

# Obec Dunajská Lužná



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná č. 07/2025, ktorým sa mení  
Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv,  
prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím  
verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Zverejnené pred schválením: 20.11.2025  
Zvesené pred schvaľovaním: 05.12.2025  
**Schválené: 09.12.2025**  
Vyvesené po schválení: 12.12.2025  
Nadobúda účinnosť: 01.01.2026

**uznesením č. 2025/06-10**

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej sa podľa § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 18 ods. (3) a (4) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## Čl. I.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania sa mení nasledovne:

1. Ustanovenie ods. (2) v § 3 sa nahrádza novým znením, ktoré znie: „Obec Dunajská Lužná tvorí fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov“.
2. Ustanovenie ods. (1) v § 4 sa nahrádza novým znením, ktoré znie: „Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžií, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom“.
3. Ustanovenie bodu a) v ods. (2) v § 4 sa nahrádza novým znením, ktoré znie: „výdavkový doklad alebo faktúra schválená starostom, ak ide o čerpanie do sumy 10 000 eur.“
4. Ustanovenie bodu b) v ods. (2) v § 4 sa nahrádza novým znením, ktoré znie: „uznesenie OZ o schválení čerpania, ak ide o sumu vyššiu ako 10 000 eur.“

## Čl. II

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo Dunajskej Lužnej dňa 9. decembra 2025.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.

Ernest Németh  
starosta obce