

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov 18.-08-2011

Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Dunajská Lužná
 Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010
 vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,
 CSc.
 IČO : 00 400 009
 bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

Nájomca : ITF TAE KNOW-DO Slovakia
 (meno, priezvisko, názov firmy)
 Zelená 16, 900 42 Dunajská Lužná
 (adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)
 MUDr. Mativllah Karwandgar
 zastúpený _____
 36060712
 IČO _____
 Bankové spojenie : _____

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:
Kurz TAE KNOW-DO v období šk. r. 2011/2012 (september 2011 až jún 2012)
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
Nová sála MKS a šatňa v utorok a piatok od 18:00 hod do 20:30 hod.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu.

ČI. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa ČI. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 200,00 €/mesačne.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajíateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla,

- vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.
3. Nájomca uhradí nájomné mesačne vopred v hotovosti po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov po dobu trvania zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch..
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplatenia nájmu za prenajaté nebytové priestory.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

18.08.2011

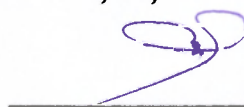
V Dunajskej Lužnej dňa



nájomca

18.08.2011

V Dunajskej Lužnej dňa



prenajímateľ

OBECNY URAD
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná
- 11 -