

Zápisnica
z 2. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dunajskej Lužnej v roku 2015
zo dňa 24. 02. 2015, ktoré sa konalo v zasadačke OcÚ

Prítomní: prítomní poslanci v počte 9
menovite: pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev,
Blizniak
ospravedlnená: p. Takáčová a prednostka OcÚ RNDr. Iveta Löffler Řičánková
starosta obce p. Štefan Jurčík
hlavný kontrolór obce
pracovníci OcÚ – M. Hanuliaková, Ing. Apfel, Mgr. Halán a občania obce
(viď prezenčná listina)

Začiatok rokovania o 16,10 hod.

Bod č. 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných v sále. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je OZ uznášania schopné a otvoril 2. verejné zasadnutie OZ v roku 2015.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. Georgiev, Jánošík, Vozár.

Za overovateľov zápisnice boli menovaní pp. Lodňanek a Blizniak.

Za zapisovateľku bola určená p. Valašíková.

Bol prečítaný návrh programu zasadnutia. Starosta obce navrhol vypustiť bod 14 „Dopravoprojekt ... R7“ – doplňujúce fakty zakomponovali do zmluvy, je zaslaná. Firma sa zatiaľ nevyjadrila.

S vypustením bodu bol všeobecný súhlas.

Diskusia: pp. Németh a Pavelková

p. Németh navrhol vypustiť bod 7 – voľba členov Rady školy – na RP sa dohodli, že títo členovia sa budú voliť spolu s členmi Rady MŠ.

p. Pavelková – nie je v programe záležitosť p. Hrajnohovej – prísľub, že sa bude prerokovávať na 1. alebo 2. OZ 2015. P. starosta – nie je to zabudnuté, nemajú všetky podklady, tie ktoré majú, sú zastaralé.

Uznesenie č. 2015/02-01 k bodu č. 1

OZ volí za členov návrhovej komisie poslancov: pp. Georgiev, Vozár, Jánošík

Starosta obce určuje za overovateľov zápisnice poslancov: pp. Blizniak, Lodňanek.

OZ schvaľuje program rokovania bez bodov 7 a 14.

Hlasovanie za návrh:

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„zdržal sa“: nikto

„proti“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ

2015/01-16/02 k bodu č. 16 – dobudovanie chodníka pri priechode pre chodcov pri DJ – zamestnanec OcÚ p. Hudák komunikuje s projektantom DunCoop – je to v riešení.

Uznesenie č. 2015/02-02 k bodu č. 2

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 3 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014

Hlavný kontrolór – kontrola bola zameraná na účtovné doklady, dotácie, čerpanie fondu opráv, rozpočtové pravidlá, dodržiavanie zákonnosti pri predaji majetku obce apod.

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-03 k bodu č. 3

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2014

OZ žiada prijať účinné opatrenia, aby sa kontrolou zistené nedostatky neopakovali.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 4 – Návrh VZN č. 1/2015 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa v obecnej materskej škole, cirkevnej materskej škole a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dunajská Lužná

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-04 k bodu č. 4

OZ schvaľuje VZN č. 1/2015 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa v obecnej materskej škole, cirkevnej materskej škole a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Dunajská Lužná s pripomienkou k prílohe č. 1 VZN 1/2015 – dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka v obecnej a cirkevnej MŠ je rovnaká, a to 1803,44 €.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

O 16.20 h. prišiel poslanec Jánošík.

Bod č. 5 – Návrh na schválenie programového rozpočtu obce na rok 2015 a rozpočtu na r. 2016 a 2017

Boli prečítané dva varianty – p. Halán.

Diskusia k I. variantu: pp. Stareček, Blizniak, Lodňanek (TP)

p. Stareček – nemali jednu informáciu – pozmeňujúci návrh je v uzneseniach: fond životného prostredia z 2014 bol nevyčerpaný – nevie prečo. Navrhol zaradiť ho do kapitálových výdavkov (61.204 €) a treba ich použiť na nákup 4 kusov veľkokapacitných kontajnerov. Zostatok a financie, ktoré v bežných výdavkoch boli určené na nákup kontajnerov – využiť na detské ihriská a verejné osvetlenie. Kým sa poslanci nerozhodnú na aký účel budú financie použité – nečerpať.

p. Lodňanek – sťahuje svoj príspevok – to isté čo prechádzajúci poslanec.

p. Blizniak – zmierniť tlak na ročnú platbu občanov za komunálny odpad. Ideme revitalizovať ZD, nie znova po 2 rokoch opravovať.

p. starosta – poplatok za KO je taký istý ako v Kalinkove, aj celá správa ZD. Bude iniciovať pre budúci rok – v decembri t.r. by sa malo OZ k tomuto vrátiť. Za skládkovanie sa dnes platí 20 – 30 € za kontajner. V minulosti to bolo zadarmo.

TP p. Georgiev – určite sa bude zvyšovať skládkovné. Obec má pripraviť VO na vývozcu odpadu. Pri každom VO by mala byť možnosť vidieť podmienky.

p. starosta – už pripravujú, je vytendrovaný verejný obstarávateľ.

TP p. Németh – nie je pravda, že sme v našom mikroregióne najdrahší. Rodiny si môžu zaobstaráť aj menší kontajner a zadarmo je vývoz odpadu na ZD pre občanov s TP v obci.

Uznesenie č. 2015/02-05 k bodu č. 5

OZ schvaľuje Programový rozpočet obce a rozpočtových organizácií na rok 2015 ako vyrovnaný.

Bežný rozpočet:

v príjmovej časti vo výške 3 340 928,- €

vo výdavkovej časti vo výške 3 275 075,- €

Kapitálový rozpočet:

v príjmovej časti vo výške 98 147,- €

vo výdavkovej časti vo výške 186.204,- €

Finančné operácie:

v príjmovej časti vo výške 61.204,- €

vo výdavkovej časti vo výške 39 000,- €

Programový rozpočet bude prílohou č.1.

OZ berie na vedomie:

1. Programový rozpočet obce a rozpočtových organizácií na rok 2016 a 2017
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce

Pozmeňujúci návrh poslanca Starečka

Použitie Fondu životného prostredia z roku 2013 v celej sume 61.204,- Eur do príjmov ako príjmové finančné operácie. Sumu zaradiť do kapitálových výdavkov nasledovne: Fond životného prostredia, odpadové hospodárstvo - verejná zeleň vo výške 58.004,- Eur, nákup 4 ks veľkokapacitných kontajnerov na obecný zberný dvor vo výške 3.200,- Eur.

V bežných výdavkoch v Programe č. 4: Odpadové hospodárstvo – Aktivita č. 1 Zvoz a odvoz odpadu - znižuje o sumu 3.200,- Eur. Sumu z Programu č. 4 vo výške 3.200,- Eur presunúť do Programu č. 9: Prostredie pre život – Aktivita č. 3 Rozvoj obce - bod č. 3 Údržba detských ihrísk, osvetlenie 3.000,- Eur + 3.200,- Eur navýšenie spolu na 6.200,- Eur.

Použitie finančných prostriedkov vo výške 58.004,- Eur podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 6 – Štatút obce

HK – vychádza z pôvodného štatútu, je to vec otvorená, dá sa do toho kedykoľvek vstúpiť. Upozornil na neplatný štatút obce na web stránke.
Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-06 k bodu č. 6

OZ schvaľuje Štatút obce. Bude prílohou č. 2.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Nebol prítomný p. Stareček.

Bod č. 7 – Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi za rok 2014

Diskusia:

p. Blizniak – do budúcnosti dohodnúť takéto schvaľovanie s polročnou periódou.

Uznesenie č. 2015/02-07 k bodu č. 7

OZ schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi obce za rok 2014 vo výške 30 % v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 8 – Oprava uznesenia - odkúpenie spoluvlastníckeho podielu s pozemku KN-C p.č. 157 a stavby rodinného domu súp. č. 658, k.ú. Jánošíková, LV 29 (k č. j. 3537, 3580/2014, Vincent Füle, DL)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-08 k bodu č. 8

OZ ruší uznesenie č. 2015/01-12 zo dňa 27.01.2015

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Jánošík)

návrh bol schválený

OZ schvaľuje odpredaj podielu o veľkosti 1/6 čo predstavuje výmeru 295,5 m², z pozemku KN-C parcela číslo 157 o výmere 1773 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 29, za cenu 10 €/m², pre Vincent Fülle, Pekárenská 706/28, 900 42 Dunajská Lužná.

Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

OZ schvaľuje odpredaj podielu o veľkosti 1/6 zo stavby – rodinného domu, súpisné číslo 658

postavenej na pozemku KN-C parcela číslo 157, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 29, za cenu 1 € za celý predmet prevodu, pre Vincent Fülle, Pekárenská 706/28, 900 42 Dunajská Lužná.

Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

OZ schvaľuje odpredaj s výhradou, že kupujúci ponúkne obci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 na pozemku a/alebo dome na predaj, keby chcel pozemok a/alebo dom predať a to za rovnakú kúpnu cenu za akú ich od obce odkúpil. Predkupné právo sa nezriaďuje ako vecné bremeno, avšak v prípade jeho porušenia bude kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,- Eur. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú 10 rokov.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev)

„proti“: 2 (pp. Jánošík, Blizniak)

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 9 – Návrh na mimosúdne vysporiadanie (č. j. 3291/2014, PK Faktoring, s.r.o., Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava)

Diskusia k prečítanému návrhu uznesenia: pp. Vozár, Oltus, Georgiev

p. Vozár – doplniť v závere návrhu v časti „ukladá“ – nebude viazané záložné právo – z dôvodu budúceho predaja, pozemok bude mať minimálnu hodnotu.

p. Oltus – doplniť termín dokedy je treba vypracovať znalecký posudok

p. Georgiev – zvážiť možnosť pozvania zástupcov spoločnosti na OZ – ich plány

Uznesenie č. 2015/02-09 k bodu č. 9

OZ odporúča starostovi obce iniciovať rokovanie so spoločnosťou PK Faktoring, s.r.o., za účelom určenia spôsobu výšky kúpnej ceny a podmienok prípadného predaja pozemku KN-C, parcela číslo 761/7, katastrálne územie Jánošíková, LV 740

OZ ukladá OcÚ dať vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku KN-C, parcela číslo 761/7, katastrálne územie Jánošíková, LV740, s tým že znalec pri oceňovaní nebude brať do úvahy, že na nehnuteľnosti viazne záložné právo nakoľko jeho platnosť je predmetom súdneho konania. Znalecký posudok bude vyhotovený bez odkladne.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 10 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN-C p.č. 166/1, k.ú. Jánošíková, LV 740 (č. j. 42/2015, Ing. Anna Jurčíková, Mariánska 635/48, 900 42 Dunajská Lužná)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-10 k bodu č. 10

OZ neschvaľuje odpredaj časti pozemku KN-C parcela číslo 166/1 o výmere 14331 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740 o veľkosti 70 m², za účelom vybudovania a prevádzky predajne zmrzliny a cukrárenských výrobkov

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Neboli prítomní pp. Solař a Georgiev.

Bod č. 11 – Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C p.č. 126/25 a 126/59, k.ú. Jánošíková (207/2014, PhDr. Magdaléna Keletiová, CSc., Brezová 6, D. Lužná)

Žiadosť bola podaná z dôvodu úmrtia p. Keletiho.

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-11 k bodu č. 11

OZ ruší uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 2014/05-08 zo dňa 27.05.2014, z dôvodu zmeny účastníkov konania na strane kupujúcich

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Vozár, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Stareček)

návrh bol schválený

Nebol prítomný p. Georgiev.

OZ schvaľuje odpredaj pozemku KN-C parcela číslo 126/25 o výmere 300 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740 a novovzniknutého pozemku KN-C parcela číslo 126/59 o výmere 110 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, oddeleného GP č. 25/2014, vyhotovený GEOSET s.r.o., Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, za cenu 1 €/m², pre

1. PhDr. Magdaléna Keletiová, CSc., Brezová 6, D. Lužná, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/8,
2. Mgr. Ľubica Penérová, Brezová 6, D. Lužná, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/8,
3. František Stareček a Bc. Katarína Starečková, Jánošíkovská 56, D. Lužná, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel o veľkosti 1/16,
4. Ing. Zuzana Dankiác, Šustekova 10, Bratislava, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/16,
5. Lucia Pechová, Brezová 6, D. Lužná, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/16,
6. Ing. Martin Pecho, Brezová 6, D. Lužná, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/16,
7. Peter Blaško a Lucia Blašková, Brezová 6, D. Lužná, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel o veľkosti 1/8,
8. Ing. Peter Blaho, Brezová 6, D. Lužná, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/16,
9. Mgr. Magdaléna Blahová, Brezová 6, D. Lužná, do výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/16,
10. Ing. Ivan Orlický a Ing. Martina Orlická, Rovinka 40, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel o veľkosti 1/8,
11. Marián Mikula a Daniela Mikulová, Brezová 6, D. Lužná, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel o veľkosti 1/8,
z dôvodu, že na pozemkoch sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľov a sú príslušnými pozemkami k stavbe.

Obec vykoná prevod vlastníctva podľa § 9a ods. 8 písm. a. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Poplatky spojené s vyhotovením GP a návrhom na vklad hradí kupujúci.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Nebol prítomný p. Stareček.

Bod č. 12 – Žiadosť o prevzatie komunikácie na pozemku KN-C p.č. 183/42, k.ú. Jánošíková a verejného osvetlenia (č. j. 1110/2014, MS GROUP, s.r.o., Mladoboleslavská 14, 902 01 Pezinok)

Diskusia:

p. Németh – sú tam drobné nedorobky, treba ich odstrániť pred podpisom zmluvy. Komunikácia je vo veľmi dobrom stave.

FP p. Blizniak – treba sa dohodnúť na jasných kritériách o preberaní objektov do majetku obce.

p. starosta – tento návrh treba dať do bodu Rôzne

FP p. Oltus – doplniť do bodu d) zábezpeku vo výške 500 €

FP p. Németh – je to v súdnom procese a ak by vznikli nejaké trovy, aby to mala obec z čoho zaplatiť.

Uznesenie č. 2015/02-12 k bodu č. 12

OZ schvaľuje odkúpenie pozemkov KN-C, parcelné číslo

- 183/42 o výmere 2916 m², druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Jánošíková, LV 1214
- 183/213 o výmere 52 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Jánošíková, LV 1214
- 183/217 o výmere 36 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Jánošíková, LV 1214
- 183/218 o výmere 49 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Jánošíková, LV 1214
- 183/542 o výmere 55 m², druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Jánošíková, LV 1214,
za cenu 1 € za celý predmet prevodu. Poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

OZ schvaľuje odkúpenie stavieb –

1. verejnej miestnej obslužnej komunikácie typu C3, postavenej na pozemku KN-C, parcela číslo 183/42, katastrálne územie Jánošíková,
2. verejnej miestnej komunikácie typu D1, postavenej na pozemku KN-C, parcela číslo 183/42, katastrálne územie Jánošíková, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. ŽP–Výst.919-65-DL-14-Kš zo dňa 06.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2014, a objektu verejného osvetlenia postaveného na pozemku KN-C, parcela číslo 183/42, katastrálne územie Jánošíková, ktoré bolo skolaudované rozhodnutím č. 918-64-DL-14-Kš zo dňa 30.09.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.10.2014, za podmienok:
 - a) závady zistené na obhliadke budú odstránené pred podpisom kúpnej zmluvy
 - b) predávajúci sa zmluvne zaviazá poskytnúť záručnú dobu na vady, nedorobky a nedostatky zistené v tomto čase po dobu 2 rokov od podpisu zmluvy
 - c) predávajúci sa zmluvne zaviazá, že bude hradiť trovy súdneho konania, v prípade ak sa obec ako kupujúci stane účastníkom súdneho konania sp. Zn. 4C/709/2008 a to do výšky 1000,- €.
 - d) za účelom zabezpečenia plnenia povinností predávajúceho uvedených pod písmenom b) a c), poskytne predávajúci obci pri podpise kúpnej zmluvy zábezpeku vo výške 500,- Eur

Kúpna cena za celý predmet prevodu je 1 €.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Poznámka do zápisnice: obecný úrad má upraviť na webovej stránke zoznam ulíc, ktoré sú v majetku obce.

Bod č. 13 – Žiadosť o prevzatie verejného osvetlenia na Novej ul., časť Šiding 1 obcou (208/2015, Štefan Nemčanský, BA)

p. starosta - žiadateľ chce odovzdať do majetku obce len verejné osvetlenie. Občania ani obec s tým nesúhlasia. Obyvatelia sú vlastne tzv. rukojemníkmi v tejto záležitosti. Odporučil im, aby sa mesačne poskladali do výšky 60 €, on osobne ponúka prvú splátku.

Diskusia: pp. Stareček, Georgiev, Németh, Oltus, Blažek, Lánska, Horníková

FP p. Georgiev – dať najskôr možnosť hovoriť občanom z tejto lokality

p. Blažek – býva tu 8 rokov, celý čas je problém s cestou, sú bezmocní, nevie východisko.

p. starosta – 4 mesiace sa na tejto ulici svietilo – bolo to sponzorsky vykryté.

p. Lánska – majú TP, nevie kde je problém. P. Nemčanský tvrdí, že obec nebrať ulicu. Obyvatelia sa boja o bezpečnosť ľudí aj majetku.

p. starosta – obec môže dať svoje prostriedky len do svojho majetku. Zvykom je prebrať komplet celé ulice, nie len čiastkovo. Komunikácia je v zlom stave, hneď ako by ju obec prevzala, by sa musela na základe požiadaviek aj postarať – opraviť ju. Navrhol týmto obyvateľom nech idú do súdneho sporu. Za dobu 5. rokov nebola ponuka odovzdať lokalitu obci. Ak budú vypracované kritéria na preberanie do majetku obce, bude aj táto ulica obecná.

p. Horníková – byva na Jarnej ulici. Tiež mali takýto problém. Ich deti chodia cez Novú ulicu, boja sa o ich bezpečnosť. Chýba ústretovosť a ľudskosť od OZ.

FP p. Jánošík – stretne sa s obidvoma pp. Nemčanskými a skúsi to posunúť.

TP p. Lodňanek – aby sme nesľubovali občanom nespĺniteľné sľuby. Má platiť rovnaký meter na každého. Len ak sa obec zaviazala pri stavebnom konaní, že to preberie do majetku obce – ale nie predbežne, že to zoberieme.

p. Stareček – veľa ulíc v obci sú nedobudované. Ak by sa niečo na tejto ulici stalo bude zodpovedná obec. Developer ju musí zrekonštruovať. Je to problém viacerých ulíc, kde si stavebník nespĺnil svoje záväzky.

p. Georgiev – nech tu nie je precedens. Ak to prevezme obec, hneď prídu občania s novými požiadavkami. Navrhuje zmluvu s vlastníkom napísať na jedného občana – dočasne kým dá p. Nemčanský ulicu do vyhovujúceho stavu. Obyvatelia sa môžu vyzbierať po 3 e mesačne, čo nie je vysoká suma a za bezpečnosť to stojí.

p. Lánska - ani obyvatelia ani p. Nemčanský neodporúčajú zbierku na mesačné poplatky.

p. Németh – stanovisko zo stavebnej komisie: nedoložené dôležité doklady o revíziách, atď.

p. Oltus – názor ako p. Georgiev – prevziať elektromer na jednu osobu; pozrieť si kúpne zmluvy a podniknúť právne kroky.

Uznesenie č. 2015/02-13 k bodu č. 13

OZ berie na vedomie žiadosť p. Štefana Nemčanského, aby sa obec prihlásila do ZSE Energia ako odberateľ elektrickej energie pre verejné osvetlenie na Novej ul., časť Šiding 1,

OZ odporúča starostovi komunikovať s p. Nemčanským o možnosti prevzatia verejného osvetlenia - iba ako celku aj s príľahlou komunikáciou ul. Nová, vrátane predloženia týchto náležitostí – PD konečného vyhotovenia komunikácie, PD osvetlenia aj s aktuálnou revíznou správou, predložiť kúpnu zmluvu na pozemok pod komunikáciou, určenie DZ

v zmysle zákona a obce aj so schválením DI PZ Senec. Predložiť kolaudačné rozhodnutie verejného osvetlenia a predmetnej komunikácie. Predmet odovzdania musí byť v bezchybnom stave. Odporúča starostovi obce poveriť poslancov p. Jánošíka a p. Németha rokovaním s p. Nemčanským.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 14 – Zber zložiek komunálneho odpadu 20 01 10 (šatstvo), 20 01 11 (textílie) a 20 01 99 (odpady inak nešpecifikované (obuv) na území obce

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-14 k bodu č. 14

OZ súhlasí so zberom zložiek komunálneho odpadu 20 01 10 (šatstvo), 20 01 11 (textílie) a 20 01 99 - odpady inak nešpecifikované (obuv) prostredníctvom spoločnosti REVENGE, a. s., organizačná zložka, Panenská 24, 811 03 Bratislava, IČO 44882033, formou rozmiestnenia zberných nádob na území obce

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Nebol prítomný p. Jánošík.

Bod č. 15 – Doplnenie člena Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva, opatrovateľskej služby - Ľudovít Linka (návrh predsedníčky komisie)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-15 k bodu č. 15

OZ volí pána Ľudovíta Linku za člena Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva, opatrovateľskej služby

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Nebol prítomný p. Jánošík.

Bod č. 16 - Výsledok rokovania Komisie pre ochranu verejného záujmu

p. Oltus – táto komisia zasadá jedenkrát ročne ohľadom majetku starostu obce. Zasadali dnes – je pripravené uznesenie.

Uznesenie č. 2015/02-16 k bodu č. 16

OZ berie na vedomie informáciu predsedu Komisie pre ochranu verejného záujmu o preskúmaní starostom obce predložených zákonom určených dokumentov a konštatuje, že zvolený starosta Štefan Jurčík si splnil povinnosť uloženú mu v čl.7 ods 1 ústavného zákona č.357/2004 z.z. riadne a včas a neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili výkonu funkcie.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Nebol prítomný p. Jánošík.

Bod č. 17 - Zriadenie dočasnej komisie na vybavenie sťažnosti v zmysle Zásad postupu pri vybavovaní sťažností

p. starosta – dnes dostal vyrozumienie z kriminálky, ale vyjadrenie dostane protistrana.

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/02-17 k bodu č. 17

OZ schvaľuje

1. vytvorenie dočasnej komisie obecného zastupiteľstva na prešetrenie sťažnosti na voleného funkcionára
2. členov dočasnej komisie obecného zastupiteľstva na prešetrenie sťažnosti na voleného funkcionára v zložení: Ján Mosný, Ivan Georgiev, Andrej Blizniak

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Vozár, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Neboli prítomní pp. Jánošík a Stareček.

Bod č. 18 – Rôzne

p. starosta

1. list z Prima banky – žiadosť o predaj akcií v hodnote 22 tis. € (za 33 tis. €), vyjadrenie treba dať do 20. 03. Akcie idú hore, zatiaľ sa nepredali. Táto banka vystupuje ako prokomunálna a akcie kúpil ešte bývalý starosta obce.

p. Vozár – lehota by sa dala pravdepodobne predĺžiť o nejaký čas.

2. PHSR – plán činnosti obce na niekoľko rokov – bude prezentácia v trvaní 1 hodiny – odporúča sa toho zúčastniť.

p. Vozár – poslanci pracujú na RP, odporúča prezentáciu dať v rámci toho stretnutia. Všeobecný súhlas.

3. Firma Rikostav – investičný zámer o vybudovaní ZŠ – dodatok – uhradiť čiastku 60 %, práce sú hotové na 90 %. Dodatok ku zmluve pozná p. Vozár. Predĺženie termínu odovzdania do 15. 04.

Diskusia: pp. Oltus, Lodňanek

p. Oltus – pýtal sa na technický dozor.

p. starosta – za obec je to p. Kubíček, za firmu nejaký robotník, ktorý sa nevie vyjadriť k ničomu a nechcú tam ani nikoho pustiť!

p. Lodňanek – čítal zmluvu, ukončiť mali do 60 dní. Predpokladá, že sú tam aj sankcie. Na stanovisko firmy treba počkať.

p. Blizniak

Navrhol uznesenie zaviazat' stavebnú komisiu aj komisiu životného prostredia vypracovať kritériá na preberanie do majetku obce aj s energetickou náročnosťou.

p. Németh – či môže OZ zaväzovať komisiu? Na tomto dokumente už komisia pracuje. V komisii sú odborníci, dokument je v štádiu rozpracovania.

FP p. Lodňanek – v čom je komisia „výkonným“ orgánom?

HK – komisie sú len poradným orgánom

TP p. Solař – termín do budúceho OZ je šibeničný

p. starosta – dokument by mala dostať každá komisia

p. Blizniak – do budúcej OZ len informovať v akom je štádiu rozpracovania

Uznesenie č. 2015/02-18/01 k bodu č. 18

OZ odporúča stavebnej komisii predložiť na najbližšiu poradu poslancov správu o spracovaní pracovného materiálu obce o preberaní majetku obce do vlastníctva obce s prihliadnutím na energetickú bezpečnosť.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

p. Lodňanek

1. Písomne predložiť informáciu do 30 dní v akých súdnych sporoch je obec, stav a kto zastupuje obec v súdnych sporoch

2. Návrh na uznesenie – osvetlenie súkromných ulíc

Uznesenie č. 2015/02-18/02 k bodu č. 18

OZ ukladá OcÚ zabezpečiť odpojenie všetkých súkromných ulíc od verejného osvetlenia, ktoré aktuálne hradí obec zo svojho rozpočtu.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Blizniak)

návrh bol schválený

FP p. Georgiev – zverejniť na obecnej web stránke, že budú tieto ulice odpojené.

p. Oltus

V oblasti Kvetoslavovskej ulici dochádza často k vyvážaniu smetí od určitých ľudí – čierne skládky. Občan DL p. Kadlec to aj nahlásil na OcÚ. Že vraj filmový záznam alebo ŠPZ nie je dôkazom a políciu to nezaujíma. Navrhol predvolať si týchto ľudí na OcÚ – sankcie.

p. Stareček

1. schválený rozpočet – aby do komisií išli už návrhy s prioritami. Do najbližšieho OZ.

2. návrh na uznesenie – osadenie tabuliek

3. aký je stav s neplatičmi

Uznesenie č. 2015/02-18/03 k bodu č. 18

OZ ukladá OcÚ zabezpečenie osadenia tabuliek „zákaz vstupu psom“ a „všeobecné informácie o bezpečnosti a užívaní na verejných detských ihriskách“ v časti za Lurďskou jaskyňou, Jánošíková sídlisko, detské ihrisko pri Tatra Residence, detské ihrisko v Novej Lipnici.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Blizniak)

návrh bol schválený

Uznesenie č. 2015/02-18/04 k bodu č. 18

OZ ukladá OcÚ predložiť informáciu o neplatičoch vo všetkých sférach poplatkov platených obyvateľmi obce.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

FP p. Mosný – obec prenajíma priestory, či tam nie sú neplatiči.

p. Németh

V predvolebných programoch zazneli sľuby na zriadenie obecnej polície. Návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 2015/02-18/05 k bodu č. 18

OZ ukladá OcÚ zabezpečiť analýzu ekonomicko-technického zabezpečenia zriadenia obecnej polície na území obce Dunajská Lužná.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Jánošík, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

p. Solař

Na pozemku Krížnej ulice pri námestí – keď sa tam nedá nič robiť, tak aspoň upraviť plochu.

p. starosta – občan DL p. Valúšek ho oplotil reťazou, je to však obecný pozemok. Nemôže sa tam zatiaľ nič robiť, tento pozemok je zahrnutý v projekte park M. R. Štefánika.

p. Mosný

1. telefonická linka s odkazovačom funguje – je aj na webe, ale treba tam napísať na čo je zriadená.

2. predĺženie úradných hodín na OcÚ – streda do 18 hod. od marca

3. určiť pracovníka OcÚ, aby urobil fotodokumentáciu vsakovačiek, ktoré nie sú funkčné, alebo je tam iný problém. Fotiť v čase, keď je tam voda.

p. Lodňanek – na Kováčskej ulici bola vybudovaná vsakovačka, keď naprší je tam veľa vody, je urobená v kopci.

4. smetisko pri DJ – dať fotopasce a predvolať občanov na OcÚ. Ako je to s brigádmi – organizácie a združenia DL.

p. starosta – kvalitná fotopasca 400 – 500 € - na SIM kartu do telefónu. Dve kúpiť pre obec + tabuľa upozorňujúca na monitorované miesto.

p. Blizniak – načo kupovať drahé fotopasce, keď to nemôžeme použiť ako dôkazný materiál?

Jánošík

1. pýtal sa na priestor na Námestí sv. Martina – ružová budova, priestranstvo za ňou, MKS a hrboľaté parkovisko. Navrhoval nastriekať na P aspoň čiary pre zaparkované autá a vysadiť pred MKS ruže.

2. chce iniciovať stretnutie so Slovenskou sporiteľňou – prenájom priestorov v MKS – bývalá banka

3. navrhol, aby bola podateľňa na OcÚ otvorená každý deň

4. komisia pre kultúru organizuje stretnutie všetkých obecných spoločenských organizácií 11. 03.

5. pýtal sa kedy bude kolaudácia novej modulovej školy

6. už si dohodol stretnutie na zajtra s p. Nemčanským – bude informovať

p. starosta – čo sa týka prenájmu priestorov pre SS – nič sa nezmenilo. Banky nemajú záujem o ďalšie kamenné pobočky. Podateľňa – každý deň funguje aj overovanie podpisov, všetci ľudia boli doteraz vybavení. Ku stretnutiu organizácií – obec bude iniciovať aj stretnutia na úrovni mikroregiónu. Kolaudácia ZŠ je jedna vec, otvorenie druhá – nie je spokojný s firmou. Ružová budova bude predmetom ďalších rozhovorov – či ju zbúrať alebo zatepliť, rekonštruovať. Audit ukáže. A ploche za budovou zriadiť verejné trhovisko s bránou, WC. K výsadbe ruží – p. Glvač odstúpil od tohto zámeru. Obec to môže zadať p. Ághovej. Čiary na ploche pri MKS nemôžu byť vzhľadom k tomu, že to nie je oficiálne parkovisko.

FP Németh – v investičnej výstavbe je zahrnuté aj toto parkovisko. Bol s p. Hudákom v MKS v pivnici pod kuchyňou – zatopená, plesnivá.

p. Franko

1. vybudovať parkovisko za ružovou budovou – pre využitie MKS

2. pre občanov predĺžiť úradné hodiny na iný deň – nie „stránkový“ t.j. nie na stredu

Interpelácie

p. Stareček – stĺp na parkovisku pri ZŠ je nebezpečne naklonený, navrhuje odstrániť.

p. Vozár – navýšenie miezd a plátov na OcÚ – navýšenie pracovníkov na hospodárskej správe.

Pred CMSŠ je prechod pre chodcov – značka umiestnená inde.

p. starosta – chodník schválil inšpektorát. Prechod vydržal len niekoľko týždňov – budú reklamovať.

Jeden pracovník bude určite prijatý na HS od 1. 4. + jeden ďalší. Títo nebudú chodiť na ZD, budú mať svoje referáty. Zastupovať na ZD budú pracovníci z nádvornej čaty. Aktívni pracovníci nemajú záujem pracovať.

FP p. Németh – v Kalinkove je 1200 obyvateľov a 8 pracovníkov na HS; DL má 6 tisíc obyvateľov a 4 pracovníkov. Treba vysporiadať tento stav.

Na záver zasadnutia sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť. Rokovanie 02. OZ 2015 bolo ukončené o 19,50 h.

Zapísala : p. Jana Valašíková

Overovatelia zápisnice: p. Milan Lodňanek

p. Andrej Blizniak

Starosta obce: p. Štefan Jurčík

Za prednostku OcÚ: p. Magdaléna Hanuliaková