

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. podľa Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: Obec Dunajská Lužná
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
Zastúpený: Štefan Jurčík, starosta

Osoby oprávnené konať
vo veciach technických: Anna Dikošová
Bankové spojenie : VUB Bratislava
číslo účtu: 25522112/0200
IČO: 00400009
DIČ : 2020663755
Označení registra:
Číslo zápisu:
Tel.: 02/402598 12, 02/402598 21
Fax: 02/402598 33
E-mail: starosta@dunajskaluzna.sk

2. Zhotoviteľ : P. S. INVEST, s.r.o.
Sídlo: A. Bernoláka 38
034 01 Ružomberok
Poštová adresa:
Radlinského 1721/58 , 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: **Máριο Papán** - konateľ
IČO: 44 968 256
IČ DPH: SK2022896425
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Dolný Kubín
Č. ú.: 2623168351/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 51886/L
Tel. kontakt: Máριο Papán, 0914 340 340

ČI. II PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo: **"Výstavba futbalového ihriska v obci Dunajská Lužná " – stavebné práce bez dodávok materiálu – rozprestrenie a zhutnenie kameniva.**

- 2.1. Miesto dodania predmetu obstarávania je **Obec Dunajská Lužná – futbalový areál.**
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 2.3. Predmet ZoD je vymedzený odsúhlaseným projektom stavby na predmetnú akciu vrátane oceneného výkazu výmer (súčasť ponuky).
- 2.4. Východzie podklady k predmetu ZoD:
 - a) projekt stavby – podľa súťažných podkladov
 - b) obhliadka staveniska

c) právoplatné stavebné povolenie

Čl. III

ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. Tejto ZoD v nasledovných termínoch:
Termín začatia predmetu ZoD: **od prevzatia staveniska (približne august 2011)**
Termín ukončenia predmetu ZoD: **do 15 pracovných dní**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na **finančné zvýhodnenie**.
- 3.3. V prípade posunu termínu zahájenia z viny objednávateľa, budú posunuté o rovnaký časový úsek zodpovedajúci skutočnému posunu zahájenia i konečné termíny zhotoviteľa, vrátane väzby na zmluvné pokuty.
- 3.4. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
Po tomto termíne je zhotoviteľ oprávnený ponechať na stavenisku iba zariadenia a materiál, nutný k odstráneniu prípadných chýb a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV

MIESTO PLNENIA

- 4.1. Miestom plnenia podľa čl. II tejto ZoD je: „**Obec Dunajská Lužná – futbalový areál.**“

Čl. V

CENA ZA DIELO

Dohodnutá cena je maximálna a je stanovená dohodou zmluvných strán. Všetky zmeny musia byť z dokladované a odsúhlasené objednávateľom, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena **predstavuje hodnotu:**

Stavebné práce	11 939,20 €
Rozprestrenie kameniva fr. 16-32 hr 90mm	
5 740,00 m ² 0,45 EUR/m ²	2 583,00 €
Hutnenie kameniva fr. 16-32	
5 740,00 m ² 0,69 EUR/m ²	3 960,60 €
Rozprestrenie kameniva fr. 8-16 hr 60mm	
5 740,00 m ² 0,39 EUR/m ²	2 238,60 €
Hutnenie kameniva fr. 8-16	
5 740,00 m ² 0,55 EUR/m ²	3 157,00 €
CENA DIELA CELKOM BEZ DPH	11 939,20 €
DPH 20% z 11 939,20 €	2 387,84 €
CENA DIELA CELKOM VR. DPH	14 327,04 €

Poznámka : Cenová ponuka je bez kameniva ktoré zabezpečí investor

DPH bude účtovaná vo výške stanovenej zákonom platným v dobe realizácie stavby.

5.2. Zmena zmluvnej ceny bude možná v prípade celoštátne vyhlásených zmien zákonov, alebo predpisov, ktoré by mali vplyv na cenu diela napr. ak sa zvýši alebo zníži sadzba DPH a pod.

5.3. V prípade vzniku navyš prác, zmeny podkladov a pod., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD podľa čl. XII bod 13.2.

ČI. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Cena za zhotovenie diela bude uhradená po prevzatí diela na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác. Súčasťou faktúry bude protokol vykonaných prác potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 45 dní.

6.2. Vykonané realizačné práce podľa čl. II bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať faktúrou na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasenom technickým dozorom objednávateľa. Odsúhlasovanie faktúr objednávateľom vykoná do 3 pracovných dní, alebo vráti s pripomienkou brániacou úhradu faktúry na dopracovanie zhotoviteľovi.

6.3. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do piatich pracovných dní zhotoviteľovi. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10 % z celkovej ceny diela bez DPH pre účely odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Objednávateľ uvoľní pozastavené finančné prostriedky nasledujúci deň po protokolárnom prevzatí diela bez chýb.

ČI. VII

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy zavineným zhotoviteľom v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III tejto ZoD, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania maximálne však do 1 násobku ceny diela.

ČI. VIII

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa schváleného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem platných v čase realizácie a všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
- 8.3. Zhotoviteľ ručí, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia vyhovujú STN a predpisom.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa povinnosti odstrániť vady diela uznané zhotoviteľom najneskôr v čase uvedenom v čl. VIII bod 8.6. tejto ZoD.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia.
- 8.6. Zhotoviteľ nastúpi do 10 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie. V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší, zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 8.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa, prípadne mechanickým alebo iným násilným spôsobom.

ČI. IX

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do päť pracovných dní pred termínom v zmysle čl. III, bod 3.1. zápisom do stavebného denníka spolu s platným projektom stavby v troch vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.
- 9.2. Konanie kontrolných dní bude v dohodnutých termínoch za účasti objednávateľa. Termín kontrolného dňa bude určený pri podpise ZoD.
- 9.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných noriem.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.5. Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný Dušan Buckovčík.
- 9.6. Technický dozor za objednávateľa bude oznámený zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 9.7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí.

9.8. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

ČI. X

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do 3 pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe toho oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby.
- 10.4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi jeden výtlačok projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
- 10.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady na vlastné náklady.
- 10.7. Prípadné vady, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ v dohodnutom termíne.

ČI. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne, slovenské technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II tejto ZoD resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 11.3. Konštrukčné zmeny a zámery materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať v odôvodnených prípadoch len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom, alebo projektantom.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade súdneho sporu je miestna príslušnosť Okresný súd Trenčín.
- 11.5. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela a jeho úplného zaplatenia.
- 11.6. Objednávateľ rešpektuje záväzky zhotoviteľa v oblasti kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
- 11.7. Bezpečnosť práce, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia po dobu realizácie zabezpečuje dodávateľ, v súlade s predmetom zmluvy.

