

Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 12.02.2024

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v prospech BVS, a.s. na ul. Záhradná (č. j. 1890/2024, WIZARDUS, s.r.o., Bratislava)

Spríevodná správa:

Žiadateľ predložil žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v prospech BVS, a.s. na ul. Záhradná v obci Dunajská Lužná, okres Senec.

Odôvodnenie:

V súvislosti s prebiehajúcim procesom dodatočného odovzdania vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry do prevádzky a vlastníctva spoločnosti BVS, a.s., nachádzajúcej sa na Záhradnej ulici, ktorá je stavebne umiestnená aj na obecných pozemkoch pod miestnou komunikáciou, a to:

- KN-C parcela číslo 148/31 o výmere 2719 m², druh pozemku – orná pôda, LV 740
- KN-C parcela číslo 181/168 o výmere 315 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV 740, katastrálne územie Jánošíková (822094), obec Dunajská

Lužná, okres Senec.

Je potrebné zriadiť vecné bremeno na určené ochranné pásmo v prospech spoločnosti BVS, a.s., ako oprávneného subjektu z dôvodu stavebno-technického prístupu k tejto infraštruktúre v prípade údržby alebo poruchy.

Prílohou k predloženej žiadosti je:

- návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- geometrický plán č. 61/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na p.č. E KN 182/2 a p.č. C KN 181/168, 33, 34, 104, 103
- geometrický plán č. 62/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na p.č. C KN 181/31

Referát správy majetku dáva na zváženie orgánom obce nižšie uvedené možnosti:

- a) **Obec Dunajská Lužná (Povinný z vecného bremena) zriaďuje v prospech BVS, a.s. (Oprávnený z vecného bremena) vecné bremeno „ pôsobiace im personam,, ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa, zaťažujúca obecné pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Obce Dunajská Lužná (Povinný z vecného bremena) stripieť**

na pozemku C KN p.č. 181/168:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami BVS, a.s. (Oprávnený z vecného bremena) alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v predchádzajúcich odsekoch
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

a to v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 61/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 12.10.2023 vyhotoviteľom: Ing. Milica Vašková, spoločnosť Geovis, s.r.o., sídlo: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Andrea Krizsanová, dňa 08.11.2023, pod č. G1-1612/2023.

a na pozemku C KN p.č. 148/31:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami BVS, a.s. (Oprávnený z vecného bremena) alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v predchádzajúcich odsekoch
- pásmo ochrany verejného vodovodu

a to v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 62/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 12.10.2023 vyhotoviteľom: Ing. Milica Vašková, spoločnosť Geovis, s.r.o., sídlo: Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 07.11.2023, pod č. G1-1613/2023.

b) Obec Dunajská Lužná súhlasí s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.

- Obec Dunajská Lužná nevyhoví žiadosti, a to na základe odôvodnenia orgánov obce.

Príloha:

- Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v prospech BVS, a.s. na ul. Záhradná
- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán č. 61/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie

práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na p.č. E KN 182/2
a p.č. C KN 181/168, 33, 34, 104, 103

- Geometrický plán č. 62/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na p.č. C KN 181/31
- Detaily parcely KN-C č.181/168, 148/31

Spracovala, dňa 12.02.2024: Iveta Hanicová
referát správy majetku