

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ	
Podacie číslo:	141-3952/2011
Zmluva	
Dosťupná:	20-03-2011
Prílohy:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

o krátkodobom nájme nebytových priestorov 2011018/MKS DL

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Dunajská Lužná
 Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
 zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010
 vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,
 CSc.
 IČO : 00 400 009
 bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

Nájomca : Iveta Baloghová – Kult. A umelec. Agentúra - Panoráma

 (meno, priezvisko, názov firmy)
 925 63 Dolná streda 216

 (adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)
 Iveta Baloghová
 zastúpený _____
 34734422
 IČO _____
 OTP Banka 7855351/5200
 Bankové spojenie : _____

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**ČI. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:
Kurzov detského tanca v období šk. r. 2011/2012 (október 2011 až jún 2012)
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:
Malá sála MKS a šatňa v utorok a štvrtok od 16:00 hod do 19:00 hod.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu.

**ČI. II.
Cena a splatnosť nájmu**

1. Za nájom nebytového priestoru podľa ČI. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 150,00 €/mesačne.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, t. j. technická obsluha, spotreba energií, tepla,

vody, používanie sociálnych zariadení, upratanie po skončení akcie a poistenie budovy.

3. Nájomca uhradí nájomné mesačne **vopred** v hotovosti po podpísaní zmluvy o nájme nebytových priestorov po dobu trvania zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch..
4. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a, ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

27.09.2011

V Dunajskej Lužnej dňa _____

Iveta BALOGHová, nájomca

Kult. a umelec. agent. - PANORÁMA
92563 DOLNÁ STREDA 216 SLOVENSKO
IČO: 34734422 DIČ: 1028291715
mob: +421 905 603 482, e-mail: clis@clis.sk
OTP BANKA, č.ú.č. 7855351/5200

27.09.2011

V Dunajskej Lužnej dňa _____

OBECNÝ ÚRAD
Jánošíkova 7
900 42 Dunajská Lužná
- 11 -

prenajímateľ