

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov 914-2011-06

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpený na základe splnomocnenia starostu obce zo dňa 02.09.2010
vedúcim Miestneho kultúrneho strediska : PhDr. Blažejom Slabým,
CSc.
IČO : 00 400 009
bankové spojenie : VÚB, a. s., číslo účtu : 25522112/0200

a

Igor Šarkozy

Nájomca :

(meno, priezvisko, názov firmy)

(adresa trvalého pobytu, sídlo firmy)

Igor Šarkozy

zastúpený _____

Čop _____

zavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov a inventára v Miestnom kultúrnom stredisku (ďalej len MKS) pre potreby organizovania:

Svadobné posedenie

2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnuté nebytové priestory:

Bar a kuchyňa

od 26.03.2011 od 14:00 h do 24:00 hod

3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajíateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi dohodnutú cenu nájmu.

Čl. II.

Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru a inventára podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume 138,46 EUR (výpočet podľa priloženej tabuľky). Cena nájmu je splatná 24 hodín pred konaním podujatia.

2. Konečná cena prenájmu bude stanovená na základe aktuálneho nájmu kuchynského servisu a počtu stolov, stoličiek a obrusov podľa priloženej výpočtovej tabuľky.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených priestorov.
2. V prípade konania iného podujatia organizovaného obcou v spoločných priestoroch MKS, prenajímateľ ponúkne nájomcovi náhradný termín. Uvedenú skutočnosť nájomcovi prenajímateľ oznámi minimálne 3 dni vopred.
3. Pri výkone svojich práv bude nájomca dbať, aby sa v MKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom.
4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. IV.


Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.


Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Lužnej dňa 17.03.2011


nájomca

V Dunajskej Lužnej dňa 17.03.2011


prenajímateľ

OBECNÝ ÚRAD
Osádkovská 7
900 42 Dunajská Lužná