

č.j.: 170-4379/2011

Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
ktorú uzavreli

Združenie obcí Horného Žitného Ostrova v odpadovom hospodárstve

Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

IČO: 34 074 694

IČ DPH: SK 2020 194715

v zastúpení: Gabriel Bárdos - predseda Združenia

Jozef Szalay - člen Predstavenstva Združenia

(ďalej len ako „budúci predávajúci“ alebo „Združenie“)

a

Obec Dunajská Lužná

Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7

900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

v zastúpení: Štefan Jurčik- starosta (ďalej len ako „budúci kupujúci“ alebo „Obec“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Preambula

(1) Budúci kupujúci sa stane výlučným vlastníkom stavebných objektov a všetkého technického a technologického zariadenia zberného dvora Dunajská Lužná, ktorý bude vybudovaný v obci Dunajská Lužná na pozemkoch vo vlastníctve obce, a to zo zdrojov budúceho predávajúceho a z dotácie Environmentálneho fondu, na základe rozhodnutia MZP SR číslo 79317/O-10/11 zo dňa 9.8.2011 v rozsahu finančnej investície 204 819,30 €.

Výstavbou Zberného dvora Dunajská Lužná vlastníctvo budúceho kupujúceho nie je dotknuté.

(2) Zmluvné strany majú záujem na prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, preto uzavierajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

II.

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany kúpnu zmluvu, ktorou Združenie ako predávajúci, prevedie na Obec, ako kupujúceho, vlastnícke právo ku všetkým stavebným objektom a všetkým technickým a technologickým zariadeniam, ktoré podľa projektu tvoria súčasť alebo príslušenstvo Zberného dvora Dunajská Lužná (ďalej len „predmet budúcej kúpy“).

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy k predmetu budúcej kúpy v súlade s predchádzajúcim odsekom najskôr po uplynutí piatich (5) rokov odo dňa, v ktorom kolaudačné rozhodnutie, povoľujúce užívať všetky stavebné objekty Zberného dvora Dunajská Lužná, nadobudlo právoplatnosť.

(3) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočných prietáhov zabezpečí realizáciu a kolaudačné rozhodnutie na všetky stavebné objekty Zberového dvora v súlade s projektovou žiadosťou o dotáciu z Envirofondeu schválenej na základe rozhodnutia MŽP SR číslo 79317/O-10/11 zo dňa 9.8.2011 a v súlade so schváleným časovým harmonogramom stavebných prác a dodávok.

Harmonogram realizácie: začiatok stavebných prác a dodávok - november – december 2011, preberanie stavby a kolaudačné konanie – 1. štvrtrok 2012, začiatok prevádzky – apríl až máj 2012.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet budúcej kúpy prevedie budúci predávajúci do vlastníctva budúceho kupujúceho za pevnú kúpnu cenu 7 314,98 €.

(5) Budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v predchádzajúcom odseku prevodom na účet v plnej výške najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

(6) K prevodu hnutel'ných častí predmetu budúcej kúpnej zmluvy dôjde okamihom ich odovzdania budúcemu kupujúceму.

(7) K prevodu nehnuteľných častí predmetu budúcej kúpnej zmluvy dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Chýbajúci obsah kúpnej zmluvy, najmä pokiaľ pôjde o presnú identifikáciu predmetu kúpy, má právo pred jej uzatvorením doplniť ktorákoľvek zmluvná strana, a to na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavieb Zberného dvora Dunajská Lužná, listiny o pridelení súpisného čísla pre stavby Zberného dvora Dunajská Lužná a aktuálneho listu vlastníctva, na ktorom bude zapísaná stavba Zberného dvora Dunajská Lužná a na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karolom Bakosom, BAPROJ, v 10/2009, projektovej žiadosti a rozpočtu celkových nákladov vo výške 204 819,30 € schválených na základe rozhodnutia MŽP SR číslo 79317/O-10/11 zo dňa 9.8.2011

(2) V prípade, ak vyzvaná zmluvná strana neuzavrie s druhou zmluvnou stranou v lehote podľa čl. II. ods. 1 kúpnu zmluvu, je vyzývajúca strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

(3) Združenie sa zaväzuje, že do prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Obec, tento nezaťažuje, neprenajme, s výnimkou Obce, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb.

(4) Obec kúpi predmet kúpy v stave, v ktorom sa v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy bude nachádzať. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľnosti bude uhrádzať Obec.

IV.

Ostatné ustanovenia

(1) Pre prípad nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu v lehote a za podmienok podľa čl. II. a III. tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 204 819,30 €.

(2) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Existencia zmeny týchto okolností však musí byť druhej zmluvnej strane oznámená bez zbytočného odkladu.

(3) Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak mu nebude Environmentálnym fondom poskytnutá dotácia na výstavbu Zberného dvora Dunajská Lužná. Právo budúceho kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

(4) V prípade zániku tejto zmluvy zaniká právo na dohodnutú zmluvnú pokutu, ak dôvod na zánik zmluvy vznikol na strane budúceho kupujúceho.

(5) Právo na zmluvnú pokutu v dôsledku zmeny okolností, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku uzavrieť kúpnu zmluvu vychádzali, tým nie je dotknuté.

V.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmeny tejto zmluvy možno uskutočniť iba formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

(2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Šamoríne dňa 25. 10. 2011

V Dunajskej Lužnej dňa 26.10.2011

.....
Gabriel Bárdos
predseda Združenia

.....
Štefan Jurčík
starosta obce Dunajská Lužná
budúci kupujúci

.....
Jozef Szalay
člen Predstavenstva Združenia
budúci predávajúci

ZDRUŽENIE OBCI
HORNÉHO ŽITNÉHO OSTROVA
V ODPADOVOM HOSPODÁRSTVE
so sídlom v Šamoríne
Gazdovský rad 37/A. 931 01 ŠAMORÍN



Prílohy:

1. Stavebné povolenie
2. Schválený rozpočet celkových nákladov zo schválenej žiadosti o dotáciu z Envirofondeu vo výške 204 819,30 €
3. Snímka z KM + LV s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce