

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru /ďalej len stavebný dozor/

č. 26-1303/2011

## ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

A/- Mandant (objednávateľ, investor) :

1./ - Názov firmy : **Obec Dunajská Lužná**  
zastúpený : Štefan Jurčík, starosta obce  
Sídlo firmy. Jánošíkovská 466/7 Dunajská Lužná  
IČO : 00400009  
DIČ : 2020663755  
Zástupca splnomocnený rokovať vo veciach :  
a- technických : Anna Dikošová  
b- zmluvných :  
Kontakt: TEL. : 0240259821  
E-MAIL: [dikosova@dunajskalužna.sk](mailto:dikosova@dunajskalužna.sk)  
(ďalej len ako mandant)

A

B/- Mandatár :

Meno : Juraj Kubiček  
Sídlo : Exnárova 26  
Firma : Juraj Kubiček - inžinierska a stavebná činnosť  
Zastúpený : Jurajom Kubickom  
Zástupca splnomocnený rokovať vo veciach :  
a- technických : Juraj Kubiček  
b- zmluvných : Juraj Kubiček  
Kontakt : Tel: 0905 212 851  
c- Email: kubicekj @ zoznam.sk

(ďalej len ako mandatár)

## ČI. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1/ Základné údaje:

2.1.1/ Názov stavby podľa PD : Revitalizácia parku, spevnených plôch s detským ihriskom a rekonštrukcia multifunkčného ihriska v obci Dunajská Lužná.

2.1.2/ Miesto stavby : Dunajská Lužná

2.1.3/ Investor/stavebník/ : Obec Dunajská Lužná

2.1.4/ Dokumentáciu prevezme mandatár od mandanta **písomne.**

- Projekt stavby pre účely stavebného konania / Projekt pre realizáciu stavby
- Stavebné povolenie/ohlásenie

<b>Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ</b>	
Podacie číslo:	26-1303/2011
Došlo dňa:	18-03-2011
Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

- Zaujatie verejného priestranstva
  - Iná dokumentácia
- 2.1.5/ Stavbu realizuje : Skanska SK a.s.
- 2.1.6/ Termíny stavby podľa zmluvy:
- doba výstavby: 11 mesiacov
  - Začatie stavby : 04/2011
  - Dokončenie stavby/ Odovzdanie diela:

### *ČI. III.*

#### *PREDMET PLNENIA*

- 3.1/ Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať stavebný dozor na predmetnú stavbu v rozsahu : vid'. Príloha č.1
- 3.2/ Začatie a ukončenie výkonu stavebného dozoru sa rozumie : začatím stavby /účasťou na odovzdaní a prevzatí staveniska/ a končí zápisom o odovzdaní a prevzatí predmetnej ukončenej stavby vrátane odstránenia kolaudačných závad.
- 3.3/ Mandant 1 týždeň pred odovzdaním a prevzatím staveniska **písomne** odovzdá mandatárovi dokumentáciu v tomto minimálnom rozsahu :
- Projekt stavby pre účely stavebného konania opečiatkovaný stavebným úradom
  - Projekt pre realizáciu stavby opečiatkovaný stavebným úradom
  - Právoplatné stavebné povolenie
  - Zaujatie verejného priestranstva
  - Nahlási termín a miesto odovzdania a prevzatia staveniska

### *ČI. IV.*

#### *ČAS PLNENIA*

- 4.1/ Stavebný dozor sa bude vykonávať v období: 11 mesiacov
- Začatie : 0411
  - Dokončenie : 0212
- 4.2/ Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby. Uhradiť prípadné iné odsúhlasené náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto nie sú zahrnuté v odplate.

### *ČI. V.*

#### *CENA*

- 5.1/ Mandant zaplatí mandatárovi cenu za činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške = **9 050 Eur** - slovom :deväťtisícpäťdesiat euro.  
Predpokladaná cena spolu : 9 050 Euro
- 5.2/ Mandatár bude faktúrovať alikvotnú časť v mesiaci pri začatí resp. ukončení stavby.
- 5.3/ Výška ceny je stanovená na základe realizovaného vyhodnotenia ponúk firmou Tender Profit s r.o. a v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. v platnom znení, firmou Tender Profit s r.o.
- 5.4/ Ak príde ku skoršiemu dokončeniu stavby, má mandatár právo na celú dohodnutú cenu.
- 5.5/ V prípade, že príde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodu, ktoré nebudú na strane mandátára /Nie z titulu povetnostných podmienok/, má mandatár právo faktúrovať len alikvotnú časť z dohodnutej mesačnej ceny.
- 5.6/ V prípade, že príde k zastaveniu výstavby z dôvodu, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár právo na alikvotnú časť /Nie z titulu povetnostných podmienok/
- 5.7/ **Mandatár nie je platcom DPH.**

**Čl. VI. .**  
**SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

- 6.1/ Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.V tejto zmluvy na základe faktúry mandatára.
- 6.2/ Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.
- 6.3/ Mandatár má právo faktúrovať mesačne a poslednú faktúru vystaviť po podpísaní zápisnice z odovzdania a prevzatia stavby a odstránenia kolaudačných závad z tejto zápisnice.

**Čl. VII.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIE**

- 7.1/ Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti „Stavebný dozor“ pod evidenčným číslom 03922\*\*10\*, vid' príloha č. 2 ku zmluve.
- 7.2/ Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1x projekt stavby opečiatkovaný stavebným úradom a súvisiace doklady vid' čl. II.
- 7.3/ Stavebný denník bude vždy dostupný na stavbe, v miestnosti stavbyvedúceho.
- 7.4 Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a, ods.I, Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

**Čl. VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 8.1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v **štyroch** vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.2/ Mandant a mandatár si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

V Bratislave dňa:


V Dunajskej Lužnej dňa: 11.3.2011

Prílohy : -Príloha č. 1 Návrh rozsahu S D  
-Príloha č. 2 Osvedčenie

Mandant:

Mandatár:



  
.....  
**JURAJ KUBIČEK**  
Inžinierska a stavebná činnosť  
Ebnárova 20, 821 03 BRATISLAVA  
IČO:32 000 894 DIČ: 1024837198