

Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Kontaktná osoba poverená

objednávateľom v technických veciach:

ďalej len „Objednávateľ“, na strane jednej

a

Obec Dunajská Lužná

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Ernest Németh, starosta obce

Všeobecná úverová banka

SK21 0200 0000 0000 2552 2112

00400009

SK2020663755

Mgr. Iveta Fajnorová, investičná výstavba

Ing. Lucia Šindlerová, investičná výstavba

Vykonávateľ:

Sídlo:

Kontakt:

Kontaktná osoba poverená Vykonávateľom:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

vedenom Mestským súdom Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 136552/B

ďalej len „Vykonávateľ“, na strane druhej

VIS.ARTUM s.r.o

Stavbárska 38, 82107 Bratislava

Viola Beladičová

Ing. arch. Marián Daučík a Ing. arch. Štefan Hric

52347869

2120987495

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej len „zmluva“) s nasledovným znením:

Článok I.**Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok vykonávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizačný projekt** (ďalej len „projektová dokumentácia“) podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), **zabezpečiť vydanie stavebného povolenia (inžiniering) a vykonávať odborný autorský dohľad pri realizácii stavby**, a to v súlade s ponukou podanou vykonávateľom zo dňa 19.11.2024, výzvou na predloženie ponuky (ďalej len „výzva“), a prílohou č. 1 k tejto zmluve, ku stavbe **„Zmena č. 2 stavby pred**

dokončením – prestavba na budovu Základnej umeleckej školy”, súpisné číslo stavby 192, postavená na parcele KN C č.72/7, kat, územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec (ďalej len „stavba“)

1.2. Predmetom plnenia vykonávateľa podľa tejto zmluvy je súčasne aj povinnosť vykonávateľa:

a.) prerokovať počas prípravy projektovej dokumentácie technické riešenie stavby so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, resp. miestnej samosprávy, s dotknutými organizáciami, správcami sietí a s vlastníkmi stavbou dotknutých nehnuteľností a zapracovať vyjadrenia resp. stanoviská týchto orgánov, organizácií a osôb do projektovej dokumentácie a odovzdať ich s projektovou dokumentáciou. Vykonávateľ je zároveň povinný vypracovať podrobný položkový ocenený a neocenený rozpočet / výkaz výmer stavby v neuzavretom formáte excel a printovú verziu rozpočtu, ktorá bude vypracovaná a opečiatkovaná autorizovanou osobou a odovzdať všetky dokumenty uvedené v tomto bode tejto zmluvy v origináli objednávateľovi spolu s projektovou dokumentáciou;

b) byť súčinný pri tendri (verejnom obstarávaní) na zhotoviteľa stavby, najmä poskytovať vysvetlenia a odpovede na otázky uchádzačov o verejnú zákazku týkajúce sa projektovej dokumentácie a/alebo rozpočtu (výkazu výmer), v prípade potreby vykonať opravu alebo zmenu v tendrovej dokumentácii, ktorú vyhotovil podľa tejto zmluvy

c.) zastupovať objednávateľa pri všetkých činnostiach súvisiacich s posudzovaním dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré vyplynú objednávateľovi v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov;

d.) vykonávať odborný autorský dohľad pri realizácii stavby s odbornou starostlivosťou, v súlade so zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi. Vykonávateľ je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- koordinovať odborný autorský dohľad so zhotoviteľom stavby,
- poskytovať vysvetlenia potrebné ku zhotoveniu stavby na základe realizačnej dokumentácie,
- kontrolovať a overiť súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- posudzovať návrhy na zmeny a odchýlky od projektu stavby z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby,
- zúčastniť sa na kontrolných dňoch stavby,
- zúčastniť sa na stavbe na výzvu objednávateľa aj mimo kontrolných dní stavby,
- vykonávať zápisy do stavebného denníka a do záznamov z kontrolných dní pri odchýlkach realizácie stavby od projektovej dokumentácie,
- spracovať návrhy úprav projektovej dokumentácie súvisiace s potrebnými úpravami stavby,

e.) kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie zhotoviteľom stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením;

f.) poskytovať vysvetlenia potrebné pre realizáciu stavby objednávateľovi prípadne zhotoviteľovi stavby, a to bez zbytočného odkladu;

g.) vypracovať plán užívania stavby v spolupráci so zhotoviteľom stavby tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a poškodeniu majetku. Plán užívania bude obsahovať najmä pravidlá užívania, plán technických prehliadok, údržby a opráv;

h.) zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby a jej odovzdaní objednávateľovi.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vykonávateľovi za vypracovanú projektovú dokumentáciu a plnenie podľa čl. VI, bod 6.1 tejto zmluvy cenu dohodnutú v tejto zmluve.

1.4 Vykonávateľ odovzdá objednávateľovi vypracovanú projektovú dokumentáciu a originály dokumentov špecifikovaných v článku I., bod 1.2 ods. a.) šesť krát v tlačenej forme a v elektronickej podobe na jednom elektronickej nosiči.

Článok II.

Termíny a miesto plnenia

2.1 Vykonávateľ je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie do 12 týždňov od účinnosti tejto zmluvy a následne do 6 týždňov doručiť objednávateľovi právoplatné stavebné povolenie vrátane projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt. Vykonávateľ je ďalej povinný poskytovať plnenie v rozsahu článku I. bod 1.2 až do ukončenia realizácie stavby a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2.2 Vykonávateľ nebude v omeškaní s plnením povinnosti dodať objednávateľovi právoplatné stavebné povolenie v určenom termíne, ak Vykonávateľ aj napriek vynaloženému úsiliu a včasnému doručení žiadosti o vyjadrenie v zákonnej lehote neobdrží požadované stanovisko od niektorého z dotknutých subjektov v stavebnom konaní, alebo vinou nečinnosti príslušného stavebného úradu nebude stavebné povolenie vydané v lehote určenej touto zmluvou o dielo (vis major).

2.3 Miestom dodania projektovej dokumentácie a stavebného povolenia je sídlo objednávateľa.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Vykonávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať služby, práce a činnosti, uvedené v predmete zmluvy a je plne kvalifikovaný na plnenie podľa tejto zmluvy.

3.2 Vykonávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi riadne a včasne plnenie podľa tejto zmluvy, s vynaložením odbornej starostlivosti.

3.3 Vykonávateľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, v súlade s touto zmluvou a v rozsahu určenom touto zmluvou, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3.4 Závazok vykonávateľa vypracovať projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený úplným ukončením a odovzdaním všetkých dokumentov súvisiacich s jej vypracovaním a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov (ďalej len „protokol o odovzdaní“).

3.5 Závazok vykonávateľa vykonať odborný autorský dohľad sa považuje za splnený právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť vykonávateľovi súčinnosť v rozsahu, ktorý možno od objednávateľa spravodlivo požadovať a vytvoriť všetky podmienky na to, aby vykonávateľ mohol projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy riadne a včas vypracovať, a to hlavne že poskytne Vykonávateľovi :

- a.) Splnomocnenie na zastupovanie Objednávateľa pri inžinierskej činnosti.
- b.) Objednávateľ zabezpečí pre Vykonávateľa a ním určené osoby prístup na dotknuté parcely za účelom overenia skutkového stavu objektu, pozemkov dotknutých riešením a sietí technickej infraštruktúry.
- c.) Objednávateľ zabezpečí miestnosť a svojich kompetentných pracovníkov pre pracovné a záverečné prerokovanie spracovávanej projektovej dokumentácie na základe požiadavky Vykonávateľa, ktorú v predstihu oznámi obstarávateľovi obvyklou formou (mail).

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podklady uvedené v bode 3.6 tejto zmluvy poskytne objednávateľ vykonávateľovi do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že sa tak nestane, budú termíny podľa článku II. bod 2.1 predĺžené o počet dní omeškania dodania podkladov Objednávateľa Vykonávateľovi.

3.8 Vykonávateľ určuje za zodpovedného pracovníka: Ing. arch. Mariana Daučíka a Ing. arch. Štefana Hrica

3.9 Vykonávateľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa tejto zmluvy, príp. ho znemožňuje.

Článok IV. Autorské práva a licenčné podmienky

4.1 Vykonávateľ vyhlasuje, že v prípade ak plnením podľa tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon (ďalej len „autorské dielo“) je vykonávateľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Vykonávateľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným autorským dielom a plnením podľa tejto zmluvy.

4.2 Vykonávateľ poskytuje pre použitie autorského diela objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Vykonávateľ zároveň súhlasí s tým, aby objednávateľ udelil sublicencie na použitie autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie autorského diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene podľa článku V. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.

4.3 Pokiaľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy vykonávateľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa tejto zmluvy.

4.4 Vykonávateľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli

uplatňovať voči objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov vykonávateľa podľa tejto zmluvy.

4.5 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

Článok V.

Trvanie licencie, prechod a jej zánik

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Architektonické dielo a iné výsledky činnosti Vykonávateľa, ktoré boli vytvorené respektíve poskytnuté Vykonávateľom majú charakter autorského diela v zmysle Autorského zákona a boli, budú, resp. môžu byť použité najmä (nie však výlučne) na nasledovné účely:

- a.) pre potreby spracovania dokumentácie pre rekonštrukciu budovy Základnej umeleckej školy, pre potreby spracovania dokumentácie pre vydanie územného a/alebo stavebného povolenia,
- b.) marketing, reklamnú kampaň, informácie potenciálnym klientom,
- c.) pre potreby spracovania realizačnej dokumentácie pre zhotovenie stavby a pre realizáciu samotnej stavby a
- d.) pre kolaudačné konanie
- e.) pre akúkoľvek úpravu alebo modernizáciu alebo zmenu priestorov alebo vonkajších úprav alebo vzhľadu Základnej umeleckej školy v budúcnosti alebo jej nadstavby, prestavby, vstavby, či zmenu jej účelu.

5.2 Vykonávateľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, územne, vecne a časovo neobmedzenú licenciu na Architektonické dielo a/alebo jeho akékoľvek jednotlivé časti, a to odo dňa vytvorenia Diela a/alebo jeho časti, hoc aj nedokončeného (ďalej len ako „licencia“). Vykonávateľ udeľuje licenciu na použitie Diela a/alebo každej jeho časti, akýmkoľvek spôsobom, a to aj prostredníctvom tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený najmä sám alebo prostredníctvom tretích osôb (i) pozmeňovať, (ii) upravovať, (iii) meniť, (iv) tvorivo spracovať, (v) adaptovať, (vi) prekladať, (vii) vytvárať odvodené diela, (viii) zaraďovať Dielo do súborných diel, (ix) spájať ho s inými dielami, (x) vyhotovovať jeho rozmnoženinu, (xi) verejne rozširovať originál diela alebo jeho rozmnoženiny jeho predajom alebo inou formou prevodu (xii) verejne rozširovať originál Diela alebo jeho rozmnoženiny jeho nájmom alebo vypožičaním, (xiii) verejne prezentovať Dielo, (xiv) vyvíjať a vyrábať dielo a obchodovať s ním.

5.3 Vykonávateľ zároveň udeľuje objednávateľovi súhlas na postúpenie licencie ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu jemu udelennej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle objednávateľa, a to bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že objednávateľ je oprávnený Dielo a/alebo jeho časť naďalej používať spôsobom, na ktorý udelil sublicenciu.

5.4 Vykonávateľ udeľuje licenciu, sublicenciu a súhlasy podľa tohto článku Zmluvy bezodplatne, resp. odplata je zahrnutá v cene za vytvorenie diela uvedenej v článku VI. bod 6.1 tejto zmluvy.

5.5 Dielo vytvorené spoločnou činnosťou zhotoviteľa, jeho subdodávateľov a tretích osôb určených objednávateľom sa pre účely tejto Zmluvy považuje za spoločné dielo v zmysle ustanovenia § 92 Autorského zákona a objednávateľ sa považuje za osobu, ktorá iniciovala vytvorenie tohto Diela a usmerňovala a zabezpečovala proces jeho vytvorenia.

5.6 Licencia môže zaniknúť dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode. Zmluvné strany vylučujú akýkoľvek iný spôsob zrušenia licencie udelenej na základe tejto Zmluvy.

Článok VI. Cena

6.1 Cena za poskytnutie plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu článku I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške:

	Cena v EUR
Cena za spracovanie a dodanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu a cena za licenciu bude rozdelená nasledovne: - Zabezpečenie projektovej prípravy s fakturáciou po podpísaní Zmluvy o dielo do konca roka 2024 - Po doručení kompletnej projektovej dokumentácie	7 550,00 € 11 175,00 €
Cena za Inžinierska činnosť - zabezpečenie vyjadrení a stavebného povolenia príslušného stavebného úradu	1 250,00 €
Cena za súčinnosť projektanta pri výbere zhotoviteľa stavby	1 250,00 €
Cena za autorský dohľad počas výstavby diela do kolaudácie	2 000,00 €
Cena za vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby	1 000,00 €
Celková cena	24 225,00 €

Nie sme platcami DPH

Slovom: dvadsaťštyritisícdivestodvadsaťpäť eur.

6.2 V celkovej cene uvedenej v bode 6.1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Vykonávateľa súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy a je maximálna počas celého obdobia trvania zmluvy.

Článok VII. Platobné podmienky

7.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie je faktúra, vystavená Vykonávateľom po podpísaní protokolu podľa bodu 7.4 tohto článku zmluvy a preukázateľne doručená Objávateľovi.

7.2 Podkladom pre zaplataenie ceny za právoplatné stavebné povolenie je faktúra vystavená Vykonávateľom a preukázateľne doručená Objednávateľovi.

7.3 Podkladom pre zaplataenie ceny za vykonanie odborného autorského dohľadu stavby je faktúra, vystavená Vykonávateľom za vykonanie odborného autorského dohľadu stavby až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.

7.4 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej za vypracovanie projektovej dokumentácie bude protokol o jej odovzdaní, a prevzatí podpísaný Objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry za právoplatné stavebné povolenie bude jeho originál podaný a zaevidovaný podateľňou obecného úradu v Dunajskej Lužnej. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry vystavenej za vykonanie odborného autorského dohľadu bude potvrdenie Objednávateľa o riadnom a včasnóm výkone odborného autorského dohľadu na realizácii stavby.

7.5 Faktúry vystavené v zmysle tejto zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti Ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, odvolanie sa na túto zmluvu s uvedením čísla zmluvy, obchodné meno Objednávateľa a Vykonávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, IBAN, označenie banky, fakturovanú sumu a podpis oprávnenej osoby.

7.6 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové alebo iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť na doplnenie Vykonávateľovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia faktúry, ktorá bude vyhotovená riadne.

7.7 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu a vady

8.1 Vykonávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Vykonávateľa podľa tejto zmluvy.

8.2 Vykonávateľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa platných právnych predpisov, najmä ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok dohodnutých touto zmluvou, v predpísanom rozsahu a požadovanej kvalite umožňujúcej riadne zhotovenie stavby. Vykonávateľ súčasne zodpovedá, že plnenie podľa tejto zmluvy v rozsahu článok I. bod 1.2 poskytne Objednávateľovi s odbornou starostlivosťou, riadne a včas. Reklamáciu je Objednávateľ oprávnený uplatniť počas záručnej doby na projektovú dokumentáciu, ktorá trvá až do odstránenia väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole k stavbe alebo v kolaudačnom rozhodnutí k stavbe, podľa toho, čo nastane neskôr.

8.3 Prípadnú vadu projektovej dokumentácie (reklamáciu) je Objednávateľ oprávnený uplatniť kedykoľvek po zistení vady a túto reklamáciu v písomnej forme doručiť Vykonávateľovi, pričom vada musí byť dostatočne a zrozumiteľne špecifikovaná.

8.4 Vykonávateľ je povinný začať s odstraňovaním riadne uplatnenej vady na vlastné náklady, bezodkladne najneskôr však do 5 pracovných dní od jej uplatnenia a písomne informovať Objednávateľa o začatí odstraňovania väd spolu s uvedením termínu dokedy budú vady odstránené, najneskôr však musia byť odstránené v lehote 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Vykonávateľ neoznámí začatie odstraňovania väd v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady v termíne oznámenom Objednávateľovi alebo najneskôr v lehote 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie a ani sa strany nedohodnú písomne inak, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Vykonávateľa.

8.5 V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdaná projektová dokumentácia nemá potrebné náležitosti a vráti projektovú dokumentáciu Objednávateľovi na doplnenie, Vykonávateľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdanú projektovú dokumentáciu bezodkladne doplniť resp. upraviť a najneskôr dva dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravenú projektovú dokumentáciu doručiť Objednávateľovi.

8.6 Vykonávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak Vykonávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok IX. Zmluvné pokuty

9.1 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť vypracovať projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Vykonávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny uvedenej v bode 6.1. za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odovzdať projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne.

9.2 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť odstrániť vady v lehote oznámenej Objednávateľovi podľa článku VIII. bodu 8.4 tejto zmluvy alebo najneskôr v lehote 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny uvedenej v bode 6.1. za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti odstrániť vady v oznámenej lehote alebo najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa ich uplatnenia zo strany Objednávateľa.

9.3 V prípade, že Vykonávateľ poruší zmluvnú povinnosť vykonať opravu väd projektovej dokumentácie podľa požiadaviek príslušného orgánu podľa článku VIII. bodu 8.5 tejto zmluvy a predložiť takúto projektovú dokumentáciu Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny uvedenej v bode 6.1. za každý čo i len začatý deň porušenia zmluvnej povinnosti.

9.4 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry si môže Vykonávateľ účtovať ročný zákonný úrok z omeškania z fakturovanej čiastky za omeškanie úhrady po lehote splatnosti.

9.5. Uplatnením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom vzniknutom rozsahu.

Článok X. Ostatné ustanovenia

10.1 V prípade, ak Vykonávateľ so súhlasom Objednávateľa zabezpečuje plnenie jednotlivých častí zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa je povinný povinnosťami, vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, preukázateľne zaviazať i svojich subdodávateľov, pritom však nesie voči Objednávateľovi rovnakú zodpovednosť, ako keby tieto povinnosti plnil sám.

10.2 Vykonávateľ je povinný pri plnení podľa tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.

10.3 Vykonávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel, pričom v prípade porušenia záväzku mlčanlivosti má objednávateľ nárok na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

10.4 Dôverné informácie nemôžu byť použité na iné účely ako na plnenie podľa tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje v rovnakom rozsahu aj na zamestnancov vykonávateľa a jeho zmluvných dodávateľov.

10.5 Túto zmluvu je možné ukončiť nasledovným spôsobom:

a.) písomnou dohodou zmluvných strán;

b.) odstúpením od zmluvy zo strany Objednávateľa v prípade, ak bude Vykonávateľ v omeškaní s vypracovaním projektovej dokumentácie alebo ak Vykonávateľ vypracuje projektovú dokumentáciu v rozpore s touto zmluvou a ostatnými platnými právnymi predpismi alebo ak Vykonávateľ nebude poskytovať Objednávateľovi plnenie v rozsahu článku II. bod 2.2 tejto zmluvy riadne alebo včas. V takom prípade bude zmluva ukončená dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

c.) odstúpením od zmluvy zo strany Vykonávateľa, ak počas plnenia tejto zmluvy o dielo bude Objednávateľ vyžadovať od Vykonávateľa také zmeny plnenia, ktoré sú nad rámec zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve o dielo, alebo ktoré môžu ohroziť dohodnuté termíny plnenia podľa tejto zmluvy o dielo, alebo sú v rozpore s príslušnou legislatívou alebo technickými normami, ktorými sa Vykonávateľ počas svojej práce bude riadiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti pri práci a pri užívaní budúceho zariadenia a zdravia ľudí.

10.6 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami musí byť v písomnej podobe a v slovenskom jazyku a bude sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov a bude považovaná za náležite doručенú ak:

- bude doručená osobne, pri prijatí alebo odmietnutím prevzatia alebo vrátením zásielky ak zásielka nebola prevzatá v odbernej lehote
- bude doručená kuriérskou službou alebo poštou v deň doručenia.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu v zmysle ustanovení Civilného sporového poriadku.

11.3 Akákoľvek zmena tejto zmluvy sa môže urobiť ten formou očíslovaných písomných dodatkov k nej ak nie je v tejto zmluve uvedené inak s výnimkou zrejmych nesprávností a chýb pri písaní, kvôli ktorým nie je nutné uzatvárať dodatok k zmluve.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a vykonávateľ jedno vyhotovenie.

11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.

11.6 Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za tým účelom vykonávateľ udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so zmluvou k nej pripájajú svoje podpisy

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – špecifikácia projektovej dokumentácie podľa Výzvy na predkladanie CP.

V Dunajskej Lužnej, dňa 10. 12. 2024

Objednávateľ:



Ernest Németh
Starosta obce



V Bratislave, dňa 10. 12. 2024

Zhotoviteľ:



Viera Beladičová
VIS.ARTUM s.r.o.

Výzva na predloženie cenovej ponuky

podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Príloha č. 1 výzvy

1. Špecifikácia projektovej dokumentácie

Projektová dokumentácia bude obsahovať minimálne tieto časti:

DSPRS V 6-VYHOTOVENIACH + CD V ROZSAHU:

Texty

Spravidelná a Súhrnná Technická správa

Výkresy

Celková situácia stavby 1:500

E.1 Architektonicko–stavebné riešenie – Technická správa, výkresy

E.2 Statické posúdenie + prepočet strechy zádveria, Technická správa, výkresy

E.3 Vnútorne silnoprúd. rozvody, umelé osvetlenie, bleskozvod a uzemnenie,
Technická správa, výkresy, Vnútorne
slaboprúdové rozvody – štrukturovaná kabeláž, Technické správy, výkresy

E.4 Zdravotechnické inštalácie, Technická správa, výkresy

E.5 Vykurovanie, Technická správa, výkresy

E.6 Vzduchotechnika, Technická správa, výkresy

Protipožiarne zabezpečenie stavby

Tepelno-technické posúdenie vrátane vyhotovenia projektu energetického
hodnotenia stavby

Výkaz výmer + Stavebný Rozpočet

2. Inžinierská činnosť a súčinnosť pri výbere zhotoviteľa – zabezpečenie
vyjadrení a stavebného povolenia príslušného stavebného úradu, súčinnosť
projektanta pri výbere zhotoviteľa stavby

3. Odborný autorský dohľad počas doby výstavby po kolaudáciu diela

4. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby