rok čo celkom predstavuje nájomné 30,05 € za celý predmet nájmu ročne.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné jednorázovo za rok vopred, do 15 dňa nasledujúceho mesiaca, kedy bola zmluva uzatvorená.

Nájomné je nájomca povinný uhrádzať, na základe faktúry vystavenej zo strany prenajímateľa, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 25522112/0200 vedený vo VÚB Bratislava, a.s.. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.

(3) V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je (nájomca) povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

(1) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa meniť kultúru pôdy, meniť jej využitie a takisto ani predmet nájmu ďalej prenajímať.

(2) Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať, kosiť zeleň a udržiavať čistotu

(3) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

(1) Ku skončeniu nájmu môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1 dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpovedť musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane.

(2) K ukončeniu nájmu výpoved'ou môže dôjsť aj v prípade nezaplatenia nájmu v čase stanovenom touto zmluvou.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

(1) V súlade s §30 ods.2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.

(2) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného dodatku.

(3) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Lužnej dňa 19.03.2012

v D. Lužnej dňa 19.3.2012

Prenajímateľ

Nájomca

Stefan Jurčík
starosta obce

Meno Priezvisko

