

z 4. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dunajskej Lužnej v roku 2015
zo dňa 28. 04. 2015, ktoré sa konalo v zasadačke OcÚ

Prítomní: prítomní poslanci v počte 9
menovite: pp. Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev,
Blizniak, Jánošík
ospravedlnení: pp. Takáčová a Németh
starosta obce p. Štefan Jurčík
prednostka OcÚ RNDr. Iveta Löffler Řičánková
hlavný kontrolór obce
pracovníci OcÚ a občania obce
(viď prezenčná listina)

Začiatok rokovania o 16,10 hod.

Bod č. 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľ'ov zápisnice a zapisovateľ'a, schválenie programu

Starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných v sále. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je OZ uznášania schopné a otvoril 4. verejné zasadnutie OZ v roku 2015.

Predstavili sa členovia Rady MŠ a ZŠ – pp. Bartošková, Blizniaková, Jendželovská, Kundlák ml., Gašpar, Blizniak.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. Vozár, Solař, Oltus
Za overovateľov zápisnice boli menovaní pp. Georgiev a Jánošík
Za zapisovateľku bola určená p. Valašíková

Diskusia: pp. Georgiev a Vozár
Pozmeňujúci návrh p. Georgieva - presunúť pôvodný bod 7/05 z bodu Rôzne za bod č. 2 programu.

„za“: 6 (pp. Solař, Jánošík, Mosný, Georgiev, Oltus, Lodňanek)
 „zdržal sa“: 3 (pp. Vozár, Stareček, Blizniak)

p. Vozár – bod 6 Nájomná zmluva vymeniť za bod 7/04.
„za“: 9

Uznesenie č. 2015/04-01 k bodu č. 1

OZ volí za členov návrhovej komisie poslancov: pp. Martin Vozár, František Solař, Eugen Oltus.

Starosta obce určuje za overovateľov zápisnice poslancov: pp. Georgiev a Jánošík

OZ schvaľuje program rokovania podľa pozvánky so zmenou: prerokovať bod č. 7/05 ako bod č. 3 a bod č. 7/04 ako bod č. 7

OZ schvaľuje program rokovania – podľa pozmeňujúcich návrhov

Hlasovanie za návrh:

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„zdržal sa“: nikto

„proti“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ

2015/03-9 – Šarközy a Šenkár – zadané, úloha trvá

2015/02-18/02 – odpojenie všetkých súkromných ulíc od verejného osvetlenia - nie sú ešte všetky odpojené, úloha trvá;

2015/03 – 14 – výmena okien na bloku „C“ + osvetlenie – práce začali, referent investič. výstavby zabezpečuje potrebné podklady – úloha trvá

2015/03-18 – smernica o verejnom obstarávaní – je vypracovaná, na dnešnom zasadaní OZ nepredkladáme

Diskusia: pp. Jánošík, Lodňanek

p. Jánošík žiadal čítať všetky uznesenia, ktoré neboli splnené alebo len čiastočne splnené. Druhá otázka – ako prebieha proces medzi obcou a f. Imol, v akom je štádiu?

p. starosta – s prvou požiadavkou súhlasí. Súdny proces je v odvolacom konaní. Stavebný úrad asi pochybil, Stavebný úrad v konaní zastupuje štát, jeho právnik.

p. Lodňanek – smernica k verejnému obstarávaniu – či bude zverejnená. K prebiehajúcemu procesu – aj obec by mala mať svojho právneho zástupcu.

p. starosta – obecná právnička bola na procese, ale Stavebný úrad zastupuje štát.

Uznesenie č. 2015/04-02 k bodu č. 2

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 3 – Žiadosť o zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2015/03-17 zo dňa 31.03.2015 (č.j. 1153,1154,1155/2015, V. Krámer, MUDr. Mičúnek, Ing. Filip) – pôvodný bod 7/05 z bodu Rôzne

p. starosta – kanalizácia v lokalite Astrová - je vybudovaná, nebudú povolené žumpy. V zmysle zákona, kde je vybudovaná kanalizácia, nie je povolené povoľovať žumpy.

FP p. Georgiev – uznesenie navrhuje ísť prebrať mimo zasadacej miestnosti a potom ho prečítať.

Rokovanie bolo prerušené na 15 minút.

Uznesenie č. 2015/04-03 k bodu č. 3

OZ ruší bod č. 15 uznesenia č.2015/03-17 zo dňa 31.3.2015

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 4 – Podmienky preberania komunikácií, chodníkov, spev. plôch, parkovísk, verejného osvetlenia a verejného rozhlasu do majetku obce Dunajská Lužná

Návrh uznesenia je na 1,5 strany.

p. starosta – z nehnuteľností sú nízke dane a bývajúcí ľudia sa neprihlasujú k trvalému pobytu. Strata na podielových daniach medzi 350 – 400 tisíc Eur ročne. Ešte sa v obci nestalo, aby obec nezobrala nehnuteľnosť do svojho majetku pokiaľ sú splnené podmienky.

Diskusia: pp. Zalubel, Krámer, Nemčanský, Demková, Poláčková, Lánsky, Bálintová, Krivoš, Georgiev.

p. Zalubel – kedy začal (začne) platiť prečítaný návrh uznesenia? Títo občania bývajú v lokalite Nová 8 rokov. Ako občan DL nemá také právo ako susedia bývajúci pri starostovi. Obec chce predĺžiť chodník až na stanicu – tam je to v poriadku?

p. starosta – ani pred voľbami by v ich lokalite nesvietilo, keby sa o to nepostarala p. Bálintová. O výhodách susedov starosta obce nehovorí pravdu. Intravilán DL predĺžili ku stanici aj z dôvodu bezpečnosti – znížená rýchlosť. Stavebné povolenie musí dať SÚ pokiaľ sú splnené podmienky. Obecné komunikácie spĺňajú podmienky na 99 %. Ak sa vyskytne nedostatok, musí ho obec odstrániť.

p. Krámer – nemyslí si, že by tieto požiadavky niektorá lokalita spĺňala. Treba sprísniť podmienky pre developerov a obyčajní ľudia by mali byť chránení.

p. Stareček – poslanci boli na ul. Nová, ktorá zďaleka nedosahuje tento zoznam (bol tam aj p. Nemčanský). V budúcnosti aspoň nevzniknú takéto problémy. Aj občania aj developeri si budú môcť naštudovať podmienky. Napríklad na ul. Javorová musel niečo málo investor opraviť.

p. Demková – na margo osvetlenia – žiadala ho rýchlo zapnúť. Vypnuté je protizákonne. Budú podnikať právne kroky.

p. Nemčanský – cesty boli skolaudované, v bezchybnom stave v roku 2007. Jediná chyba – neodovzdalo sa to obci. Obec povolila telekomunikáciám zimnú rozkopávku. Pýtal sa ako obec kontroluje zelené pásy určené na vsakovanie? To sú všetko chyby obce.

p. starosta – do roku 2010 nebol v úrade. Od roku 2011 sa nevyberali poplatky. Vybetónované chodníky sú čiernymi stavbami – občania budú musieť tieto pásy dať do pôvodného stavu – začína sa od Lipnickej.

Z rokovania odišiel p. starosta a riadením OZ poveril p. Mosného.

p. Hronček – aké opatrenia robí obec proti zimným rozkopávkam?

FP p. Blizniak – koľko sťažností dali proti rozkopávke? Či je z toho dokumentácia?

p. Nemčanský – dali to písomne na obec

FP p. Georgiev – OZ a starosta obce chránia záujmy občanov. Od roku 2010 „nejakým“ spôsobom pracoval stavebný úrad.- s problémami. Od roku 2010 OZ nepovolilo ani jednu lokalitu. Ak boli neskôr niekde postavené, povolenie dostali ešte pred rokom 2010.

p. Poláčková – tiež problém na Záhradnej (GT Real) – jediná prístupová cesta, už je tam plomba. Vôbec nemala byť táto bytovka skolaudovaná. Na stavebnom úrade je neporiadok, nemajú dokumenty. Ako sa vlastne kolauduje?

FP p. Georgiev – stavebný úrad je jedna katastrofa. Poslanci nie sú SÚ.

p. Lánsky – nesúhlasí s prístupom obce. Chyba je aj zo strany p. Nemčanského, alebo obec dala povolenie pre rozkopávku. Treba pristúpiť ku dohode. Nech obec urobí ústretový krok a tým by si uznala svoju chybu.

p. Mosný – ak sa bude ulica preberať, tak len ako celok. Bolo odporúčané urobiť zbierku na osvetlenie. Nech tlačia na majiteľa. Podielové dane sú jedno, financie obce do súkromného majetku vec druhá.

p. Bálintová – treba zapísať bod po bode, čo tam treba urobiť. Obyvatelia nevedia, ako a čo sa má odstrániť.

p. Mosný – existuje zápisnica, treba o ňu požiadať písomne a bude jej vydaná. Nech sa dohodnú s p. Nemčanským, aby im ešte jeden mesiac platil pouličné osvetlenie.

p. Krivoš – vyslovil domnienku, že nie je revízna správa na osvetlenie.

p. Mosný – ak sa raz urobí revízna správa, tak je platná. Ak nesvietili lampy, tak ich treba opraviť. Držať sa treba pravidiel a legislatívy.

p. Hronček – obec zavádza občanov, že prevezme komunikáciu, od ktorej dokumenty už 2x odovzdali.

p. Nemčanský – dostali vyrozumienie z obce ohľadom nedostatkov – nie je ich veľa, do dvoch mesiacov ich opravia.

FP p. Georgiev – spomenuli sa tu 2 mesiace – do konca júna tak, aby to bolo prebraté na júnovom OZ a on to podporí.

O 18.20 hod. prišiel p. Németh.

PN p. Vozár – za bod 12 vložiť „môže v odôvodnených dôvodoch upustiť ...“. Vysvetlil návrh tým, že toto uznesenie platí do budúcnosti.

Uznesenie č. 2015/04-04 k bodu č. 4

OZ schvaľuje Podmienky prevzatia komunikácie, chodníka, spev. plochy, parkoviska (ďalej len komunikácie), verejného osvetlenia (ďalej VO) a verejného rozhlasu (ďalej len VR), do majetku a správy obce na základe písomnej zmluvy uzatvorenej na základe uznesenia obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo nadobudnutie komunikácií, VO a VR schváli, ak **budú súčasne splnené nasledovné podmienky:**

1. komunikácie, VO a VR budú preberané do majetku obce zásadne súčasne a zásadne až po skolaudovaní min. 80% RD, resp. bytov v danej lokalite,
2. spolu s komunikáciami, VO a VR musia byť do vlastníctva obce prevedené aj pozemky, na ktorých sú tieto stavby vybudované (vrátane pozemkov v správe SPF), alternatívne obec vstúpi do práv vyplývajúcich z vecného bremena k týmto pozemkom. Tieto pozemky musia mať samostatné parcelné číslo a musia byť zakreslené v katastrálnej mape,
3. na komunikáciách, VO, VR a pozemkoch nimi zastavaných nebude viazať t'archa, resp. právo tretej osoby, v dôsledku ktorých by obec nemohla nadobudnúť neobmedzené vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by ho mohla stratiť, záväzky prevodcu voči dodávateľom – zhotoviteľom komunikácií, VO a VR musia byť vysporiadané, čo bude doložené čestným vyhlásením štatutára prevodcu,
4. nadobudnutie komunikácií, VO a VR ako aj práv k pozemkom bude bezplatné, resp. bude za symbolickú odplatu,
5. odovzdávajúci bude mať splnené záväzky voči obci,
6. komunikácie, VO a VR budú bez väd a nedorobkov, budú vybudované v súlade s platnými STN na ne sa vzťahujúcimi a budú zhotovené v súlade s podmienkami stavebného povolenia,
7. odovzdávajúci poskytne obci záruku za akosť, bezporuchový stav, prevádzku a plnú funkčnosť komunikácií, VO a VR, v trvaní min. 24 mesiacov od ich prevzatia obcou. V záručnej lehote bude investor odstraňovať vady na vlastné náklady, pričom v prípade investora, ktorý je právnickou osobou riadne plnenie tohto záväzku zabezpečí ručením fyzickou osobou (štatutárom, resp. majiteľom),
8. v prípade komunikácií je obec oprávnená žiadať na ľubovoľnom mieste vykonať na náklady investora sondy, za účelom kontroly a posúdenia kvality ich zhotovenia. Pred finálnymi povrchovými úpravami komunikácií (betónovanie, asfaltovanie, zámková dlažba) bude zástupca obce prizvaný a bude mať možnosť vykonať kontrolu vrstiev, ktoré majú byť zakryté. Komunikácie budú vyspádované a odvodnené do odovzdávajúcim vybudovaných vsakov dažďovej kanalizácie (najmä trativodov, resp. priekop, resp. rigolov, podľa STN 73 6101),
9. v prípade VO obec preberie do majetku len VO kompaktilné so zrekonštruovaným systémom VO obce (led technológia), s dostatočnou svietivosťou a prekrytím rozptylu svetla,
10. Cestné komunikácie musia byť zhotovené podľa nasledovných parametrov:
11. **Nutná skladba komunikácie tr. C1:**
všeobecne – zelený pás/chodník/komunikácia/chodník/zelený pás
Nutná skladba komunikácie tr. C2 – C3:
všeobecne – zelený pás/chodník/komunikácia/zelený pás
Nutná skladba komunikácie tr. D1:
všeobecne - zelený pás/komunikácia/zelený pás
Nutná kvalita použitého materiálu pre tr. C1 – C3 a D1:
min. tr. CB 25, leštený povrch, dilatácia
Nutná šírka komunikácií:
tr. C1 – obslužná, koridor 11,5m = teleso cesty 6,5m + odv. pás (OP) 2x 0,75 + obojstranný chodník 2,0 + 1,5m
tr. C2 – obslužná, koridor 9,5m = teleso cesty 6,5m + OP 2x0,5m + jednostranný chodník 2m
tr. C3 – obslužná, koridor 8,5m = teleso cesty 6m + OP 2x0,5m + jednostranný chodník 1,8m

tr. D1 – nemotoristická/ upokojená, koridor 6,5 = teleso cesty 5,5m + OP 2x50cm, bez chodníka

tr. D3 – chodníky, koridor min. 1,8m, materiál zámková dlažba (ZD) min. hr. 6cm + cestné obrubníky v styku s vozovkou (pre peších bez možnosti parkovania os. vozidiel), v prípade parkovania vozidiel na chodníku hr. ZD min. 80mm + cestné obrubníky
Pre všetky triedy komunikácií je treba dodržať aktuálnu STN 73 6101 ako aj STN 73 6133 týkajúcu sa zemného telesa komunikácie a skladbu podložných vrstiev

12. spolu s komunikáciami, VO a VR budú odovzdané nasledovné doklady:

1. PD skutočného vyhotovenia
2. aktuálna a platná revízná správa VO a rozvodov NN
3. právoplatné kolaudačné rozhodnutie a zoznam dokladov, ktoré boli doložené ku kolaudácii a sú obsahom kolaudačného spisu (odovzdávacie protokoly medzi stavebníkom a dodávateľom stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.)
4. doklad preukazujúci aktuálnu zostatkovú účtovnú hodnotu komunikácii, VO, VR v čase ich odovzdávania
5. čestné vyhlásenie štatutára odovzdávajúceho, že záväzky prevodcu voči subdodávateľom – zhotoviteľom komunikácií VO a VR sú vysporiadané

V prípadoch komunikácii, VO a VR, na ktoré bolo v čase prijatia tohto uznesenia už vydané územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie, resp. sú existujúce alebo skolaudované, môže v odôvodnených prípadoch obecné zastupiteľstvo od splnenia niektorých podmienok upustiť.

Obecné zastupiteľstvo odporúča

starostovi obce, pracovníkom stavebného a obecného úradu oboznamovať investorov (developerov) v štádiu vydávania územných rozhodnutí a stavebných povolení s vyššie uvedenými podmienkami preberania komunikácií, VO a VR a odporúča ich zverejniť tiež na web stránke obce.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

Nebol prítomný p. Georgiev

návrh bol schválený

Bod č. 5 – Priority Obecného zastupiteľstva na roky 2015 – 2016

Diskusia: pp. Jánošík, Solař, Stareček

p. Jánošík – tento rok treba urobiť fasádu ZŠ na bloku C – pýtal sa, či je táto položka uvedená v opravách budov.

FP p. Németh – harmonogram prác je schválený – aj ZŠ.

FP p. Lodňanek – navrhol dať pri niektorých bodoch termíny.

p. Solař – stotožnil sa s uvádzaním termínov. S prvou časťou dokumentu súhlasí. Nevie, či bol návrh, že v časti Nové Košariská bude nová MŠ.

FP p. Stareček – bolo schválené detské ihrisko ako využitie pre MŠ – priestor za starou ružovou budovou – tam tiež navrhli nízkonákladovú opravu. A na dvore nová MŠ.

FP p. Blizniak – súhlasí s týmto návrhom. Pýtal sa starostu na obecnú políciu, nedostal odpoveď. Pýtal sa na položkový rozpočet novej stavby ZŠ. Pán starosta hovoril o firemnom know-how. Keďže je to verejný zdroj, má to byť k nahliadnutiu.

FP p. Vozár – pri časti „A“ chcú poslanci kontrolu. Všetky ostatné body sú zo starostovho predvolebného obdobia. O mesiac budú poslanci vidieť či sa napreduje.

p. Pavelková – pýtala sa chodník na Košariskej, ktorý je v zlom technickom stave už viac ako 8 rokov. A ako je možno, že nie je prijatých 90 detí. Či tam chodia deti rodičov s TP, na materskej dovolenke apod.

FP p. Lodňanek – chodníky sú v pláne opráv na tento rok. Čo sa týka neprijatých detí – stále budú chýbať miesta. Je to dôsledok chaosu posledných 15 rokov.

Uznesenie č. 2015/04-05 k bodu č. 5

A) OZ schvaľuje tieto priority Obecného zastupiteľstva Dunajská Lužná na roky 2015 - 2016

- a) *Cyklochodníky na vlakové stanice v Nových Košariskách a v Miloslavove***
- b) *Zriadenie obecnej polície***
- c) *Rekonštrukcia VO v obci, led technológiou, vo vlastnej réžii, nie koncesia***
- d) *Rozšírenie kapacity obecnej materskej školy z dôvodu nedostatku kapacity miest (cca 90 neprijatých detí)***
- e) *Plán využitia kultúrneho domu, prenájom nevyužívaných priestorov***
- f) *Riešenie bývalej materskej školy v Nových Košariskách (Hefaiston) a jej okolia,***
- g) *Revitalizácia okolia erbu + kaplnky na reprezentatívne ukážkové miesto v obci***
- h) *Revitalizácia a údržba detských ihrísk***
- i) *Výstavba za hrádzou – zastavenie, resp. zdržanie do R7***

B) Obecné zastupiteľstvo

k prioritě pod písm. a)

žiada starostu obce, aby do pracovnej náplne zamestnanca OÚ na referáte správy majetku alebo investičnej výstavby zahrnul proces vysporiadavania pozemkov pod plánovanými trasami cyklochodníkov na vlakové stanice v Nových Košariskách a Miloslavove (individuálne rokovania s vlastníkami, príprava zmlúv), v záujme získania stavebného povolenia pre Obec Dunajská Lužná v čím skoršom termíne. Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce, aby informoval OZ na každej porade poslancov o dosiahnutých výsledkoch tohto procesu a potrebe vyčlenenia príslušných finančných prostriedkov z obecného rozpočtu.

k prioritě pod písm. b)

schvaľuje zámer zriadenia obecnej polície v Dunajskej Lužnej, s počtom 4 príslušníci, na 12 hodín, s vybavením 1 vozidlo, 1 skúter, 1 bicykel, bez služobnej zbrane. Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce a ukladá OÚ, aby pripravil administratívne a technické úkony a potrebu finančného krytia, aby zriadenie služby obecnej polície na území obce Dunajská Lužná mohlo byť schválené v čím skoršom termíne.

k prioritě pod písm. c)

žiada starostu obce a ukladá OÚ, aby bol zahájený proces verejného obstarávania auditu verejného osvetlenia v Dunajskej Lužnej, so zameraním na jeho rekonštrukciu led technológiou, s cieľom dosiahnutia maximálnej úspornosti pri dostatočnej svietivosti a dlhej životnosti, vo vlastnej réžii obce. Zadanie verejného obstarávania a technické riešenie je treba konzultovať i s predstaviteľmi firiem, ktoré v súčasnosti realizujú rekonštrukcie verejného osvetlenia v iných obciach led technológiou.

k prioritě pod písm. d)

schvaľuje zámer vytvorenia elokovaného pracoviska MŠ v kultúrnom dome v Nových Košariskách, s vytvorením 2 tried, a to ako dočasné riešenie.

k prioritě pod písm. e)

žiada osobu poverenú riadením MKS, aby vypracovala a predložila obecnému zastupiteľstvu plán využitia kultúrneho domu, so zohľadnením zámeru vytvorenia 2 tried elokovaného pracoviska MŠ.

k prioritě pod písm. f)

schvaľuje zámer zriadenia detského ihriska na pozemku parc. č. 173/1 k.ú. Nové Košariská. Detské ihrisko treba umiestniť tak, aby ho bolo možné v budúcnosti využiť ako areál materskej

škôlky. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer vybudovania obecnej materskej školy na pozemku parc.č. 173/1 a 173/2 v k.ú. Nové Košariská a za tým účelom dať vypracovať štúdiu. Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce riešiť havarijný stav existujúceho objektu nízkonákladovými opravami s možnou participáciou nájomcov.

k prioritě pod písm. g)

ukladá obecnému úradu a odporúča Komisii životného prostredia, aby oboznámila krajinných architektov a realizátorov záhrad pôsobiacich v obci Dunajská Lužná, so zámerom vytvoriť z okolia Erbu a Kaplnky (trojuholník na spojnici ulíc Hlavná a Jánošíkovská) reprezentatívne miesto v obci Dunajská Lužná a oslovila ich, či majú záujem predložiť ich realizačné návrhy.

k prioritě pod písm. h)

I. ukladá obecnému úradu zabezpečiť, aby pracovníci hospodárskej správy minimálne raz za mesiac vykonávali kontrolu všetkých obecných detských ihrísk a osadené zariadenia udržiavali v dobrom technickom a bezpečnom stave. Počas vegetačnej sezóny raz za dva týždne vykonávali kosenie a vyzbierali odpad.

II. ukladá obecnému úradu a žiada starostu obce, aby zamedzili prístupu vozidiel na detské ihrisko v Novej Lipnici (za autobusovou zástavkou) osadením uzamykateľnej zábrany a zabezpečili ukončenie stavebnej činnosti a skládkovaniu stavebného materiálu na obecnom pozemku.

k prioritě pod písm. i)

Obecné zastupiteľstvo žiada starostu obce, aby poveril obecnú právničku a ďalšiu advokátsku kanceláriu, aby preverili možnosti zastavenia, resp. zdržania výstavby za hrádzou do vybudovania R7.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Bod č. 6 – Ponuka na odkúpenie akcií (č. j. 393/2015, Prima banka Slovensko, a.s.)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/04-06 k bodu č. 6

OZ schvaľuje odpredaj voľne neobchodovateľných akcií obce v menovitej hodnote 21 945 € Prima banke Slovensko, a.s., za cenu 33 000 €, s tým, že výťažok bude použitý na technické vybavenie obecnej polície.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

Pozn.:*) Uznesenie č. 2015/04-06 k bodu č. 6 – výkon tohto uzn. bol starostom obce pozastavený dňa 5.5.2015 s odôvodnením:

Podľa § 13, ods. 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, pozastavujem výkon uznesenia OZ č. 2015/04-6 zo dňa 28.04.2015 pretože sa domnievam, že odporuje zákonu.

Bod č. 7 – Zriadenie multifunkčného ihriska v obci

Diskusia: pp. Jánošík, Blizniak

p. Jánošík – Ml bude v areáli ZŠ a materiály treba zaslať do 20. 05. 2015

p. prednostka – musí byť stavebné povolenie, alebo minimálne na ohlášku. Na vrstve 20 cm na drenáž, odstrániť existujúcu plochu. Oslovili firmu. Dotácia vo výške 30 tisíc Eur, obec 22 tisíc Eur.

FP p. Blizniak – materiály predložiť už 18. 05. – do uznesenia.

Uznesenie č. 2015/04-07 k bodu č. 7

OZ schvaľuje Zriadenie multifunkčného ihriska v areáli ZŠ, Školská ul. 257, Dunajská Lužná.

OZ ukladá OcÚ podať úplnú žiadosť o dotáciu na zriadenie multifunkčného ihriska najneskôr do 18.5.2015 na úrad vlády SR.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

TP p. Vozár – odstraňovať spevňujúcu plochu je nezmysel. Urobiť nájazdovú plochu a využiť ju v prospech objektu.

Bod č. 8 – Rôzne

8/01 - Žiadosť o povolenie hudobnej produkcie (č. j. 901/2015, Juraj Kozák Záhradná 79/895, D. Lužná)

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/04-08/01 k bodu č. 8

OZ súhlasí s hudobnou produkciou v prevádzke – Šport Pub, Športová, Dunajská Lužná, každú sobotu v mesiacoch apríl - október v čase od 18.00 – 24.00, za podmienky zdržania sa rušenia nočného pokoja a hlasnej reprodukovanej a livej hudby po 22.00 h

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

8/02 - Inventarizačný zápis o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2014 – návrh na vyradenie z majetku obce

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/04-08/02 k bodu č. 8

OZ berie na vedomie Inventarizačný zápis o výsledku inventarizácie majetku a záväzkov k 31.12.2014

OZ schvaľuje vyradenie neupotrebitelného majetku obce podľa inventarizačného zápisu

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto
Nebol p. Jánošík

návrh bol schválený

8/03 - Určenie Komisie pre označenie ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Dunajská Lužná

Bez diskusie.

Uznesenie č. 2015/04-08/03 k bodu č. 8

OZ schvaľuje vytvorenie **Komisie pre označenie ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Dunajská Lužná** v zložení: PaedDr. Mária Ducková – Adamcová, Ing. Norbert Hudák, Ing. Zuzana Apfel, Zuzana Mészárossová

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

Nebol p. Jánošík

návrh bol schválený

8/04 - Dodatok k Nájomnej zmluve č. 4591/2005 (č.j.1021/2015, Danubius Fruct, spol. s r.o., Lipnická ul. 3035/162, D. Lužná)

Diskusia: pp. Georgiev, Solař, Oltus, Vozár

p. Georgiev – v roku 1995 boli dve zmluvy a v jednej bolo predkupné právo – je to v poriadku ..

p. Solař – chcel povedať to isté

p. Oltus – doplnenie textu „ktorá pojednáva o zvýšení ... a bude prílohou ..“

p. Vozár – sťahuje diskusný príspevok

Uznesenie č. 2015/04-08/04 k bodu č. 8

OZ schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k „Nájomnej zmluve“ č. 4591/2005 zo dňa 26.10.2005, dodatok bude prílohou tohto uznesenia

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

Nebol p. Jánošík

návrh bol schválený

Rôzne:

Prihlásení pp. Jánošík, Oltus, Lodňanek, Georgiev, Solař, Vozár, Blizniak, Ružeková, Plačko

p. Jánošík – 30. 04. ide spolu s p. Némethom a riaditeľkou MŠ na MŠ SR – dotácia pre materskú školu

p. Ružeková, farárka – je dobré mať v majetkoch poriadok. Ak sa na konvente niečo prijme, dajú sa termíny a sleduje sa plnenie. Vo februári sa rozprávala s p. starostom, ktorý prisľúbil pomoc. Keďže je predmetný pozemok obecný, chcú ho odkúpiť. Nech je to na poriadku. Majú tri dôvody k tomuto kroku – cesta medzi kostolom a farskou záhradou, hrozba čističky, premiestnenie el. stĺpu. Chce počuť, či je vôľa poslancov vyjsť v ústrety ECAV, potom by dali urobiť GP.

FP p. Lodňanek – dohodli sa s poslancami, že im vyjdú v ústrety. Z OcÚ jej mali zaslať list so stanoviskom.

FP p. Németh – poslanci navrhli vecné bremeno, ktoré im nikdy nikto nezoberie.

p. Ružeková – môžu to používať ako doposiaľ, ale musí informovať konvent. Žiadala písomné stanovisko.

Poslanci OZ vyjadrili všeobecný predbežný súhlas.

Z rokovania odišiel p. Jánošík – o 19.30 h.

p. Oltus – je zverejnená výzva zo životného prostredia na likvidáciu čiernych skládok – treba zaviazat' OcÚ.

FP p. Stareček – komisia odstraňovala ČS pri vetrolame. Na ich odstránenie treba vyzvať spoločenské organizácie.

FP p. Blizniak – tiež túto informáciu zachytil a treba zaviazat' obec. Je tam určený veľký balík peňazí na tento účel.

FP p. Georgiev – starosta mal určiť osobu, ktorá bude sledovať tieto výzvy.

Uznesenie č. 2015/04-08/05 k bodu č. 8

OZ ukladá OcÚ podať žiadosť o dotáciu na likvidáciu čiernych skládok z environmentálneho fondu Min. ŽP najneskôr do 30.6.2015

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Blizniak, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

p. Solař – v sociálnej oblasti má obec veľa povinností, ale je tu veľké vákuum.

p. Vozár – žiadal prednostku o analýzu obecnej právničky ku sprejzdneniu Školskej ulice.

p. prednostka – bolo to ako interpelácia.

p. Vozár – požadoval analýzu.

FP p. Lodňanek – súhlasí. Z akého dôvodu sa vynechala Školská ulica od odpojenia el. osvetlenia?

FP p. Blizniak – vrhá to zlé svetlo na ostatných obyvateľov na tejto ulici. Komunikoval s ľuďmi – ak bude zriadená obecná polícia a budú chodiť dávať pozor, tak budú ochotní komunikovať v danej veci.

Uznesenie č. 2015/04-08/06 k bodu č. 8

OZ ukladá OcÚ zabezpečiť analýzu právničky obce k príčinám uzatvorenia Školskej ulice a možnostiam jej sprejzdnenia v termíne do 16.5.2015

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Németh, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Blizniak)

návrh bol schválený

p. Plačko – križovatka Krajná – Nová a Krátka nie je Nemčanského. Keď sa tam začala robiť výstavba, bývalý starosta obce p. Cingel s p. Nemčanským urobili dohodu, že to bude obecné. Treba pozrieť LV. S odpojením verejného osvetlenia je to nekonečný príbeh – ani obec by nezabilo pustiť do 5 lúčov elektrinu.

Žiadal, aby dala obec u dopravného inžiniera preveriť oprávnenosť dvojsmernej premávky na Krátkej ulici. Je to nedostatočná šírka, vymleté krajnice a diery. Chodník vybudovali v akcii Z, kanalizácia vybudovaný chodník zničila. Navrhol ulicu zjednosmerniť, alebo upraviť celú na dvojsmernú.

FP p. Mosný – toto je odporúčanie do stavebnej komisie.

FP Németh – bol sa tam pozrieť, komunikácia musí mať 6 m na dvojsmernú premávku. Toto SK nerieši. Pani prednostka nech to posunie do komisie dopravy.

FP p. Oltus – ohľadom vypínania ciest – poslanci chránia záujmy obce, ale či je to správne vždy

a všade. Ak sa stane nešťastie v týchto odpojených lokalitách, ťažko budeme hľadať vinníka. Treba hľadať dobré riešenia pre obidve strany.

FP p. Blizniak – či existuje nejaká páka na majiteľa komunikácie – mala by preveriť obecná právnička.

FP p. Lodňanek – čo sa týka ľudskosti – súhlasí s p. Oltusom. Ale treba vytvoriť systém osvetlenia, nepreťažovať sieť, ... Buď sa dohodneme a osvetlíme celú obec, alebo vypneme súkromné ulice.

Interpelácie:

pp. Georgiev, Solař, Németh, Mosný

p. Solař – doplnil k dodatku o zvýšení ceny

1. prečo keď PD Úsvit dávalo dodatok ku zmluve nemusel ísť na schválenie do OZ

2. k úprave na I/63 – aký bude postup, či sa bude niekto za obec vyjadrovať,....

p. Mosný – úpravy budú len na pozemkoch RSC a nie na súkromných.

p. Németh – žiadal, aby poslanci nepoužívali populistické reči čo sa týka obecných komunikácií a chodníkov. Je neseriózne, ak sa poslanci vyjadri, že to „dáme“. Pozná stav chodníkov a aj tie, ktoré treba prioritne opraviť. Poslanci sa museli rozhodnúť, ktoré budú tento rok opravené.

p. Mosný – poslanci nedostávajú spätné väzby na niektoré zmluvy – DI Tatra Residence, Malý Dunaj, splátkový kalendár občanov, OMAPO, p. Keletiová Brezová, Celý zoznam odovzdá pani prednostke. Žiadal nájsť systém prvej spätnej väzby.

Najbližšie Stretnutie s občanmi bude 18. 05. O 19 h. v MKS s 2 bodmi: bezpečnostné opatrenia na I/63 a čo s areálom MŠ v NK.

FP p. Blizniak – nie je seriózne hovoriť o plánoch a nájomcovia (v ružovom dome) nič nevedia.

Pred RP treba kontrolovať plnenie uznesení a pred občana ísť až vtedy, keď bude niečo urobené.

FP p. Vozár – starosta by mal vyhradiť kompetencie na stretnutiach - ako zástupca starostu.

Stretnávajme sa s občanmi vtedy, ak máme pre nich nové informácie.

p. Mosný – bude sa tomu viac venovať – nastavenie pravidiel informovanosti.

Na záver zasadnutia poďakoval zástupca starostu obce prítomným za účasť. Rokovanie 04. OZ 2015 bolo ukončené o 20,15 h.

Zapísala : p. Jana Valašíková

Overovatelia zápisnice: p. Ivan Georgiev v.r.

p. Juraj Jánošík

Starosta obce: p. Štefan Jurčík v.r.

Prednostka OcÚ: p. RNDr. Iveta Löffler Řičánková v.r.