

Zápisnica
z 8. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dunajskej Lužnej v roku 2013
zo dňa 17. 09. 2013, ktoré sa konalo v zasadačke OcÚ

Prítomní: prítomní poslanci v počte 9
menovite: pp. Muráň, Lodňanek, Šesták, Németh, Jánošík, Rigó, Solař, Tesárik,
Takáčová
starosta obce p. Štefan Jurčík
prednostka OcÚ RNDr. Iveta Löffler Řičánková
hlavný kontrolór obce
pracovníci OcÚ a občania obce
(viď prezenčná listina)

Ospravedlnení: pp. Fehér a Georgiev

Začiatok rokovania o 17,40 hod.

Bod č. 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je OZ uznášaniaschopné a otvoril 8. verejné zasadnutie OZ v roku 2013. Poďakoval za organizáciu Dňa obce, menovite p. Jánošíkovi a ostatným dobrovoľníkom z OFK a samozrejme ďalším aktívnym občanom obce.

Bol prečítaný návrh programu zasadnutia.

Diskusia:

p. Jánošík – navrhol za bod 9 vložiť nový bod programu (Illéš, Lipa).

Hlasovanie za návrh:

„za“: 6 pp. Jánošík, Muráň, Rigó, Németh, Lodňanek, Šesták)

„zdržal sa“: nikto

„proti“: 3 (pp. Takáčová, Solař, Tesárik)

návrh bol schválený

p. Tesárik – k bodu 18 nemá pripravený návrh uznesenia. (*Pozn. išlo o bod Žiadosť o odpredaj poz. KN-E p.č. 327 o výmere 31 133 m², v k.ú. Jánošíková na účely vybudovania oddych. Parku, L. Haviar – Rada posl. nenavrhla znenie uzn.*)

p. Takáčová – návrh uznesenia k bodu 18 nebol zaslaný a nie je to dostatočne pripravené.

Hlasovanie za návrh, aby bol bod 18 vypustený:

„za“: 3 (pp. Takáčová, Solař, Tesárik)

„zdržal sa“: 2 (pp. Rigó, Šesták)

„proti“: 4 (pp. Jánošík, Németh, Muráň, Lodňanek)

návrh nebol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci pp. Rigó Róbert, Jánošík Juraj, Tesárik Marián.
Za overovateľov boli navrhnutí pp. Muráň a Solař.

Uznesenie č. 2013/08-01 k bodu č. 1

OZ volí za členov návrhovej komisie poslancov: pp. Rigó Róbert, Jánošík Juraj, Tesárik Marián.

Hlasovanie za návrhovú komisiu:

„za“: 7 (pp. Lodňanek, Takáčová, Solař, Šesták, Rigó, Muráň, Németh)

„zdržal sa“: 2 (pp. Jánošík, Tesárik)

návrh bol schválený

OZ určuje za overovateľov zápisnice poslancov: pp. Muráň Ján, Solař František

OZ schvaľuje

1. doplnenie programu rokovania - za bod č. 9 sa vkladá nový bod "Žiadosť o preradenie pozemkov registra „C“ p.č. 139/2, 144/1, 144/10 - 20, k.ú. Jánošíková z regulačného bloku OV na regulačný blok B1 (2400/2013, Štefan Illéš, Peter Lipa, Bratislava)"
2. celkový program rokovania

Hlasovanie za celkový program:

„za“: 6 (pp. Jánošík, Németh, Muráň, Lodňanek, Rigó, Šesták)

„zdržal sa“: 3 (pp. Takáčová, Solař, Tesárik)

„proti“: nikto

návrh bol schválený

Za zapisovateľku je určená p. Valašíková, pracovníčka OcÚ.

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ

V ukladacej časti z predchádzajúceho OZ nie sú žiadne uznesenia.

Diskusia:

p. Takáčová – obecnej právničke bolo uložené konať vo veci ACR (za hrádzou). Pýtala sa v akom štádiu je táto záležitosť. **p. starosta** – k tomuto by sa mohol vyjadriť v bode Rôzne. V krátkosti informoval – minulý týždeň bol v tejto veci na súde. Na pozemku je plomba a odročené na 11/2013.

Uznesenie č. 2013/08-02 k bodu č. 2

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 3 – Správa hlavného kontrolóra č. 4/2013

Správa zameraná na obstarávanie a verejné zákazky bola zaslaná poslancom, bez pripomienok.

Diskusia:

p. Takáčová – došlo k opakovaným porušeniam vo verejnom obstarávaní. Má návrh uznesenia, aby sa odstránili. **hl. kontrolór** – správa obsahuje termíny na odstránenie chýb. Jemu osobne chýba na OcÚ osoba, ktorá by sa tomuto venovala.

Uznesenie č. 2013/08-03 k bodu č. 3

OZ berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra č. 4/2013.

OZ ukladá, aby bezodkladne odstránil nedostatky zistené v správe č. 4/2013 v súvislosti s uplatňovaním zákona o verejnom obstarávaní

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 4 – Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v obecnom nájomnom byte

Podľa poradovníka je 5 čakateľov, z toho 3 spĺňajú kritériá. Zo 4 komisí prišli návrhy na p. Blahutiakovú.

Diskusia:

p. Jánošík – odporúča hlasovať za mladú rodinu napriek tomu, že pani Melišová sa dlhodobo uchádzala o nájomný byt.

Uznesenie č. 2013/08-04 k bodu č. 4

OZ schvaľuje pridelenie nájomného bytu č. D-3 v bytovom dome č. 1529/8 na ulici Pri kniežacích mohylách pre p. Moniku Blahutiakovú, Lipnická 84/411, Dunajská Lužná, ktorá je vedená v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a spĺňa podmienky pre jeho pridelenie.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Tesárik)

návrh bol schválený

Bod č. 5 - Žiadosť o schválenie splátkového kalendára na splatenie dlhu na nájomnom za nájom v nájom. byte C-3 (Martina Veselá, D. Lužná)

Diskusia:

p. Lodňanek – doteraz si táto rodina plnila svoje splátkové povinnosti. Do problémov sa dostala vďaka jednému svojmu členovi.

Uznesenie č. 2013/08-05 k bodu č. 5

OZ schvaľuje splátkový kalendár na úhradu dlžného nájomného za užívanie nájomného bytu č. C-3 na ul. Pri kniežacích mohylách 1528/6, v dlžnej sume 698 €, v pravidelných mesačných splátkach v sume 59 €, so začiatkom splácania od 15.10.2013 do 15.09.2014, za podmienky, že okrem splácania dlhu sa bude riadne a včas splácať aj mesačné nájomné. V prípade, že pravidelnosť splátok bude porušená nezaplatením jednej splátky riadne a včas, stráca sa výhoda splátok a celý dlh sa stáva splatným okamžite.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 6 - Návrh na schválenie Štatútu denného stacionára obce Dunajská Lužná

Doteraz nebolo ku stacionáru schválené ani VZN, ani štatút. Obec poberá dotácie zo samosprávneho kraja na stacionár. Bolo to na RP, tam bez diskusie a pripomienok.

Uznesenie č. 2013/08-06 k bodu č. 6

OZ schvaľuje Štatút denného stacionára obce Dunajská Lužná

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto
„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 7 - Projekt „Riešenie krízovej dopravnej situácie na sídlisku Brezová a dopravné značenie v obci Dunajská Lužná“ (potvrdenie 5% spoluúčasti obce)

Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu opatrení na MVSR, na bezpečnostný projekt. Treba schváliť na túto konkrétnu žiadosť 5%-nú spoluúčasť obce.

Diskusia:

p. Takáčová – ide o dopravné značenia na Brezovej ulici. **p. starosta** – musí to byť ucelený celok, ale nie regionálne cesty. Zjednosmernenie ulíc, prechody pre chodcov, značenia, ...

Uznesenie č. 2013/08-07 k bodu č. 7

OZ schvaľuje spolufinancovanie projektu „Riešenie krízovej dopravnej situácie na sídlisku Brezová a dopravné značenie v obci Dunajská Lužná“ vo výške 570,0 €, čo predstavuje 5% z celkových nákladov projektu (11 400,00 €).

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 8 - Návrh VZN č. 3/2013, ktorým sa dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Návrh VZN bol zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli obce. V stanovenej lehote neboli doručené pripomienky.

Uznesenie č. 2013/08-08 k bodu č. 8

OZ schvaľuje VZN obce č. 3/2013, ktorým sa dopĺňa VZN č. 9/2012 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – príspevok na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni, s účinnosťou od 01.11.2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 9 - Žiadosť o prenájom časti poz. z parcely reg. „C“ č. 137/6, k.ú. Jánošíková, LV 740, o výmere 30 m² (S. Pipíšová, D. Lužná)

Prerokované v rade poslancov, tu bez diskusie.

Uznesenie č. 2013/08-09 k bodu č. 9

OZ schvaľuje nájom časti pozemku o výmere 30 m² z parcely registra „C“ č. 137/6 o výmere 4 561 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, k.ú. Jánošíková, LV 740, formou priameho prenájmu, pre p. Silviu Pipíšovú, Brezová 8, D. Lužná, na účely umiestnenia predajného stánku, za podmienok – nájom na dobu neurčitú, výpovedná lehota 3 mesiace, výška nájmu 30 €/m²/rok.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 10 - Žiadosť o preradenie pozemkov reg. „C” p.č. 139/2, 144/1, 144/10 - 20, k.ú. Jánošíková z regulačného bloku OV na regulačný blok B1 (Štefan Illéš, Peter Lipa, Bratislava)

p. starosta - táto žiadosť nebola prerokovaná v RP. Firma tu bola už dávnejšie a jej pôsobnosť v obci nebola vždy v poriadku. Zmeny a doplnky územného plánu sú mimoriadne závažná vec a takéto body by nemali byť zaradované do programu OZ dodatočne. Bol prečítaný návrh uznesenia od p. Jánošíka.

Diskusia: pp. Takáčová, Jánošík, Németh

p. Takáčová – požaduje prečítať stanoviská aj ostatných komisií. Podľa doterajších vyjadrení poslancov nie je potrebné rozvíjať výstavbu v obci. A v minulosti sa vzájomne dohodli, že nebudú do programu OZ zaradované takéto vážne záležitosti dodatočne. Stavebná komisia bytový dom neodporúča. Na prvý pohľad je to bytová výstavba – len dodatočne legalizovaná. **p. Jánošík** – bol sa tam pozrieť. Jeho nezaujímajú stanoviská komisií, ale či sa to schváli, alebo nie. **p. Németh** – toto nie je nová lokalita. Na RP to bolo prebrané. **p. Illéš** – zveľadili sme miesto, čo chátralo. Bolo tam smetisko. Pre obec prospešná vec. Aj pre susedov je to lepšie. **p. starosta** – očakával od nich profesionálnejšie vyjadrenie. Začali stavať na čierno. Teraz to prekvalifikovali na byty. Čo si kúpili (smetisko) to mali a nerobiť si teraz zásluhy.

Uznesenie č. 2013/08-10 k bodu č.10

OZ súhlasí s prerokovaním zmien a doplnkov územného plánu obce Dunajská Lužná, v rámci ktorých budú preradené pozemky registra „C” p. č. 139/2 o výmere 228 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/1 o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/10 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/11 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/12 o výmere 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/13 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/14 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/15 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/16 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/17 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, p. č. 144/18 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p. č. 144/20 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Jánošíková, v územnom pláne z regulačného bloku OV na regulačný blok B1, za podmienky, že náklady na vypracovanie a schválenie zmien a doplnkov uhradí žiadateľ, formou príspevku na zmeny a doplnky ÚP obce.

Hlasovanie za návrh

„za“: 6 (pp. Jánošík, Muráň, Rigó, Németh, Lodňanek, Šesták)

„zdržal sa“: nikto

„proti“: 3 (pp. Takáčová, Solař, Tesárik)

návrh bol schválený

p. starosta – ako občan a starosta nie je stotožnený s týmto uznesením a vyberie si 10 dní na to, či ho bude vetovať, alebo nie.

Bod č. 11 - Majetkovoprávne usporiadanie stavu na parcele registra „E“, č. p. 662, k.ú. Jánošíková (Mgr. Fehér, D. Lužná)

Bez diskusie. Predtým bolo prerokované v OZ a na RP komplexne.

Uznesenie č. 2013/08-11 k bodu č.11

OZ ruší uznesenie OZ č. 2013/07-10 zo dňa 25. 06. 2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

OZ schvaľuje odkúpenie časti pozemku parcela registra „E“ č. 662, k.ú. Jánošíková, zapísaného na LV 1387, o výmere 3 569 m², oddelenej GP č. 2/2013, vypracovaným Petrom Cíchom, Cyprichova 3, Bratislava, za cenu 15 000 € - t.j. 4,20285 €/m², za podmienok – náklady na vypracovanie GP a náklady spojené s návrhom na vklad znáša obec, kúpna cena bude vyplatená v dvoch splátkach – prvá splátka vo výške 5 000,- € bude vyplatená do 31. 12. 2013 a druhá splátka bude vyplatená v sume 10.000,- € v prvom polroku 2014.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 12 – Doplnenie uznesenia OZ číslo 2013/03-05 zo dňa 26. 03. 2013 (Jendruš, Janšáková, Balážová, Hushegyiová, D. Lužná)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2013/08-12 k bodu č.12

OZ schvaľuje

1. doplnenie uznesenia OZ č. 2013/03-05 zo dňa 26. 03. 2013, ktoré spočíva v doplnení nasledujúcej vety – „**z dôvodu, že na pozemkoch je vyznačená duplicita vlastníctva a dohodou o urovnaní sa usporiada vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bez súdneho sporu.**“
2. úplné znenie doplneného uznesenia č. 2013/03-05 zo dňa 26. 03. 2013 takto:
"majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemkoch parcela registra „E“ č. 22, 23 a 24, k.ú. Nová Lipnica, zapísaných na LV 1182, formou dohody o urovnaní, pre: Vladimír Jendruš a Anna Jendrušová, Michaela Balážová, Bronislava Janšáková a Rozália Hushegyiová, za podmienok: vzťahy sa urovnajú odplatne za cenu 3 €/m², poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradia účastníci dohody spoločne na polovicu, **z dôvodu, že na pozemkoch je vyznačená duplicita vlastníctva a dohodou o urovnaní sa usporiada vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam bez súdneho sporu.**"

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 13 - Žiadosť o vydanie náhradného pozemku za časti pozemkov parcela registra „E“ č. 243 a 244, k.ú. Nové Košariská, o výmere 1331 m² (J. Gröller, Bratislava)

Pozemky v roku 2006 vlastnila obec. Potom časť bola predaná VHVýstavbe a z toho titulu sa pôvodný vlastník ozval. Obec je v zmysle zákona povinná tieto pozemky vydať.

Diskusia: pp. Takáčová, Lodňanek.

p. Takáčová – chcela doplniť stanovisko komisie – „vtedy, ak sa potvrdí právny nárok“. Zistiť osobné pochybenie. Pýtala sa kto vybral náhradný pozemok. **p. Lodňanek** – do jeho komisie už prišli vyznačené pozemky. Nechápe prečo by obec mala súhlasiť s hranicami pozemku, tie si vybrali vlastníci. Hranice novovytvorenej parcely by mali tvoriť hranicu s pôvodným pozemkom a nie posunuté o 6 m. **TP p. Takáčová** – obec môže mať alternatívy, zväžiť za čo to zamieňame. Treba právne stanovisko, či je adekvátny pozemok aký bol pôvodne. **p. Daniel** – oni požiadali

o vydanie tejto parcely. **p. starosta** – mali by sa podieľať aj na tých 6 m, čo by s takým malým pozemkom obec robila!?

Uznesenie č. 2013/08-13 k bodu č.13

OZ schvaľuje vydanie náhradného pozemku z pozemku parcela registra „E” č. 325 o výmere 6 402 m², druh pozemku – orná pôda, k.ú. Nové Košariská, LV 1008 vo výmere 1 331 m² oddeleného novovypracovaným GP, za časti pozemkov podľa pozemnoknižného stavu parcela č. 243 o výmere 1 926 m², druh pozemku roľa, k.ú. Nové Košariská, PKV 837 a parcela č. 244 o výmere 2 094 m², druh pozemku – roľa, k.ú. Nové Košariská, PKV 766, na základe rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu Senec č. 2618-10/92/Ko zo dňa 18. 04. 2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 05. 2006, pre: Juraj Gröller, Veternicová 31, 841 05 Bratislava. Za podmienok využitia účelnosti zachovania hraníc umiestnenia obecného pozemku.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Takáčová)

návrh bol schválený

Bod č. 14 - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 87 m2 z pozemku PK parcela č. 166/1, k.ú. Jánošíková, PK vložka 73(J. Hanzel, M. Macangová, J. Baráth, D. Lužná)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2013/08-14 k bodu č.14

OZ schvaľuje predaj časti pozemku PK parcela č. 166/1 o výmere 2 ha 1028 m², druh pozemku – zastavané plochy, k.ú. Jánošíková, PK vložka 73, o výmere 87 m², oddelenej GP č. 14/2013, vypracovaného GEOSET, s.r.o., za podmienok – kúpna cena 3 €/m², poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre pp. Jozef Hanzel - Pri hrádzi 528, D. Lužná, Mária Macangová - Pri hrádzi 647, D. Lužná, Jozef a Elena Baráthovi, Pri hrádzi 583, D. Lužná

Dôvod hodný osobitného zreteľa – pozemok je v dlhodobom užívaní súkromných osôb, je na ňom postavené oplotenie a na časti pozemku je postavená stavba.

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Muráň, Németh, Takáčová, Tesárik)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Solař)

p. Rigó nebol v rokovacej miestnosti.

návrh bol schválený

Bod č. 15 - Žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemku parcela registra „E” č. 22, k.ú. Nová Lipnica, LV 1182 (Karol a Bohuslava Jakubíkovi, Bratislava)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2013/08-15 k bodu č.15

OZ ruší uznesenie OZ č. 2013/07-12 zo dňa 25. 06. 2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

OZ schvaľuje majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemku parcela registra „E” č. 22, k.ú. Nová Lipnica, zapísaného na LV 1182, formou dohody o urovnaní, pre Karol Jakubík

a Bohuslava Jakubíková, za podmienok: vzťahy sa urovnajú odplatne za cenu 3 €/m², poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra hradí žiadateľ, z dôvodu, že na pozemku je vyznačená duplicita vlastníctva a dohodou o urovnaní sa usporiada vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti bez súdneho sporu.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Takáčová)

návrh bol schválený

Bod č. 16 - Žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 35 m² z pozemku parcela registra „C“ č. 166/1, k.ú. Jánošíková, LV 740 (I. Lintner, D. Lužná)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2013/08-16 k bodu č.16

OZ schvaľuje predaj časti pozemku parcela KN-C č. 166/1 o výmere 1 ha 4366 m², druh pozemku – ostatná plocha, k.ú. Jánošíková, LV 740, o výmere 35 m², oddelenej GP č. 30/2013, vypracovaného GEOSSET, s.r.o., za podmienok – kúpna cena 50 €/m², poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci, na pozemku budú vybudované 3 parkovacie miesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre: p. Imricha Lintnera, Mariánska 10, D. Lužná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa – jedná sa o pozemok priľahlý k budove, potrebný na zabezpečenie parkovacích miest a schodišťa v súlade s ÚP obce Dunajská Lužná.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 17 - Petícia občanov Morušovej ul. za vybudovanie prístupovej cesty s asfaltovým kobercom

p. starosta – firma IMOL vybuodovala betónovú cestu v dĺžke 5 m, mala ale vybudovať celú komunikáciu. Firma sa tomuto bráni. Občania uvedenej komunikácie nechcú ísť do priameho sporu so zástupcami tejto firmy. Stanovisko stavebnej komisie – odporúča, aby obec vyzvala firmu IMOL k vybudovaniu asfaltového povrchu na Morušovej ulici 202 x 5 m a obdobne aj opravila zničenú vozovku na svoje náklady. Riešiť to právnou cestou.

Diskusia: pp. Takáčová, Németh.

p. Takáčová – je podpísaná zmluva na celú ulicu. Je to záväzok, dvojstranný akt. Bolo to na OZ.

p. Németh – mala tam byť citácia z tejto zmluvy.

Uznesenie č. 2013/08-17 k bodu č.17

OZ odporúča starostovi, aby obec vyzvala IMOL, s.r.o., ku splneniu záväzku, ktorý spoločnosti vyplýva zo zmluvy č. 5-1055/2009 podpísanej dňa 11.2.2009 medzi IMOL, s.r.o. a obcou Dunajská Lužná, že „vybuduje na svoje náklady komunikáciu – cestné teleso v celej dĺžke Morušovej ul. t. j. 202 m v šírke 5m.“

OZ ukladá obecnej právničke, aby použila všetky právne prostriedky na dodržanie záväzku spoločnosti IMOL, s.r.o.. Obdobne treba postupovať pri oprave technickej infraštruktúry poškodenej výstavbou v lokalite.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 18 - Žiadosť o schválenie návrhu na vyradenie predmetov z inventára ZUŠ (ZUŠ)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2013/08-18 k bodu č.18

OZ berie na vedomie vyradenie predmetov z inventára ZUŠ podľa predloženého zoznamu.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Takáčová, Muráň, Németh, Tesárik, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 19 - Žiadosť o odpredaj poz. KN-E p.č. 327 o výmere 31 133 m², v k.ú. Jánošíková na účely vybudovania oddych. parku (L. Haviar, D. Lužná)

Bez stanovísk komisií. **hl. kontrolór** – treba zvážiť hodnoty stromov, za ich výrub pôjdu peniaze do obecnej pokladne. **p. starosta** – obec by nemala predávať takýto pozemok za navrhovanú sumu. **p. Takáčová** – sú tu stanoviská spred 2 mesiacov - 25. 06. 2013 - Komisia pre výstavbu – aby boli pozemky zaradené do ÚP obce. Raz to budú lukratívne pozemky. Komisia pre ŽP – obec by mala dať vyhotoviť posudok na vetrolam. RP – predložiť žiadosť, znalecký posudok. **p. starosta** – komisie sú poradným orgánom, netvorí uznesenia.

Diskusia: pp. Rigó, Solař, Tesárik, Takáčová, Németh.

p. Rigó – návrhová komisia má pripravené uznesenie. **p. Solař** – odložiť do nasledujúceho OZ – je to veľký pozemok. **TP p. Lodňanek** – dnes sa schvaľuje len zámer. **p. Tesárik** – pred chvíľou schválili cenu pozemku 4 €/m² a je to holá roľa bez stromov. Vhodnejšie je počkať. **p. starosta** – dnes ešte nikto nevie povedať, ktorú časť zasiahne R7. **p. Takáčová** – komisie neodporúčajú predať pozemok pod R7, alebo v ochrannom pásme. Predať len časť pozemku. Oceniť porast. Správny postup – oddychový park musí byť v ÚP. Aby to zostalo naozaj verejným oddychovým parkom. Ak sa budú vykupovať pozemky pod R7, tak sa budú vyplácať vlastníkovi ďaleko za viac ako 1 €. **p. Németh** - nič nebráni tomu, aby sa odsúhlasil zámer. Porasty 80 stromov – nie sú len na tom konkrétnom pozemku. **p. starosta** – ak by sa vykupovali pozemky, dostane to vlastník (a obec by už z toho nemala nič).

Pozmeňujúci návrh povedal p. Solař:

OZ odporúča preložiť daný bod na nasledujúce OZ po predložení relevantných podkladov, znalecký posudok a ďalšie.

„za“: 3 (pp. Tesárik, Takáčová, Solař)

„zdržal sa“: 4 (pp. Rigó, Muráň, Šesták, Németh)

„proti“: 2 (pp. Jánošík, Lodňanek)

návrh nebol schválený

Ďalší pozmeňujúci návrh predložila p. Takáčová:

OZ schvaľuje zámer odpredať časť pozemku registra „E“ p. č. 327 od štátnej cesty 1/63 po vstup do areálu Davidov dvor druh pozemku – trvalý trávnatý porast, k. ú. Jánošíková, LV 740, za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, ktorého zadávateľom je obec Dunajská Lužná so stanovením všeobecnej hodnoty porastu a drevín na pozemku formou priameho predaja a za podmienok – poplatky spojené s návrhom na vklad znáša nadobúdateľ, pozemok zostane verejne prístupný min. 20 rokov na účely využitia pre šport a rekreáciu.

Lehota na doručenie cenových ponúk je dva týždne po doručení znaleckého posudku na OcÚ.

„za“: 3 (pp. Tesárik, Takáčová, Solař)

„zdržal sa“: 6 (pp. Rigó, Muráň, Šesták, Németh, Jánošík, Lodňanek)

„proti“: nikto

návrh nebol schválený

Uznesenie č. 2013/08-19 k bodu č.19

OZ schvaľuje zámer odpredať pozemok registra „E“ p. č. 327 o výmere 31 133 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, k. ú Jánošíková, LV 740, za cenu minimálne podľa znaleckého posudku – t.j. 0,5623 €/m², formou priameho predaja a za podmienok – poplatky spojené s návrhom na vklad znáša nadobúdateľ, pozemok zostane verejne prístupný min. 20 rokov na účely využitia pre šport a rekreáciu.

Lehota na doručenie cenových ponúk je do 15. 10. 2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 6 (pp. Lodňanek, Šesták, Jánošík, Rigó, Muráň, Németh)

„proti“: 3 (pp. Tesárik, Solař, Takáčová)

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 20 – Rôzne

p. starosta - vyjadrenia k listu adresovanému na starostu obce a poslancov – dopravná situácia v obci. Navrhované riešenia v liste sú diskriminačné. **p. Lodňanek** – obec dala vypracovať dopravné značenia, ktoré vodiči nedodržiajú. Polícia by mala chodiť kontrolovať dodržiavanie. **p. starosta** – obec žiada o súčinnosť dopravnú políciu. **p. Takáčová** – je tu dopravná štúdia, dávali niekoľko návrhov. Neplní svoj účel. Napríklad uzatvorenie Školskej ulice, zjednosmernenie Ulice pri hrádzi. Obec nie je naklonená zvýhodniť svojich občanov – diskriminačné riešenie. Kritizovala zlý výjazd z parkoviska zdravotného strediska hneď vedľa autobusovej zastávky. **p. starosta** – výnimka pre občanov obce vzišla z obecného úradu, nech nehovorí o nezáujme obce. V ZŠ je 572 žiakov a 350 vozidiel, ktoré denne vozia žiakov do školy. Na regionálne cesty nemôžu dávať spomaľovače. Všetky satelitné obce majú problém s prehustením dopravy. **FP p. Németh** – obec sa podieľala na genereli. K tomu sa mohli vyjadrovať všetci. Aj pisateľka sa mohla vyjadriť k dopravnému generelu.

p. Jánošík

- obec dala ZŠ peniaze a preto jej má jednoznačne povedať, že komu bude poskytovaná telocvičňa. Stále pretrváva problém so stolnotenistami, boxermi. Časový priestor pre týchto má škola vyhradiť a má to mať nariadené.
- Pýtal sa na cintorín v N. Košariskách – nič sa tam nerobí. **p. starosta** – je to komplikované, vážne technické problémy, málo miesta na pietne námestie. Zvažuje, či neurobiť protihlukovú bariéru od cesty.
- Prečo nefunguje vysielateľ Orange? **p. starosta** – zlý manažér, majiteľ sa dožaduje benefitu, nevie vyplatiť Orange 3000 €.
- Vodný zdroj – urobiť príjazdovú cestu. **p. starosta** – niekto ju zbúral, nevie odkiaľ zobrať 3500 €. Kým nie je vybudovaná nová príjazdová cesta sa môže chodiť aj po trávniku.
- Poďakoval sa za Deň obce – za dobrú organizáciu – všetkým zamestnancom obce a spomenul menovite pracovníkov MKS p. Slabého a p. Valašíkovú.

Tesárik

Pochválil priebeh Dňa obce. Požadoval však informáciu na webovej stránke – novú ikonku, plagát, fotky.

Interpelácie

p. Németh – ako je to s kontajnermi na zberovom dvore? Zvládnutie Dňa obce aj z pohľadu ŽP – bolo pokosené, ostrihané kríky. **p. starosta** – ak nie je kontajner vo vyhovujúcom stave môžeme ho mať už za 400 – 500 € hneď.

Rokovanie 08. OZ 2013 bolo ukončené o 21,10 h.

Zapísala : p. Jana Valašíková

Overovatelia zápisnice: p. Ján Muráň v.r.

p. Ing. František Solař v.r.

Starosta obce: p. Štefan Jurčík v.r.

Prednostka OcÚ: p. RNDr. Iveta Löffler Řičánková v.r.

PREZENČNÁ LISTINA

z 08. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej dňa 17.09.2013

1. Mgr. Ladislav Fehér
2. Ivan Georgiev
3. PaedDr. Juraj Jánošík
4. Ing. Milan Lodňanek
5. Ján Muráň
6. Ernest Németh
7. Róbert Rigó
8. Ing. František Solař
9. Ľubomír Šesták
10. Ing. Eva Takáčová
11. Mgr. Marián Tesárik

Štefan Jurčík
starosta

RNDr. Iveta Löffler Řičánková
prednostka OcÚ

Ing. Stanislav Fekete
hlavný kontrolór

Jana Valašíková
Zapisovateľ zápisnice

Začiatok rokovania: 17,40 h

Ukončenie rokovania: 21,10 h

ospravedlňujú
ospravedlňujú
Fehér
Georgiev
Jánošík
Lodňanek
Muráň
Németh
Rigó
Solař
Šesták
Takáčová
Tesárik
Jurčík
Löffler
Fekete
Valašíková