

Obec Dunajská Lužná



V Dunajskej Lužnej, dňa 09.02.2024

Žiadosť o zámenu pozemkov

(č. j. 1780/2024, Ivan Purnoch, Športová 726/14, Dunajská Lužná)

Sprievodná správa

Žiadateľ podal dňa 02.02.2024 cez podateľňu OcÚ Dunajská Lužná žiadosť o zámenu pozemkov.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2021/05-13 zo dňa 28.09.2021, kde obecné zastupiteľstvo ukladá osloviť užívateľov pozemkov vo vlastníctve obce Dunajská Lužná bez akéhokoľvek právneho titulu. Na základe tohto uznesenia bola týmto zaslaná výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku užívaného bez právneho dôvodu. Na základe tejto výzvy podal pán Purnoch na obec nasledovnú žiadosť o zámenu.

Jedná sa o vysporiadanie pozemku KN-C, parcela číslo 136/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 740, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec. Žiadateľ dal spracovať Geometrický plán, kde vyznačil, ktoré časti obecných parciel KN-C parc. č. 136/3 a KN-C parc. č. 137/6, k. ú. Jánošíková má v záujme zameniť za časť svojich parciel KN-C parc. č. 137/16 a KN-C parc. č. 137/5, k. ú. Jánošíková.

Referát správy majetku dáva na zváženie orgánom obce nižšie uvedené možnosti:

- **obec súhlasí so zámenou, tak ako ju predložil pán Purnoch v návrhu geometrického plánu. Žiadateľ bude znášať všetky náklady spojené so zámenou, obec predloží návrh zámennej zmluvy.**
- **obec nebude súhlasiť so zámenou s odôvodnením orgánov obce (orgány obce predložia iný návrh).**

Prílohy:

Príloha č. 1 Žiadosť

Príloha č. 2 Geometrický plán

Príloha č. 3 Uznesenie

Príloha č. 4 Výzva na usporiadanie právneho vzťahu k pozemku

Príloha č. 5 Predmetné parcely

Spracovala, dňa 9.2.2024 : Ing. Lucia Šindlerová
referát správy majetku

NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Dunajská Lužná
	Kat. územie Jánošíková	Číslo plánu	Mapový list ZS XVIII-24-3
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :
Nové hranice boli v prírode označené		Úradne overil	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. XXXX		Meno :	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa :	
		Číslo: G1 -	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Pečiatka a podpis	
		Pečiatka a podpis	

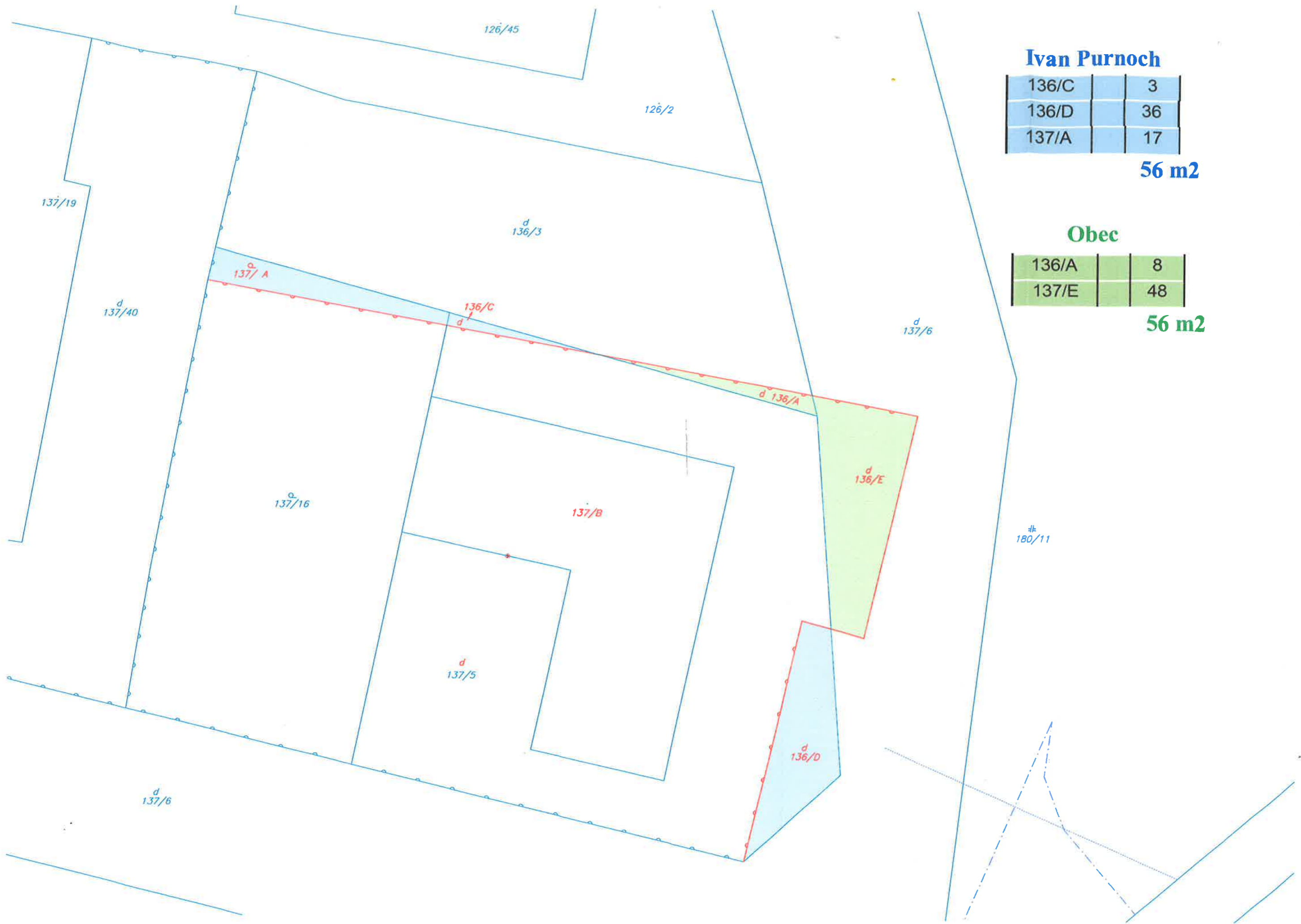
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
740		136/3		372	zastav. plocha						136/3	364	zastav. plocha 18	doterajší	
											136/A	8	zastav. plocha 18	detto	
598		137/5		627	zastav. plocha						136/5	379	zastav. plocha 18	detto	
											136/B	209	zastav. plocha 15 10	detto	
											136/C	3	zastav. plocha 18	detto	
											136/D	36	zastav. plocha 18	detto	
740		137/6		4375	zastav. plocha						137/6	4327	zastav. plocha 18	detto	
											137/E	48	zastav. plocha 18	detto	
598		137/16		330	záhrada						137/16	313	záhrada 4	detto	
											137/A	17	záhrada 4	detto	
Spolu:				5704								5704			

Legenda: kód spôsobu využívania 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 10 - Rodinný dom



Ivan Purnoch

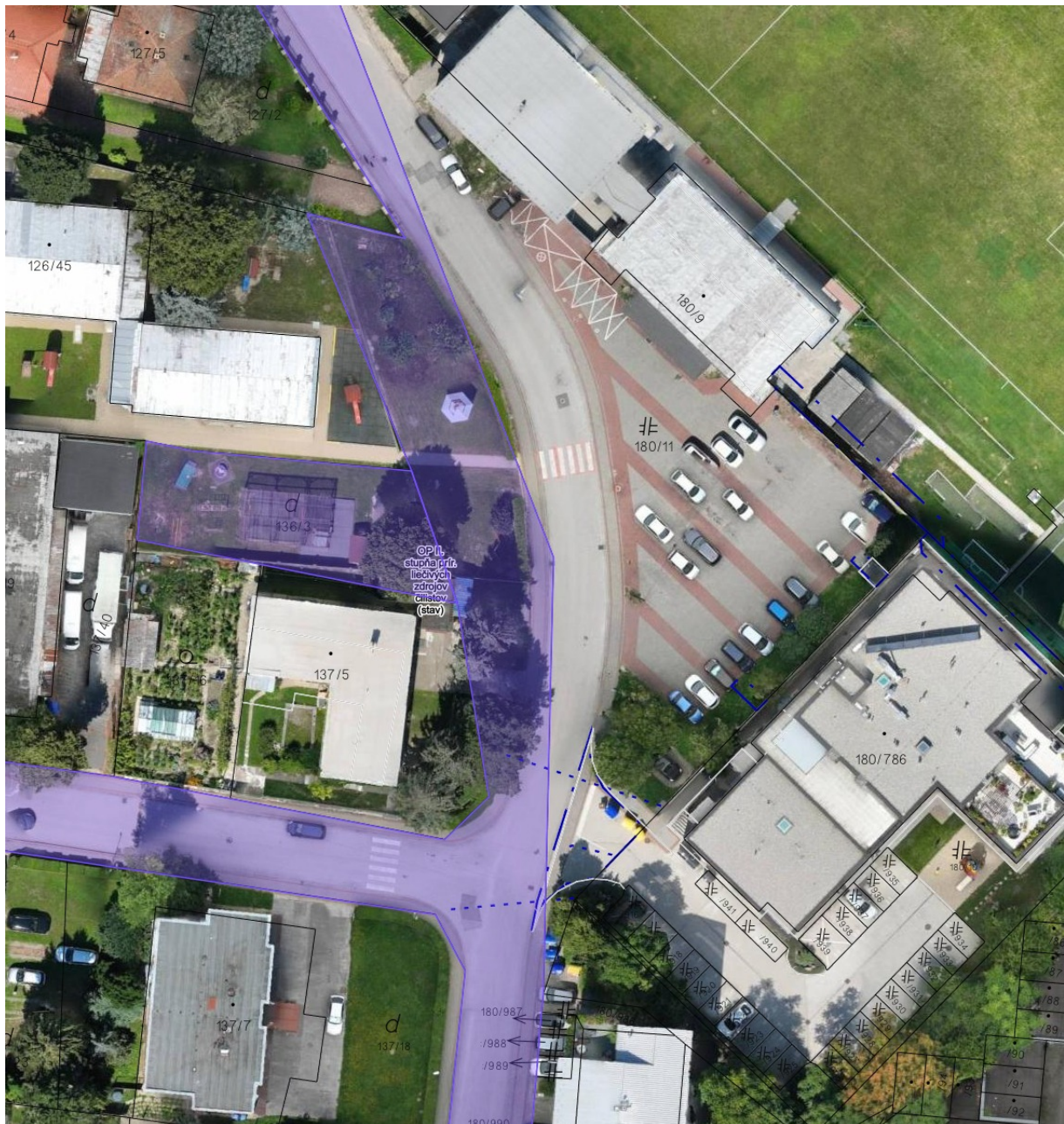
136/C	3
136/D	36
137/A	17

56 m²

Obec

136/A	8
137/E	48

56 m²



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely C č. 136/3

katastrálne územie

Jánošíková (822094)

výmera

372 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

740

vlastník

Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR

podiel 1/1

parcely C č. 137/6

katastrálne územie	Jánošíková (822094)
výmera	4343 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je dvor
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	740

vlastník
Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR
podiel 1/1
parcely C (2): výmera spolu 4715 m²



© T-MAPY, s.r.o.

5 m

parcely C č. 137/16

katastrálne územie	Jánošíková (822094)
výmera	330 m ²
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	598

vlastník

Purnoch Ivan r. Purnoch, Športová 726/14, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR
podiel 1/1

parcely C č. 137/5

katastrálne územie	Jánošíková (822094)
výmera	627 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
stavby	rodinný dom súpisné číslo 726
list vlastníctva	598

vlastník

Purnoch Ivan r. Purnoch, Športová 726/14, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR
podiel 1/1
parcely C (2): výmera spolu 957 m²