

Zápisnica
zo 7. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dunajskej Lužnej v roku 2012
zo dňa 30. 08. 2012, ktoré sa konalo v zasadačke OcÚ

Prítomní: prítomní poslanci v počte 11
menovite: pp. Muráň, Lodňanek, Georgiev, Takáčová, Solař, Šesták, Németh, Fehér, Jánošík, Tesárik, Rigó
starosta obce p. Štefan Jurčík
prednostka OcÚ RNDr. Iveta Řičánková
pracovníci OcÚ a občania obce
(viď prezenčná listina)

Začiatok rokovania o 17,40 h.

Bod č. 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce privítal poslancov OZ a ostatných prítomných. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je OZ uznášania schopné a otvoril 7. verejné zasadnutie OZ.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci pp. Németh, Rigó a Tesárik.

Návrh uznesenia č. 2012/07-01 k bodu č. 1

OZ volí za členov návrhovej komisie poslancov pp. Németha, Rigó a Tesárika.

Hlasovanie za návrh

„za“: 11 (pp. Muráň, Lodňanek, Georgiev, Solař, Šesták, Németh, Fehér, Takáčová, Jánošík, Tesárik, Rigó)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Za overovateľov zápisnice boli určení pp. Fehér a Lodňanek, za zapisovateľku pracovníčka OcÚ p. Valášiková.

Diskusia k programu zasadnutia:

p. Fehér – žiada vypustiť bod č. 19 nakoľko podľa neho nespĺňa náležitosti rokovania OZ – Riešenie vysieláča Orange v k.ú. Jánošíková

Hlasovanie za návrh

„za“: 3 (pp. Fehér, Takáčová, Georgiev)

„proti“: 7 (pp. Jánošík, Rigó, Németh, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň)

„zdržal sa“: 1 (p. Šesták)

návrh nebol schválený

p. Takáčová – presunúť bod č. 3 na nasledujúce OZ, aby sa stihol návrh VZN prerokovať vo všetkých komisiách. Hlasovať sa bude za návrh o vypustení bodu č. 3 z programu rokovania.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Fehér, Takáčová, Georgiev, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 2 (pp. Németh, Šesták)

návrh bol schválený

Bod č. 2 – Kontrola plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ

Uznesenie č. 2012/06-21/03 – havarijná situácia v školskej jedálni – zostáva v platnosti; počas prázdnin bol urobený prieskum – odvetranie kuchýň sa pohybuje v rozmedzí 26 – 38 tisíc a viac Eur, podľa toho, či ide o odvetranie digestormi, ale odsávanie a osvetlením stropu kuchyne. Obec nemá v rozpočte schválené výdavky na takúto činnosť. **p. starosta** – treba urobiť aj výmenu okien, ktoré sú zaklincované a nedá sa prirodzene vetrať.

Diskusia:

p. Takáčová – navrhuje, aby sa to preklasifikovalo na „havarijnú situáciu“ a peniaze by išli z rezervného fondu. Ďalšia otázka na starostu obce: lokalita Telefónna ústredňa. **p. starosta** – p. Dikošová to rieši, momentálne je na dovolenke.

p. Németh – k uzneseniu ohľadne vypovedania zmluvy s ACR. **p. prednostka** – na to nebolo uznesenie, len odporúčenie. **p. starosta** – možnosť vypovedania je - k tomu sa vyjadrí právnička obce. Zmluva je zle postavená, je zle zvolená štylizácia – ukončenia zmluvy - odstúpenie. Obec by musela vrátiť všetko ACR a potom tie neoprávnené náklady vymáhať súdnou cestou. **JUDr. Šaranská** – nová právnička obce (podľa zmluvy sa každý štvrtrok zúčastní rokovania OZ), „Odstúpenie od zmluvy“ je iný právny akt ako výpoveď. Odstúpenie je jednostranný právny úkon. Musí pozrieť občiansky zákonník. Je možné aj nájomné – to treba ale doriešiť. **p. Takáčová** – ako je so stavebným povolením na novú MŠ. **p. prednostka** – SP je vydané; je zadaná požiadavka na VO formou el. aukcie.

Návrh uznesenia č. 2012/07-02 k bodu č. 2

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Georgiev nebol v zasadacej miestnosti.

návrh bol schválený

Bod č. 3 – Návrh VZN č. č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch

Návrh VZN bol riadne zverejnený. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia č. 2012/07-03 k bodu č. 3

OZ schvaľuje VZN č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Georgiev nebol v zasadacej miestnosti.

návrh bol schválený

Bod č. 4 - Návrh VZN č. 7/2012 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území obce Dunajská Lužná

Návrh VZN bol riadne zverejnený. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

Bez diskusie.

Návrh uznesenia č. 2012/07-04 k bodu č. 4

OZ schvaľuje VZN č. 7/2012 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území obce Dunajská Lužná.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Georgiev nebol v zasadacej miestnosti.

návrh bol schválený

Bod č. 5 - Návrh VZN č. 8/2012 o niektorých podmienkach držania psov

Návrh bol riadne zverejnený. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

p. Fehér – mal na Rade poslancov pripomienku k textu o odchyte zvierat Slobodou zvierat – akceptovala sa úprava znenia – odchyť „oprávnenou osobou“. V areáli Slobody zvierat, s ktorou má obec zmluvu, budú umiestnené zvieratá vtedy, ak ide o nahlásené túlavé zviera a majiteľ nie známy.

Návrh uznesenia č. 2012/07-05 k bodu č. 5

OZ schvaľuje VZN č. 8/2012 o niektorých podmienkach držania psov.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Georgiev nebol v zasadacej miestnosti.

návrh bol schválený

Bod č. 6 - Návrh VZN č. 9/2012 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dunajská Lužná a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole

Bez diskusie. Návrh bol riadne zverejnený. V stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia č. 2012/07-06 k bodu č. 6

OZ schvaľuje VZN č. 9/2012 o určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dunajská Lužná a o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole.

Hlasovanie za návrh

„za“: 11 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 7 - Správa č. 3/2012 o výsledku následnej finančnej kontroly - dodržiavanie zákonnosti pri zverejňovaní faktúr na web stránke obce v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. (Hlavný kontrolór)

Diskusia:

p. Takáčová – správa bola vykonaná na základe jej návrhu. Poďakovala.

Návrh uznesenia č. 2012/07-07 k bodu č. 7

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výsledku o následnej finančnej kontroly - dodržiavanie zákonnosti pri zverejňovaní faktúr na web stránke obce v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Šesták nebol v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 8 - Návrh na pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. B/3 v dome č. 1527/4 na ul. Pri kniežacích mohylách

Obec eviduje 7 žiadostí. Z toho 4 žiadatelia spĺňajú podmienky pre pridelenie bytu. Komisia kultúry odporučila určiť nového nájomcu žrebovaním. Ostatné komisie odporučili prideliť byt p. Monike Měříčkovéj.

Návrh uznesenia č. 2012/07-08 k bodu č. 8

OZ schvaľuje pridelenie uvoľneného nájomného bytu č. B/3 v dome č. 1527/4 na ul. Pri kniežacích mohylách pani Monike Měříčkovéj, ktorá je vedená v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a spĺňa podmienky pre jeho pridelenie.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Fehér, Takáčová, Jánošík, Rigó, Lodňanek, Solař, Németh, Georgiev, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 2 (pp. Muráň, Tesárik)

návrh bol schválený

p. starosta – žiada, aby boli v budúcnosti žiadatelia boli pozývaní na rokovania OZ, keď sa rozhoduje v ich veci.

Bod č. 9 - Zmluva o spolupráci – Tatra Residence s.r.o., Bratislava

Bez diskusie.

Návrh uznesenia č. 2012/07-09 k bodu č. 9

OZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Obcou Dunajská Lužná a spoločnosťou Tatra Residence s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, v predloženom znení, kde sa investor zaväzuje k vybudovaniu prístupovej komunikácie, parkovacích miest v počte 24, všetky inžinierske siete a detské ihrisko do 31.12.2013 a spevnenú plochu do 31.12.2015.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Jánošík)

návrh bol schválený

Bod č. 10 - Kúpna zmluva na pozemok, parc. č. 1118/4, parcela registra „C“, o výmere 4 483 m², druh pozemku - Ostatné plochy, v k.ú. N. Košariská, zapísaná na LV č. 2203

Bez diskusie.

Návrh uznesenia č. 2012/07-10 k bodu č. 10

OZ súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parcela registra „C“ p.č. 1118/4, o výmere 4483 m² – druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Nové Košariská, zapísaná na LV 2203, predávajúci spoločnosť Tatra Residence s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, v predloženom znení, za kúpnu cenu vo výške 1 €, kde správne poplatky spojené s katastrálnym konaním hradí predávajúci. Vecné bremeno bude zodpovedať právu predávajúceho umiestniť na pozemku komunikácie, 24 ks parkovacích státí, detské ihrisko, inžinierske siete – a to kanalizáciu, vodovod, verejné osvetlenie, plyn, telefón a vedenie NN a za týmto účelom umožniť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez predmet kúpy. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu určitú do 31.12.2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

p. Jánošík nebol v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 11 - Návrh na prevzatie obslužných komunikácií vybudovaných investormi na pozemku parcela č. 1118/213 a 1118/317 v k.ú. N. Košariská, „ŠIDING 2“ (Š. Kyščiak, M. Stoličná, M. Šmídová, A. Bartošová, P.Bartoš)

p. starosta – betón je v zlom stave – rozdrobený, poklupy sú rozkradnuté. Navrhuje, aby to obec prevzala až po odstránení závad. V stavebnej komisii – taký istý návrh + musia doplniť dopravné značenie aj v digitálnej forme.

Návrh uznesenia č. 2012/07-11 k bodu č. 11

OZ nesúhlasí s prevzatím komunikácií vybudovaných investormi (Mgr. Štefan Kyščiak, Mária Stoličná, Ing. Marlén Šmídová, Alena Bartošová a Peter Bartoš a manželka Alena) na pozemku parcela č. 1118/213 a 1118/317 v k.ú. Nové Košariská, „ŠIDING 2“. Komunikácie sú po stavebnej stránke v nevyhovujúcom stave, dopravné značenie nie je v súlade s projektovou dokumentáciou, bol osadený bez toho, aby bolo určené obcou a odsúhlasené dopravným inžinierom PZ v Senci.

Hlasovanie za návrh

„za“: 11 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Jánošík, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 12 – Návrh na prevzatie poz. do vlastníctva obce a uzatvorenie zmluvy o prev. maj. par. reg. C číslo 1118/213 o vým. 6131 m² a parc. reg. C číslo 1118/317 o vým. 223 m², zapísané na LV 1898, parc. č. 1118/213 a 1118/317 o celk. vým. 6354 m², k.ú. N.K., Šiding 2

Na návrh p. starostu bol tento bod vypustený z rokovania na základe uznesenia prijatého v predchádzajúcom bode.

Hlasovanie za návrh

„za“: 11 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Jánošík, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 13 - Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre účely inžinierskej stavby „BA - Dunajská Lužná, prepojení TS27-2, TS27-12, VNK “ (ZS Distribúcia, a.s., Bratislava)

Trasovanie bude cez Kováčsku ulicu po Hlavnú.

Diskusia:

p. Lodňanek – navrhol, aby to išlo popri ceste a nie cez prázdny pozemok bývalej MŠ. **TP p. Takáčová** – malo by to ísť cez verejne prístupné priestranstvá, aby pozemok pri býv. MŠ v prípade predaja nebol zaťažený vecným bremenom. GP by sa mal vyhotoviť na tento vymedzený priestor – pás. **p. právnička** – v normálnej zmluve bude určite dodatok, že všetky náklady znáša ZS.

Návrh uznesenia č. 2012/07-13 k bodu č. 13

OZ schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch parcela registra „C“

- p.č. 1317 o výmere 552 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 219 o výmere 2 599 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 213/5 o výmere 22 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 213/2 o výmere 2 014 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 173/1 o výmere 1 866 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 211/1 o výmere 4 119 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 1178/1 o výmere 1 682 m² – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- p.č. 1177/3 o výmere 6 325 m² – druh pozemku ostatné plochy

nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Košariská, zapísaných na LV 740

a pozemku parcela registra „E“

p.č. 1210/1 o výmere 1 835 m² – druh pozemku trvalé trávnaté porasty

nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Košariská, zapísaného na LV 1718, v prospech oprávneného ZSE

Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpená Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, v predloženom znení.

Hlasovanie za návrh

„za“: 11 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Jánošík, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 14 - Návrh na schválenie investičného zámeru – vybudovanie čerpacej stanice na pozemku parcela č. 180/2b, k.ú. Jánošíková, vlastníka DU-COOP, Dunajská Streda (GAS product&services a.s., Datelinová 10, 821 01 BA)

Sľúbili benefity. - tri pracovné miesta, vernostné karty pre občanov DL, 4000 € pri úpravách pre obec v 1. roku, ďalší rok 2500 €.

Diskusia:

p. Georgiev – navrhol, aby tieto benefity boli zapracované do uznesenia. **p. Takáčová** – za stavebnú komisiu navrhuje, aby obec začala budovať DI v N. Lipnici z týchto prostriedkov. **TP p. Fehér** – navrhol, aby benefity neboli v uznesení.

Návrh uznesenia č. 2012/07-14 k bodu č. 14

OZ súhlasí s realizáciou investičného zámeru – vybudovanie čerpacej stanice na pozemku parcela č. 180/2b, k.ú. Jánošíková, vlastníka DU-COOP, Dunajská Streda

OZ berie na vedomie v žiadosti deklarovaný prísľub investora, spoločnosti GAS product&services a.s., Datelinová 10, Bratislava, že na vybudovanej čerpacej stanici budú vytvorené 3 pracovné miesta, predovšetkým pre obyvateľov D. Lužnej, a tiež prísľub poskytnutia zliav pre obyvateľov obce a podpory

rozvoja obce.

Hlasovanie za návrh

„za“: 11 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Jánošík, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 15 - Žiadosť o rozšírenie chatovej osady – „Rekreačná zóna D18“ a zaradenie dotknutých pozemkov do územného plánu obce Dunajská Lužná, v zmysle schváleného uznesenia č. 205/2007 (Zdenko Zachar, Rovinka)

p. starosta – ak uznesenie nebude schválené aspoň 7 poslancami – bude to starosta vetovať.

Diskusia:

p. Takáčová – ide o 16 rekreačných domov; 30 % zastavanosť vo svojej záhrade sa musí dodržať. **p.**

Németh – v roku 2009 bolo prijaté uznesenie 2009/1/03 z 27. 01. – petícia občanov, aby za hrádzou nebola výstavba. Sú to obrovské lokality. Týmto sa povie áno a ostatným NIE? Mnohí budú chcieť otvoriť ÚP. **p.**

starosta – nie je to jednoduchá záležitosť, investori nakúpili pozemky za milióny a môžu si to od obce raz vymáhať. Stojí si za petičnou myšlienkou. ÚP sa robí na 30 rokov, otvára sa priebežne. **p. Georgiev** – čím skôr sa zastavia to pole, tým lepšie. Nové domy budú odchyťávať všetok hluk a smrad. **TP p. Lodňanek** – nemá problém so 16 domami, pri cintoríne povolili 170 bytov, ďalšie budú nasledovať – samozrejme bez občianskej vybavenosti – škola, škôlka, atď. **TP p. Takáčová** - tu sa jedná len o rekreačnú oblasť.

Uznesenie z roku 2009 ruší všetky ostatné uznesenia prijaté k výstavbe za hrádzou. **p. Stareček** – vôľa občanov bola vyjadrená v petícii. Ak by chceli niečo prijať, museli by zrušiť uznesenie z roku 2009. Je to Pandorina skrinka, ktorá odštartuje mega výstavbu. **p. Zachar** – pre 16 objektov to nemá zmysel.

Preinvestoval tam už na cestu. Celá doprava by a všetko by išlo aj tak cez Rovinku, nie na D. Lužnú. Je to jeden celok robený na 2 etapy.

Návrh uznesenia č. 2012/07-15 k bodu č. 15

OZ súhlasí so začatím prerokovania zmien a doplnkov územného plánu v uvedenej lokalite s tým, že:

1. príspevok na rozvoj infraštruktúry žiadateľ zaplatí pred schválením VZN o schválení zmien a doplnkov územnom pláne,
2. všetky náklady na vypracovanie a schválenie zmien a doplnkov územného plánu uhradí žiadateľ,
3. do zmien a doplnkov bude zaradené aj: rozšírenie záhradkárskej osady o rozlohu obecného a cirkevného pozemku pri Miloslavove,
4. zrušenie regulatívu 600 m² na výstavbu rodinného domu v záhradách a v prelukách v existujúcej zástavbe – regulačný blok B1,
5. pri určovaní veľkosti pozemkov na stavbu rodinných domov v regulačnom bloku B2 sa bude postupovať tak, že platia regulatívy na veľkosť pozemku pre RD „len v nových lokalitách“ od dátumu schválenia územného plánu OZ č. 2009/15-16 zo dňa 2.9.2009

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Fehér, Takáčová, Rigó, Tesárik, Jánošík, Solař, Muráň, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 3 (pp. Šesták, Lodňanek, Németh)

návrh bol schválený

Bod č. 16 - Žiadosť o prevzatie objektov: Verejné osvetlenie a Komunikácia, vybudované v rámci akcie IS a výstavba IBV v Dunajskej Lužnej, lokalita „Šiding 1“, parcela č. 1118/61 (Stavsit, s.r.o., Priehradná 44, BA)

Bez diskusie.

Návrh uznesenia č. 2012/07-16 k bodu č. 16

OZ dáva predbežný súhlas k prevzatíu objektov: Verejné osvetlenie a Komunikácia, vybudované v rámci akcie IS a výstavba IBV v Dunajskej Lužnej, lokalita „Šiding 1“, parcela č. 1118/61, k.ú. N. Košariská, od investora Stavsit s.r.o., Bratislava. Podmienkou prevzatia sietí obcou je:

1. predloženie zmluvy o kúpe pozemku pod komunikáciou,
2. bezchybný stav odovzdávaných komunikácií, osadené dopravné značenie (určené v zmysle zákona

- obcou a schválené dopravným inžinierom PZ v Senci),
3. bezchybný stav odovzdávaného verejného osvetlenia

Hlasovanie za návrh

„za“: 2 (pp. Rigó, Muráň)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 7 (Tesárik, Jánošík, Lodňanek, Németh, Takáčová, Georgiev, Fehér, Solař)

p. Šesták nehlasoval

návrh nebol schválený

pozn. k uzneseniu: neschválením uzn. v znení „dáva predbežný súhlas“, znie uznesenie v tomto bode vo výrokovej časti „nedáva súhlas“

Bod č. 17 - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku vo výmere 7 m², parcela č. 73/38 v k.ú. Nové Košariská (Timotej a Zuzana Oravcovi, DL)

Diskusia:

p. Takáčová – mali vysporiadať to, že neoprávnene užívali tento pozemok. Táto výmera je od obce, nevie koľko žiadajú od Pozemkového fondu.

Návrh uznesenia č. 2012/07-17 k bodu č. 17

OZ schvaľuje zámer predať z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Nové Košariská v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa – na časti pozemku stojí oplotenie a je v užívaní žiadateľa.

- časť pozemku parcela registra „C“ p.č. 73/1, druh pozemku – orná pôda, zapísaného na LV 740, o výmere 7 m², ktorá bude odčlenená geometrickým plánom, za podmienok – cena 25 €/m², správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci zápisu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Takáčová, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

pp. Fehér, Jánošík a Georgiev neboli v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 18 - Riešenie vysielача Orange v k.ú. Jánošíková

Osem rokov bez plnenia zmluvných dohôd. Do ukončenia chýbajú ešte 2 roky. Nebudú si uplatňovať retrospektívne náklady. Bod nebol na RP, ani v komisiách.

Diskusia:

p. Georgiev – prečo a za akých podmienok to bolo postavené a prečo to nie je už zlikvidované. **p. Takáčová** – 20 m vysoký stožiar ako „prízemná“ budova?? Či je všetko v súlade so zákonom – rieši stavebný úrad. **p. starosta** – v projekte je takýto názov budovy a ako štatutár môže nariadiť SÚ ďalší postup. **p. Jánošík** – tento vysielач sa už aj v minulosti riešil veľakrát. Navrhuje čo najrýchlejšie dať ho do prevádzky. **p. starosta** – v obci je katastrofálny príjem signálu Orange. **TP p. Fehér** – je to dané narýchlo na rokovanie. Treba si to ešte rozmyslieť. **p. starosta** – 8 rokov je už dosť dlhá doba na rozmýšľanie. V roku 2006 boli pozastavené všetky práce. Uznesením OZ sa nedá zastaviť žiadne stavebné konanie. Ale bez súhlasu OZ nebude zasahovať do toho.

Návrh uznesenia č. 2012/07-18 k bodu č. 18

OZ ruší uznesenie zo 44. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 10. 05. 2006 v časti B. 1 schvaľuje, ktorým bolo schválené „Aby stavby typu telekomunikačné stanice a obdobné neboli umiestňované v intraviláne obce a aby boli vzdialené najmenej 1 km od súčasnej a plánovanej obytnej zóny v zmysle zákona č. 369/1990 § 4 ods. 3, písm. d)“

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: 1 (p. Georgiev)

„zdržal sa“: 2 (pp. Takáčová a Fehér)

návrh bol schválený

OZ poveruje obec, aby vykonala všetky kroky na dokončenie stavebného konania na sprevádzkovanie „Prízemnej telekomunikačnej stavby a OVB 1072BR“(samostatne stojaci oceľový stožiar s GSM anténym systémom a s osadením technologického zariadenia - vysielateľ Orange), umiestnený v k.ú. Jánošíková, na parc.č.180/13.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Solař, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: 3 (pp. Georgiev, Takáčová, Fehér)

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 19 - Návrh na udelenie ocenení pri príležitosti Dňa obce 8. septembra 2012

Diskusia:

p. Rigó – navrhol na Cenu starostu obce p. Viliamovi Šarközimu, ako najstaršiemu kováčovi. p. Jánošík – navrhol Cenu obce pre bývalého starostu obce - p. Ladislava Cingela za 20. ročné starostovanie - za rozvoj športu a školstva, zásluhy pri budovaní Vodného diela, prezentáciu tradícií obce.

Návrh uznesenia č. 2012/07-19 k bodu č. 19

OZ berie na vedomie informáciu starostu o udelení ocenenia „Cena starostu obce Dunajská Lužná“ tímu ženského futbalového družstva futbalového klubu OFK Dunajská Lužná, ktoré vyhralo II. slovenskú ligu a postúpilo do I. slovenskej národnej ligy a Viliamovi Šarközimu za uchovávanie a rozvoj tradície kováčskeho remesla v obci.

OZ schvaľuje udelenie Ceny obce Dunajská Lužná Ing. Ladislavovi Cingelovi, za dlhoročnú záslužnú činnosť v prospech obce, za významné výsledky vo verejnoprospešnej práci, podporu hospodárskeho, kultúrneho a športového rozvoja v obci, za podporu najmä kultúrnych tradícií obce a futbalu, čím výrazným spôsobom prispel k propagácii obce v rámci Slovenska a regiónu Podunajska (podľa § 34 Štatútu obce).

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Jánošík, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Fehér)

pp. Georgiev, Takáčová a Solař neboli v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 20 - Návrh na zmenu cenníka - Omapo o.z. (Ing. Reptová)

Zvýšenie cien o cca 0,50 €. Nebude mať dopad na rozpočet. Platia len občania.

Diskusia:

p. Németh – v zmluve – dodatku je nesprávny dátum 31.12. 2012 ?? **p. starosta** – ostatí starostovia súhlasia. **p. Rigó** – sociálna komisia súhlasí.

Návrh uznesenia č. 2012/07-20 k bodu č. 20

OZ berie na vedomie zmenu cenníka prepravnej služby o.z. Omapo s platnosťou od 01.09.2012 z dôvodu zvýšenia vstupných nákladov na prevádzkovanie sociálneho taxíka.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Jánošík, Fehér, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

pp. Georgiev, Takáčová a Solař neboli v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 21 - Návrh na schválenie Cenníka poplatkov za zverejnenie inzercie v Lužnianskom spravodaji

Bez diskusie.

Návrh uznesenia č. 2012/07-21 k bodu č. 21

OZ schvaľuje predložený Cenník poplatkov za zverejnenie inzercie v Lužnianskom spravodaji.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Jánošík, Fehér, Rigó, Tesárik, Lodňanek, Muráň, Németh, Šesták)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

pp. Georgiev, Takáčová a Solař neboli v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 22 - Dohoda o zaplacení dluhu s dlžníkom ACR

Bol prečítaný návrh aj s dodatkom. **p. právnička** – rýchlejší spôsob vymoženia dlhu, ako ísť súdnou cestou, je notárska zápisnica – platba v troch splátkach. Ak nezaplatia čo len 1 splátku – už 1. 11. 2012 idú na exekúciu. Do februára 2013 by to bolo cez exekútora vyplatené.

Diskusia:

p. Georgiev – či riešila aj záväzok ACR voči obci – vybudovanie športoviska pre obec (dar) vo výške 5 mil. Sk, oni nemajú ani svoje dokončené. Môžu naťahovať čas aj na 20 rokov. **p. Takáčová** – prečo neriešime nájomné, sú dve zmluvy, keď sa vypovie jedna, znemožní sa druhá. **p. starosta** – navrhol, aby si p. právnička zobrala na preštudovanie celý materiál a navrhla najlepšie riešenie. **p. Németh** – do uznesenia dať aj o tej notárskej zápisnici. **p. Široký** – na oficiálnych stránkach Bratislavy dlhuje ACR na daniach 19 tisíc € a 8600 € za odvoz odpadu. Mesto nemá na nich „páky“. Pri notárskej zápisnici – aj keď zmení firmu, dá sa exekúovať. **TP p. Takáčová** – ak prijmem nejaké uznesenie a potom príde p. právnička s iným riešením, mohla by si obec len priťažičť.

Návrh uznesenia č. 2012/07-22 k bodu č. 22

OZ súhlasí s uzavretím písomnej Dohody o zaplacení dlhu s dlžníkom ACR, spol. s r.o., Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 35 681 225, predmetom ktorej je dohoda o splatení dlhu za nájom pozemkov vzniknutého v období od 1.1.2011 do 31.7.2012 v celkovej výške 9 852,28 €, v troch mesačných splátkach po 3 284,10 €, splatných najneskôr do 30.11.2012.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Fehér, Rigó, Tesárik, Muráň, Németh, Šesták, Georgiev, Takáčová, Solař)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

pp. Jánošík a Lodňanek neboli v zasadacej miestnosti

návrh bol schválený

Bod č. 23 – Rôzne

p. Georgiev

1. Aká je situácia s MŠ v Lipnici – stavebné povolenie je právoplatné, podaný návrh na výberové konanie investora dodania stavby. Aký je časový horizont? 4 mesiace na VK?
2. p. Dikošová mala spracovať 7 – 8 bodov ohľadne údržby zelene vo všeobecnosti
3. Živý plot na Brezovej nebol ostrihaný
4. Nie sú pokosené súkromné pozemky
5. Zamestnanci OcÚ si „že vraj“ žiadajú poplatky za multikáru.
6. Na zberovom dvore sa zaplní kontajner počas dňa, keď nie je otvorený – je to neslušné voči ostatným občanom
7. Generel zelene – stále sa prenáša z mesiaca na mesiac výberové konanie na dodávateľa
8. Výstupy z komisie by mala predkladať zapisovateľka. Nie je to tak, ľudia sú demotivovaní
9. Pracovníčky pp. Dikošová a Apfel už začiatkom júla robili výberové konanie na hojdačky na DI – doteraz to nie je.
10. Na plote cintorína je vyvesená reklama na predaj nehnuteľnosti. - či to tiež vyriešila p. Dikošová?

p. starosta – k multikáre – ak sa dokáže že p. Hanuliak od niekoho zobral alebo si vypýtal peniaze, dostane hodinovú výpoveď; ZD sa mimo otváracích hodín neotvára, kľúče má p. Žurková.

p. Fehér

Chcel by informáciu o p. Toryskej, majiteľke zdevastovaného domu pri DI na Lipnickej ulici. Bolo hovorené v minulosti, že keď ju obec umiestni v sociálnom zariadení, majetok dostane obec.

p. starosta – p. Toryská nemá dedičov. Obec nemá dosah na jej majetok.

p. Tesárik

1. Žiadal od OcÚ, aby sa postaral o vyčistenie obrubníkov a vyzbieranie smetí pred Jednotou pri pizérii.
2. Pýtal sa v akom štádiu je projekt na nám. M.R. Štefánika

p. starosta – COOP jednota podľa zmluvy sa starala o čistotu svojho okolia len prvý rok. Toto musí zabezpečiť obec. Čo sa týka projektu – obec má zadržané platby na ministerstve. Starosta obce svojim listom oznámil ministrom, že si obec bude nárokovat' súdnou cestou náhradu od štátu za penále, ktoré bude musieť za nezaplatené faktúry zaplatiť dodávateľovi (Skanska).

p. Takáčová

1. Robil sa prieskum o budúcom prevádzkovateľovi ZD. Že vraj sa ozvali traja. Prečo to OcÚ nerieši, bolo by to bez starostí.
2. Treba postriekať burinu na hrádzi.
3. Aký je výsledok verejného obstarávania na opravu verejných komunikácií. Treba dať všetky podklady poslancom.

p. starosta – na hrádzi sa robil už 2x postrek; k VO – dostanú všetky podklady, vyhrala to f. DOKARO.

p. Jánošík

1. Hovoril o zabezpečení príprav na DO na štadióne OFK
2. Nemá informácie, že by p. Hanuliak pýtal od niekoho peniaze. Je vždy ochotný.
3. Zahájenie školského roku je 03. 09. 2012, počas prázdnin sa v budovách školy urobilo množstvo roboty.
4. Pýtal sa, či chceme alebo nie tu v obci hokejbalistov.
5. Treba vyriešiť príjazdovú cestu k vodnému zdroju – spoločne oslovovať investorov. Je to investícia za 10 tisíc €.

TP p. Németh – nech povie meno, kto to bude realizovať. Obec túto situáciu nespôsobilá.

p. starosta – je vybavený list – do AT stanice, aj po tráve môžu chodiť.

p. Franko

Mohyly – výrazne sa tam po zime poškodzujú chodníky, zámková dlažba klesla o 10 cm, vystúpený kanál. Netreba opravovať celú dĺžku, ale podsypať len jednotlivé úseky.

p. Široký

Mal na OcÚ žiadosť o prenájom malého priestoru na úrade. Bolo mu povedané, že bude výberové konanie. Nebol mu oznámený termín otvárania obálok. Do dnešného dňa mu neodpovedali. Tie hodiny, ktoré tu strávil v rámci pomoci, sa obrátili proti nemu.

p. starosta – OZ schválil zámer, bolo oznámené a zverejnené. Prišla vyššia ponuka ako jeho. OcÚ ju musel akceptovať. Právnička pripraví formu, aby postúpil ďalší. **TP p. Jánošík** - „ten“ s tou lepšou ponukou čakal tiež dlho, nedočkal sa a preto odišiel do družstva.

p. Németh

Tri mesiace riešia odmontovaný kôš na hrádzi, ale nový stále nie je namontovaný.

Pán starosta poďakoval niektorým za prípravu Dňa obce. Informoval tiež o napĺňaní stránky teletextu - strana 200. **Rokovanie 7. OZ 2012 ukončil starosta obce Dunajská Lužná o 21,20 h.**

Zapísala : p. Valašíková

Audionahrávka z rokovania je archivovaná na obecnom úrade.

Overovatelia zápisnice:

p. Fehér

p. Lodňanek

Starosta obce:

p. Štefan Jurčík

Prednostka obecného úradu: RNDr. Iveta Řičánková

PREZENČNÁ LISTINA

z 07. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej dňa 30.08.2012

1. Mgr. Ladislav Fehér
2. Ivan Georgiev
3. PaedDr. Juraj Jánošík
4. Ing. Milan Lodňanek
5. Ján Muráň
6. Ernest Németh
7. Róbert Rigó
8. Ing. František Solař
9. Ľubomír Šesták
10. Ing. Eva Takáčová
11. Mgr. Marián Tesárik

Štefan Jurčík
starosta

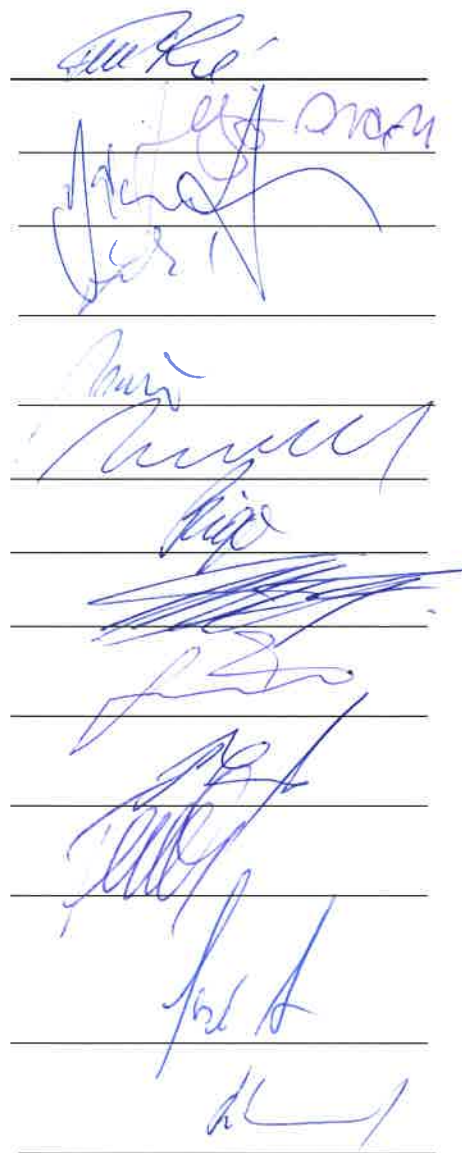
RNDr. Iveta Řičánková
prednostka OcÚ

Ing. Stanislav Fekete
hlavný kontrolór

Jana Valašíková
Zapisovateľ zápisnice

Začiatok rokovania: 17⁴⁰ h

Ukončenie rokovania: 21, 20 h



ospisredluč su



RNDr. Iveta Řičánková, právnik obce

