

Vec: Stavebné povolenie stavby 'Zber separovaného odpadu', v zlúčenom konaní  
Navrhovateľ : Združenie obcí horného žitného ostrova, Gazdovský rad 37/A, Šamorín,

## ROZHODNUTIE

Obec Dunajská Lužná, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona **vydáva**

### stavebné povolenie

stavebníkovi : **Združenie obcí horného žitného ostrova, Gazdovský rad 37/A, Šamorín,**

pre stavbu : **'Zber separovaného odpadu',**

**objekty** : 1.úprava plôch na spevnené a manipulačné plochy, 2. oplotenie, 3. prístrešky so spevnenou plochou, 4. prevádzkový objekt, 5. prípojka NN, 6. vodovodná a kanalizačná prípojka.

**Prípojky** : voda – prípojka, elektrina - prípojka, kanalizácia – prípojka, komunikácia.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 758/2, -7, -9, -10, -11, -42, kat. úz. Jánošíková.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karol Bakos, Prowazekova 8, Komárno, v 10/2009, overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do : 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred jeho uplynutím.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník predloží na stavebný úrad meno dodávateľa s menom stavbyvedúceho do 10 dní po výberovom konaní.
7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami podľa § 45 stavebného zákona, zodpovedá v súlade s § 75a stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
8. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení.
9. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebník požiada stavebný úrad o jeho vyznačenie.
10. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.



11. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklácii odpadov predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu.

12. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať 15 dní pred dokončením stavby.

13. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe.

15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách. Výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky.

16. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné vykonať podľa pokynov príslušných správcov sietí a dotknutých organizácií najmä :

**ZSE Distribúcia a. s. Bratislava :** s vydaním stavebného povolenia na Stavbu zberného dvora, Dunajská Lužná, parcela číslo 758/2, 7, 9, 11, 42, katastrálne územie Jánošíková (investor: Združenie obcí Horného Žitného Ostrova v odpadovom hospodárstve, Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín ) súhlasíme za podmienok:

1.) Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3, pre zariadenia oznamovacie na tíme CIO-CT Čulenova č.3.

2.) Investor uzavrie s ZSE Distribúcia a.s. " Zmluvu o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. "č. 120138142.

3.) Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 12 kW bude možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy NN - z existujúceho vzdušného rozvodu NN , za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.

4.) Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v prípojkovvej skrini NN.

5.) Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady :

- novú kábovú prípojku z existujúceho NN vzdušného distribučného rozvodu do nového elektromerového rozvádzača

- elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka bolo od 0,7 - 1,7 metra - pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s hodnotou 3 x 25 A char. B

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné kábové vedenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s .

Po dokončení elektroinštaláčnych prác požadujeme predložiť správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky vybudovaného elektrického zariadenia a projekt skutočného vyhotovenia el. prípojky vypracovaný podľa "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a kábových NN sietí v podmienkach ZSE, a.s."

**Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy :**

Navrhovaná investícia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

1.1 Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. - predmetná stavba je v chránenej vodohospodárskej oblasti, a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona,

2.1 Bude dodržaná vyhláška č.100/2005 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, najmä §3.



3.1 Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

**OÚ ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny**, dáva nasledovné vyjadrenie :

na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona.

Na nutný výrub drevín a krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. Zákona.

V zmysle § 9, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia nevyžaduje, nakoľko sa jedná o činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, v zastavanom území.

Po možnosti pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vodovod je stavebník povinný zriadiť pripojenie.

17. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky.

18. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

K stavbe sa vyjadrili: ZSE a. s. Bratislava.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník : Združenie obcí horného žitného ostrova, Gazdovský rad 37/A, Šamorín, podal dňa 23. 9. 2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : 'Zber separovaného odpadu', situovanú na pozemku parc. č. 758/2,7,9,10,11,42, kat. úz. Jánošíková, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 6. 10. 2009 bolo zahájené zlúčené územné a stavebné konanie podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná na miestnom zisťovaní dňa 20. a 29. 10. 2009 z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v §§ 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 49,50,-€ v zmysle Zák. č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Dunajská Lužná 900 42 Dunajská Lužná

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.



Ing. Ladislav Cingel  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručí :

Združenie obcí horného žitného ostrova, Gazdovský rad 37/A, Šamorín, 931 01

Ing. Karol Bakos, Prowazekova 8, Komárno, 945 01

ObÚ ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

ORHaZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Regionálny úrad verejného, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09

ZSE Distribúcia a. s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Regionálne cesty a. s. , Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

Obvodný úrad pre pozemné komunikácie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, Bratislava, 842 17

Ladislav Mlynka, Brezová 715, Dunajská Lužná, 900 42

Mária Mlynková, Brezová 715, Dunajská Lužná, 900 42

Lukács Imrich, Gazdovský rad 65, Šamorín, 931 01

Mária Lukáčsová, Gazdovský rad 65, Šamorín, 931 01

Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská 46, Šamorín, 931 01

Ing. Cingel Ladislav, Jánošíkovská 611, Dunajská Lužná, 900 42

Kristína Cingelová, Jánošíkovská 611, Dunajská Lužná, 900 42

Eva Hopková, Sibírska 11, Bratislava, 831 02

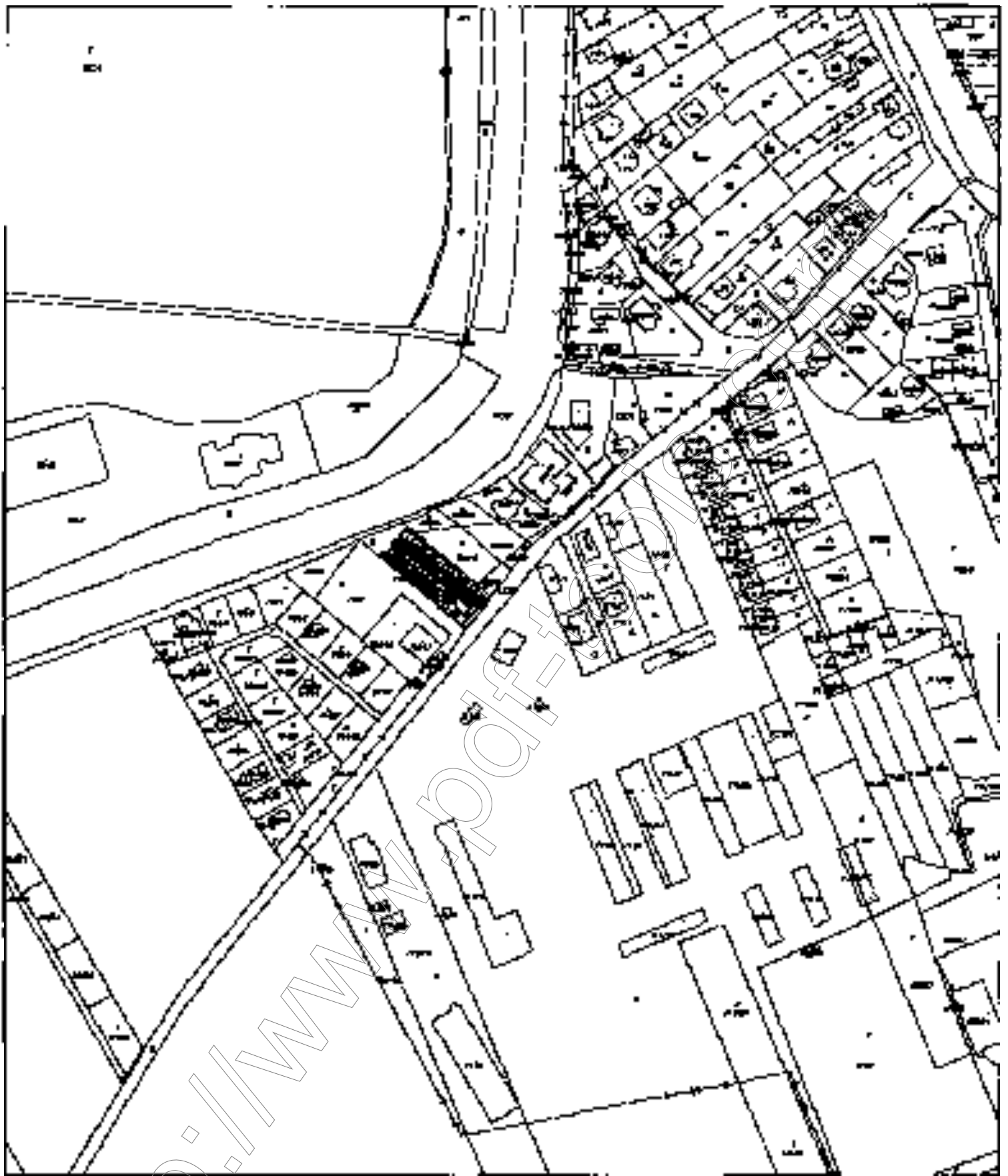
Pri Hrádzi s r. o. , Bajzova 9, Bratislava, 821 08


Obec Dunajská Lužná

Vybavuje : Ing. Kasáš,

telefón : 02/40259824





Organizácia	Obec <b>Senec</b>	Okres <b>DUNAJSKÁ LÚČKA</b>	Kraj. časť <b>Juhomoravský kraj</b>
Mestský úrad v Bratislave Správa katastra Senec	Číslo záznamu <b>8-317/2011</b>	Množstvo lsk. č. <b>25 2048 24 cm, 24 m<sup>2</sup></b>	Mierca 1 : 2000 Kojr 3
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> zn. por. 22 920/1B4			
Vyhrali			
Číslo <b>12.09.2011</b>	Miesto <b>Kurčepovú ul.</b>		

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Dátum vyhotovenia 03.08.2011

Katastrálne územie: Jánošíková

Čas vyhotovenia: 10:38:44

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 740

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11/ 4	229	Ostatné plochy	37	1		, 501
69/ 7	1150	Záhrady	4	1		, 501
69/ 20	1242	Záhrady	4	1		, 501
70/ 1	2548	Záhrady	4	1		, 501
86/ 3	560	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 501
88/ 6	1481	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 501
102/ 6	202	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
103/ 1	3549	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
103/ 2	407	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
103/ 3	76	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1		, 501
113	352	Záhrady	4	1		, 501
114/ 1	877	Záhrady	4	1		, 501
114/ 2	64	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
114/ 9	20	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
121/ 4	111	Zastavané plochy a nádvorcia	17	1	5	, 501
121/ 5	430	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
121/ 6	597	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
126/ 1	1053	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
126/ 2	1374	Zastavané plochy a nádvorcia	16	1	5	, 501
126/ 4	402	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 126/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1108.						
126/ 6	303	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 126/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 860.						
126/ 9	300	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 126/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 899.						
126/ 10	300	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 126/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 796.						
126/ 15	10097	Zastavané plochy a nádvorcia	18	1		, 501
126/ 16	2536	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 501
126/ 17	666	Zastavané plochy a nádvorcia	22	1		, 501

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
126/ 22	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 23	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 24	686	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
126/ 25	300	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 126/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 899.						
126/ 26	300	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 126/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 796.						
126/ 27	458	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 120/2011</b>						
126/ 30	1256	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
126/ 31	1589	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
126/ 32	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 33	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 34	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 35	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 36	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 37	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 38	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 39	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 40	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 41	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 42	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 43	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 44	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
126/ 45	473	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
136/ 3	372	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
137/ 4	168	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
137/ 6	4561	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
137/ 20	69	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
138/ 3	875	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
140/ 3	106	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
144/ 3	139	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
144/ 5	46	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
145	84	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
147/ 9	15	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
148/ 6	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
149/ 4	46	Záhrady	4	1		, 501
149/ 6	271	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
155/ 3	49	Záhrady	4	1		, 501
161	3942	Ostatné plochy	32	1		, 501
163/ 1	983	Ostatné plochy	37	1		, 501
163/ 4	197	Ostatné plochy	37	1		, 501
164/ 2	648	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
165/ 1	4384	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
165/ 3	27	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
166/ 1	14366	Ostatné plochy	37	1		, 501
167/ 1	812	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
168	169	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
169	471	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
171/ 1	611	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
171/ 2	360	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
175/ 4	798	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
179/ 22	166	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
180/ 4	18819	Ostatné plochy	30	1		, 501
180/ 7	1288	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
180/ 8	2290	Ostatné plochy	37	1		, 501
180/ 9	265	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
180/ 10	1965	Ostatné plochy	30	1		, 501
180/ 11	2048	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
180/ 12	482	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
180/ 13	4942	Ostatné plochy	37	1		, 501
180/ 14	37	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
180/ 37	2368	Orná pôda	1	2		, 501
180/ 38	692	Ostatné plochy	37	2		, 501
180/ 39	2461	Ostatné plochy	37	1		, 501
180/ 41	600	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
180/ 98	1938	Ostatné plochy	34	1		, 501
181/ 9	564	Orná pôda	1	2		, 501
181/ 20	3962	Orná pôda	1	1		, 501
181/111	39	Ostatné plochy	34	1		, 501
182/ 9	442	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
182/ 11	182	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
674/ 8	381	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
674/ 40	1248	Orná pôda	1	1		, 501
693/ 2	894	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
699/ 1	1932	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
699/ 2	1296	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
699/ 3	201	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
699/ 12	359	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
699/ 13	943	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
699/ 14	908	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501
699/ 21	964	Trvalé trávne porasty	7	1		, 501



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
702/ 42	24	Ostatné plochy	34	1		, 501
751/ 2	401	Záhrady	4	1		, 501
755/ 1	1363	Ostatné plochy	37	1		, 501
758/ 2	473	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 6	1340	Ostatné plochy	37	2		, 501
758/ 7	2018	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 9	495	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 10	141	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 11	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 12	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 13	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 14	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 15	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 16	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 17	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 18	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 19	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 20	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 21	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 22	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 23	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 24	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 25	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 26	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 27	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 28	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 29	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 30	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 31	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 32	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 33	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 34	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 35	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 36	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 37	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 38	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 39	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 40	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 41	35	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 42	36	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 49	141	Ostatné plochy	37	2		, 501
758/ 52	302	Zastavané plochy a nádvorja	16	2		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 758/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1311.						
758/ 60	1022	Zastavané plochy a nádvorja	15	2		, 501
758/ 61	22	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
758/ 62	54	Trvalé trávne porasty	7	2		, 501
761/ 1	65791	Ostatné plochy	37	2		, 501
761/ 2	157	Ostatné plochy	37	2		, 501
761/ 3	109	Ostatné plochy	37	2		, 501
761/ 5	799	Ostatné plochy	37	2		, 501
761/ 6	24	Zastavané plochy a nádvorja	16	2		, 501
761/ 7	12604	Ostatné plochy	37	2		, 501
761/10	3179	Ostatné plochy	34	2		, 501
761/15	1601	Ostatné plochy	34	2		, 501
762	25572	Ostatné plochy	37	2		, 501
764/ 29	994	Orná pôda	1	2		, 501
764/ 30	914	Orná pôda	1	2		, 501
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 697/1998</b>						
816/ 1	186	Ostatné plochy	24	2		, 501
1147/ 1	6716	Ostatné plochy	30	1		, 501

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1147/ 6	4146	Ostatné plochy	30	1		, 501
1149/ 6	467	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		5 , 501
1149/ 9	108	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1149/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1178.						
1149/ 10	100	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1149/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1177.						
1150/ 3	2291	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1150/ 4	439	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1150/ 9	1610	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1152/ 1	277	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1192/ 4	157593	Ovocné sady	6	2		, 501
1192/ 7	7	Ostatné plochy	34	2		, 501
1192/ 8	7	Ostatné plochy	34	2		, 501

### Legenda:

#### Spôsob využívania pozemku

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmočie, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, prehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť

#### Druh chránenej nehnuteľnosti.

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

#### Umiestnenie pozemku.

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Právny vzťah.

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
327	31133	Trvalé trávne porasty	0		2
373	17264	Orná pôda	0		2
400	8902	Orná pôda	0		2
703	210	Ostatné plochy	0		2
751	2940	Ostatné plochy	0		2
756	103	Trvalé trávne porasty	0		2
757	184	Trvalé trávne porasty	0		2
758/ 2	9607	Trvalé trávne porasty	0		2
759	849	Trvalé trávne porasty	0		2
760	2284	Trvalé trávne porasty	0		2
763	3983	Orná pôda	0		2

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného opätku**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Plocha z. ú.	Podiel z. ú.	Úroveň pozemku
761	3541	Ovčákové	0		2
768	14768	Ovčákové	0		2
766	224	Ovčákové	0		2
831	6676	Trvalé trávne porasty	0		3
1184	6677	Ovčákové	0		3
1185	2431	Trvalé trávne porasty	0		2
1187	222	Ovčákové	0		2

Legenda:

Úroveň pozemku

2 - Pozemok je pokiaľ nie je odnožou vnútornej úroveň pozemku

**Stavby**

Stavba číslo	na parcelnom čísle	Druh stavby	Popis stavby	Druh čísla	Úroveň stavby
498	800 2		Elektrická sieť		1
738	1211 4	14	Obchodná spoločnosť		1
738	1251 60	11	materská škola		1
748	860 9	11	škola OŠK		1
758	890 2		Dom s matičkou		1
758	800 3		škola Obecná škola		1
768	800 4	18	kolónia		1
Pozemky súhlasia s parcelou na (kraj) katastrálnom území (je evidované) na katastrálnom území číslo 800.					
707	860 3	13	prázdny		1
Pozemky súhlasia s parcelou na (kraj) katastrálnom území (je evidované) na katastrálnom území číslo 800.					
3086	761 6	20	stĺpik		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vedľajšie a výskum

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

14 - Budova obchodu a služieb

18 - Iná budova

19 - Budova technologickej vybavenosti stavieb (vymerať: továrne, budova na rozvod energií, tepelná a prenosová stanica, čerpadlo vody, transformácia stanica a rozvodňa, budova vodajom, alebo dielňa reštaurácie vlny a iné)

20 - Iné stavby.

1 - Stavba pozvaná na zemskom pozemku

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Pop. číslo, Právnik, meno (závez), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RČO) a Evidovaný katastrálny podiel vlastníka pozemku (ak je) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Dunajská Lužná, Jánovská 7, Dunajská Lužná, PSČ 800 42, SR

1 / 1

ČO:

Pozemok	Právnik
	Právnik Zborila Jurajka Bronislava ohlásila p.č. 112, 114/1 a 114/2 pod zn. 908399 podľa posolstva JUDr. Drahomíra Tomáša
	V 14097, GP 31738781-84796
	Pokrytie OÚ 607299
	GP 31738781-84997
	V-07102
	Kápa V-025788 - h parcely č. 800, 102/1, 800/1
	V-009988 - h parc. č. 702/7
	V-221998 - na parc. 1834, 800/4
	V-009988, V-110098
	GP-188-8/92-4
	V-005298
	V-037108
	V 138 100
	V 140000
	Podľa o. úradu č. 423090
	Podľa o. úradu č. 46101
	R 40/2080
	V 301301



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	V 1181/00
Titul nadobudnutia	V 759/02
Titul nadobudnutia	V 867/02
Titul nadobudnutia	V 3074/02-dar
Titul nadobudnutia	zápis nehnuteľnosti
Titul nadobudnutia	V 1342/03-zámena
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čís.-3182/2004.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.2004/2729/Gal. zo dňa 4.11.2005.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o urč.s.č.: 4722/08 zo dňa 16.12.2008, Z-106/09
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1613/09 zo dňa 3.6.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-3228/09
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-4560/09 zo dňa 8.2.2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-6640/10 zo dňa 7.2.2011

Tituly nadobudnutia LV:

ZAKON 138/1991 ZB. -11/92, 125/93  
V 187/94 - na parcely 761/1,761/2,761/3  
V 507/94 - k združeným parceliam c.327,700,759,760,763,764,766  
V 720/94 - na parcely c.762 a 765  
Geom.plan c.355-9/94,dohoda o ukončení uzivania poľn.pody,pkn.vl.c.205,pkn.vl.c.372+delimit.protokol - na parc.1192/4  
V 1035/94,kupne zmluvy,HZ,pkn.vl.73 - na parcely 1147/1,1147/6,88/6  
V 1035/94 - na parc.163/1,755,1130/5,699  
V 1036/94 - na zdruz.parc.373 a 821  
V 38/95 - na parc.758/2,758/6,758/7 a na zdruz.parc.c.400,703,756,757 a 758/2  
Rozhodnutie Obv.uradu v Senci c.407/3/pod/94 - na parc.c.1192/4  
V 1377/95 - na parcelu 177/36  
V 1418/95  
V-1385/95 -Kupna zmluva  
V 1450/95 - na parc.139/3  
V 645/96 - na parc.816/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Predkupne pravo na parcelu 1192/4 v prospech najomcu Ing.J.Vozara [† 10.11.1970] - V 306/95.
- 1 Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s., Suché mýto 1,811 03 Bratislava, IČO:31 634 419 na:pozemok parc.č.761/7- ost.pl. o výmere 12473 m2 podľa V-5717/06 zo dňa 23.1.2007.
  - 1 Záložné právo v prospech Privatbanky, a.s., Bratislava, IČO: 31634419 na zabezpečenie úveru č. 34/2007/2 na p.č. 761/7 podľa zmluvy V-5510/07 zo dňa 26.2.2008
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrického vedenia cez p.č. 327 v prospech vlastníkov p.č. 273/4 zakreslené v GP č. 164/06 podľa zmluvy V-5323/09 zo dňa 5.2.2010

Iné údaje:

- 1 Zastavané územie obce -62/98
- 1 GP č.31738761-44/97
- 1 GP č. 13987836-2/98
- 1 GP 5/03
- 1 G.pl.35/2004.
- 1 Geometrický plán č. 39/2005
- 1 G.pl.95/2004.
- 1 G.pl.63/2004.
- 1 G.pl.240-222-150/92.
- 1 G.pl.28/2004.
- 1 G.pl.29/2006.
- 1 G.pl.21/2003.
- 1 GP č. 26/2007 zo dňa 10.7.2007, č. overenia 1113/07
- 1 GP č. 23/2004 zo dňa 25.3.2004, č. overenia 309/04
- 1 GP č. 96/08 zo dňa 18.7.2008, č. overenia 1432/08
- 1 GP č.51/08 zo dňa 13.5.2008, č. overenia 875/08
- 1 GP č.7/09 zo dňa 10.2.2009, č. overenia 169/09
- 1 GP č.167/08 zo dňa 27.10.2009, č. overenia 2221/08
- 1 GP č.9/06 zo dňa 7.7.2009, č. overenia 1051/09

1 GP č. 164/06 zo dňa 9.1.08, č. overenia 2147/07  
1 R-193/10 Odstránenie dielov  
1 R-197/10 Odstránenie dielov  
1 GP č. 11/10 zo dňa 11.2.2010, č. overenia 132/10  
1 Oprava kódov R-891/10  
BYTY NA PARCELE C.126/10 - LV C.796 -s.č.715  
GP 19/98  
BYTY NA PARCELE C.126/26 - LV C.796 -s.č.714  
GP 10919511-59/98  
BYTY NA PARCELE C.126/12 - LV C.797 -s.č.707  
BYTY NA PARCELE 137/14 - LV 799 - s.č.709  
BYTY NA PARCELE 126/3 - LV 812 -s.č.735  
BYTY NA PARCELE 126/21- LV 810 -s.č.734  
BYTY NA PARCELE 126/4 - LV 811 -s.č.733  
BYTY NA PARCELE 126/20 -LV 811 -s.č.732  
BYTY NA PARCELE 126/9 - LV 899 - s.č.717  
BYTY NA PARCELE 126/25- LV 899 -s.č.716  
BYTY NA PARCELE C.126/14 - LV C.854 -s.č.709  
BYTY NA PARC.126/19 - LV 858 - s.č.730  
BYTY NA PARCELE 126/5 -LV 881 - s.c.731  
BYTY NA PARCELE C.126/6 - LV C.860 -s.č.724  
BYTY NA PARCELE 126/8 - LV C.844 -s.č.718  
BYTY NA PARCELE C.137/12 - LV 889 -s.č.707  
BYTY NA PARCELE 126/11 - LV 890 -s.č.720  
BYTY NA PARCELE 126/7 - LV 900 -s.č.719  
Najomná zmluva c.V 306/95 na parcelu 1192/4 - ov.sad o výmere 157 607 m2 v prospech Ing.Jozefa Vozara [ \* 10.11.1970] do 17.5.2020.  
BYTY NA PARCELE 137/13 -C.LV 981 -s.č.708  
Nájomná zmluva zo dňa 26.3.1999 na parc.č.758/6 v prospech nájomcu : Nadácia TORY ,IČO 34008349 do 26.3.2098  
Nájomná zmluva N1/98 na par.č.764/30 v prospech Lukács Imrich [ \* 24.9.1953]a Mária [ \* 18.11.1956],  
Mlynka Ladislav [ \* 8.9.1954]a Mária [ \* 24.1.1957],  
Hopková Eva [ \* 25.9.1938],  
Vozár Jozef [ \* 10.11.1970],  
Cingel Ladislav [ \* 18.12.1949]a Kristína [ \* 18.1.1955],  
Blaho František [ \* 29.11.1943]a Edita [ \* 20.1.1946],  
Jurčík Štefan [ \* 26.12.1958]a Jarmila [ \* 7.4.1960],  
Šabík Oliver [ \* 5.4.1945]a Soňa [ \* 29.3.1945],  
Elxhauerová Soňa [ \* 28.11.1954],  
Fajnor Ivan [ \* 14.12.1953]a Mária [ \* 18.3.1953],  
Kadlec Štefan [ \* 3.12.1946]a Alžbeta [ \* 13.5.1949],  
Jurčík Štefan [ \* 22.10.1958]a Ľudmila [ \* 15.6.1958],  
Turza Viktor [ \* 23.7.1946]a Mária [ \* 25.5.1954],  
Dikoš Vladimír [ \* 8.2.1958]a Anna [ \* 27.4.1957],  
Košťan Viliam [ \* 9.8.1951]a Zlatica [ \* 29.11.1953],  
Krištofiková Oľga [ \* 5.7.1949],  
Koukal Branislav [ \* 9.3.1964]a Eva [ \* 15.6.1965],  
Majchráková Milka [ \* 16.2.1958],  
Hanzel Jozef [ \* 16.4.1955]a Veronika [ \* 6.5.1957],  
Macanga Milan [ \* 14.1.1957]a Mária [ \* 24.6.1960],  
Špindor Viktor [ \* 15.3.1930]a Karolína [ \* 7.1.1936],  
Liška Milan [ \* 13.2.1950]a Danko [ \* 8.8.1947],  
Nágl Vavrinec [ \* 17.4.1954]a Valéria [ \* 24.4.1954],  
Múčka Ivan [ \* 9.1.1963]a Daniela625317/6809],  
Péková Gertrúda [ \* 23.10.1939],  
Hrežová Anna [ \* 10.3.1933]  
na dobu určitú-na 25 rokov  
Nájomná zmluva č.N1/99 na p.č.758/10 v prospech VIKTORIA šport tím IČO:31770207 na dobu 99 rokov  
Nájomná zmluva č.N2/99 na p.č.758/9,758/21,758/22,758/23, 758/24 v prospech Poľovníckeho združenia Úsvit pri  
Dunaji IČO:34008349 na dobu 99 rokov  
GP23/1998  
GP44/2000  
GP13987836-2/98  
GP23/01  
GP 7/01  
GP 7/99  
GP 31738761-59/95  
Predbežné opatrenie -zákaz nakladať s nehnuteľnosťami p.č.113,114/1,114/2 podľa uznesenie č.6 Nc 538/01-  
76  
Na p.č.103/1 sa nachádza Dub letný v Dunajskej Lužnej-chránený strom-chránená časť prírody

BP 26/02

na p.6.2011 a 1031 chránený nárom (Dub kasky v Dunajské) Lažna

Pozvánka

<http://www.pdf-tools.com>