

# Nájomné byty a správa nájomného bývania

Verzia platná od 22.4.2026.

## Úvod

Tento informačný dokument dopĺňa všeobecné informácie o ochrane osobných údajov zverejnené na webovej stránke obce v sekcii Ochrana osobných údajov. Obsahuje osobitné informácie o spracúvaní osobných údajov pre agendu nájomných bytov a správy nájomného bývania.

## Prevádzkovateľ a kontakt

Prevádzkovateľom je Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00400009. Kontakt na obec: info@dunajskaluzna.sk. Kontakt na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov: gdpr@dunajskaluzna.sk.

## Účel spracúvania

Obec spracúva osobné údaje v tejto agende najmä na účely evidencie žiadostí o pridelenie nájomného bytu, posudzovania splnenia podmienok sociálneho bývania, prideľovania nájomných bytov, uzatvárania, zmeny a ukončenia nájomných zmlúv, správy nájomného bývania, výberu nájomného a úhrad, komunikácie s nájomcami a plnenia ďalších povinností prenajímateľa a obce.

## Právny základ spracúvania

Právnym základom spracúvania je splnenie zákonnej povinnosti, plnenie úlohy vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci a v relevantných prípadoch aj plnenie zmluvy alebo vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy, najmä podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, Občianskeho zákonníka, VZN č. 13/2016 o prideľovaní nájomných bytov v nájomných bytových domoch postavených s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania v znení VZN č. 08/2025 a podľa povahy veci aj VZN č. 07/2025 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

## Kategórie dotknutých osôb

Dotknutými osobami sú najmä žiadatelia o pridelenie nájomného bytu, členovia ich domácnosti, nájomcovia, bývalí nájomcovia, spolubývajúce osoby, zákonní zástupcovia, splnomocnené osoby a ďalšie osoby, ktorých údaje sú potrebné na posúdenie nároku alebo správu nájomného vzťahu.

## Rozsah spracúvaných osobných údajov

Obec môže spracúvať najmä identifikačné údaje, kontaktné údaje, údaje o pobyte, údaje o rodinných, sociálnych a príjmových pomeroch, údaje o domácnosti a spoločnom bývaní, údaje uvedené v žiadosti, prílohách a nájomnej zmluve, platobné údaje a ďalšie údaje nevyhnutné na posúdenie žiadosti, uzatvorenie a správu nájomného vzťahu.

## Zdroj osobných údajov

Osobné údaje obec získava najmä od dotknutej osoby, zo žiadostí a priložených dokladov, z nájomných zmlúv, z vlastných evidencií obce, od orgánov verejnej moci a z ďalších zákonných zdrojov v rozsahu potrebnom na vybavenie vecí.

### **Kategórie príjemcov**

Osobné údaje môžu byť sprístupnené alebo poskytnuté najmä orgánom verejnej moci, kontrolným orgánom, bankám, prevádzkovateľom informačných systémov, zmluvným partnerom zabezpečujúcim správu alebo údržbu bytového fondu a ďalším oprávneným subjektom podľa osobitných predpisov.

### **Doba uchovávania**

Osobné údaje sa uchovávajú po dobu ustanovenú právnymi predpismi upravujúcimi sociálne bývanie, nájomné vzťahy, účtovníctvo, archívniectvo a registratúru a podľa registratúrneho plánu obce. Údaje sa spravidla uchovávajú po dobu vedenia evidencie žiadosti, trvania nájomného vzťahu, kontroly a následnej archivácie.

### **Je poskytnutie osobných údajov povinné**

Poskytnutie osobných údajov je v tejto agende spravidla zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou, prípadne požiadavkou potrebnou na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Bez potrebných údajov obec nemusí byť schopná posúdiť žiadosť, prideliť byt, uzatvoriť nájomný vzťah alebo riadne spravovať nájomné bývanie.

### **Prenos do tretích krajín alebo medzinárodných organizácií**

Obec osobné údaje spravidla neprenáša do tretích krajín mimo Európskej únie ani medzinárodným organizáciám. Ak by pri konkrétnej situácii k takému prenosu dochádzalo, obec o tom poskytne osobitnú informáciu v rozsahu požadovanom GDPR.

### **Automatizované rozhodovanie a profilovanie**

Obec pri tejto agende nevykonáva rozhodovanie založené výlučne na automatizovanom spracúvaní vrátane profilovania, ktoré by malo právne účinky alebo sa dotknutej osoby podobne významne dotýkalo. Ak by sa takéto spracúvanie výnimočne uplatňovalo, obec o tom poskytne osobitnú informáciu.

### **Práva dotknutej osoby**

Ako dotknutá osoba máte najmä právo požadovať prístup k osobným údajom, opravu, výmaz, obmedzenie spracúvania, namietanť proti spracúvaniu, požadovať prenosnosť údajov, ak sú splnené zákonné podmienky, odvolať súhlas, ak je spracúvanie založené na súhlase, a podať sťažnosť alebo návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky ([www.dataprotection.gov.sk](http://www.dataprotection.gov.sk)). Rozsah práv dotknutej osoby sa môže v tejto agende obmedziť, ak to vyplýva z GDPR alebo z osobitných právnych predpisov.

### **Ako si uplatniť práva**

Svoje práva si môžete uplatniť písomne na adrese obce, elektronicky na e-mailovej adrese obce alebo zodpovednej osoby, alebo osobne na obecnom úrade. Pri vybavovaní žiadosti môže obec požiadať o overenie totožnosti, aby chránila osobné údaje dotknutej osoby.