

<b>Obecný úrad DUNAJSKÁ LUŽNÁ</b>	
Podacie číslo:	M 656/2023
Došlo dňa:	29 -11- 2023
Registratúrna značka:	Skartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:
2 PD + 1 obal	

Obecný úrad Dunajská Lužná  
 Stavebný úrad  
 Jánošíkovská 466/7  
 900 42 Dunajská Lužná

**Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v súlade s § 35 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

**a) Navrhovateľ**

meno (názov firmy): **PDL s.r.o.,**  
 adresa (sídlo): Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava  
 meno poverenej osoby Ing.arch. Ľubomír Mezovský tel.: 0905 624 261  
 e-mail: aprox@aprox.sk

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): **APROX s. r. o.**  
 adresa (sídlo): Tabaková 1, 811 07 Bratislava  
 korešpondenčná adr.: Arménska 1A, 821 06 Bratislava  
 meno poverenej osoby: Ing.arch. Ľubomír Mezovský tel.: 0905 624 261  
 e-mail: aprox@aprox.sk

**b) Predmet územného rozhodnutia**

názov stavby:

REKREAČNÉ DOMČEKY SEKTOR B3, NOVÉ KOŠARISKÁ - MALÁ VODA,  
 DUNAJSKÁ LUŽNÁ

v členení na stavebné objekty:

**SO.01 Hlavné stavebné objekty**

- SO. 01. 1 Rekreačný domček
- SO. 01. 2 Objekt s občianskou vybavenosťou
- SO. 01. 3 Objekt športu a rekreácie

**SO.02 Inžinierske objekty - komunikácie**

- SO. 02. 2 MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA



**SO.03 INŽINIERSKE OBJEKTY - VONKAJŠIE POTRUBNÉ VEDENIA A VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY**

- SO. 03. 1 VODOVOD
- SO. 03. 1. 1 Verejný vodovod
- SO. 03. 1. 2 Vodovodné prípojky
  
- SO. 03. 2 KANALIZÁCIA
- SO. 03. 2. 1 Čerpacia stanica kanalizácie
- SO. 03. 2. 2 Splašková kanalizácia
- SO. 03. 2. 3 Kanalizačné prípojky

**SO.04 INŽINIERSKE OBJEKTY - KÁBELOVÉ VEDENIA**

- SO. 04. 1 Rekonštrukcia trafostanice TS 0027-015
- SO. 04. 2 NN káblové rozvody
- SO. 04. 3 NN káblové prípojky
- SO. 04. 4 Verejné osvetlenie

**g) Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania**

PDL s.r.o., Bratislavská cesta 45/5234917 01 Trnava

**d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov susedných stavieb**

**- umiestnenie navrhovanej stavby**

ulica, obec: Dunajská Lužná, Nové Košariská, Malá voda - SEKTOR B3

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník - meno, adresa
2800/66-69,		PDL s.r.o.,
2800/93,	LV č. 2182, Ostatná plocha	Bratislavská cesta 45/5234
2801/253-323		917 01 Trnava

**- umiestnenie navrhovaných prípojok inžinierskych sietí**

parcelné čísla      č. LV druh pozemku      vlastník (iné právo) meno, adresa

---

parc.č. 701 „E“      1011      Slovenská republika

- susedné pozemky a susedné stavby

LV	Susedné parcely	vlastník
1011	2800/495, 70; 2800/623 (828 "E") 2800/91, 79; 671/1 (701"E")	Slovenská republika
3619	2800/494	Fanar Invest Group s.r.o.
928	671/32,213	Záhradníková Zuzana
947	671/31	Fitalová Katarína
948	671/63,219	Belaj Milan a Zdenka Belajová
894	671/30,438	Hiner Milan a Eva Hinajová
892	671/29	Valovič Eduard a Carmen Valovičová
893	671/28, 223	Mikláš Peter a Erika Miklášová
910	671/27,610	Zedníková Jarmila
911	671/26; 2800/634	Danillová Magdaléna
902	671/25,199; 2801/246	Záhorec marian a Eva Záhorecová
929	671/24,792	Morgensteinová Andrea
917	671/23,244	Hinca Jozef Ing. A Ena Hincová
916	671/22,612	Markovič braniskav a Lýdiá Markovičová
923	671/21, 787	Krčmár Eugen a Beata Krčmárová
896	671/20,219	Lukáč Michal, Latta Maroš
920	671/19,212	Polatsek Lukáč
958	671/18	Polatsek Lukáč
940	671/17,218	Navrátilová Lea
1403	671/16,217	Podlucká Mária, Podlucká Katarína , Podlucká Lucia
942	671/15,229	Rampach Miroslav, Marek, Kristína a Radoslav
922	671/14,233	Dudášová Priska
925	671/13,247	Kučerová Jana
918	671/12,204	Drziak František
883	671/11,203	Drziak František
882	671/9,10,201,202	Chudíková Alenka
955	671/7,8,215	Harušťáková Barbora
897	671/6	Habová Darina
3204	671/4,214	Kráner Roman

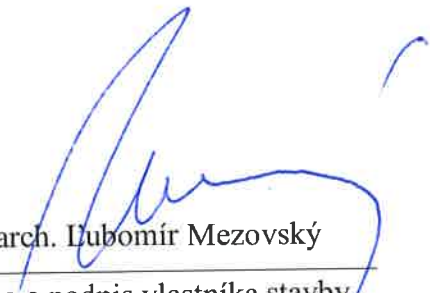
**Prílohy:**

- a. dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach
- b. splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní
- c. rozhodnutie zo zisťovacieho konania
- d. stanoviská, dotknutých orgánov a organizácií:
  - 01 \_Okresný úrad v Senci, Odbor ŽP, OpaK, Hurbanova 21, Senec,
  - 02 \_Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci,
  - 03 \_Okresný úrad v Senci, Odbor ŽP, odpady, 903 01 Senec,
  - 04 \_Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 90301 Senec
  - 05 \_Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8
  - 06 \_Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
  - 07 \_Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 11 Pezinok,
  - 08 \_Regionálny úrad verej. zdravotníctva BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O. Box. 26,
  - 09 \_Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, z hľadiska spojovacích káblov a iných inžinierskych sietí vo vlastníctve vojenskej správy,
  - 10 \_Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
  - 11 \_Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
  - 12 \_Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (Adresovať Michlovský, spol s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany),
  - 13 \_Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
  - 14 \_Úrad samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
  - 15 \_Správa ciest BSK., Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava,
  - 16 \_Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
  - 17 \_BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava X

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v Bratislave dňa 27.11.2023

Ing. arch.  Lubomír Mezovský

meno a podpis vlastníka stavby

(štatutárneho zástupcu)