

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže

Obec Dunajská Lužná, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Dunajská Lužná, nachádzajúcich sa v objekte Miestneho kultúrneho strediska, Námestie sv. Martina 3 v Dunajskej Lužnej,

1. Prenajímateľ (ďalej len „Vyhlasovateľ“)

Obec Dunajská Lužná
So sídlom: Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
zastúpená: Ing. Ladislavom Cingelom, starostom
IČO: 00400009
DIČ: 2020663755

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží Miestneho kultúrneho strediska v Dunajskej Lužnej s celkovou výmerou 140,56 m². Z toho:

klub	č. miestnosti	1.03	je 68,15 m ²
bar		1.04	je 7,14 m ²
predprípravovňa jedál		1.11	je 14,08 m ²
kuchyňa		1.13	je 42,08 m ²
office		1.14	je 9,11 m ²

2. Kuchynské zariadenie a kuchynské doplnky v majetku obce, nachádzajúce sa v prenajímaných nebytových priestoroch (zoznam je prílohou č. 1).

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Jana Valášiková, tel.: 02/45980728, 45647088
e-mail: valasikova.jana@dunajskaluzna.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky účasti v súťaži

1. Predloženie dokladu o oprávnení podnikateľ, t. z. pri právnických osobách výpis z Obchodného registra, pri fyzických osobách – podnikateľoch, výpis zo Živnostenského registra, pričom predmet činnosti musí dostatočne pokrývať zabezpečenie budúceho účelu nájmu. Uvedené doklady nesmú byť staršie ako jeden mesiac
2. Overené čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
3. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.

6. Obsah súťažného návrhu

1. Ponuka ročného nájomného.
2. Návrh dovybavenia prenajímaných priestorov technologickým a interiérovým zariadením vo

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná

vecnom a finančnom vyjadrení

3. Predstavenie zámeru využitia prenajímaných priestorov.
4. Akceptovanie, či neakceptovanie požiadavky vyhlasovateľa na poskytnutie prenajímaných priestorov, na konanie plánovaných kultúrno-spoločenských podujatí obce v počte do 10 podujatí/rok - bezodplatne, prípadne za režijné náklady po vzájomnej dohode a ak odplatne, za akú cenu.

7. Termín obhliadky

Vyhlasovateľ určí prostredníctvom kontaktnej osoby termín obhliadky predmetu nájmu účastníkmi súťaže, ktorí splnili podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži.

8. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu:

**Obecný úrad Dunajská Lužná
Jánošíkovská 466/7
900 42 Dunajská Lužná**

s označením: „**VOS – MKS Dunajská Lužná – NEOTVÁRAŤ!**“

9. Lehota na podávanie súťažných návrhov

1. Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 31. 07. 2010**, počas stránkových hodín úradu do podateľne obecného úradu na I. poschodí a to každý pracovný deň od 7 do 12 h. a od 13 – 14 h.
Pri záväzných súťažných návrhoch doručovaných poštou, je rozhodujúci dátum podania podľa poštovej pečiatky.
2. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s účasťou v súťaži.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.dunajskaluzna.sk do 14. 9. 2010. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Zmluva o nájme bude uzatvorená do 30 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Výška ponúkaného nájomného – 80 %; referencie - 20 % s uvedením kontaktu, na ktorom je možné si informáciu overiť.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

1. Kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrh, písomne upovedomení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.dunajskaluzna.sk
2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
3. Vybrať návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.
4. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
5. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z verejnej obchodnej súťaže.
6. V prípade zistenia chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie.

V Dunajskej Lužnej dňa 08. 07. 2010

Príloha: Kuchynské zariadenie a kuchynské doplnky