

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

na vypracovanie projektovej dokumentácie:

**Urbanistická štúdia – projekt pre územné rozhodnutie v lokalite „Telefónna ústredňa“
v k.ú. Nové Košariská v Dunajskej Lužnej****ČL. 1 ÚČASTNÍCI ZMLUVY****OBJEDNÁVATEL:****OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ**
Obecný úrad Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7
900 42 Dunajská Lužnáv zastúpení starostom obce:
Štefan Jurčíkzástupkyňa vo veciach technických:
Anna DikošováIČO: 00 400009
DIČ: 2020663755Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky: 25522112/0200kontakt – tel.č.: 02 / 40259812
e-mail: starosta@dunajskaluzna.sk
dikosova@dunajskaluzna.sk

a

ZHOTOVITEL:**ODC bývanie s.r.o.**
Lipnická 3125
900 42 Dunajská Lužnáspoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
– vložka č. 47990/B, oddiel: Sro, dňa 20.09.2007v zastúpení konateľov spoločnosti:
Ing. arch. Otto Csáder
Ing. Denisa CsáderováIČO: 36 835 633
DIČ: 2022451541
IČ pre DPH: spoločnosť nie je platcom DPH

Bankové spojenie :

kontakt – tel.č.:
e-mail:**Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ**

Podacie číslo: 8-181/2012

Došlo dňa: 18 -01- 2012

Registratúrna značka: Skartačný znak a lehota:

Prílohy: Vybavuje:

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie **Urbanistická štúdia – projekt pre územné rozhodnutie v lokalite „Telefónna ústredňa“ v obci Dunajská Lužná, v k.ú. Nové Košariská, na parc.č. 120, 122, 124/1, 124/2, 124/4, 125/1, 125/5, 125/6, 128/1, 132, 133 – reg. „C“ KN.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu a obsahu podľa Čl. 3 tejto zmluvy.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- zhotoviteľovi poskytne spolupôsobenie počas plnenia predmetu zmluvy, potrebné grafické a textové podklady:
 - geodetické podklady – polohopisné a výškopisné zameranie predmetných pozemkov a súvisiacej technickej infraštruktúry v digitálnom tvare
 - podklady z časti výkresovej dokumentácie existujúcich stavieb na predmetných pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy
- dokončené dielo, resp. jeho časti, prevezme a zaplatí za ich vyhotovenie dohodnutú cenu.

ČL. 3 ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Predmet tejto zmluvy, špecifikovaný v článku 2, v bode 2.1 tejto zmluvy – Urbanistická štúdia – projekt pre územné rozhodnutie - bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu a obsahu:

Urbanistická štúdia bude vypracovaná v troch variantoch riešenia, ktoré budú prerokované s objednávateľom. Z troch variantov bude vybraný jeden variant s najoptimálnejším riešením, ktorý sa detailne dopracuje v rozsahu pre územné konanie a bude riešiť návrh priestorového usporiadania riešeného územia, vo vzťahu k funkčnému využitiu - v zmysle aktuálne platnej záväznej časti (regulatívov) Územného plánu obce Dunajská Lužná, vrátane návrhu inžinierskych sietí a dopravných komunikácií v riešenom území.

Po prerokovaní a vzatí na vedomie Obecným zastupiteľstvom obce Dunajská Lužná bude predmetná Urbanistická štúdia – projekt pre územné rozhodnutie slúžiť ako podklad:

- pre novú parceláciu riešeného územia (pre vypracovanie rozdelenia parciel geodetom na budúcu komunikáciu a stavebné parcely)
- pre vydanie územného rozhodnutia na navrhované stavby v riešenom území
- pre vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Urbanistická štúdia – projekt pre územné rozhodnutie bude vypracovaný v počte 6 vyhotovení v tlačenej verzii a 1 x na CD v digitálnej verzii a bude obsahovať:

- Riešenie vstupov do lokality
- Situáciu širších vzťahov
- Návrh rozdelenia pozemkov
- Riešenie pripojení na existujúce inžinierske siete
- Koordináciu inžinierskych sietí v riešenom území
- Riešenie pripojení na existujúce komunikácie
- Regulatívy navrhovanej výstavby v riešenom území
- Možnosti rozšírenia územia.

ČL. 4 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Počas plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľ uskutoční konzultácie s objednávateľom o vstupných údajoch a objasnenie základných cieľov, funkčných, priestorových, technických požiadaviek na budúcu výstavbu v riešenom území.

4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť sa požiadavkami objednávateľa, budúcich dotknutých úradov štátnej správy a samosprávy, resp. vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí a komunikácií, ktoré budú dotknuté navrhovanou stavbou, ďalej dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a ustanovenia tejto zmluvy.

- 4.3 Pokiaľ v priebehu spracovania nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na obsah, rozsah, cenu a termín plnenia, dohodnú účastníci zmluvy zmenu písomným dodatkom k tejto zmluve.

ČL. 5 LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu podľa čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy, pričom čas plnenia sa určuje **v termíne do 12 týždňov od podpísania tejto zmluvy a poskytnutia podkladov objednávateľa zhotoviteľovi v zmysle článku 2, bodu 2.2 tejto zmluvy.**
- 5.2 Dodržanie termínu, dojednaného v zmluve bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa so zhotoviteľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia neuplynie zhotoviteľovi lehota plnenia záväzku.
- 5.3 Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie častí diela počas spracovania tiež majú vplyv na lehotu odovzdania. Dĺžka predĺženia sa stanoví podľa ich povahy a bude sa riešiť dohodou zmluvných strán.
- 5.4 Predmet plnenia, špecifikovaný v článku 2, v bode 2.1 tejto zmluvy, podľa obsahu a rozsahu v zmysle článku 3, bodu 3.1 tejto zmluvy bude splnený ich osobným odovzdaním s potvrdením objednávateľa o prevzatí.

ČL. 6 CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celková cena za zhotovenie predmetu zmluvy, špecifikovaného v čl. 2, v bode 2.1 a podľa rozsahu a obsahu diela podľa článku 3, bodu 3.1 tejto zmluvy, je stanovená v zmysle predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.07.2011 - dohodou zmluvných strán - na **980,- EUR** (slovom deväťstoosemdesiat Eur).

Informatívna cena v Slovenských korunách: 29 523,48 Sk
Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

- 6.2 Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
- 6.3 Cenu, dohodnutú v čl. 6, v bode 6.1 tejto zmluvy objednávatel' vyplatí zhotoviteľovi po odovzdaní diela, t.j. dokončenej projektovej dokumentácie – predmetnej Urbanistickej štúdie – projektu pre územné rozhodnutie. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ ho prevezme podpísaním protokolu o prevzatí. Dohodnutú cenu za dielo sa zaväzuje objednávatel' vyplatiť na účet zhotoviteľa po prevzatí príslušnej faktúry zhotoviteľa, v dobe splatnosti príslušnej faktúry.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry je vzájomne dohodnutá 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté úroky z omeškania, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou, v dôsledku choroby, úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to na strane zhotoviteľa alebo objednávateľa (prípadne osoby, bez ktorej nemožno záväzok splniť včas), úrok z omeškania sa po dobu dohovorených dní neplatí.
- 6.6 Úrok z omeškania zhotoviteľa je zníženie ceny o 0,05 % za deň omeškania z príslušnej ceny diela, stanovenej v bode 6.1. Úrok z omeškania objednávateľa je zvýšenie ceny o 0,05 % za deň omeškania z dlžnej sumy.
- 6.7 V prípade, že z odôvodnených dôvodov, ktoré nemohol objednávatel' predpokladať a majú vplyv na pokračovanie prác na predmete zmluvy, objednávatel' je oprávnený dočasne alebo úplne zastaviť práce na predmete zmluvy. Objednávatel' je povinný zastavenie prác zhotoviteľovi oznámiť ihneď po nastaní skutočnosti, ktorá je dôvodom k dočasnému alebo úplnému zastaveniu prác a dôvod objasniť zhotoviteľovi. Na cene za dielo v stave rozpracovanosti sa zmluvné strany vopred dohodnú po spoločnom posúdení rozsahu a obsahu rozpracovaného diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru

objednávateľovi na dohodnutú cenu za dielo v stave rozpracovanosti a objednávateľ je povinný faktúru uhradiť na účet zhotoviteľa v lehote jej splatnosti.

ČL. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a ktoré vznikli nesplnením si svojich záväzkov. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní, zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nedostatočných, nesprávnych alebo nevhodných podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Taktiež nezodpovedá za vady diela, spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa.
- 7.3 Pre prípad vady projektovej dokumentácie je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatnú opravu projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ má uzatvorenú platnú poisťku o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti, na ktorú je oprávnený platným autorizačným osvedčením, podľa § 12 ods. 2 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov.

ČL. 8 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.2 Na vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej zmluvy na webovej stránke obce Dunajská Lužná v zmysle § 47a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.

za objednávateľa:

V Dunajskej Lužnej, dňa 18.1.2012

za zhotoviteľa:

V Dunajskej Lužnej, dňa 18.1.2012

Štefan Jurčík - starosta obce Dunajská Lužná

Ing. arch. Otto Csáder – konateľ spoločnosti
ODC bývanie s.r.o.