

Príloha k uzn.č. 2010/10-10/1

Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ	
Podacie číslo:	
Došlo dňa: 30-08-2010	
Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

## ZMLUVA O NÁJME

pozemku v zmysle Občianskeho zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Dunajská Lužná, Jánošíková 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
Zastúpená starostom Ing. Ladislavom Cingelom  
IČO: 00400009  
Číslo účtu: 25522112/0200 – VÚB a.s. Bratislava

/ďalej len prenájomca/

a

**Nájomca:** COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo  
Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda  
Zastúpená: Ing. Ľudovítom Kulcsárom – predseda predstavenstva  
Ing. Izabelou Tokovicsovou – členkou predstavenstva  
IČO: 00168831  
IČ DPH: SK2020365644  
Číslo účtu: 111-122/0200 – VÚB a.s. Dunajská Streda

/ďalej len nájomca/

### I. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve obce, parc. č. 140/3, Katastrálne územie Nové Košariská s výmerou 971 m<sup>2</sup> v obci Dunajská Lužná.
2. Nájomca bude predmetný pozemok využívať ako: verejnú parkovaciu plochu pred Supermarketom COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, plochu slúžiacu na zásobovanie, <sup>VEREJNÝ</sup> chodník a zeleň, zámer bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 2010/09-07 zo dňa 29.06.2010 v Dunajskej Lužnej.

### II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka od 1.9.2010 na dobu neurčitú. **UZATVÁRANIE NA 10 ROKOV S MOŽNOSŤOU OBNOVENIA.** *Prílohou*

### III. VÝŠKA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úpravou pozemku, zriadením verejnej parkovacej plochy znáša nájomca, ktorý zodpovedá v plnom rozsahu aj za súlad vybudovania verejnej parkovacej plochy s platnými právnymi predpismi pre stavby tohto typu. *ÚPRAVA VER. CHODNÍKA A VER. ZELENĚ*
2. Výška nájmu za predmetný pozemok je stanovený vzájomnou dohodou zmluvných strán a činí za 1 m<sup>2</sup> plochy 2,50 €/m<sup>2</sup>/rok celkom za 971 m<sup>2</sup> plochy 2427,5 €/rok. Mesačné nájomné činí 202,30 €.
3. Vzhľadom na vynaložené investičné náklady na zriadenie predmetného parkoviska zmluvné strany sa dohodli, že nájomca začne nájomné platiť až po **piatich rokoch nájmu t.j. od 1.10.2015**
4. Mesačné nájomné bude splatné, najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca v celkovej výške 202,30 €/mesiac. *na základe predloženej faktúry*

5. Nájomca bude nájomné platiť na účet prenajímateľa č. 25522112/0200 VÚB a.s. Bratislava.

#### IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Skončeniu nájmu podľa tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné práva a povinnosti účastníkov zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade oneskorenej úhrady nájomného nájomca je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá je splatná do konca nasledujúceho mesiaca odo dňa obdržania výpovede nájomcom.
4. Prenajímateľ v prípade ukončenia nájmu počas piatich rokov t.j. do 1.10.2015 sa týmto zaväzuje, že uhradí nájomcovi alikvotnú čiastku súvisiacu s vynaložením nákladov na zriadenie verejného parkoviska na parcele č. 140/3 pred SUPERMARKETOM COOP Jednota, Dunajská Streda, spotrebné družstvo v Dunajskej Lužnej.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade dodržiavania ustanovení tejto zmluvy nájomcom a dodržaní účelu predmetu nájmu t.j. na verejnú parkovaciu plochu, plochu slúžiacu na zásobovanie, chodník a zeleň, pred Supermarketom COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo, nájomnú zmluvu jednostranne nevypovie.

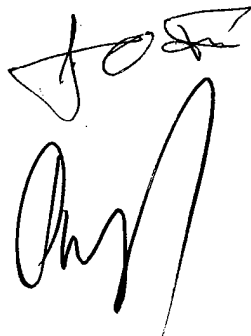
#### V. INÉ UJEDNANIA

1. Nájomca nemôže poskytovať prenájom tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný dodržiavať VZN Obce Dunajská Lužná a denne udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku.
3. Na náklady nájomcu bude zriadené taktiež aj vonkajšie verejné osvetlenie parkoviska, ktoré však bude napojené na vonkajší existujúci verejný rozvod obce.
4. Súhlas prenajímateľa na využívanie predmetu nájmu v zmysle čl. I. tejto zmluvy platí iba v prípade dodržania účelu využitia nehnuteľnosti na prevádzkovanie predmetnej budovy ako: PREDAJŇA POTRAVÍN. V prípade zmeny účelu využitia, podmienky prenájmu sa stanú neplatnými a takisto neplatia ani pre následného vlastníka v prípade odpredaja.
5. Zmluvu možno meniť formou písomných dodatkov podpísaných účastníkmi zmluvy.
6. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch exemplároch, z nich po jednom obdrží každý účastník.

V Dunajskej Lužnej dňa .....

Prenajímateľ:


Obec Dunajská Lužná  
Ing. Ladislav Cingel  
starosta



Nájomca:

COOP Jednota, SD Dun. Streda  
Ing. Ľudovít Kulcsár  
predseda predstavenstva



  
JEDNOTA  
DUNAJSKÁ STREDA  
COOP Jednota  
Dunajská Streda  
spotrebné družstvo  
Korzo Bélu Bartóka 790  
929 01 Dunajská Streda  
tel.: 031/52 228 62 fax: 031/55 228 83  
Ing. Izabela Tokovicsová  
člen predstavenstva

