

Stavebný úrad a správne konania

Verzia platná od 22.4.2026.

Úvod

Tento informačný dokument dopĺňa všeobecné informácie o ochrane osobných údajov zverejnené na webovej stránke obce v sekcii Ochrana osobných údajov. Obsahuje osobitné informácie o spracúvaní osobných údajov pre agendu stavebného úradu a súvisiacich správnych konaní.

Prevádzkovateľ a kontakt

Prevádzkovateľom je Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009.

Kontakt na obec: info@dunajskaluzna.sk

Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov: gdpr@dunajskaluzna.sk

Účel spracúvania

Obec spracúva osobné údaje v tejto agende najmä na účely prijímania, evidencie, posudzovania a vybavovania návrhov, žiadostí, ohlásení, vyjadrení a ďalších podaní v oblasti výstavby, povoľovania stavieb, zmien stavieb, odstraňovania stavieb, kolaudácie, územného plánovania a súvisiacich správnych konaní, ako aj na účely komunikácie s účastníkmi konania, dotknutými osobami a dotknutými orgánmi.

Právny základ spracúvania

Právnym základom spracúvania je splnenie zákonnej povinnosti a plnenie úlohy vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci, najmä podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v rozsahu, v akom sa na konkrétne konanie vzťahuje, a podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, ak ide o spolpatnené úkony. Ak sa v konaní posudzujú aj osobitné otázky ochrany životného prostredia, ochrany prírody alebo technickej infraštruktúry, uplatnia sa aj osobitné právne predpisy podľa povahy vecí.

Kategórie dotknutých osôb

Dotknutými osobami sú najmä stavebníci, navrhovatelia, vlastníci a spoluvlastníci pozemkov a stavieb, susedia, účastníci konania, projektanti, zhotovitelia, stavebný dozor, splnomocnené osoby, zástupcovia právnických osôb a ďalšie osoby, ktorých sa konanie alebo podanie týka.

Rozsah spracúvaných osobných údajov

Obec môže spracúvať najmä identifikačné údaje, kontaktné údaje, údaje o pobyte alebo sídle, údaje o vlastníctve alebo inom práve k pozemkom a stavbám, údaje uvedené v žiadostiach, návrhoch, projektovej dokumentácii, rozhodnutiach, vyjadreniach, stanoviskách, plnomocenstvách a ďalšie údaje nevyhnutné na vedenie konania a rozhodovanie.

Zdroj osobných údajov

Osobné údaje obec získava najmä od dotknutej osoby, zo žiadostí, návrhov a ich príloh, z katastra nehnuteľností alebo listov vlastníctva, z úradných evidencií, od dotknutých orgánov a z ďalších zákonných zdrojov v rozsahu potrebnom na vybavenie vecí.

Kategórie príjemcov

Osobné údaje môžu byť sprístupnené alebo poskytnuté najmä dotknutým orgánom, orgánom verejnej moci, účastníkom konania v rozsahu podľa procesných predpisov, súdom, kontrolným orgánom, prevádzkovateľom informačných systémov a ďalším oprávneným subjektom podľa osobitných predpisov.

Doba uchovávanía

Osobné údaje sa uchovávajú po dobu ustanovenú právnymi predpismi upravujúcimi výstavbu, územné plánovanie, správne konanie, registratúru a archívnictvo a podľa registratúrneho plánu obce. Údaje sa spravidla uchovávajú po dobu vedenia konania, právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia, prípadnej kontroly a následnej archivácie.

Je poskytnutie osobných údajov povinné

Poskytnutie osobných údajov je v tejto agende spravidla zákonnou požiadavkou alebo požiadavkou potrebnou na vybavenie podania a vedenie konania. Bez potrebných údajov obec nemusí byť schopná konanie začať, pokračovať v ňom alebo vydať príslušné rozhodnutie.

Prenos do tretích krajín alebo medzinárodných organizácií

Obec osobné údaje spravidla neprenáša do tretích krajín mimo Európskej únie ani medzinárodným organizáciám. Ak by pri konkrétnej situácii k takému prenosu dochádzalo, obec o tom poskytne osobitnú informáciu v rozsahu požadovanom GDPR.

Automatizované rozhodovanie a profilovanie

Obec pri tejto agende nevykonáva rozhodovanie založené výlučne na automatizovanom spracúvaní vrátane profilovania, ktoré by malo právne účinky alebo sa dotkutej osoby podobne významne dotýkalo. Ak by sa takéto spracúvanie výnimočne uplatňovalo, obec o tom poskytne osobitnú informáciu.

Práva dotknutej osoby

Ako dotknutá osoba máte najmä právo požadovať prístup k osobným údajom, opravu, výmaz, obmedzenie spracúvania, namietañ proti spracúvaniu, požadovať prenosnosť údajov, ak sú splnené zákonné podmienky, odvolať súhlas, ak je spracúvanie založené na súhlase, a podať sťažnosť alebo návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky (www.dataprotection.gov.sk). Rozsah práv dotknutej osoby sa môže v tejto agende obmedziť, ak to vyplýva z GDPR alebo z osobitných právnych predpisov.

Ako si uplatniť práva

Svoje práva si môžete uplatniť písomne na adrese obce, elektronicky na e-mailovej adrese obce alebo zodpovednej osoby, alebo osobne na obecnom úrade. Pri vybavovaní žiadosti môže obec požiadať o overenie totožnosti, aby chránila osobné údaje dotknutej osoby.