

**Zápisnica**  
**z 5. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dunajskej Lužnej v roku 2015**  
**zo dňa 26. 05. 2015, ktoré sa konalo v zasadačke OcÚ**

Prítomní: prítomní poslanci v počte 8  
menovite: pp. Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak, Jánošík  
ospravedlnení: pp. Takáčová  
starosta obce p. Štefan Jurčík  
prednostka OcÚ RNDr. Iveta Löffler Řičánková  
hlavný kontrolór obce  
pracovníci OcÚ a občania obce  
(viď prezenčná listina)

Začiatok rokovania o 16,10 hod.

**Bod č. 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, schválenie programu**

Starosta obce privítal poslancov a ostatných prítomných v sále. Konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je OZ uznášania schopné a otvoril 5. verejné zasadnutie OZ v roku 2015.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: pp. Georgiev, Vozár, Mosný.  
Za overovateľov zápisnice boli menovaní pp. Stareček, Lodňanek.  
Za zapisovateľku bola určená p. Valašíková.

**Uznesenie č. 2015/05-01 k bodu č. 1**

**OZ volí** za členov návrhovej komisie poslancov: pp. Ivan Georgiev, Martin Vozár, Ján Mosný.  
**Starosta obce určuje** za overovateľov zápisnice poslancov: pp. Eugen Oltus, František Solař.  
**OZ schvaľuje** program rokovania podľa programu.

Hlasovanie za návrh:

„za“: 8 (pp. Stareček, Oltus, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Jánošík, Blizniak)

„zdržal sa“: nikto

„proti“: nikto

návrh bol schválený

16,20 h. prišiel p. Vozár

**Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho OZ**

2015/04-03 k bodu č. 3 – uznesenie zrušené

2015-04-04 – úloha trvalá

2015-04-05 – úloha trvalá

2015-04-07 – úloha splnená

2015-04-08/01 – splnené

2015-04-08/02 – splnené

2015-04-08/05 – obec sa nebude uchádzať o finančné prostriedky na likvidáciu čiernych skládok

Diskusia: pp. Blizniak, Georgiev, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný

**p. Blizniak** – pýta sa, ako bolo urobené plnenie úlohy ohľadom obecnej polície + dátum zriadenia; nedostatok miest v MŠ – či bola oslovená hygiena (umiestnenie detí v MKS) + kde budú umiestnené deti, keď budú opravovať MŠ v Novej Lipnici

p. starosta – nasledujúci týždeň má dohodnuté stretnutie s človekom, ktorý pomôže pri zriaďovaní OP a termín zriadenia je tento rok; nie je 85 detí prijatých do MŠ – tri varianty: z priestorov

stacionára trieda pre 10 – 12 detí, 2 triedy do novej ZŠ, 1 trieda v MKS. Vyzval poslancov, aby dali svoje návrhy na riešenie tejto situácie.

**p. Georgiev** – veľká čierna skládka na Veľkej vode – či sa dá použiť projekt na jej odstránenie  
p. starosta – je to súkromná skládka a podaný návrh na prokuratúru

**p. Stareček** – spraviť znalecké posudky alebo cena – PK Factoring; v MKS je treba počítať s prenájmom priestorov pre ZUŠ; v prioritách určiť reálne a nereálne priority

p. starosta – obec dala urobiť Znalec.Posudok PK Factoring predložila ZP o 100 tisíc € nižší;

Analýza by mala byť predložená do piatku – na 80 tis. €. Ohľadom MŠ – sú peniaze, ale všetko sa odvíja od VO s dlhou čakacou dobou.

**FP p. Georgiev** – keby bola v MKS „poldenka“ MŠ, o 12 hod. je priestor voľný.

p. starosta – poldennú MŠ navrhovali v ZŠ.

**p. Oltus** – ak obec nereflektuje na financie pre likvidáciu ČS – či OcÚ čistí tzv. fúrikové skládky.

p. starosta – polovica týchto ČS je už vyčistená.

**p. Jánošík** – čo sa robí s obecnou „ružovou“ budovou a či sa starosta stretol s nájomníkmi – v prípade rekonštrukcie budovy premietnuť tieto náklady do nájmov; čierna stavba pri štadióne; aké má OcÚ návrhy na riešenie situácie MŠ.

p. starosta – komunikuje s riaditeľkou MŠ, situácia okolo prijatia detí nie je taká kritická; riešenie vybudovanie novej MŠ na dvore za ružovou budovou. Čo sa týka stavba pri štadióne – je to pozemok na občiansku vybavenosť, budujú tam umyvárku áut. Momentálne je stavba zastavená – je to v ochrannom pásme.

**p. Mosný** – pýtal sa či prišli na účet financie zo spoločnosti Malý Dunaj (34.500 €); ako je to s garanciou 10.000 € od zhotoviteľa novej ZŠ – uznesenie 2015-03/23/2; požadoval vyjadrenie k uzneseniu 2015/04/05 – DI v Novej Lipnici a vjazd cez ihrisko súkromným staviteľom

p. starosta – majiteľ v NL nedodržel zmluvu a stále používa obecný pozemok na prejazd – cez DI. Dnes mu bol doručený list a v prípade neuposlušnosti pôjde prípad k trestno-právnomu riešeniu. Peniaze od sp. Malý Dunaj prišli na účet vo februári 2015.

*o 16,45 hod. prišiel p. Németh*

### **Uznesenie č. 2015/05-02 k bodu č. 2**

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

### **Bod č. 3 – Správa o následnej finančnej kontrole č. 2/2015 (Hlavný kontrolór)**

p. hlavný kontrolór – vo finančnej správe riešil ceny s DPH alebo bez; chýbajúce údaje na objednávkach, dodržiavanie termínom zverejňovania, výber daní z obecných priestranstiev, ubytovacie zariadenia – výber daní. Odporúča štylizovať návrhy uznesení v kladnom zmysle – rieši to mnohé diskusie ako bolo uznesenie prijaté.

Diskusia:

p. Georgiev – nestotožňuje sa s kladnou štylizáciou uznesení.

### **Uznesenie č. 2015/05-03 k bodu č. 3**

**OZ berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č. 2/2015.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 4 – Návrh VZN č. 02/2015 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom obce Dunajská Lužná v čase hmotnej núdze a v čase náhlej núdze**

Bez diskusie.

**Uznesenie č. 2015/05-04 k bodu č. 4**

**OZ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dunajská Lužná č. 2/2015 o poskytovaní nenávratných finančných príspevkov obyvateľom obce v čase hmotnej núdze a v čase náhlej núdze.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 5 – Poskytovanie sociálnej a opatrovateľskej služby (Ružová záhrada n. o., Šafárikova 28, Senec)**

p. starosta – dnes túto povinnosť zo zákona zastrešuje obec. Finančná analýza ukázala rozdiel 6 € v prospech obce. Všetci opatrovatelia by prešli pod n.o. za rovnakých podmienok ako je tomu teraz. Výhoda – v čase dovoleník súčasných opatrovateľov vie n.o. poskytnúť zastupovanie svojimi zamestnancami.

Diskusia: pp. Solař, Vozár

**p. Solař** – predpokladá, že obecná právnička túto zmluvu prezrela. Napriek tomu je treba ešte dopracovať.

**p. Vozár** – nie je mu jasné znenie uznesenia – na vedomie môžu zobrať len návrh od n.o.

p. starosta – zmluva ešte nie je úplne hotová. Musí to byť transparentné a potrebuje od OZ odporúčanie na rozbehnutie tejto akcie.

**FP p. Vozár** – odporúča doplniť do uznesenia „za výhodných podmienok pre obec“.

**Uznesenie č. 2015/05-05 k bodu č. 5**

**OZ odporúča starostovi obce** rokovať so spoločnosťou Ružová záhrada n. o., Šafárikova 28, Senec o zmluve o spolupráci o poskytovaní finančného príspevku pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy a finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby a o zabezpečení poskytovania sociálnej služby uzatvorená podľa ustanovenia § 80 písm. l) zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a o zmluve o poskytovaní domácej opatrovateľskej služby.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 1 (p. Blizniak)

návrh bol schválený

**Bod č. 6 – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku (1035/2015, Ing. B. Šafárik, D.L.)**

Diskusia: pp. Blizniak, Jánošík

**p. Blizniak** – za týmto bodom ide na schválenie ďalší predaj. Myslí si, že je to politické riešenie.

**p. Jánošík** – na základe diskusie na RP o nejednotnom metri na občanov – ak nebude schválený predaj p. Šafárikovi, potom ani p. Fulemu a opačne.

**FP p. Németh** – pracovník OcÚ p. Hudák upozornil, že na pozemku, o ktorý má záujem p. Šafárik, sa budú ťahať inžinierske siete. Žiaľ, nie je to zachytené v zápisnici zo stavebnej komisie.

**FP p. Blizniak** – schválením tu vznikne precedens v „zarovnávacích“ čiarach pozemkov. Nič iné tu potom poslanci nebudú riešiť.

#### **Uznesenie č. 2015/05-06 k bodu č. 6**

**OZ neschvaľuje** odpredaj časti pozemku KN-C, parcela číslo 48/4 o výmere 1306 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, katastrálne územie Nová Lipnica, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740, o veľkosti 84 m<sup>2</sup> z dôvodu, že predajom by došlo k narušeniu jednotnej uličnej čiary.

Hlasovanie za návrh

„za“: 5 (pp. Oltus, Solař, Mosný, Németh, Vozár)

„proti“: 3 (pp. Jánošík, Lodňanek, Blizniak)

„zdržal sa“: 2 (p. Georgiev, Stareček)

návrh nebol schválený

#### **Bod č. 7 – Žiadosť o prehodnotenie návrhu kúpnej ceny za pozemok KN-C 23/3 (1108/2015, Eva Künzelová, D.L.)**

Bez diskusie.

#### **Uznesenie č. 2015/05-07 k bodu č. 7**

**OZ neschvaľuje** majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemku parcela registra „E“ č. 22, k.ú. Nová Lipnica, zapísaného na LV 1182, formou dohody o urovnaní, pre žiadateľku - Eva Künzelová a trvá na svojom uznesení č. 2013/10-06 zo dňa 26.11.2013.

Hlasovanie za návrh

„za“: 6 (pp. Vozár, Oltus, Mosný, Solař, Németh, Georgiev)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 2 (Blizniak, Jánošík)

neboli prítomní: Lodňanek, Stareček

návrh bol schválený

#### **Bod č. 8 - Žiadosť o odkúpenie pozemku (1087/ 2015, Vincent Füle, DL)**

Diskusia: pp. Solař, Oltus, Vozár

**p. Solař** – nie sú to rovnaké záležitosti (žiadosť p. Šafárika), treba sa ešte spýtať p. Fuleho, či má záujem o odkúpenie za stanovenú cenu.

**p. Oltus** – susedia p. Fuleho majú už tieto drobné kusy pozemkov odkúpené. Každú žiadosť treba samostatne posudzovať.

**p. Vozár** – pozná obidvoch, bude sa riadiť zdravým rozumom. Ale za nižšiu cenu ako 50 €/m<sup>2</sup> nebude hlasovať.

**p. hlavný kontrolór** – uznesenie musí byť schválené min. 7 poslancami vzhľadom na osobitný zreteľ.

#### **Uznesenie č. 2015/05-08 k bodu č. 8**

**OZ schvaľuje** zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku KN-C, parcela číslo 165/3 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740, spôsobom hodným osobitného zreteľa, za cenu 50 €/m<sup>2</sup>, kde osobitný zreteľ spočíva v tom že náklady na prevod nehnuteľností iným spôsobom by boli vyššie ako predajná cena, ako kupujúci nepripadá do úvahy žiaden iný kupujúci, vyrovná sa uličná čiara.

Hlasovanie za návrh

„za“: 6 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Solař, Georgiev, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“:3 (pp. Blizniak, Mosný, Jánošík)  
nebol p. Lodňanek

návrh si nezískal 3/5 väčšinu všetkých poslancov, to znamená 7 hlasov, z toho dôvodu nie je tento návrh schválený

### **Bod č. 9 - Žiadosť o odkúpenie pozemku (1152/2015, Rudolf Harušťák, DL.)**

Bez diskusie.

### **Uznesenie č. 2015/05-09 k bodu č. 9**

**OZ nesúhlasí** s odpredajom časti pozemku KN-C, parcela číslo 133/6 o výmere 1074 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740, o veľkosti 37 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok je súčasťou spracovanej Urbanistickej štúdie „Telefónna ústredňa“ a jeho zmenšením by došlo k zmene a znemožneniu realizácie tejto štúdie.

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Vozár, Mosný, Stareček, Oltus, Solař, Georgiev, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 3 (pp. Blizniak, Lodňanek, Jánošík)

návrh bol schválený

### **Bod č. 10 - Odplatné zriadenie vecných bremien na pozemkoch „Obytná skupina 12ZRD, 26 RD“ (1037/2015, Západoslovenská distribučná, BA)**

V zmysle zákona je obec povinná poskytovať vecné bremená, je to spolplatnené v prospech obce.  
Diskusia:

p. Vozár – dáva pozmeňujúcich návrh odročiť do nasledujúceho rokovania OZ, treba poskytnúť k nahliadnutiu zmluvu o budúcej zmluve.

FP p. Mosného – do zmluvy zakomponovať 1000 € jednorazovo.

### **Uznesenie č. 2015/05-10 k bodu č. 10**

**OZ schvaľuje** zriadenie vecných bremien, predmetom ktorých je povinnosť strpieť –

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie
- c) vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

na nehnuteľnostiach –

- pozemku KN-C, parcela číslo 596/64 o výmere 748 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV 1008, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec,
- pozemku KN-C, parcela číslo 596/69 o výmere 945 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, LV 1008, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec.

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.

Vecné bremená uvedené pod písmenom a) a b) sa vzťahujú na časť nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7-1/2015 zo dňa 05.03.2015, vyhotovenom – Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava, vecné bremeno uvedené v bode c) sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť.

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1000 €.

Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava v plnej výške.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 11 - Žiadosť o vyjadrenie k prevzatíu novovybudovaných miestnych komunikácií a sietí infraštruktúry do vlastníctva obce a ku zmene podmienok zmluvy o spolupráci (1283/2015, Tatra Residence Bratislava)**

p. starosta – na RP bol prijatý kompromis: zelený pás a parkovisko.

Diskusia: pp. Németh, Oltus, Mosný, Blizniak

**p. Németh** – na RP boli prijaté zásady na preberanie objektov do obecného majetku.

**FP p. Georgiev** – je otázkou na 60 parkovacích miest len spevnená plocha, alebo aj s lapačmi olejov?

**FP p. Mosný** – ako je to v zmluve – spevnená plocha. V zmluve nie je špecifikované o aký povrch na ploche ide.

**p. Oltus** – v 1. Časti – ak investor predloží skice návrhu – dať možnosti riešenia. Presne mu zadať podmienky, vyvolať konzultačné rokovanie s investorom.

**p. Blizniak** – potrebuje parkovacie miesta pre návštevníkov cintorína a MKS. Navrhuje odročenie.

**FP p. Vozár** – upraviť znenie uznesenia o body, o ktoré by sa mohol starosta obce oprieť pri rokovaní s investorom.

**Uznesenie č. 2015/05-11 k bodu č. 11**

**OZ odporúča** zmenu podmienok zmluvy o spolupráci č. 85-3002/2012 zo dňa 19.09.2012 v článku II. ods. 1 bod 4 takto – investor na pozemku KN-C, parcela 1184/4 o výmere 1485 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 1718 vybuduje do 31.12.2015, parkovisko s počtom 60 parkovacích miest a na zvyšnej časti pozemku (pri detskom ihrisku) vybuduje rekreačnú a oddechovú zónu. Realizácia sa uskutoční podľa obcou schváleného projekčného zámeru a projektu.

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Georgiev, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**OZ súhlasí**

1. s prevzatím telesa komunikácií, verejného parkoviska a verejného osvetlenia do majetku obce, po skolaudovaní predmetných stavieb a po dokončení výstavby celej lokality, za predpokladu splnenia podmienok schválených uznesením OZ č. 2015/04-04 zo dňa 28.04.2015.
2. s prevzatím vodovodnej prípojky v celkovej dĺžke 140 m, splaškovej kanalizácie s prečerpávacou stanicou v celkovej dĺžke 480 m a STN plynovodu s prípojkami na jednotlivé vilové domy v celkovej dĺžke 450 m do majetku obce.

Hlasovanie za návrh

„za“: nikto

návrh nebol schválený

**Bod č. 12 - Žiadosť o schválenie kúpnej zmluvy - rýchlostná cesta R7 Bratislava (1461/2015, Dopravoprojekt, a. s., BA)**

Diskusia:

**p. Vozár** - celková suma viac ako 333 tis. € pôjde na účet obce.

**Uznesenie č. 2015/05-12 k bodu č. 12**

**OZ schvaľuje** pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, odpredaj pozemkov KN-C, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec –

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Druh pozemku
1	740	762/4	C	20	1/1	ost.pl.
2	740	762/5	C	20	1/1	ost.pl.
3	2004	636/93	C	338	1/1	orná pôda
4	2004	636/94	C	5178	1/1	orná pôda
5	740	764/66	C	873	1/1	orná pôda
6	740	764/67	C	143	1/1	orná pôda
7	2004	667/7	C	4	1/1	tr. trávny porast
8	2004	672/27	C	2	1/1	tr. trávny porast
9	2004	667/6	C	120	1/1	tr. trávny porast
10	2004	667/8	C	176	1/1	tr. trávny porast
11	2004	667/9	C	2	1/1	tr. trávny porast
12	2004	452/58	C	1109	1/1	orná pôda
13	2004	667/10	C	103	1/1	orná pôda
14	2004	452/60	C	1128	1/1	orná pôda
15	2004	452/61	C	1279	1/1	orná pôda
16	740	452/66	C	36	1/1	orná pôda
17	740	602/16	C	30	1/1	orná pôda
18	740	614/114	C	4	1/1	orná pôda
19	740	614/115	C	170	1/1	orná pôda
20	740	650/15	C	5	1/1	orná pôda
21	740	667/11	C	3	1/1	ost.pl.

Novovzniknuté parcely, ktoré sú predmetom prevodu boli vytvorené geometrickým plánom č. 7732-04/2014 vyhotovenými spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava dňa 18.11.2014, overené Okresným úradom Senec dňa 29.01.2015 pod č. 2313/14, 7732-06/2014 vyhotovenými spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava dňa 18.11.2014, overené Okresným úradom Senec dňa 07.01.2015 pod č. 2255/14 a 7732-07/2014 vyhotovenými spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava dňa 24.11.2014, overené Okresným úradom Senec dňa 13.01.2015 pod č. 2312/14.,

Kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti bola stanovená dohodou. Podkladom k dohode bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 7/2015 zo 23.01.2015, 6/2015 zo 23.01.2015 a 5/2015 zo 23.01.2015 vyhotovenými ÚEOS – Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je dohodnutá v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto:

	Číslo LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spolu-vlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m <sup>2</sup> ]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]
1	740	762/4	C	20	1/1	31,54	630,80
2	740	762/5	C	20	1/1	31,54	630,80
3	2004	636/93	C	338	1/1	31,54	10 660,52
4	2004	636/94	C	5178	1/1	31,54	163 314,12
5	740	764/66	C	873	1/1	31,54	27 534,42
6	740	764/67	C	143	1/1	31,54	4 510,22
7	2004	667/7	C	4	1/1	30,17	120,68
8	2004	672/27	C	2	1/1	30,17	60,34

9	2004	667/6	C	120	1/1	30,17	3 620,40
10	2004	667/8	C	176	1/1	30,17	5 309,92
11	2004	667/9	C	2	1/1	30,17	60,34
12	2004	452/58	C	1109	1/1	30,17	33 458,53
13	2004	667/10	C	103	1/1	30,17	3 107,51
14	2004	452/60	C	1128	1/1	30,17	34 031,76
15	2004	452/61	C	1279	1/1	30,17	38 587,43
16	740	452/66	C	36	1/1	30,17	1 086,12
17	740	602/16	C	30	1/1	30,17	905,10
18	740	614/114	C	4	1/1	30,17	120,68
19	740	614/115	C	170	1/1	30,17	5 128,90
20	740	650/15	C	5	1/1	30,17	150,85
21	740	667/11	C	3	1/1	30,17	90,51

Celková kúpna cena celého predmetu prevodu podľa znaleckého posudku: 333 119,95 € bez DPH.(slovom: tristotridsaťtisícstodevätnásť 95/100 EUR bez DPH).

Náhrada za výkup pozemku sa navyšuje oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena celého predmetu prevodu po navýšení na 1,2 násobok náhrady v peniazoch predstavuje: 399 743,94€ bez DPH. (slovom: tristodeväťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťtri 94/100 EUR bez DPH)

Predaj sa uskutoční podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.  
Poplatky spojené s návrhom na vklad hradí kupujúci.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Solař, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

nebol p. Georgiev

návrh bol schválený

### **Bod č. 13 - Žiadosť o zbúranie budovy kotelne na farskom pozemku (1376/2015, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť D. Lužná)**

Stanoviská komisií: zbúrať; budova má ale zostatkovú hodnotu 13 tis. €, treba nájsť spôsob odpisu.

### **Uznesenie č. 2015/05-13 k bodu č. 13**

**OZ súhlasí** s odstránením stavby kotelne, súpisné číslo 766, zapísanej Okresným úradom Senec – Katastrálny odbor na LV 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, postavenej na pozemku KN-C, parcela číslo 99/4, z dôvodu, že budova je v stave, ktorý nedovoľuje jej ďalšie užívanie, obec ako vlastník ju sama nevyužíva a ani ju neprenajíma iným osobám a ohrozuje zdravie a bezpečnosť detí zo susediacej materskej školy.

Hlasovanie za návrh

„za“: 7 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Mosný, Lodňanek, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

nehlasovali: pp. Georgiev, Solař, Blizniak

návrh bol schválený

**Bod č. 14 - Odkúpenie akcií Prima banka Slovensko, a.s. (č. j. 393/2015, Prima banka Slovensko, a.s.)**

Diskusia: pp. Stareček, Vozár, Ševčíková

**p. Stareček** – peniaze majú byť použité na obecnú políciu, mohlo by to byť súčasťou tohto bodu.

**p. Vozár** – na technické vybavenie OP – dať do uznesenia; pýtal sa či schvaľujeme zámer a potom zmluvu.

**p. Ševčíková** - sa pýtala na počet akcií (55)

**Uznesenie č. 2015/05-14 k bodu č. 14**

**OZ schvaľuje zámer** predaja 55 ks akcií, v zaknihovanej podobe, znejúcich na meno akcionára Obec Dunajská Lužná nadobúdateľovi - Prima banka Slovensko a.s., za cenu minimálne 600 eur za 1 akciu, v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu osobitného zreteľa:

ponuka Prima banky Slovensko a.s. za akciu je vyššia ako súčasná účtovná hodnota

Prima banka Slovensko a.s. nevytvorila za posledné dva roky zisk, ktorý tvorila v minulosti a nie je predpoklad, že do budúca bude v zisku.

Obec je minoritným akcionárom bez podstatného vplyvu na činnosť a rozhodovanie banky. Obec mala vyplatené dividendy naposledy v roku 2008 v hodnote 3 614 eur.

Celý výtazok s predaja bude použitý na materiálno technické vybavenie obecnej polície.

Hlasovanie za návrh

„za“: 9 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Georgiev, Lodňanek, Solař, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

nebol p. Mosný

návrh bol schválený

**Bod č. 15 - Návrh na schválenie Redakčnej rady Lužnianskeho spravodaja**

Diskusia: pp. Stareček, Jánošík, Blizniak

**p. Stareček** - pred zadaním LS do tlače požadoval zaslať tlačovú verziu všetkým poslancom.

**FP p. Németh** – v LS boli nesprávne uvedené výsledky volieb. V prípade, že je v spravodaji uvedený nesprávny údaj, treba sa ospravedlniť. Pod článkami treba uvádzať mená.

**p. Blizniak** – navrhuje seba za člena RR

**FP p. Georgiev** – nechápe, prečo musí byť v RR nutne zástupca poslancov, keď už nie je v Rade MŠ.

**Uznesenie č. 2015/05-15 k bodu č. 15**

**OZ schvaľuje**

1. zriadenie Redakčnej rady Lužnianskeho spravodaja

2. za členov Redakčnej rady Lužnianskeho spravodaja: pp. *Blizniak, Španková, Šipoš, Herák*

Hlasovanie za návrh

„za“: 10 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Georgiev, Lodňanek, Solař, Blizniak, Németh, Mosný)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: nikto

návrh bol schválený

**Bod č. 16 – Rôzne**

**p. Jánošík** navrhuje p. Tatianu Uličnú za novú členku komisie kultúry, ..

**Uznesenie č. 2015/05-16/01**

**OZ súhlasí** s doplnením člena Komisie pre školstvo, kultúru, mládež a šport o pani Tatianu Uličnú.

Hlasovanie za návrh

„za“: 8 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Jánošík, Georgiev, Solař, Blizniak, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 2 (pp. Mosný, Lodňanek)

návrh bol schválený

Diskusia: pp. Georgiev, Blizniak, Oltus, Ševčíková, Pavelková, Mosný

#### **p. Georgiev**

OFK postupuje do 2. Ligy – treba zvýšiť kapacitu miest na tribúnach. Nová montovaná na obecnom pozemku od Hlavnej cesty – finančné pokrytie z prostriedkov OFK. Ďalej chcel informáciu ako je to s prevzatím Lipovej ulice a kde sú dopravné zrkadlá .. – treba jedno umiestniť na Pekárenskú ul.

**FP p. Németh** – vo veci tribúny - je to investičná záležitosť a ide o nakladanie s majetkom obce. Dať na komisie a RP.

FP p. Mosný – jedno zrkadlo bolo na stípe pred MKS – stípa bude premiestnený.

18,45 h. - z rokovania odišiel p. Jánošík

#### **p. Blizniak**

1. V odpadovom hospodárstve je prebytok 60 tis. € - nie je ešte dohoda ako s nimi naložiť. V Rovinke prenajali zberový dvor. Či je zámer prenajať aj ten náš a za akých podmienok. Mal by byť otvorený každý deň.

2. Ďalší bod – vyčleniť 6000 € na Deň obce – účinkujúcich.

3. Na obecné akcie, kde sa predávajú výrobky a občerstvenie, je treba osloviť podnikateľa, ktorý má nielen hygienický preukaz na manipulovanie s potravinami ale aj registračnú pokladňu.

**p. starosta** – tomuto návrhu je naklonený, kedysi tomu tak nebolo práve u OZ. Obec Rovinka ide dať výpoveď nájomcovi ZD. Nie sú s ním spokojní, a dvor bude znova obhospodarovať obec. Ak by naša obec dala ZD do prenájmu, ušetríme min. 3 pracovníkov.

Čo sa týka úspory tak časť sa preklopila do rozpočtu. A dôvod prečo sa nič nekupuje je prozaický – brzdou je legislatíva. Pokiaľ nebudú prostriedky a práce vysúťažené, obec nemôže nič nakupovať a zazmluvňovať.

Ku financiám pre účinkujúcich na DO – keď niekto chce robiť rozpočtové opatrenie musí najskôr niekde zobrať. V rozpočte MKS je na DO vyčlenených 5000 €. Plus z BSK dostali cca 2500 €. K bodu ohľadom predaja – nech aj poslanci niečím prispievajú a nielen kritizujú.

**FP p. Lodňanek** – zmeny rozpočtu musia byť prerokované v riadnych bodoch a musia ísť do komisií.

**FP p. Stareček** – bol za starostom, aby OcÚ nacenil rampu na ZD. On si nedokáže predstaviť, že by mal on, alebo komisia niečo také pripraviť. ZD podľa neho funguje dobre. Prenajať len v prípade, ak by sa vyskytli problémy.

**FP p. Németh** – pokiaľ nie sú sťažnosti na ZD a ľudia sú spokojní, nie je dôvod na zmenu. Skôr sa zamerať na lepšie separovanie.

#### **p. Oltus**

1. dopravná situácia na Lipnickej - zobrali príkazovú DZ na „40“ a je tým pádom povolená „50“. Značenie Zákaz predbiehania by malo byť posunuté až ku cintorínu, aby neboli ohrozovaní ľudia z Tetisu. Na odbočke smerom na Miloslavovskú má prísť ku zmene dopravného značenia – Lipnická od DJ bude vedľajšia a bude tam DZ „STOP“. Bol tam ráno od 6 do 8 a robiť štatistiku prejazdu áut – cca 400 áut by muselo na túto značku zastaviť, v smere od Miloslavova len 1/10. Nie je to šťastné riešenie. Môžeme očakávať petíciu občanov z bočných ulíc, cez ktoré si to budú vodiči skracovať. Buď iniciovať zmenu projektu, alebo zvolať VUC, RSC, ..

2. Svoradov – komu patrí nehnuteľnosť? Treba rokovať s majiteľom (pravdepodobne s RK cirkvou), aby urobili opravu nehnuteľnosti, ohrozuje občanov susediacich s týmto objektom.

3. na obecných pozemkoch pre domami sú vedenia inžinierskych sietí. Vysadené stromy by mohli spôsobiť problémy. Navrhujú uskutočniť kontrolu .

**FP p. Blizniak** – ku dopravnej situácii na Lipnickej - jedno riešenie vyvolá problém niekde inde.

**FP p. Georgiev** – kedy sa zmenila vyhláška, že nemôže byť zároveň aj „40“ „

p. starosta – ak je použité DZ Zákaz predbiehania, tak tam už nie je „40“.

**FP p. Oltus** – mohli sa tieto zmeny vyskúšať najskôr prenosným značením – čo by to prinieslo.

**FP p. Németh** – nepamätá si, či bol tento zámer vôbec schvaľovaný. On by s tým nesúhlasil.

**p. starosta** – ku Svoradovu – cirkev nepriznala vlastnícke práva k budovám. Ľudia, bývajúci v tomto priestore, nemajú dokonca komu platiť. Úloha pre p. prednostku – otvoriť rokovanie ...

Vyjadril sa aj k stromom na obecnom pozemku pre domami občanov DL - kontroly sa priebežne vykonávajú.

**Poslanci** sa pýtali na dôvod napojenia sietí ku Svoradovu, keď objekt nemá vlastníka.

### **Uznesenie č. 2015/05-16/02**

**OZ ukladá OcÚ a odporúča starostovi obce**, aby bezodkladne vyvolali rokovanie so zástupcami VUC BSK Regionálne cesty BA a.s, DI OR PZ v Senci a za účasti poslancov OZ, ohľadom zastavenia prác na projekte „Úprava dopravného značenia na ceste III/0634 v obci Dunajská Lužná“ v časti zmena určenia hlavnej cesty v križovatke Lipnická – Miloslavovská ul. a jeho zmeny z dôvodu nesprávnosti tohto riešenia a jeho negatívneho vplyvu na existujúcu dopravnú situáciu v obci.

Hlasovanie za návrh

„za“: 4 (pp. Vozár, Stareček, Oltus, Németh)

„proti“: nikto

„zdržal sa“: 5 (Georgiev, Lodňanek, Solař, Blizniak, Mosný)

návrh bol schválený

### **p. Mosný**

1. upozornil na stĺp umiestnený uprostred chodníka pre peších v lokalite pri Maštali

2. na ulici Krajná je zbytočne umiestnená značka pri výtoku, ktorý tam nie je

3. kolotoče, ktoré boli na verejnom priestranstve pri zmrzline, zaberali aj priestor chodníka, kde vytŕčal z ich konštrukcií aj nebezpečný kus kovu

4. treba obnoviť vstupy do obce – erby nie sú viditeľné

5. sťažnosti od občanov NK na vypnutý semafor počas víkendov – premávka je tam veľakrát hustá ako počas týždňa

### **p. Ševčíková**

Nepáči sa jej, že malé pozemky, o ktoré majú záujem susediaci občania DL, predáva obec tak draho.

**FP p. Vozár** – aj jemu sa zdalo veľa na parkovanie 2 áut pre p. Lintnera. Pán Fule bude mať zväčšeným pozemkom tento majetok zhodnotený.

### **p. Pavelková**

1. treba vyriešiť nefunkčnú bránku pri lipe – pri zmrzline

2. či poslanci uvažovali o prehodnotení ceny – neakceptovali predaj pp. Fulemu a Šafárikovi

19,45 h. – odišiel p. Vozár

### **Interpelácie**

#### **p. Németh**

1. neprehľadná križovatka ulíc Slnecná a Zdravotnícka – umiestniť zrkadlo

2. na Peknej ul. je preplnený kontajner so sklom; už druhý interval nebol vyvezený

3. do stavebnej komisie predložiť urbanistickú štúdiu Pri telefónnej ústredni

4. je schválené uznesenie – MKS – či je ale vôbec možné také riešenie

#### **p. Solař**

1. plocha na cintoríne je zaburinená – osloviť správcu cintorína

2. treba zvažiť či stačia kontajnery na cintoríne v NK
3. pýtal sa prečo by nemohla byť zmluva s PD Úsvit tak, ako je to aj s Danubius Fruct

**p. Stareček**

1. do RP treba predložiť správu o využití MKS
2. žiadali výrub stromu – breza na školskom dvore – a boli zaviazaní náhradnou výsadbou; prečo je tomu tak, ak strom ohrozuje majetok ,...
3. na sídlisku treba premiestniť dva veľkokapacitné kontajnery na sklo

**p. Mosný**

1. chcel vedieť, ktoré ulice sú odpojené od el. energie
2. Krátka ulica je úzka na dvojsmernú premávku. Či je tam oficiálne povolená, keď nespĺňa normu.
3. pýtal sa, či už chodia výmery daní
4. na cintoríne v NK sú vysadené tuje v blízkosti pomníkov. Myslí si, že budú problémy o pár rokov.
5. vrátil sa k webovej stránke obce – titulku z ¼ zaberá jeden obrázok – fotografia. Je to interaktívna plocha, ktorú treba využiť na jej rozšírenie.

Na záver zasadnutia poďakoval zástupca starostu obce prítomným za účasť. Rokovanie 05. OZ 2015 bolo ukončené o 20,15 h.

Zapísala : p. Jana Valašíková

Overovatelia zápisnice: p. František Stareček v.r.

p. Milan Lodňanek v.r.

Starosta obce: p. Štefan Jurčík v.r.

Prednostka OcÚ: p. RNDr. Iveta Löffler Řičánková v.r.