

## Nájomná zmluva

ktorú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uzavreli

### 1. Obec Dunajská Lužná

Obecný úrad, Jánošíkova 466/7

900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

v zastúpení Štefan Jurčík- starosta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

### 2. Združenie obcí Horného Žitného Ostrova v odpadovom hospodárstve

Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

IČO: 34 074 694

IČ DPH: SK 2020 194715

v zastúpení Gabriel Bárdos- predseda Združenia

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca - ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že za odplatu dohodnutú v čl. V prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že bude riadne platiť nájomné a dôsledne dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

## Čl. II

### Predmet nájmu

Predmetom nájmu (užívania) podľa tejto zmluvy sú pozemky vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktoré sú Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pre obec Dunajská Lužná, Okres Senec, k. ú. Jánošíkova, evidované ako parcely „C“ na LV č. 740 ako :

parc.č. 758/2, 758/7, 758/9, 758/10, 758/11, 758/12, 758/13, 758/14, 758/15, 758/16, 758/17, 758/18, 758/19, 758/20, 758/21, 758/22, 758/23, 758/24, 758/25, 758/26, 758/27, 758/28, 758/29, 758/30, 758/31, 758/32, 758/33, 758/34, 758/35, 758/36, 758/37, 758/38, 758/39, 758/40, 758/41, 758/42, 758/60, 758/61 a 758/62 - celková plocha : 5 346 m<sup>2</sup>

Sociálno - administratívna budova na p. č. 758/60)

(ďalej len „predmet nájmu“).

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

- (1) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výstavba Zberného dvora Dunajská Lužná, ktorú v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Karolom Bakosom BAPROJ v 10/2009, ako investor, uskutoční nájomca bez finančnej účasti prenajímateľa podľa platného stavebného povolenia v rámci schváleného projektu z Enviroföndu v rozsahu finančnej investície 204 819,30 €. Prenajímateľ týmto pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania udeľuje nájomcovi súhlas, aby na predmete nájmu zrealizoval výstavbu Zberného dvora Dunajská Lužná. Nájomca je, na základe súhlasu podľa predchádzajúcej vety, oprávnený užívať pozemky za účelom výstavby Zberného dvora Dunajská Lužná.
- (2) Nájomca sa zaväzuje zrealizovať a právoplatne skolaudovať na prenajatých pozemkoch výstavbu zberného dvora určeného na zhromažďovanie, triedenie, úpravu a dočasné skladovanie odpadov s nevyhnutnou infraštruktúrou v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade s projektovou žiadosťou o dotáciu z Enviroföndu, schválenej na základe rozhodnutia MŽP SR číslo 79317/O-10/11, zo dňa 9.8.2011 a v súlade so schváleným časovým harmonogramom stavebných prác.  
Harmonogram realizácie: začiatok stavebných prác a dodávok - november – december 2011, preberanie stavby a kolaudačné konanie – 1. štvrtrok 2012, začiatok prevádzky – apríl až máj 2012. Harmonogram realizácie môže byť posunutý z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok nevhodných pre realizáciu stavebných prác..
- (3) Výstavbou Zberného dvora Dunajská Lužná vlastníctvo prenajímateľa k predmetu nájmu nie je dotknuté.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uzatvorenia zmluvy o nájme a prevádzke zberného dvora, ktorou Združenie prenechá do užívania prenajímateľovi Zberný dvor Dunajská Lužná alebo do uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorou prevedie Združenie vlastnícke právo k Zbernému dvoru Dunajská Lužná na prenajímateľa, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- (2) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Združeniu predmet nájmu do užívania v lehote do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v čl. III.
- (3) Prenajímateľ prehlasuje, že k pozemkom neuzatvorila iné zmluvy a dohody, ktorými by zriadila nájomné, podnájomné alebo iné užívacie práva tretích osôb, ďalej prehlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, ktoré by obmedzovali realizáciu výstavby Zberného dvora Dunajská Lužná a že vlastnícke právo prenajímateľa k pozemkom nie je ani inak obmedzené.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob platby**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za účelom realizácie výstavby Zberného dvora Dunajská Lužná za odplatu vo výške 1 €/ročne za celý predmet nájmu. Nájomca uhradí nájomné v hotovosti do pokladne obce Dunajská Lužná vždy do 15.01. príslušného roku.

## Čl. VI Podmienky nájmu

- (1) Nájomca sa zaväzuje, že výstavba Zberného dvora Dunajská Lužná bude zrealizovaná tak, aby vyseparované zbierané odpady boli zhromažďované vo vymedzenom priestore a triedené podľa druhov do vopred určených a označených kontajnerov.
- (2) Nájomca sa zaväzuje areál oplotiť a zabezpečiť vstup na pozemok prostredníctvom vstupných brán od príjazdovej komunikácie.
- (3) Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Čl. VII Skončenie nájmu

- (1) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca bude užívať pozemky v rozpore s dohodnutým účelom užívania. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré vyhlásenie prenajímateľa uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivým alebo neúplným a/alebo nájomcovi nebude Environmentálnym fondom poskytnutá dotácia na výstavbu Zberného dvora Dunajská Lužná.
- (2) Zmluvu možno zrušiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Ak nenastanú iné okolnosti, skončí sa nájom založený touto zmluvou uzavretím zmluvy o nájme a prevádzke zberného dvora, ktorou nájomca (Združenie) prenechá prenajímateľovi do užívania Zberný dvor Dunajská Lužná.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi v rámci svojich zákonných možností a v súlade so záujmami prenajímateľa súčinnosť pri realizácii výstavby Zberného dvora Dunajská Lužná najmä tým, že v medziach stanovených platnými právnymi predpismi a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vydá všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia vyžadované platnými právnymi predpismi k vybudovaniu a k prevádzkovaniu Zberného dvora Dunajská Lužná, a to ako pri výkone svojej pôsobnosti podľa zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení, tak i ako účastník najmä v územných, stavebných a kolaudačných konaniach vedených v súvislosti s výstavbou, daním do užívania a prevádzkovaním Zberného dvora Dunajská Lužná, za predpokladu, že budú splnené podmienky vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Zmluvné strany môžu meniť, či dopĺňať obsah tejto zmluvy výlučne písomne a po vzájomnej dohode.
- (3) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce. Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah si vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu

s ňou ju slobodne a vážne, jasne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpísali.

ZDRUŽENIE OBCÍ  
HORNÉHO ŽITNÉHO OSTROVA  
V ODPADOVOM HOSPODÁRSTVE  
so sídlom v Šamoríne  
Gazdovsky rad 37/A, 931 01 ŠAMORÍN

V Dunajskej Lužnej dňa 26.10.2011

V Šamoríne dňa 25. 10. 2011

Stefan Jurčík  
prenajímateľ



Gabriel Bárdos  
nájomca

#### Prílohy

1. projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Karolom Bakosom BAPROJ v 10/2009 v rozsahu finančnej investície 204.819,30 €, ktorá tvorila podklad pre územné a stavebné konanie vedené Spoločným obecným úradom Dunajská Lužná, ktorý vydal dňa 28.10.2009 pod č. j. 3595- 248-DL-09-KŠ stavebné povolenie pre stavbu „Zber separovaného odpadu“ (ďalej len „Zberný dvor Dunajská Lužná“).
2. stavebné povolenie vydané Obcou Dunajská Lužná dňa 28.10.2009 pod č. j. 3595-248-DL-09-KŠ nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.11.2009 (ďalej len stavebné povolenie“).
3. predpokladaný zoznam skladovaného odpadu.
4. LV a KM s pozemkami a budovou vo vlastníctve obce