

**Zápisnica**  
**z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dunajskej Lužnej v roku 2014**  
**zo dňa 30. 09. 2014, ktoré sa konalo v zasadačke OcÚ**

Prítomní: prítomní poslanci v počte 8  
menovite: pp. Lodňanek, Rigó, Németh, Tesárik, Solař, Takáčová, Georgiev, Muráň  
ospravedlnený: p. Šesták  
pp. Fehér a Jánošík ohlásili neskorší príchod  
starosta obce p. Štefan Jurčík  
prednostka OcÚ RNDr. Iveta Löffler Řičánková  
hlavný kontrolór obce  
pracovníci OcÚ a občania obce  
(viď prezenčná listina)

Začiatok rokovania o 17,40 hod.

**Bod č. 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je OZ uznášania schopné a otvoril 8. verejné zasadnutie OZ v roku 2014.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. Takáčová, Rigó a Georgiev.

Za overovateľov zápisnice boli menovaní pp. Németh a Jánošík.

Za zapisovateľku bola určená p. Valašíková.

Bol prečítaný návrh programu zasadnutia.

*O 17,45 h. prišiel p. Jánošík, počet prítomných celkom 9*

**Diskusia:**

**p. Solař** – navrhol, aby za bod č. 4 bol zaradený nový bod č. 5 – Zmena dopravného značenia v Parku M. R. Štefánika.

**p. starosta** – OZ nemá kompetencie zasahovať, môže len odporučiť. Akákoľvek zmena v značení spôsobí paniku, ale nakoniec si ľudia zvyknú.

Hlasovanie za návrh

„za“: 4 (pp. Solař, Tesárik, Takáčová, Georgiev)

„zdržal sa“: 5 (pp. Rigó, Jánošík, Lodňanek, Németh, Muráň)

„proti“: nikto

návrh nebol schválený.

**Uznesenie č. 2014/08-01 k bodu č. 1**

**OZ volí** za členov návrhovej komisie poslancov: pp. Takáčová, Rigó a Georgiev.

**OZ schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie za návrh:

„za“: 7 (pp. Jánošík, Rigó, Georgiev, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„zdržal sa“: 2 (pp. Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

návrh bol schválený

## **Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ**

Z predchádzajúceho OZ boli úlohy:

Uznesenie č. 2014/07-05 k bodu č. 5 - v ukladacej časti mal OcÚ zverejniť spôsobom v obci obvyklým v termíne do 22. augusta 2014 aktuálny počet obyvateľov obce – splnené.

Uznesenie č. 2014/07-10/01 k bodu č. 10 – v ukladacej časti mal OcÚ zabezpečiť v čo najkratšom čase náhradnú výsadbu drevín na detskom ihrisku v časti Jánošíková – sídlisko. Úloha je čiastočne splnená, ďalšia výsadba bude neskôr na jeseň.

Uznesenie č. 2014/07-10/02 k bodu č. 10 - OcÚ mal zabezpečiť mobiliár na detské ihrisko v časti Nová Lipnica. Termín úlohy sa predĺžil. Je to v štádiu rokovania s externým dodávateľom s predpokladaným termínom dodania - október 2014.

**Diskusia:** pp. Takáčová, Georgiev

**p. Takáčová** – toto je už asi 5, alebo 6 uznesenie ku mobiliáru DI v Novej Lipnici. Verí, že sa to už teraz uskutoční. Chcela vedieť výšku investície.

**p. prednostka** – výška investície nie je ešte dohodnutá. Hovorili len o typoch preliezačiek. Veľký problém je s povrchom ihriska, prebieha tam stavebná činnosť.

**p. starosta** – mobiliár by mal byť taký aký je pri Tatra Residence. Boli oslovení sponzori. Investícia by mala byť do výšky 16 tisíc Eur.

**p. Georgiev** – poďakoval sa za vysadenie stromov na DI v Jánošíkovej. Mal však výhradu k tomu, že sú príliš ďaleko od lavičiek. Ďalšia výsadba by mala byť bližšie k nim.

### **Uznesenie č. 2014/08-02 k bodu č. 2**

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Jánošík, Solař, Georgiev, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

### **Bod č. 3 - Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2014**

K výstavbe ZŠ. Prečítaná zápisnica OZ z februára 2014. Priama ponuka bola daná v 02/2014. Za modulovú školu treba poďakovať pani Hanzlovičovej; podmienka 8 tried. Jediný problém – podané 2 námietky vo verejnom obstarávaní (VO). Prvý pokus bol neoprávnený. Druhý pokus zamietol ÚVO. Námietky boli neopodstatnené, ale proces VO sa predĺžil.

**Diskusia:** pp. Takáčová, Jánošík

**p. Takáčová** – pýtala sa na dátum, kedy bola podaná poslancom informácia, že to bude modulová stavba.

**p. starosta** – niekto využil, že starosta neprišiel (a ani nebol prizvaný) na stretnutie rodičov do ZŠ a prítomní poslanci schválne zle informovali rodičov. Čo sa týka rozhodnutí, nie je možné, aby ku všetkému zvolával poslancov. Čo sa týka ceny je preto iná, lebo na začiatku sa hovorilo o 5 triedach, dnes je to 8 tried.

**TP p. Takáčová** – ak ide o najväčšiu investičnú akciu, kde sa minie celý rezervný fond, tak poslanci majú právo na otázky.

**FP p. Németh** – žiadali informácie do komisií. Nebola štúdia ani iné podklady. Pýtal sa na dôvody, pre ktoré to nebolo zaslané do komisií.

**p. starosta** – nemal čo poslať do komisií.

**p. Jánošík** – zúčastnil sa rodičovského združenia, nemal tam žiadny výstup. Všetky informácie mal od p. Hanzlovičovej a nie od OcÚ. Pýtal sa tiež troch poslancov – pp. Tesárika, Takáčovej a Lodňanka – prečo sa doteraz ešte nestretli k danej téme aj so starostom obce.

**p. starosta** – on je k dispozícii 24 hodín denne, ale poslanci neprídu.

### **Uznesenie č. 2014/08-03 k bodu č. 3**

**OZ schvaľuje** zmenu rozpočtu obce nasledovne:

### **príjmové finančné operácie**

zapojenie rezervného fondu navýšenie o 169 249,- €

### **kapitálové výdavky**

Program 9.3.21 – Výstavba ZŠ navýšenie o 200 000,- €

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Jánošík, Solař, Georgiev, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

### **Bod č. 4 – Územný plán obce Dunajská Lužná, zmeny a doplnky č. 02/2013**

Treba schváliť všetko čo bolo v komisiách.

**p. Takáčová** – menia sa tam dve lokality + ďalšia lokalita č. 3 sa mení z občianskej vybavenosti na bytové domy. A mení sa to pre niekoho, kto to postavil na čierno. Najväčšia pripomienka je ku dopravným kapacitám a križovatkám.

**p. starosta** – má podobný názor.

### **Uznesenie č. 2014/08-04 k bodu č. 4**

#### **OZ berie na vedomie**

1. Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov č. j. A/2014/22029 zo dňa 22.04.2014 k územnoplánovacej dokumentácii ÚPN obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č.02/2013.
2. Správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 02/2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Rigó, Jánošík, Solař, Georgiev, Lodňanek, Németh, Muráň)

„proti“: 1 (p. Tesárik)

„zdržal sa“: 1 (p. Takáčová)

návrh bol schválený

#### **OZ schvaľuje**

1. Územný plán obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 02/2013
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ÚPN obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 02/2013.
3. VZN obce Dunajská Lužná č. 6/2014 zo dňa 30.09.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 02/2013 s účinnosťou od 16.10.2014.

Hlasovanie za návrh

„za“: 6 (pp. Rigó, Jánošík, Georgiev, Lodňanek, Németh, Muráň)

„proti“: 1 (p. Takáčová)

„zdržal sa“: 2 (pp. Tesárik, Solař)

návrh bol schválený

**Bod č. 5 – Žiadosť o odkúpenie podielu z pozemku KN-E, p. č. 196, k. ú. Nové Košariská(č. j. 2926/2013, Dagmar Rigová, D. Lužná)**

Bez diskusie.

**Uznesenie č. 2014/08-05 k bodu č. 5**

**OZ schvaľuje** odpredaj podielu z podielu na pozemku KN-E, parcela číslo 196 o výmere 1253 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 1738, vo veľkosti 1798/17542 čo predstavuje výmeru 128 m<sup>2</sup>, za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, pre Dagmar Rigovú, Zámočnícka 27/99, 900 42 Dunajská Lužná.

Predaj sa vykoná podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

Hlasovanie za návrh:

„za“: 7 (pp. Rigó, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Takáčová)

p. Georgiev nebol pri hlasovaní

návrh bol schválený

**Bod č. 6 – Žiadosť o súhlas na prenájom pozemku KN-C, parcela číslo 172/7, k.ú. Nové Košariská (č. j. 1817,3039/2014, Ladislav Šárközi, D. Lužná)**

Bolo vysporiadané dedičské konanie u Šenkárových.

**p. Šenkár** - zdedil časť pozemku. Nesúhlasí s návrhom uznesenia – prenájom, vypratanie pozemku. Teraz je pozemok používaný ako záhrada a v budúcnosti ho využijú na stavebný pozemok.

**Diskusia:** pp. Takáčová, Jánošík, Šenkárová, Solař, Tesárik, Georgiev, Pavelková

**p. Takáčová** – treba prečítať aj stanovisko komisií. Stavebná komisia dala stanovisko, ale teraz je situácia iná a neodporučili pozemok prenajať. V uznesení treba vynechať „investičný zámer obce“.

**p. prednostka** – prečítala stanoviská komisií.

**p. Jánošík** - sa pýtal komu patrí pozemok.

**p. Solař** – nič nenúti obec dať pozemok do prenájmu.

**p. Tesárik** – otázka na časový horizont výstavby. Lebo potom je toto úplne bezpredmetné.

**p. Georgiev** – otázka či by bolo možné vyčleniť cca 5 metrov a zvyšnú časť prenajať. A tiež ako je to s právom prejazdu. Navrhol stiahnuť bod z rokovania. Odročiť po dohode medzi Šenkárom a Šarkozim.

**p. Apfel** – dala návrh na dohodu o šírke prejazdu. Dotknuté strany sa však nevedia dohodnúť.

**FP p. Takáčová** – odporučila zriadiť vecné bremeno pre peších a prejazd; treba túto záležitosť komunikovať s právničkou. Neodporúčala prenájom.

**p. Pavelková** – v minulosti bolo uvažované nad vybudovaním cesty so stavebnými pozemkami na každej strane. Pred časom tam naviezli makadam, aby mala aj p. Ághová prístup.

Pozmeňujúci návrh p. Georgieva:

**Uznesenie č. 2014/08-06 k bodu č. 6**

**OZ neschvaľuje** prenájom pozemku KN-C, parcela číslo 172/7 o výmere 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740, priamym prenájmom, za podmienok –

- minimálna suma za prenájom 3 €/m<sup>2</sup>/rok,
- doba prenájmu – na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota 3 mesiace, v prípade realizácie investičného zámeru – výstavba komunikácie okamžitá výpoveď
- zákaz akejkoľvek výstavby na predmetnom pozemku,
- zámer využitia pozemku – záhrada, rekreácia
- zriadenie práva prechodu a prejazdu traktorom a technikou potrebnou na obrábanie pôdy pre vlastníkov pozemkov KN-C parcela číslo 172/1, 172/2 a 172/3, katastrálne územie Nové Košariská pre Ladislava Šárköziho, Kováčska 64/27, Dunajská Lužná

Hlasovanie za návrh:

„za“: 5 (pp. Jánošík, Solař, Tesárik, Takáčová, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 4 (pp. Németh, Lodňanek, Muráň, Rigó)

návrh bol schválený

**Bod č. 7 – Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch KN-C parcela číslo 180/37 a 180/7, k.ú. Jánošíková - priznanie práva zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (č. j. 2834/2014, Západoslov. distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava)**

Bolí prečítané stanoviská z komisií, ktoré berú na vedomie a RP odporúča na schválenie OZ. Bez diskusie.

**Uznesenie č. 2014/08-07 k bodu č. 7**

**OZ schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien, predmetom ktorých je povinnosť strpieť -

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- c) vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnostiach pozemkoch KN-C, parcela číslo 180/7 o výmere 1288 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria a parcela číslo 180/37 o výmere 2368 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Vecné bremeno uvedené v bode a) a v bode b) sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený, vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 4 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v extraviláne a 22 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v intraviláne. Dĺžka trasy elektrického vedenia bude vymedzená GP.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Rigó, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Georgiev nebol prítomný.

návrh bol schválený

**Bod č. 8 - Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C p. č. 209/2, k.ú. NK (č.j. 2616/2014, J. Hrajnoha, DL)**

V komisiách a na RP bolo odporúčané odpredať verejnou súťažou.

**Diskusia:**

**p. Lodňanek** uznesenie nie je naformulované tak, ako bolo na RP. K tomuto pozemku neexistuje žiadna komunikácia. Obec môže prediť pozemky, ale najskôr musí byť zámer predaja a potom cena.

**p. Rigó** – je to ten istý prípad ako u p. Šarkózyho. Pred p. Hrajnohom sa stavajú domy. Pýtal sa, kto vydal stavebné povolenie. Skrakuje sa plánovaná ulica.

**p. starosta** – je to v zmysle ÚP.

**FP p. Rigó** – nie je to vôbec v poriadku, keď tam bola plánovaná cesta.

**FP p. Takáčová** – cesta v ÚP je „slepá“. Nie je priebežná.

**p. Lodňanek** – nič netlačí obec k predaju, navrhuje stiahnuť z rokovania a pripraviť na budúce OZ.

Predkladateľ návrh stiahol z rokovania.

Hlasovanie za stiahnutie bodu z rokovania

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 9 – Žiadosť o prevzatie obslužných komunikácií do vlastníctva obce – Šiding 2 p.č. 1118/213, 1118/317 k.ú. NK (Investori Kyščiak, Stoličná, Šmídová, Bartoš, Bartošová, k č. 2712/2012, 2711/2012 po doložení podkladov – koľaudač. rozh. z r. 2007 a určenie DZ z 30.05.2014)**

Komisie OZ – doložiť zoznam obyvateľov s trvalým pobytom; po odstránení chýb a nedorobkov (vyliaty betón).

**Diskusia:**

**p. Horníková** – väčšina má trvalý pobyt a urobili všetko, aby bola komunikácia prevzatá do majetku obce.

**Uznesenie č. 2014/08-09 k bodu č. 9**

**OZ schvaľuje**

1. odkúpenie pozemkov KN-C, parcela číslo 1118/213 o výmere 6131 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha a parcela číslo 1118/317 o výmere 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 1898, za cenu 1 € za celý predmet prevodu.  
Poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

2. odkúpenie stavby – verejnej miestnej obslužnej komunikácie typu C3, postavenej na pozemkoch KN-C, parcela číslo 1118/213 a 1118/317, katastrálne územie Nové Košariská, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím č. 3260-254-DL-07-Haj dňa 29.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.10.2010, za cenu 1 € za celý predmet prevodu.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 10 - Žiadosť o predĺženie otváracích hodín v prevádzke PLAY CAFE – Sport Bar (č. j. 2812/2014, PLAY CAFE GROUP, s.r.o., BA)**

Starosta obce nemá kompetenciu na takéto povolenie, môže udeliť len výnimku. RP odporučila len do doby kedy nebudú incidenty a sťažnosti.

**Uznesenie č. 2014/08-10 k bodu č. 10**

**OZ súhlasí** s predĺžením otváracích hodín v prevádzke PLAY CAFE – Sport Bar, Orechová 60, 900 42 Dunajská Lužná, každodenne do 02.00 h. s platnosťou od 01.01.2015 na dobu určitú 2 mesiace a po jej uplynutí v prípade bezproblémového chodu prevádzky na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 11 - Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska ku stavbe „Spracovanie a balenie včelích produktov“ (č.j. 2512/2014, Ing. R. Daabous)**

Komisie berú na vedomie a súhlasia; RP odporučila na schválenie OZ.

**Diskusia:**

**p. Takáčová** – len drobné úpravy tam treba, upozornila, že štúdia nebola predložená. Ale je to v súlade s ÚP na podnikanie.

Pozmeňujúci návrh p. Takáčovej:

**Uznesenie č. 2014/08-11 k bodu č. 11**

**OZ schvaľuje** zámer stavby na spracovanie a balenie včelích produktov v zmysle platného UPN obce DL na pozemkoch KN-C parcela číslo 227/31 a 227/42, katastrálne územie Nová Lipnica, s podmienkou zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest a prístupovej komunikácie.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 12 - Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch KN-C parcela číslo 73/1 a 73/2, k.ú. Nové Košariská - priznanie práva zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v prospech: Západoslov. Distribučná, a.s., Bratislava (č.j. 2119/2014, Libris Urbis, s.r.o., Palackého 3477, Trenčín)**

Komisie odporučili jednorazovo a RP odporučila schválenie OZ.

Bez diskusie.

**Uznesenie č. 2014/08-12 k bodu č. 12**

**OZ schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien, predmetom ktorých je povinnosť strpieť –

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- c) vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) na nehnuteľnostiach pozemkoch KN-C, parcela číslo 73/1 o výmere 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda a parcela číslo 73/2 o výmere 2402 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, LV 740, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Vecné bremeno uvedené v bode a) a v bode b) sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený, vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 4 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v extraviláne a 22 €/meter dĺžky trasy elektrického vedenia v intraviláne. Dĺžka trasy elektrického vedenia bude vymedzená GP.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 13 - Predkupné právo p.č. 1112/32, 1112/67, 1112/63 k.ú. NK (č.j. 2086/2014, Kmeťová E., BA)**

Stanovisko od právničky – prečo by sa mala obec vzdať predkupného práva.

**Diskusia:**

**p. Takáčová** - najprv treba dať ponuku ostatným spoločníkom. Mala tam byť vybudovaná komunikácia. Ak teraz napíšeme, že sa nevzdávame PP, tak obec by vlastne mala/musí kúpiť predmetné pozemky. Ale pôvodne to mala obec zobrať do majetku obce. Upozornila na možnosť, že by mohol byť nátlak na vybudovanie komunikácie za obecné peniaze, keď je to jej pozemok.

**p. starosta** – komunikácia je už vybudovaná.

**Uznesenie č. 2014/08-13 k bodu č. 13**

**OZ nesúhlasí** so vzdaním sa predkupného práva na podiely na pozemkoch KN-C parcela číslo 1112/63 o výmere 2733 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela číslo 1112/32 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parcela číslo 1112/67 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec LV 2358, o veľkosti 1573/2900, na základe žiadosti p. Kmeťovej.

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Rigó, Georgiev, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 2 (pp. Takáčová, Jánošík)

návrh bol schválený

**Bod č. 14 - Mikroregión Pridunajsko – Sociálny taxík, vyhodnotenie za 1. polrok 2014 (Omapo o.z., 2419/2014)**

Komisia berie na vedomie správu o prevádzke, odporúča dať vypracovať analýzu – či je služba efektívna, za účelom zvýšenia kvality služby pre občanov.

RP zobrala na vedomie.

Bez diskusie.

**Uznesenie č. 2014/08-14 k bodu č. 14**

**OZ berie na vedomie** vyhodnotenie činnosti sociálneho taxíka Mikroregiónu Pridunajsko za 1. polrok 2014.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 10 – Rôzne**

**p. Tesárik**

1. žiada pokosiť trávnik pred Coop Jednotou na Nám. Sv. Martina a ostrihať živý plot
2. v tejto lokalite nie je žiadny smetný kôš – zabezpečiť
3. pýtal sa či sú na webe fotografie zo Dňa obce a zvesený billboard pred MKS – áno
4. chcel vedieť informáciu o dopravnej štúdii na Park M. R. Štefánika

**p. Németh**

1. navrhol uznesenie na pokosenie bikrosovej dráhy a okolia a v okolí križovatky Mariánska
2. opraviť verejné osvetlenie na Kováčskej ul
3. zverejniť generel zelene na web stránke
4. kedy bude odstránený kontajner pri čárde Betyár
5. kto je správcom bikrosovej dráhy – doložiť dohodu

6. žiadal predložiť materiály k modulovej ZŠ – štúdia a investičné náklady
7. odstrániť invazívne rastliny na záhradnej a Stromovej ulici – vlastníci pozemkov

#### **Uznesenie č. 2014/08-15/1 k bodu č. 15**

**OZ ukladá** OcÚ pokosiť bikrosovú dráhu a vyčistiť celé okolie a pokosiť hrádzu od križovatky Smreková po križovatku Mariánska.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

#### **p. Jánošík**

1. občanovi Gajdošovi zateká kanalizácia pod dom, havarijný stav – chce stanovisko
  2. na Športovej ulici je zlý kanál, nie je to urobené.
  3. od p. Pagáčovej okolo p. Mosnej je plocha v zlom stave. Dať tam obrubníky.
  4. pri vstupe do Orange na chodníku je navozená zemina – kto to tam vysypal?
  5. každý druhý deň parkuje jedno nákladné auto na Hlavnej ulici oproti pumpe. Je tam zlá viditeľnosť pre vychádzajúcich zo sídliska. Treba to riešiť.
  6. podpora a dotácia na publikáciu ECAV – on ako súkromná osoba, nie ako poslanec
- p. starosta – p. Gajdoš má garáž pod domom, ale nemá trativod. Toto je súkromný pozemok a obec nemôže budovať nič na súkromnom pozemku. Obec tam nemá žiadne nedorobky. Chodník pri pani Pagáčovej bude upravovaný až v 2 polovici októbra. Obec nemôže sankcionovať autá, treba to hlásiť na políciu.

#### **p. Georgiev**

1. či obecny úrad pripravuje rozpočet na rok 2015
  2. pripravil návrh uznesenia – vypracovať záväzné nariadenie k prijímaniu žiakov – súhlas obidvoch rodičov, je to aj ochrana vedenia školy.
  3. či bude OcÚ pripravovať volebný bulletin
- p. starosta - k návrhu na VZN – budú sa tým zaoberať; k volebnému bulletinu – treba sa dohodnúť a stanoviť presné kritéria. On nemá potrebu takúto tlačovinu vydať. Obec bude zaplavená plagátmi.
- FP p. Takáčová – dnes je posledná možnosť o takomto niečom rozhodnúť.

#### **Uznesenie č. 2014/08-15/2 k bodu č. 15**

**OZ ukladá** obci ako zriaďovateľovi školských zariadení a predškolských zariadení na území obce Dunajská Lužná, vypracovať záväzné nariadenie pre prijímanie žiakov do školských a predškolských zariadení tak, aby bolo zrejmé, že na prijatie žiaka je potrebný súhlas oboch rodičov – zákonných zástupcov, respektíve súdom vydané právoplatné rozhodnutie o právnom úkone vo veci v takom prípade, keď sa rodičia, respektíve zákonní zástupcovia maloletých nevedia na prijatí žiaka podľa § 35 zákona o rodine č. 36/2005 Zb.z. dohodnúť. Zároveň, v rámci zákona o správnom konaní č. 71/1967 o prijatí, či neprijatí žiaka do školského zariadenia, bude doručené všetkým účastníkom správneho konania. Toto nariadenie zapracovať do VZN obce s platnosťou od 1.1.2015.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

### **Uznesenie č. 2014/08-15/3 k bodu č. 15**

**OZ ukladá** pripraviť návrh na vydanie volebného spravodaja do komunálnych volieb 2014 podľa podmienok z predchádzajúcich komunálnych volieb 2010. Náklady na výrobu a distribúciu sa rozpočítajú pomernou časťou medzi jednotlivých kandidátov podľa rozsahu príspevku. Zverejniť spravodaj na stránke obce.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Lodňanek, Németh, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

### **p. Filová**

Dopravná situácia v Parku M. R. Štefánika - navrhla stĺpiky od evanjelického kostola. Niektorí nepochopili jej návrh. Cudzie autá parkujú pozdĺž parku. Polícia ignoruje ich žiadosti o zásah. Je to obytná zóna a nedodržia príkázanú rýchlosť.

p. starosta – tento projekt je takto schválený a môže sa zrealizovať.

p. Németh – ak starosta chce uznesenie, tak poslanci požadujú zaslanie materiálu do komisií.

FP p. Takáčová – poslanci nemajú veľa dôležitých informácií k obecným projektom. Čo sa týka dopravných značení v obci – to vydáva starosta, ktorý má na to kompetencie. Je to v poriadku ak je s tým starosta obce stotožnený a projekt je schválený dopravným inšpektorátom.

p. Ševčíková - osadenie 3 stĺpikov nie je dostatočné riešenie. Je to len jedna strana parku. Čo s trhovníkmi, nemali by tam vôbec byť, je to obytná zóna. Niekoľko bude týmto dopravným značením zvýhodnený, niekto nie. Treba riešiť celú ulicu.

p. Georgiev – zmrzlinár je podnikateľ a nemal by byť zvýhodnený parkovacími miestami na úkor tejto zóny.

p. Rigó – treba vyriešiť parkovanie aj so zmrzlinárom.

p. starosta – týmto značením sa fyzicky ustráži len to čo tam je označené – kľudová zóna. Čo sa týka trhoviska – obec nemá oficiálne trhovisko. Predávať je povolené len 2x v týždni. Zmrzlinár by mohol využívať parkovanie pred Jednotou.

### **Uznesenie č. 2014/08-15/4 k bodu č. 15**

**OZ odporúča** starostovi obce v čo najkratšom realizovať opatrenia na „Malej Košariskej ul.“ na základe schválenej dokumentácie.

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Rigó, Georgiev, Jánošík, Solař, Tesárik, Takáčová, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 2 (pp. Lodňanek, Németh)

návrh bol schválený

### **p. Pavelková**

1. k žiadosti z 09. 06. 2011 od pani Márii Hrajnohovej na Košariskej ul – odvolala sa proti neschváleniu odpredaja domu. Sami si ho vystavali na zbúranisku za vlastné peniaze.

p. starosta – toto bolo v referáte p. Jančokovej

p. Jančoková – táto záležitosť sa k nej nikdy nedostala. V roku 2004 sa zrazu objavil list vlastníctva na obec.

p. starosta – navrhol, aby sa dotknuté strany stretli u p. Apfel na OcÚ aj s p. Jančokovou.

FP p. Takáčová – OZ to malo snahu vyriešiť vtedy - zadná časť 6 – 7 stavebných pozemkov – tam ale nebola možnosť vstúpiť na ne.

2. Žiadala aby OcÚ zabezpečil vyčistenie kanálu, alebo vsakovačku – zatopený Kalužníkov dvor.

3. Pýtala sa, či sa už rokovalo o tých súkromných pozemkoch pod školou.

p. starosta – písali list na ZMOS kvôli stavbám na cudzích pozemkoch. Takýto zásah by mal „domino“ efekt.

p. Apfel – pripravuje sa zákonná úprava o vyvlastnených pozemkoch a o odškodnení. Možno to bude v platnosti už budúci rok.

### **p. Oltus**

1. žiadal OcÚ o opravu osvetlenia v Novej Lipnici, hlavne v bočných uliciach

2. pýtal sa, kto vybuodoval parkovaciú plochu oproti Lipnickému cintorínu – je to neodborne prevedená stavba, dažďová voda nemá kam odtekať, autobusová zastávka plávala vo vode už vtedy keď realizovali rezanie dilatačných čiar. Čo bude neskôr?

p. starosta – toto bola akcia vlastníka a dostal povolenie od obce.

FP p. Takáčová – voda nie je dobre odvedená ani z parkoviska pred ZRC ku obytnému domu.

p. starosta – občania si priestory pred domami zabetónovali, aby mali kde parkovať a teraz voda nemá kam odtekať.

FP p. Takáčová – toto je nedostatok kapacity kanalizácie, ktorá je ešte aj stará. Mal to vyriešiť obchvat.

### **p. starosta**

Informácia ohľadne f. ACR – po 4 mesiacoch prišiel rozsudok, nejaká firma odkúpila pohľadávku o dlhodobom nájme alebo odkúpení. A má záujem s obcou rokovať.

Na záver zasadnutia sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní 08. OZ 2014, ktoré možno bolo aj posledným v tomto volebnom období. Pozval na slávnosti 200. Výročia evanjelického kostola. Rokovanie bolo ukončené o 21.50 h.

Zapísala : p. Jana Valašíková

Overovatelia zápisnice: p. Ernest Németh

p. Juraj Jánošík

Starosta obce: p. Štefan Jurčík

Prednostka OcÚ: p. RNDr. Iveta Löffler Řičánková