

## Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 09.02.2024

### Žiadosť o zámenu pozemkov

(č. j. 1780/2024, Ivan Purnoch, Športová 726/14, Dunajská Lužná)

#### Sprievodná správa

Žiadateľ podal dňa 02.02.2024 cez podateľňu OcÚ Dunajská Lužná žiadosť o zámenu pozemkov.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2021/05-13 zo dňa 28.09.2021, kde obecné zastupiteľstvo ukladá osloviť užívateľov pozemkov vo vlastníctve obce Dunajská Lužná bez akéhokoľvek právneho titulu. Na základe tohto uznesenia bola týmto zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívaného bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy podal pán Purnoch na obec nasledovnú žiadosť o zámenu.

Jedná sa o vysporiadanie pozemku KN-C, parcela číslo 136/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Žiadateľ dal spracovať Geometrický plán, kde vyznačil, ktoré časti obecných parciel KN-C parc. č. 136/3 a KN-C parc. č. 137/6, k. ú. Jánošíková má v záujme zameniť za časť svojich parciel KN-C parc. č. 137/16 a KN-C parc. č. 137/5, k. ú. Jánošíková.

#### Referát správy majetku dáva na zváženie orgánom obce nižšie uvedené možnosti:

- **obec súhlasí so zámenou, tak ako ju predložil pán Purnoch v návrhu geometrického plánu. Žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené so zámenou, obec predloží návrh zámennej zmluvy.**
- **obec nebude súhlasiť so zámenou s odôvodnením orgánov obce (orgány obce predložia iný návrh).**

Prílohy:

*Príloha č. 1 Žiadosť*

*Príloha č. 2 Geometrický plán*

*Príloha č. 3 Uznesenie*

*Príloha č. 4 Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku*

*Príloha č. 5 Predmetné parcely*

Spracovala, dňa 9.2.2024 : Ing. Lucia Šindlerová  
referát správy majetku



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

### parcely C č. 136/3

katastrálne územie

Jánošíková (822094)

výmera

372 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

740

vlastník

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR

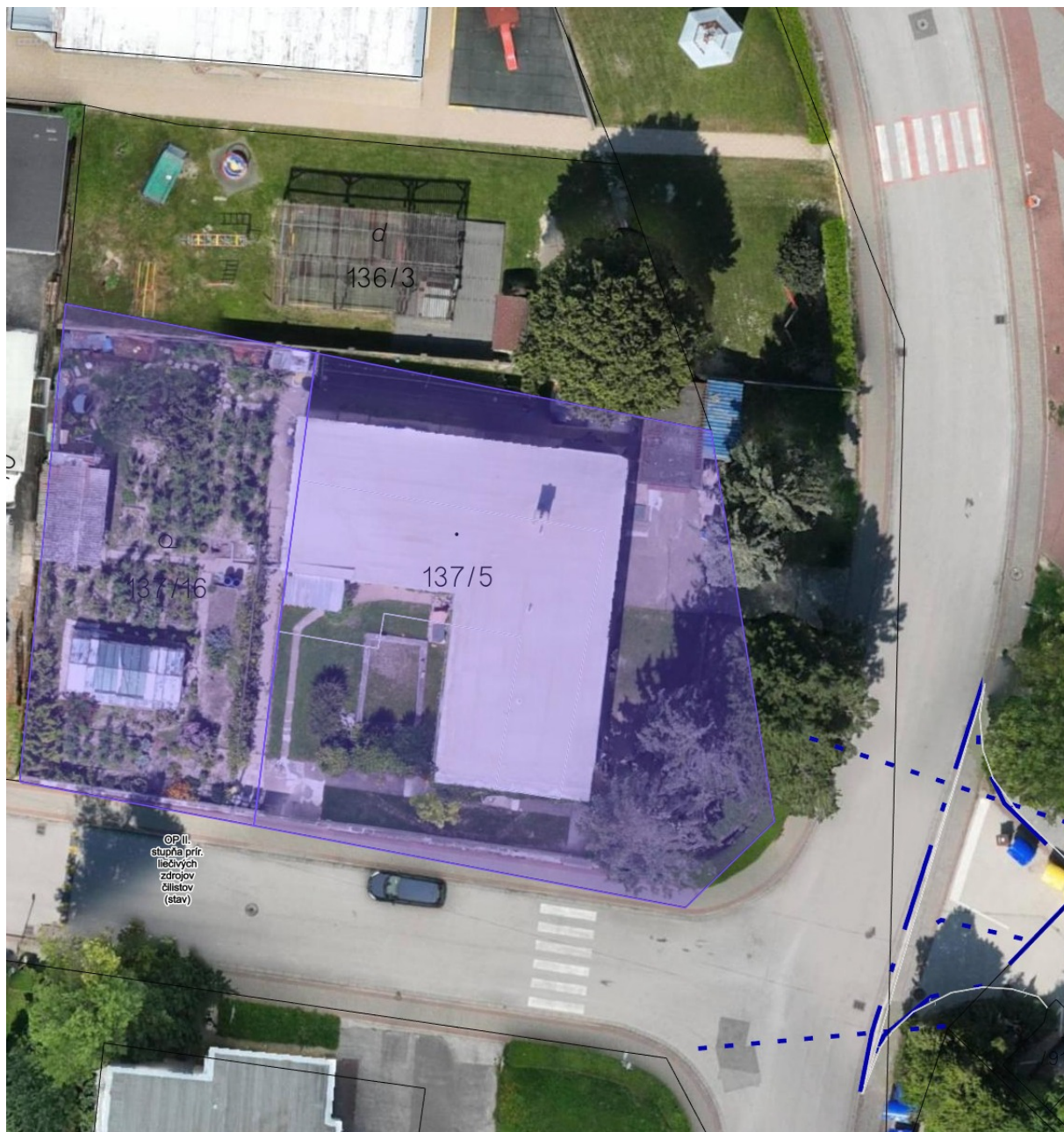
podiel 1/1

## parcely C č. 137/6

katastrálne územie	Jánošíková (822094)
výmera	4343 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je dvor
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	740

vlastník  
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR  
podiel 1/1  
parcely C (2): výmera spolu 4715 m<sup>2</sup>





© T-MAPY, s.r.o.

5 m

### parcela C č. 137/16

katastrálne územie	Jánošíková (822094)
výmera	330 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	598

vlastník

Purnoch Ivan r. Purnoch, Športová 726/14, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR  
podiel 1/1

### parcely C č. 137/5

katastrálne územie	Jánošíková (822094)
výmera	627 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
stavby	rodinný dom súpisné číslo 726
list vlastníctva	598
vlastník	
Purnoch Ivan	
podiel 1/1	
parcely C (2): výmera spolu 957 m <sup>2</sup>	